



MARK- OCH  
EXPLOATERINGSUTSKOTTET

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-11

**Plats och tid:** KS-Salen, Stadshuset, 13:30 – 14:30

**Ledamöter:** Fredrik Ahlstedt (M), ordförande  
Erik Pelling (S), 2:e vice ordförande  
Maria Gardfjell (MP)

**Ersättare:** Karin Ericsson (C), tjug

**Övriga deltagare:** Ingrid Anderbjörk  
mark- och exploateringschef  
Mats Norrbom,  
stadsbyggnadsdirektör  
Susanna Åström

Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende

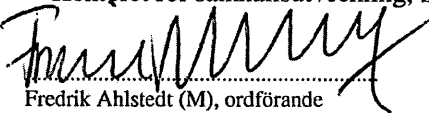
**Utses att justera:** Erik Pelling (S)

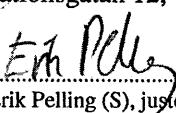
**Paragrafer:** § 65 – 74

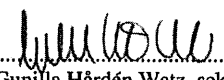
**Justeringens plats och tid:**

Kontoret för samhällsutveckling, Stationsgatan 12, 17 juni 2014

**Underskrifter:**

  
Fredrik Ahlstedt (M), ordförande

  
Erik Pelling (S), justerare

  
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Mark- och exploateringsutskottet

**Datum:** 2014-06-11

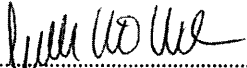
**Datum för anslags uppsättande:** 2014-06-18

**Sista dag för överklagande:** 2014-07-09

**Datum för anslags nedtagande:** 2014-07-10

**Förvaringsplats för protokollet:** Kontoret för samhällsutveckling

**Underskrift:**

  
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-11

## § 65

**Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes med tillägg under rubriken  
Av ledamöterna väckta frågor.

**Val av justerare**

Till justerare valdes Erik Pelling (S) .

**Tid för justering**

17 juni, kontoret för samhällsutveckling, Stationsgatan 12.

**Föregående protokoll**

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

E.P.

PA

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-11

§ 66

**Information**

Inget att informera

Justerandes sign

E.P.

PM

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-11

**§ 67****Köpeavtal för exploatering för del av Husbyborg 1:82 m fl  
KSN-2014-0668****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering inom del av Husbyborg 1:82 m fl mellan kommunen och Aspholmen Fastigheter AB.

**Sammanfattning**

Dåvarande fastighetsnämnden beslutade 14 december 2010 att anvisa mark inom fastigheten Husbyborg 1:82 m fl i Husbyborg till Aspholmen Fastigheter AB för att pröva planläggning för industri och kontor. Den 10 september 2012 beslutade kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott att utöka markanvisningen inom Husbyborg 1:82 m fl till bolaget. Kommunledningskontoret föreslår att marken säljs till Aspholmen Fastigheter AB för en överenskommen köpeskilling om 21 280 000 kronor.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 27 maj 2014

Justerandes sign

E.S.

PNA

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-11

## § 68

**Exploateringsavtal, Bruno Liljeforsgatan  
KSN-2013-1206****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

- att** godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och Rikshem Uppsala KB avseende genomförande av detaljplan för Bruno Liljeforsgatan i Gränby, samt
- att** godkänna exploateringsutgifter om 34 miljoner kronor vid genomförande av exploatering inom planområdet.

**Sammanfattning**

Innan plan- och byggnadsnämnden antar detaljplanen för Bruno Liljeforsgatan ska exploateringsavtal vara tecknat mellan kommunen och exploatören. Upprättat avtalsförslag reglerar dels ansvarsfördelning i genomförandet av detaljplanen och exploateringsavgift, dels marköverlåtelse. Exploatören betalar en avgift på 19,5 miljoner kronor till kommunen för iordningställande av allmän plats. Kommunen säljer kvartersmark för 14 miljoner kronor till exploatören och bekostar samtidigt exploateringsåtgärder på 14,5 miljoner kronor innefattande gatuåtgärder och ledningsflytt.

Tillsammans med kommande intäkter från försäljning av en planlagd byggrätt på fastigheten Gränby 11:29 beräknas projektet generera ett överskott till kommunen.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 28 maj 2014

Justerandes sign

EP

BA

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-11

**§ 69****Av ledamöterna väckta frågor****Fråga från Maria Gardfjell (M) samt Erik Pelling (S):**

Finns Mark- och exploateringsbeslut för gasolmack i Gamla Uppsala.

Svar från Ingrid Anderbjörk, Mark- och Exploateringschef:

Anläggningsarrende för gasolpåfyllningsdepå finns med arrendator.

Arrendatorn har vederbörliga tillstånd.

**Fråga från Karin Ericsson (C):**

Tillgång till kartor med kommunens fastighetsinnehav.

Svar från Ingrid Anderbjörk, Mark- och Exploateringschef:

Information finns att hämta under Kartinfo, Uppsala Kommun.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-11

**§ 70****Kurser och konferenser**

Fredrik Ahlstedt (M) samt Erik Pelling (S)  
Business Arena i Stockholm 17-18 september 2014,  
Stockholm Waterfront Congress.

Justerandes sign

E.P.

PA

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-11

§ 71

**Meddelande och anmälningsärenden**

Inget att rapportera.

Justerandes sign

ER

PA

Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-11

§ 72

**Delegationsärenden**

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.

Köpekontrakt, del av fastigheten Gränby 11:29.

Avtal om anläggningsarrende.

Justerandes sign

E.P.

PK

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-11

§ 73

**Verkställighet**

Tillägg till exploateringsavtal, Danmarks-Kumla 1:4 m fl.

Justerandes sign

E.P.

PA

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-11

§ 74

**Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat.

Justerandes sign

E.P.

MX

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

**Plats och tid:** Bergius, Stationsgatan 12, 13:00 – 14:45

**Ledamöter:** Fredrik Ahlstedt (M), ordförande  
 Cecilia Hamenius (FP), 1:e vice ordförande,  
 Erik Pelling (S), 2:e vice ordförande  
 Maria Gardfjell (MP)

**Ersättare:** Ebba Busch Thor (KD)

**Övriga deltagare:** Joachim Danielsson, stadsdirektör  
 Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör  
 Ingrid Anderbjörk, mark- och exploateringschef  
 Jonas Svensson

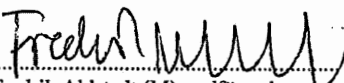
Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende

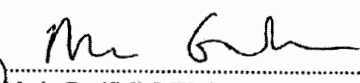
**Utses att justera:** Maria Gardfjell (MP)

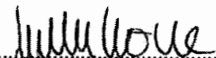
**Paragrafer:** § 75 – 88

**Justeringens plats och tid:** Stadshuset, 18 juni 2014

**Underskrifter:**

  
 Fredrik Ahlstedt (M), ordförande

  
 Maria Gardfjell (MP), justerare

  
 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Mark- och exploateringsutskottet

**Datum:** 2014-06-17

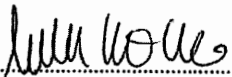
**Datum för anslags uppsättande:** 2014-06-19

**Sista dag för överklagande:** 2014-07-10

**Datum för anslags nedtagande:** 2014-07-11

**Förvaringsplats för protokollet:** Kontoret för samhällsutveckling

**Underskrift:**

  
 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 75

**Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes med följande ändringar:

Tillägg under rubriken Ärenden; Ärende 3.6 Försäljning av Gränby 11:34 och Gränby 11:36.

Tillägg under rubriken Information samt Av ledamöterna väckta frågor.

**Val av justerare**

Till justerare valdes Maria Gardfjell (MP)

**Tid för justering**

18 juni, stadshuset

Justerandes sign



MG

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 76

**Information**

Ulleråker

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

## § 77

**Markanvisning för förskola inom fastigheterna Kvarngärdet 1:21 och 1:22  
KSN-2014-0785****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

**att** till Uppsala kommun Skolfastigheter AB anvisa del av fastigheterna Kvarngärdet 1:21 och 1:22 i Uppsala kommun under förutsättning att markanvisningsavtal tecknas senast den 31 augusti 2014.

**Sammanfattning**

För att säkerställa behovet av förskolelokaler inom stadsdelen Kvarngärdet föreslås kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott att anvisa del av fastigheterna Kvarngärdet 1:21 och 1:22 i Uppsala kommun, i huvudsak enligt upprättat förslag till markanvisningsavtal. Avtalet klargör ansvar för utredningar under planarbetet samt priset vid en kommande försäljning av marken. Markförsäljning beräknas ske senast i samband med att detaljplanen antas, uppskattningsvis under 2015.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 4 juni 2014

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

## § 78

**Markanvisningsavtal, del av Ärnevi 1:28, Gunsta  
KSN-2014-0819****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

**att** till Uppsala kommun Skolfastigheter AB markanvisa del av fastigheten Ärnevi 1:28, Gunsta, enligt upprättat förslag till markanvisningsavtal

**Sammanfattning**

För att möta behovet av grundskoleplatser idag och i framtiden i Funbo-Gunsta planeras en ny grundskola i södra Gunsta som en del av Detaljplanen för Infart till utbyggnadsområde Gunsta. Detaljplanen är en del av planläggningen för att genomföra den fördjupade översiktsplan som 2011 togs fram för Funbo-Gunsta. Ett förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Uppsala kommun Skolfastigheter AB har därför upprättats för del av Ärnevi 1:28.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 9 juni 2014

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

## § 79

**Försäljning av del av fastigheten Kronåsen 3:1 (under omvandling till Kronåsen 1:25) till Uppsala Kommun Skolfastigheter AB  
KSN-2014-0822****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna upprättat förslag till köpeavtal för del av Kronåsen 3:1 (under omvandling till Kronåsen 1:25) mellan Uppsala kommun och Uppsala Kommun Skolfastigheter AB.

**Sammanfattning**

Uppsala kommun förvärvade Kronåsen 3:1 och 4:1 i Ulleråker från Landstinget 2014-02-27. Inom Kronåsen 3:1 finns Lundellska skolan där det idag bedrivs gymnasieskoleverksamhet. Nu föreslår kommunledningskontoret att skolan med tillhörande sporthall och markområde säljs till Uppsala Kommun Skolfastigheter AB, för en överenskommen köpeskilling om 98 000 000 kr.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 9 juni 2014

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

**§ 80****Försäljning av fastigheten Kronåsen 4:1 till Uppsalahem AB  
KSN-2014-0823****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för Kronåsen 4:1 mellan Uppsala kommun och Uppsalahem AB.

**Sammanfattning**

Uppsala kommun förvärvade Kronåsen 3:1 och 4:1 i Ulleråker från Landstinget 2014-02-27. Nu föreslår kommunledningskontoret att Kronåsen 4:1 säljs till Uppsalahem AB, för en överenskommen köpesumma om 5 433 000 kr.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 9 juni 2014

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

**§ 81****Begäran om planbesked för Skarholmsvägen, del av Sunnersta 51:92  
KSN-2014-0835****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

**att** hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för mark inom fastigheten Sunnersta 51:92**Yttrande**

Maria Gardfjell (MP): Anmäler yttrande enligt bilaga.

**Sammanfattning**

Kommunledningskontoret föreslår att hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för ett markområde inom fastigheten Sunnersta 51:92 inom vilken kommunen tidigare anvisat mark till JM AB.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 10 juni 2014

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 82

**Försäljning av Gränby 11:34 och Gränby 11:36****KSN-2014-0704****KSN-2014-0705****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

**att** godkänna upprättade köpeavtal för fastigheterna Gränby 11:34 och Gränby 11:36 mellan kommunen och Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter AB.

**Sammanfattning**

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till köpeavtal avseende fastigheterna Gränby 11:34 och Gränby 11:36 i syfte att försälja fastigheterna till Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter AB.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 16 juni 2014

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

**§ 83****Av ledamöterna väckta frågor****Fråga från Erik Pelling (S):**

Information om Lennakatten.

Svar från Ingrid Anderbjörk, mark- och exploateringschef:

Uppsala kommun avvaktar beslut från Mark- och miljödomstolen gällande trafiksäkerhetsfrågan.

Tilläggsavtal till befintligt arrendeavtal tecknades mellan Uppsala kommun och Museiföreningen Stockholm-Roslagens Järnvägar år 2011 där ansvarsfrågan definierades upp.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 84

**Kurser och konferenser**

Inget att rapportera

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 85

**Meddelande och anmälningsärenden**

Inget att rapportera

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 86

**Delegationsärenden**

Tillägg till köpeavtal för exploatering

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 87

**Verkställighet**

Inget att rapportera

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-06-17

§ 88

**Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Bilaga paragraf 81

**Begäran om planbesked för Skarholmsvägen, del av Sunnersta 51:92**

Miljöpartiet kan endast acceptera bebyggelse i området om hänsyn tas till strandskyddet, zonen mot naturreservatet samt att naturmiljön vid Ekolns strand får ha kvar sin karaktär.

Maria Gardfjell

Mf HA

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-08-19

**Plats och tid:** Gunnar Leche, Stadshuset, 13:00 –14:15

**Ledamöter:** Fredrik Ahlstedt (M),  
ordförande  
Cecilia Hamenius (FP),  
1:e vice ordförande,  
Erik Pelling (S),  
2:e vice ordförande §§ 89-90  
Maria Gardfjell (MP)

**Ersättare:** Ebba Busch Thor (KD) §§ 90-98  
Emma Wallrup (V) tjug §§ 91-98  
Karin Ericsson (C)

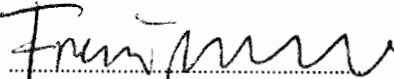
**Övriga deltagare:** Joachim Danielsson,  
stadsdirektör  
Ingrid Anderbjörk,  
avdelningschef Fastighet och exploatering  
Karl Ingelstam  
Susanna Waldersten  
Elin Robertsson

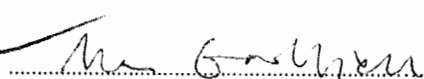
 Tjänstemännen deltar som föredragande  
i respektive ärende

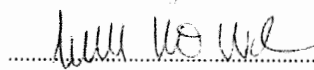
**Utses att justera:** Maria Gardfjell (MP)

**Paragrafer:** § 89 – 98

**Justeringens  
plats och tid:** Stadshuset, 25 augusti 2014

**Underskrifter:**
  
Fredrik Ahlstedt (M), ordförande

  
Maria Gardfjell (MP), justerare

  
Gunilla Härdén Watz, sekreterare

Gunilla Härdén Watz, sekreterare

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Mark- och exploateringsutskottet

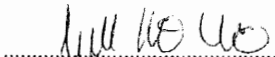
**Datum:** 2014-08-19

**Datum för  
anslags uppsättande:** 2014-08-26

**Sista dag för överklagande:** 2014-09-16

**Datum för anslags nedtagande:** 2014-09-17

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Kontoret för samhällsutveckling

**Underskrift:**
  
Gunilla Härdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-08-19

## § 92

**Köp av Ultuna 2:1  
KSN-2014-1013**
**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att Uppsala kommun förvärvar delar av Ultuna 2:1 av SLU i enlighet med inriktningen i bilagda förslag till köpeavtal till en total köpeskillning om 100 650 000 kronor
- att Uppsala kommun vidareförsäljer delar av Ultuna 2:1 till Uppsalahem AB respektive till Studentstaden i Uppsala AB genom transportköp på oförändrade villkor
- att Uppsala kommun godkänner köpeavtal avseende detaljplanelagd del av fastigheten Uppsala Ultuna 2:1 avsedd för vanliga bostäder, samt
- att Uppsala kommun godkänner köpeavtal avseende detaljplanelagd del av fastigheten Uppsala Ultuna 2:1 avsedd för studentbostäder.

**Särskilt yttrande**

Maria Gardfjell (MP): Anmäler särskilt yttrande enligt bilaga.

**Sammanfattning**

Uppsala kommun avser skapa förutsättningar för att bygga ca 550 nya bostäder på en del av Ultuna 2:1 i enlighet med detaljplan för Bäcklösa genom Uppsalahem AB och Studentstaden i Uppsala AB. Cirka 250 lägenheter ska utgöra studentboende. Förvärvet ligger väl i linje med kommunens bostadspolitiska mål.

Den totala köpeskillningen uppgår till 100 650 000 kronor och fördelar sig på två avtal.

Markområdet inom Ultuna 2:1 vidareförsäljs till Uppsalahem AB respektive Studentstaden i Uppsala AB inom bolagskoncernen genom transportköp. Transportköp innebär att Uppsala kommun inom tre månader från sitt förvärv på oförändrade villkor överlåter den del av fastigheten som förvärvats till Uppsalahem AB respektive Studentstaden AB.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 15 augusti 2014

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

§ 92

Köp av Ultuna 2:1

Yttrande

Det är självklart mycket klokt att bygga fler studentbostäder i närheten av Ultuna. Det är dock helt nödvändigt att förlägga dessa på denna åker. Ny bostadsbebyggelse i Gottsunda skulle i lika stor utsträckning kunna vara SLU till gagn.

Miljöpartiet har, när detaljplanefrågan varit uppe i Plan och byggnadsnämnden, förespråkat en återremiss för att ytterligare belysa och behandla de argument som SLU-forskare framhållit dels i samrådet och dels senare i processen angående exploatering åkermarken. Detaljplaneförslaget för Bäcklösa, medför en exploatering av ett åkermarksområde vilket inte är lämpligt enligt Miljöbalken, vilket vi också framhöll i PBN.

Uppsala har ingen strategi för att bevara värdefull åkermark i enlighet med svensk lagstiftning. En sådan strategi anser vi behöver ligga till grund för framtida planering.

Utöver detta anser Miljöpartiet att det är förlegat att planera in stora ytor med bilparkeringsplatser vid byggnation som kommer ske i ett kollektivtrafikstarkt läge, samt att skydds-zonen mot Natura 2000-området måste bli bredare.

Maria Gardfjell

Ma PBT