

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A_75331-UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
Arkitekter SAN Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagorros Göran Åkerström

10. 05. 72
11. 05. 72

UPPSALA
KOMMUNSTYRELSE
Ank. 3 Q. SEP 1971
25/11

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna
RAMSJÖ 2:1 och SNUGGA 5:2 m.fl. fastigheter (SNUGGA-RAMSJÖ).
Björklinge samhälle och kommun, Uppsala län.

17/02-17

UPPSALA
KOMMUNSTYRELSE
Ink. 15 05. 72
D:nr

Planområdet är beläget på slättlandet väster om Björklingeåsen.
Det begränsas i väster av Björklingeån, i norr av fornminnesom-
rådet Jarlahögarna, i öster av Harbovägen och Ramsjövägen.
I södet gränsar det till ett byggnadsplaneområde för småhus fast-
ställt av Länsstyrelsen i Uppsala län den 29 mars 1968 samt till
ett byggnadsplaneområde benämnt "SNUGGA NORRA DELEN" som ligger
hos länsstyrelsen för fastställelse.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda av läns-
styrelsen den 31 december 1963.

Öster om planområdet föreslås småhusbebyggelse i enlighet med bygg-
nadsplaneförslaget "Johannesdal", vilket avses behandlas parallellt
med föreliggande planförslag och även illustrerats på plankartan.

Generalplan för Björklinge samhälle är under utarbetande och har
redovisats för kommunens myndigheter, sammanläggningsdelegerades
arbetsutskott samt länsexperterna.

Planförslaget överensstämmer helt med föreliggande generalplane-
skisser.

Området utgöres av åker- och ängsmark, som i den södra delen är
relativt plan och i den norra sluttar svagt västerut mot Björk-
lingeån.

Inom planområdet ligger gårds- och ekonomibyggnaderna till stam-
fastigheten Snugga 5:1 och ekonomibyggnader till fastigheten Ramsjö
2:1. Efter en exploatering av området föreligger ej längre behov av
dessa ekonomibyggnader varför de föreslås att rivas.

Södra delen av planområdet föreslås för friliggande såhusbebyggelse (stuckehusbebyggelse) med relativt stora tomtplatser, i norra delen föreslås friliggande eller sammanbyggda småhus (grupphusbebyggelse) med förhållandovis små tomtplatser.

Föreslagna tomtplatsstorlekar är av betydelse vid genomförandet av planförslaget, dels därför att antalet tomtplatser och byggnader är dimensionerade beträffande vägar, vatten och avlopp m.fl. övriga gemensamhetsanläggningar vid den översiktliga planeringen, dels därför att t.ex. de stuckebyggda småhusen ofta kräver större tomtbredder för att tillgodose önskad rymlighet i området, framtida tillbyggnadsmöjligheter o.s.v.

Mitt i planområdet och intill Harbovägen föreslås ett område reserverat för bostads- och handelsändamål i avsikt att möjliggöra en framtida etablering av kvartorsbutik-kiosk eller annan liknande närservice, ev. i kombination med bostad.

I områdets mitt föreslås också områden för transformatorstation.

Harbovägen som gränsar till och passerar genom planområdet har givits en vägområdesbredd av 12.0 meter och hålles fri från nya tomtutfarter. Den redan avstyckade fastigheten Snugga 1:17, för vilken annan utfart ej kunnat lösas föreslås dock få bibehålla nuvarande utfart till Harbovägen.

Rmsjövägen föreslås få en områdesbredd av 12.0 m och bli fri från direkta tomtutfarter.

Entrégatorna i området, som är korta, föreslås få vägområdesbredden 8.0 m. All parkering inom området föreslås anordnad på tomtmark.

Genom planområdet går ett nord-sydligt grönområde. Inom detta föreslås lekplatser samt gång- och cykelväg mot idrottsområde, planerad barnstuga, skola och butikscentrum.

I planområdets norra del ligger fasta fornlämningar med nr 42, 43 och 44 i Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister. Av dessa har nr 42 utlagts i parkmark mellan väg- och tomtmark, medan nr 43 och 44 bedömts vara av sådant värde att de utlagts som särskilda Rk-områden.

Dessa fornlämningar benämns Jarlahögarna och består av ett gravfält med 8 st högar med 10 - 17 m:s diameter och 1 - 3 m:s höjd samt en ensam hög med 11 m:s diameter och 1.6 m:s höjd.

Området runt fornlämningarna nr 43 och 44 föreslås utlagt som park-
mark, fritt från fasta anordningar så att fornlämningarna som är
av stort skönhetsvärde får behålla sin dominans i landskapet.

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med markägarna,
Björklinge Elverk, byggnadsnämnden, hälsovårdsnämnden, kommunal-
nämnden, representanter för kommunens fullmäktige samt med läns-
arkitekten, vägförvaltningen, överlantmätaren och landsantikvarien.

Till förslaget fogas ett av Kommunaltekniska Ingenjörbyrån AB,
Uppsala, upprättat förslag till vägar, vatten och avlopp inom
området, samt ett förslag till förordnande jämlikt 113 § byggnads-
lagen.

Uppsala i oktober 1970
NOARK AB, Storgatan 28 A, Uppsala

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i
Uppsala kommuns beslut den
29.7.71 § 1140
betygar:

Gunnar Beijer
Gunnar Beijer
sekr.

Beskrivningen tillhör det reviderade förslaget av den 9 december 1970.

Kjell Norberg
Kjell Norberg

Härmed åntygas att ovanstående beskrivning
tillhör byggnadsnämndens i Björklinge beslut
§ 190 den 18.12.1970.

I tjänsten

G. Emanuelsson
G Emanuelsson
Byggnadsnämndens sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 24 april 1972 § 159.
Ex officio:

Anne Maria Skibe
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Uppsala län beslut 18.9.1972

Örjan Westberg

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA
 Planenheten
 Insk. 15 05. 72
 D.nr
 10. 05. 72

NOARK

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
 Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna
 RAMSJÖ 2:1 och SNUGGA 5:2 m fl fastigheter. (SNUGGA-RAMSJÖ)
 Björklinge samhälle och kommun, Uppsala län.
 17/02-17

UPPSALA
 KOMMUNSTYRELSE
 Ark. 3.1 SEP 1971
 25/11

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 **Byggnadskvartor**

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom 2 **Specialområden**

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rk betecknat område skall bevaras för fornlämningsmiljöer inom vilka förändringar ej får vidtagas utan riksantikvarieämbetets medgivande.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom 2 Å med S betecknat område får byggnad uppföras i gräns mot annan tomtplats och kan sammanbyggas med byggnad på granntomtplats.

§ 5.

TOMTS STORLEK

Mom 1 Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

Mom 2 Å med S betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 3 Å tomt som omfattar med S betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 4 Å tomt som omfattar med S betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

§ 9.

UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns som betecknats med ringad linje får in- eller utfart ej anordnas.

Tillhör byggnadsnämndens i

Uppsala kommuns beslut

den 29.7.71 § 1140

betygar:

Gunnar Beijer
Gunnar Beijer
sekr.

Uppsala i september 1970

NOARK AB, Storgatan 28 A, Uppsala

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR.

Bestämmelserna tillhör det reviderade förslaget av den 9 december 1970.

Kjell Norberg
Kjell Norberg
Att LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN
18.9.1972 på sätt beslutet visar
fastställt denna ~~enskild~~/byggnadsplan
och att beslutet enligt 150 § tredje
~~stycket~~ byggnadslagen vunnit laga
kraft. betygar

Härmed intygas att ovanstående bestämmelser
tillhör byggnadsnämndens i Björklinge beslut
§ 190, den 18.12.1970.

I tjänsten:
G. Emanuelsson
G Emanuelsson
Byggnadsnämndens sekr

2.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 24 april 1972 § 159.

Ex officio:

Anne Maria Ståhl
Kommunfullmäktiges sekreterare