

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2023-06-22

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 22 juni 2023

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, klockan 09:00-12:08,
ajournering klockan 10:05-10:20

Paragrafer

118-125, 127-139

126 justerades omedelbart vid sammanträdet, se separat protokoll.

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Rebecka Berg, nämndsekreterare

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande
Kia Solid (S)
Peter Burman (S)
Bedo Kaplan (S)
Ingela Ekrelius (V)
Susanne Engström (MP)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD)
Anders A Aronsson (L)
Wouter Voortman (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Christer Forsberg (S)
Jacob Jaber (S)
Emad Shaabani (S)
Lars Björndahl (UP)
Mathias Kullberg (M)
Lars-Gunnar Sjö (M)
Anders Dahlin (C)
Madelene Svensson (KD)

Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör, Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef, Claes Larsson, stadsarkitekt (närvarar på distans), Torsten Livion, processledare tidiga skeden (närvarar på distans, ej § 134 p.g.a. jäv), Andreas Thoor, områdeschef, Pernilla Hessling, Johan Nilsson, enhetschef, Anders Nilfjord, ekonomichef, Rebecka Berg, nämndsekreterare, Vilhelmina Vinderos, verksamhetscontroller, Tamara Pavlovic (närvarar på distans), Klara Mörk (närvarar på distans), Emil Lindström (närvarar på distans), handläggare, Cecilia Wiik, Eleonore Albenius, föredragande handläggare

§ 128

Detaljplan Södra Gunsta etapp 2.1 (dnr ByggR 2023-000870)

PBN-2023-00079

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta detaljplan för Södra Gunsta etapp 2.1,
2. **att** ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan, samt
3. **att** lägga ned planuppdraget för Funbo-Bärby 10:20, Ärnevi 3:4 med flera, med diarienummer 2012-20191.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen för Södra Gunsta etapp 2.1 är att utveckla Södra Gunsta med en grundskola, idrottshall och bostäder, samt infrastruktur och tekniska anläggningar kopplat till utbyggnaden.

Detaljplanen har varit på granskning under april 2023. Under granskningstiden har 28 yttranden som i huvudsak berörde hushöjder, dagvatten och gatuutformning. Planförslaget har endast förtydligats i planbeskrivningen sedan granskningen.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Planbesked för Funbo-Bärby 10:20, Ärnevi 3:4 med flera gavs 2012 och rör planläggning av hela området för den fördjupade översiktsplanen för Funbo. Det planuppdraget ersätts av de detaljplaner som nu tas fram för Södra Gunsta, däribland detaljplanen för Södra Gunsta etapp 2.1

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 2 juni 2023
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2023-06-22

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Yrkanden

Magnus Wikberg (KD) yrkar på återremiss med följande motivering: *Återremiss av detaljplanen för att förvaltningen ska ändra till en skala på bebyggelsen som bättre rimmar med områdets karaktär genom att minska antalet elever till max 2 klasser per årskurs, sänka våningshöjden på flerfamiljshusen till max 3 våningar samt anpassa antalet parkeringsplatser att matcha antalet befintliga parkeringsplatser till antalet lägenheter/bostäder i det planerade området.*

Ylva Stadell (S) och Anders A Aronsson (L) yrkar bifall till liggande förslag.

Ylva Stadell (S) yrkar avslag på Magnus Wikbergs (KD) yrkande om återremiss.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först Magnus Wikbergs (KD) yrkande om återremiss mot avslag och finner att nämnden avslår yrkandet och att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden finner sedan att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Reservation

Magnus Wikberg (KD) och Wouter Voortman (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Magnus Wikbergs (KD) yrkande om återremiss.

Särskilda yttranden

Magnus Wikberg (KD) och Lars Björndahl (UP) anmäler följande särskilda yttrande:

Inför detaljplanen för Södra Gunsta borde en barnkonsekvensanalys ha utförts för att ta tillvara barns fysiska och psykosociala behov vid planering av den nya skolan. Då hade man insett att byggandet av en skola för 600 elever fördelat på i genomsnitt 3 klasser/årskurs inte varit att föredra. En mer rimlig nivå hade varit 2 klasser/årskurs, varmed byggnadshöjden kunnat sänkas till 2 våningar. Man hade då insett att flerbostadshusen skulle vara max 2-3 våningar, eftersom forskning har visat att grannsämja och människors beteendemönster drastiskt påverkas av att bygga fler än 3 våningar. Som exempel kan nämnas att man i högre grad slutar att hälsa på grannar i höga bostadshus. Föräldrar får därvid en dramatiskt sänkt vilja att släppa ut sina barn att leka på gården ensamma. Detta gäller även för de som bor på de lägre våningsplanen i höga flerbostadshus.

En lägre bebyggelse skulle även vara i linje med områdets karaktär, i stället för det nu föreslagna "Stockholmskvarteret på ängen". En sådan byggnation bryter helt hållet av i

storlek och med sin höga hög höjd. De planerade antalet parkeringsplatser är dessutom alldeles för lågt, endast 1 parkering per 125 m² boyta. Bygger man mindre lägenheter på 1 till 3 rum, så skapas parkeringsbrist. Avståndet till Uppsala och till arbetsplatser kräver att flertalet av hushållen måste ha minst en bil för att klara de vardagliga sysslorna. Behovet av bil blir än mer påtagligt eftersom Trafikverket inte planerar någon breddning av väg 282. Därmed kommer nämligen möjligheten att öka kollektivtrafiken att bli starkt begränsad.

Anders A Aronsson (L) anmäler följande särskilda yttrande:

Social hållbarhet - barnperspektiv

En stad som utvecklas i takt med framtidens behov i form av integration, mobilitet, mötesplatser, service och rekreation – den skapar ett bättre liv för de boende. Att bygga inkluderande områden med hög trygghet och många sociala ytor skapar social hållbarhet. Detta gäller i än högre grad när man planerar med stor hänsyn till barnperspektiv.

Sedan 2020 är FNs konvention om barnets rättigheter svensk lag. Vid planering av bostadsområden, förskolor och skolor men även anläggningar med stor andel barn som besökare eller nyttjare, som t ex idrotts- och simhallar samt kommersiella centra är flera av artiklarna i konventionen tillämpliga. Det gäller artikel 12 om respekt för barnets åsikter, artikel 26 om social trygghet, artikel 28 om utbildning, och artikel 31 om rätt till fritid, lek och kultur. I UNICEFs handbok om barnkonventionen beskrivs innebörden av artiklarna detaljerat.

Vid planering av förskolor och skolor är det av naturliga skäl särskilt viktigt att göra gedigna integrerade barnkonsekvensanalyser. Det finns goda exempel på sådana, ett finns i ett annat ärende till PBNs möte 22 juni 2023, den barnkonsekvensanalys som gjorts för Fullerö skolområde (ärende PBN-2023-00088). En sådan analys saknas dock i planen för Södra Gunsta 2.1, som till stor del handlar om skola och idrottshall. En barnkonsekvensanalys, gemensam för hela området Södra Gunsta 2.1 + 2.2 borde funnits med i förslaget till detaljplan, även om PBN idag 22 juni behandlade enbart delen 2.1. Men områdena hör samman och bör ses i ett samlat barnperspektiv.

Vid planering av nya bostadsområden där även förskolor och skolor ingår är kopplingen mellan bostäder och skola/förskola väsentlig, liksom sambandet med närliggande befintliga bostadsområden. För att få med barnperspektiven kan barnen i intilliggande bostadsområden involveras för att samla perspektiv och synpunkter på hur det nya kan utformas för att bli bra för barnen, både för de i det nya området och i samspel med barnen intill.

I detaljplaner för bostadsområden borde exempelvis följande barnperspektivaspekter beröras:

- *Områdets överblickbarhet, en struktur som gör det lätt att hitta*

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2023-06-22

- *Säkra vägar inom området och till närliggande befintliga bostadsområden*
- *En välkomnande och trevlig utemiljö kring bostäderna*
- *Lekmiljöer och parker, lekredskap, bänkar, tillgänglighet, säkerhet*
- *Närhet och tillgång till skog och andra icke arrangerade/planerade naturmiljöer*
- *Närhet och tillgång till förskolor och lekplatser*
- *Närhet och tillgång till skolor, fritidslokaler, idrottsplatser*
- *Tillgång till allmänna kommunikationer*
- *Belysning av gång- och cykelvägar*

När förskola och/eller skola ingår i en detaljplan tillkommer mer specifika aspekter som borde beröras tydligt:

- *skolans utformning för att främja en trygg och inlärningsstimulerande inre skolmiljö*
- *skolområdets överblickbarhet*
- *friytor och sinnesintryck*
- *trygghet och tillgänglighet*
- *sol och skugga*
- *buller*
- *luftföroreningar*
- *trafikaspekter, gällande såväl lämna/hämta som varuleveranser*

Expediering

Protokollet expedieras till

- Sökande
- Akten

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Ylva Stadell
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2023-06-27 10:02:32 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4df9370b58f04090b7f6eaeafa129537

Underskrift 2

Namn: Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Befattning: Vice ordförande
Datum och tid: 2023-06-27 17:49:40 GMT+02:00
Transaktions-ID: 25d4fb3c206b4ad9ab80fd6e4056b3bd