

Äldrenämnden
Tjänsteskrivelse till äldrenämnden

Datum:
2020-04-30

Diarienummer:
ALN-2020-00352

Handläggare:
Niklas Ericson Forslund

Beslut om att ej upphandla driften av vård- och omsorgsboendena Lundgården, Björklingegården, Hagundagården, Dalbyhemmet, Västergården samt Karl-Johansgården

Förslag till beslut

Äldrenämnden beslutar

1. att ej upphandla driften av verksamheterna vid Lundgården, Björklingegården, Hagundagården, Dalbyhemmet, Västergården samt Karl-Johansgården,
2. att ge äldreförvaltningen i uppdrag att inom ramen för lokalförsörjningsplanen genomföra en översyn av framtida platsbehov,
3. att ge äldreförvaltningen i uppdrag att genomföra en översyn av modeller för ersättning för särskilt boende, och
4. att ge äldreförvaltningen i uppdrag att ta fram en plan över hur boenden ska drivas framgent för att möta det aktuella behovet och för att finna en balans mellan de privata utförarna och den egna regin.

Sammanfattning

Nämnden fattade den 5 november 2019 beslut om att upphandla driften av verksamheterna Lundgården, Björklingegården, Hagundagården, Dalbyhemmet, Västergården samt Karl-Johansgården. Förvaltningen föreslår nu nämnden att återta

detta beslut genom att besluta att driften av ovan nämnda verksamheter i nuläget ej ska upphandlas. Detta med bakgrund av att inga anbud inkom i den redan annonserade upphandlingen av Lundgården och Björklingegården, det behov som föreligger av en genomlysning av hela kommunens bestånd av boendeplatser samt det nu rådande läget med en pågående pandemi.

Ärendet

Avbruten upphandling

Efter att nämnden fattade beslut om att konkurrensutsätta verksamheterna i november 2019 annonserade förvaltningen en upphandling av Lundgården och Björklingegården i februari 2020. Upphandlingen annonserades till ett fast pris och med en utvärderingsmodell som skulle utvärdera anbudsgivarnas erbjudna kvalitet i verksamheterna. Efter att tiden för att lämna anbud hade löpt ut i mars 2020 visade det sig att ingen utförare valt att lämna anbud i upphandlingen varvid nämnden den 19 mars beslutade att upphandlingen skulle avbrytas.

Förvaltningen tog efter detta kontakt med samtliga utförare som visat intresse för upphandlingen för att få information om varför de valt att inte lämna anbud i upphandlingen och genom detta inte varit villiga att ta över driften av verksamheterna. Flertalet av utförarna svarade förvaltningen på denna fråga och samtliga utförare som svarade framförde samma anledningar till att de avstått från att lämna anbud i upphandlingen.

Väsentliga faktorer till uteblivna anbud var:

- beläggningen på enheterna kopplat till Uppsalas prognosticerade överskott av boendeplatser de närmaste fem åren,
- enheternas utformning och skick,
- utebliven ersättning för ej belagd plats och bemanningskrav

Uteblivna anbud på enheter som var först ut för upphandling tillsammans med den information utförare lämnat som orsak till detta ger enligt äldreförvaltningen upphov till att en djupare analys bör ske över hur det totala beståndet av platser inom vård- och omsorgsboenden i kommunen ska hanteras ur ett kortsiktigt och långsiktigt perspektiv.

Pågående översyn av fastigheter

Förvaltningen har påbörjat en översyn tillsammans med Staben för fastighet vid kommunledningskontoret avseende de fastigheter som nämnden har rådighet över och där hyreskontrakten löper ut inom de kommande fem åren. En översyn som kommer kunna ha stor inverkan på vilka fastigheter som framöver kommer att bedömas som ändamålsenliga och ekonomiska för fortsatt drift. Detta i relation till fastigheternas skick, kostnad för hyresavtal samt platsbehovet framöver. Förvaltningen ser att denna översikt är av största vikt för den framtida planeringen då bland annat fastigheternas utformning och skick utgör ett stort inslag i konkurrensen med de privata utförarna inom LOV då dessa utförare bedriver sina verksamheter i

nybyggda och väl anpassade lokaler. Detta leder även till att en stor del av kommunens rådande fastighetsbestånd kan bedömas som ofördelaktigt av en privat utförare i ett anbudsskede. Något som bland annat framfördes av intressenterna vid upphandlingen av Lundgården och Björklingegården.

Covid-19

Förvaltningen bedömer att rådande omständigheter med en pågående pandemi behöver beaktas i ärendet. Det besöksförbud som råder på våra boenden förhindrar potentiella anbudsgivare att besöka verksamheterna vid visningar. Vidare så är såväl kommunens som de privata utförarnas organisationer i dagsläget fokuserade på att hantera effekterna av det pågående utbrottet av Covid-19.

Äldreförvaltningens förslag

Mot bakgrund av vad som framkommit gällande uteblivna anbud och den information de privata utförarna givit i samband med detta tillsammans med äldreförvaltningens bedömning föreslås att nämnden återtar beslutet att upphandla de aktuella verksamheterna. Samtidigt föreslår förvaltningen nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en grundlig genomlysning av behovet av antal boendeplatser över en flerårsperiod. Detta gör att förvaltningen anser att samtliga boenden bör ingå i denna översyn inklusive de boenden som var föremål för upphandling i nämndbeslutet från november 2019. Syftet med genomlysningen är att ta fram en plan över hur boenden ska drivas framgent för att möta det aktuella behovet och för att finna en balans mellan de privata utförarna och den egna regin.

Beredning

Ärendet har beretts av äldreförvaltningen

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet har inga ekonomiska konsekvenser för nämnden

Äldreförvaltningen

Carina Juhlin
Direktör

