

Nr 99. Arbetarbostadsstiftelsen, permutationsansökan

(KSN-2011-0172)

Kommunfullmäktige

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att hos Kammarkollegiet ansöka om tillstånd att ändra Arbetarbostadsstiftelsens stadgar, på så sätt att stiftelsen får avyttra sina andelar i bostadsrättsföreningen Orstenen och i stället förvalta kapitalet i likvid form.

Uppsala den 18 maj 2011

På kommunstyrelsens vägnar

Gunnar Hedberg/Astrid Anker

I avgörandet deltagande: Gunnar Hedberg, Cecilia Forss, Liv Hahne, Magnus Åkerman, Sofia Spolander (alla M), Cecilia Hamenius, Peter Nordgren (båda FP), Stefan Hanna (C), Erik Pelling, Ulrik Wärnsberg, Hilde Klasson, Irene Zetterberg (alla S), Maria Gardfjell, Johan Lundqvist (båda MP) och Ilona Szatmari Waldau (V).

Dessutom närvarande: Mats Gyllander, Christopher Lagerqvist, Fredrik Ahlstedt (alla M), Karin Ericsson (C), Frida Johnsson (MP) och Emma Wallrup (V).

Ärendet

Arbetarbostadsstiftelsens kapital är bundet i 20 bostadsrättslägenheter i ett servicehus. Stiftelsen önskar förvalta kapitalet i likvid form i stället. För detta krävs tillstånd från Kammarkollegiet att ändra i stiftelsens stadgar.

Föredragning

Arbetarbostadsfonden bildades i slutet av 1850-talet då brännvinsutskänkningsen i Uppsala avsatte en del av sin vinst för att köpa in mindre gårdar i utkanten av staden vari lägenheterna skulle uthyras till "ordentligt och

välfrejdat arbetsfolk som under minst tre års tid varit mantalsskrivna i staden och under denna tid gjort sig kända för arbetsamhet och ett ordentligt och nyktert levnadssätt". Stiftelsen ägde två fastigheter, Kungsängen 24:5 och 24:6. Efter permutation 6 oktober 1976 sålde stiftelsen fastigheterna och köpte 20 bostadsrättslägenheter i servicehuset Orstenen 1988, Riksbyggen Uppsalahus 29. Med biståndsbeslut som grund hyrdes lägenheterna ut till personer med vård-, omsorgs-, tillsyns- och trygghetsbehov. Sedan 2008 görs inte längre någon biståndsbedömning.

Stiftelsen har en till Uppsala kommun anknuten förvaltning. Det övergripande ansvaret för förvaltningen åvilar kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen har delegerat till fastighetsnämnden att förvalta stiftelsens bostäder.

När fastighetsnämnden, 1988, på kommunfullmäktiges uppdrag, köpte bostadsrätterna för stiftelsens räkning, angavs felaktigt kommunen som ägare. För att rätta till detta överlät fastighetsnämnden i november 2008 bostadsrätterna till Arbetarbostadsstiftelsen. I september 2009 ansökte stiftelsen om medlemskap i bostadsrättsföreningen Uppsalahus 29. Bostadsrättsföreningen ville dock inte godkänna stiftelsen som medlem i föreningen. För att lösa den uppkomna situationen önskar stiftelsen nu sälja bostadsrätterna, placera kapitalet och dela ut avkastningen i enlighet med stiftelselagens och skattelagstiftningens bestämmelser.

Ekonomiska konsekvenser

Om Kammarkollegiet godkänner en permutation kan stiftelsens kapital placeras i enlighet med dess placeringspolicy och avkastningen delas ut i enlighet med stiftelsens ändamål. I permutationsansökan har ändamålet för stiftelsen formulerats som "del ut hela eller delar av avkastningen till behövande för bostadsändamål".