

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:  
Klara Mörk

klara.mork@ uppsala.se

## Underrättelse Detaljplan för Södra Gunsta, etapp 2.1

Standardförfarande

**Detaljplan för Södra Gunsta, etapp 2.1 finns tillgängligt för granskning från och med 4 april till och med 20 april 2023.**

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning av förslaget den 23 mars 2023

Planområdet är en del av en större utbyggnad i Södra Gunsta vars karaktär och utformning ska vara inspirerade av principer i småstaden. Det innebär bland annat att byggnaderna inte är högre än fyra våningar, och placeras utmed gatorna. Planområdet utgör en del av entrén till Södra Gunsta från väg 282 och ska i den fördjupade översiktsplanen också ansluta till ett stadsdelscentrum där service och kollektivtrafik är samlat

Syftet med detaljplanen är att utveckla Södra Gunsta med en grundskola, idrottshall och bostäder, samt infrastruktur och tekniska anläggningar kopplat till utbyggnaden. Skolan och idrottshallen ska kunna nyttjas av olika aktörer olika tider på dygnet och utgöra en trygg mötesplats för området. Bebyggelsen ska placeras i landskapet med god hänsyn till nuvarande terräng.

Planen innehåller en grundskola i tre våningar med plats för drygt 600 elever, inklusive en fullstor idrottshall, och ett bostadsområde för cirka 60 lägenheter i fyra våningar. Planen innehåller även en huvudgata med plats för kollektivtrafik, som ska ansluta området till väg 282, samt en översvämningsyta för dagvattenhantering och ett e-område för tekniska anläggningar. Genomgående för planområdet är att naturen och den befintliga topografin ska vara karaktärsskapande för hur bebyggelse placeras och utformas. Detaljplanen ingår som del av den andra etappen av utvecklingsområdet Södra Gunsta, som ska utvecklas till en hållbar ny tätort med cirka 1 500 bostäder i anslutning till det äldre samhället Gunsta. Södra Gunsta planeras med målet att alla funktioner som behövs för ett enkelt vardagsliv ska finnas nära och kunna nås till fots, med cykel eller med kollektivtrafik.

Planen är förenlig med översiktsplanen och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan

**Granskningen pågår mellan 4 april och 20 april 2023.** Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats <https://www.uppsala.se/sodra-gunsta-21>. Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 20 april till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen <https://www.uppsala.se/sodra-gunsta-21>**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 30 mars 2023

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen för detaljplanering

Standardförfarande i Uppsala kommun

