

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rätighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 - - - - - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slätt
 □ Broddäck
 □ Järnväg

Höjdförhållanden
 - - - - - Höjdkurva
 . 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i december 2022
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - + - + - Administrativ gräns
 + · · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GATA₂ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GÅNGCYKEL Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
SKYDD₁ Översvämningsyta, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark
B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
SR₁ Skola, Idrottshall, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
T₁ Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
 □ Endast komplementbyggnader och andra byggnadsverk än byggnader får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 □ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 □ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 □ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering
 □ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnad ska placeras minst 1,0 meter maximalt 3,0 meter från gräns mot allmän plats, GATA1, huvudgata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p₂ Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p₃ Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från allmän plats GATA1 och GATA2, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning
f₁ Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Balkonger får kraga ut högst 0,8 meter från fasad mot allmän plats GATA med en minsta fri höjd på 3,2 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₃ Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₄ Högsta nockhöjd är 4,0 meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₅ Högsta byggnadshöjd är 3,3 meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₆ Bostadsentré ska placeras mot allmän plats GATA, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₇ Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takens gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

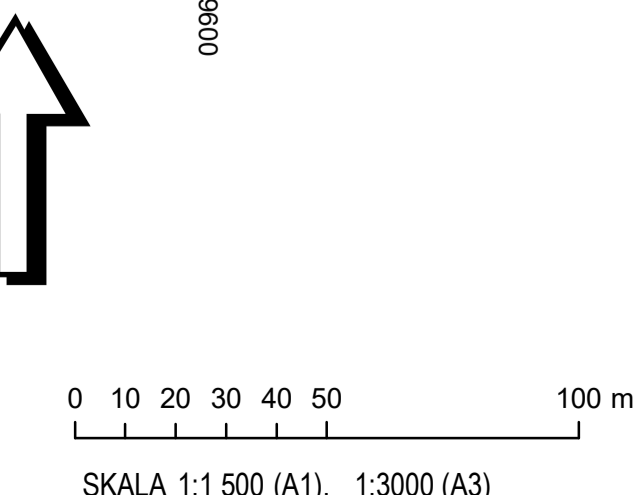
Mark
n₁ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Utfart
 □ Körbär förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 □ Markenreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



[Akt.bet.nr]

	Granskning 2	
	Beslutsdatum: 2016-10-27 PBN Samråd: 2022-02-17 PBN Granskning: 2022-02-17 PBN Granskning 2: 2023-03-23 PBN Antagande: PBN Laga kraft:	
Detaljplan för Södra Gunsta etapp 2.1		
Upprättad: 2022-02-01		
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning		
Pernilla Hessling planchef	Klara Mörk planarkitekt	diarienummer: PBN 2023-000870