

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till idrotts- och fritidsnämnden

Datum:
2023-01-25

Diarienummer:
IFN-2022-00154

Handläggare:
Jonas Fellström

Flytt av BMX-bana i Gränby

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** godkänna förslaget om flytt av BMX-banan i Gränby i enlighet med föredragningen, under förutsättning att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner hyresindikationen samt att idrotts- och fritidsnämnden kompenseras för den ökade hyran i mål och budget, samt
2. **att** föra in BMX-banan som förslag på ny åtgärd i lokalförsörjningsplanen för 2024.

Ärendet

En ny BMX-bana som ersätter den befintliga föreslås till den norra delen av Brillinge 4:5 i stadsdelen Gränby. BMX-banan ska ägas av kommunen och bokas ut enligt idrotts- och fritidsnämndens riktlinjer. Arenor och fastigheter har tagit fram en tidplan som visar att den nya BMX-banan kan stå klar i april 2024.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret genom fastighetstaben och Uppsala Arenor och fastigheter AB.

Föredragning

Den 1 februari 2022, KSN-2022-00150 §46 tog kommunstyrelsen beslut om att uppföra en anläggning för simidrott på Gränby sportfält. Av ärendet framgår att den plats i Gränby som är aktuell för simidrottsanläggningen är fastigheterna Gränby 11:3 med flera norr om Gränby sportfält som ägs av Uppsala kommun, öster om befintligt arenahotell. Det framgår också av ärendet att en BMX-bana ligger på fastigheten idag.

Som en konsekvens av att BMX-banan inte kan vara kvar på sin nuvarande plats så har stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret genom fastighetsstaben och Arenor och Fastigheter arbetat för en lösning. I detta arbete har löpande dialog förts med SMK Uppsala som är den förening som bedriver BMX-verksamhet på Gränby sportfält. Flera placeringsalternativ har diskuterats och prövats utifrån parametrar som genomförbarhet, tid och ekonomi. Det har varit viktigt för SMK Uppsala att en ny bana kan placeras i närheten av Gränby sportfält. Föreningen har även önskat att tidsglappet mellan att den befintliga BMX-banan rivs och en ny står klar ska minimeras.

Förvaltningen föreslår ny lokalisering till den norra delen av Brillinge 4:5 som ägs av Uppsala kommun. Jordmassorna från den befintliga BMX-banan kommer att användas när den nya banan anläggs. Fastigheten är detaljplanelagd för idrottsändamål och var tidigare tänkt för evenemangsarena (Uppsala eventcenter). Idag arrenderas fastigheten ut till jordbruksändamål, samt för parkering. Sedan tidigare har tillfartsväg etablerats och arkeologisk utredning genomförts. Förutsättningarna för anläggande av BMX-bana inom fastigheten bedöms vara gynnsamma.

Förvaltningen har fört diskussioner med SMK Uppsala gällande ägande och drift av den nya BMX-banan. Den är tänkt att byggas enligt standard på den befintliga BMX-banan. Både kommunen och föreningen har investerat medel i den befintliga BMX-banan, vilken föreningen själva disponerar och har full rådighet över. SMK Uppsala har varken betalat hyra, markeringsavgift eller arrendeavgift. Förvaltningen föreslår att den nya BMX-banan ska ägas av kommunen och bokas ut enligt samma riktlinjer som idrotts- och fritidsnämndens övriga idrottsanläggningar.

Förslaget innebär att Arenor och Fastigheter arrenderar del av fastigheten av Uppsala kommun och uppför den nya BMX-banan. När BMX-banan är färdigställd så hyr Arenor och Fastigheter ut den till fastighetsstaben som i sin tur hyr ut den till idrotts- och fritidsnämnden. Idrotts- och fritidsnämnden hyr sedan ut anläggningen till SMK Uppsala. Uthyrningen sker antingen per timme till markeringsavgift eller att hela anläggningen hyrs ut till självkostnadspris. SMK Uppsala behöver ta ställning till vilket av alternativen de föredrar.

Utvecklingsplanen för Gränby (KSN-2019-1866) föreslår att hela området som innefattar Brillinge 4:5 på längre sikt ska exploateras med bostäder, skola, kontor och förskola. Arrendeavtalet mellan Uppsala kommun och Arenor och Fastigheter skrivs på tio år. Avtalet förlängs därefter med ett år, en gång per år om ingen av parterna säger upp det.

Arenor och fastigheter har tagit fram en tidplan som visar att den nya BMX-banan kan stå klar i april 2024.

Ekonomiska konsekvenser

Uppsala Arenor och Fastigheter AB har beräknat att en ny BMX-bana skulle kosta i intervallet 10 – 13 miljoner kronor. Detta skulle för idrotts- och fritidsnämnden innebära en årlig hyra på 1,6 - 2 miljoner kronor per år från och med 2024. Hyresnivån är enligt 2022 års prisnivå. De ökade kostnaderna behöver inarbetas i 2024 års mål och budget.

Kostnader för drift beräknas att kunna täckas av markeringsavgifterna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 25 januari 2023

Stadsbyggnadsförvaltningen

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör