

Södra åstråket

PLANPROGRAM



M E D V E R K A N D E

Programmet har tagits fram av:

handläggare Maija Tammela Arvidsson, kontoret för samhällsutveckling, i samarbete med en projektgrupp för utvecklingsprojektet Södra Åstråket ledd av processledare Karin Åkerblom och projektledare Göran Thulin, Ramböll

PROJEKTGRUPP under 2011

Sven Ahlgren, Uppsala Vatten och Avfall AB
Patric Andersson, kontoret för samhällsutveckling
Kajsa Bergdahl, kommunledningskontoret
Lars Johansson, kontoret för samhällsutveckling
Sten Larsson, kontoret för samhällsutveckling
Maija Tammela, kontoret för samhällsutveckling
Göran Thulin, Ramböll
Karin Åkerblom, kontoret för samhällsutveckling

ILLUSTRATIONER

Illustrationer har tagits fram av Karavan landskapsarkitekter, Uppsala kommun samt Uppsala vatten och Avfall AB.

UNDERLAG

Trafikutredning, Ramböll december 2013, rev jan 2014

REVIDERING

Revidering av programmet, Tengbom 2014

INNEHÅLL

INLEDNING	4
-----------------	---

SYFTE OCH INRIKTNING	
AVGÄNSNING OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	
BAKGRUND OCH ORGANISATION	
PROCESS OCH TIDPLAN	
TIDIGARE BESLUT OCH STÄLLNINGSTAGANDEN	
ÖVERSIKTSPLAN	
PROGRAMOMRÅDET IDAG	
GÄLLANDE DETALJPLANER	
RIKSINTRESSEN	
SKYDD OCH RESTRIKTIONER	
SAMBAND MED ANDRA PROJEKT INOM PLANOMRÅDET	
SAMBAND MED ANDRA PROJEKT UTANFÖR PLANOMRÅDET	

VISION.....	12
-------------	----

ÖVERGRIPANDE PRINCIPER	14
------------------------------	----

PROGRAMFÖRSLAG MARKANVÄNDNING.....	16
------------------------------------	----

KAJSTRÅK	
BÅTUPPSTÄLLNINGSPLOTS	
STADSTRÄDGÅRDEN	
PARK	
AKTIVITETSOMRÅDE MED VERKSAMHETER	
BEBYGGELSE: KVARTERSSTRUKTUR	
BEBYGGELSE: BOSTÄDER/VERKSAMHETER	

TRAFIK.....	20
-------------	----

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER	24
--	----

GEOLOGI OCH GRUNDEVATTEN	
VATTENSKYDD	
MILJÖKVALITETSNORMER FÖR VATTEN	
DAGVATTEN	
ÖVERSVÄMNING	
STRANDSKYDD	
FÖRORENADE OMRÅDEN	
STADSUTVECKLING	
STADSBILD OCH LANDSKAPSBILD	
NATURMILJÖ	
KULTURMILJÖ	
HÄLSA OCH SÄKERHET	
HÅLLBAR UTVECKLING	
ÖVRIGA INTRESSEN	
SAMMANVÄGD PÅVERKAN	

INLEDNING

SYFTE OCH INRIKTNING

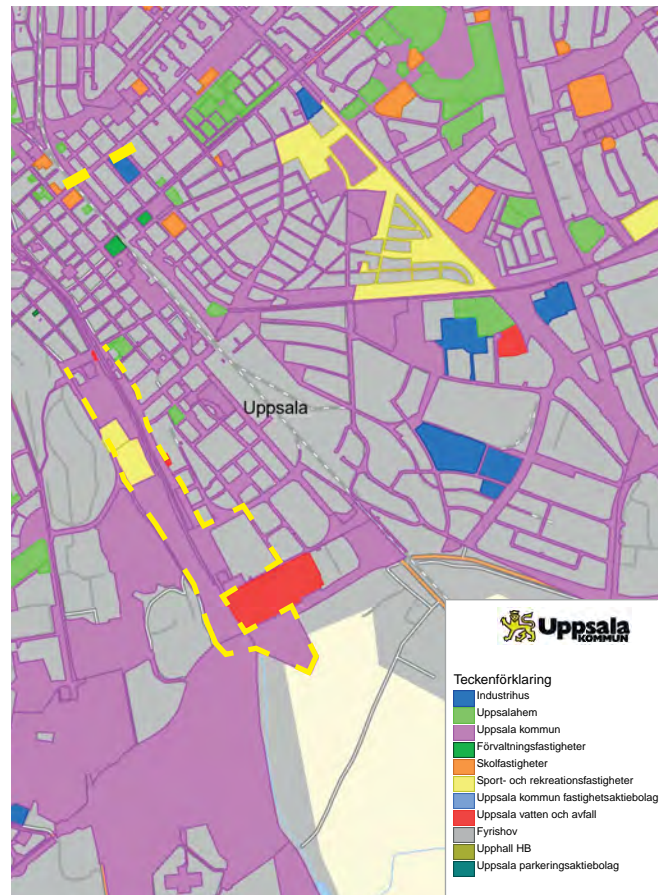
Programmet för Södra Åstråket ska visa kommunens viljeriktning och mål för en utveckling av området. Programmet ska också redovisa förutsättningar för och konsekvenser av en utveckling och utbyggnad. Programmet ska utgöra underlag för den fortsatta detaljplaneringen och utvecklingen av Södra Åstråket. Det ska belysa vilka frågor som måste hanteras och lösas i den fortsatta planprocessen och under genomförandet.

Programmet ska ange riktlinjer och utgöra en ram för områdets struktur. Det ska visa principer för bebyggelsemiljöns utformning och vilka frågor som bör fördjupas i den fortsatta planeringen. Utvecklingen av området kommer att ske etappvis under lång tid. Helhetsperspektivet säkerställer att kommande delutvecklingsprojekt ingår i en långsiktig och hållbar vision för områdets utveckling. Programmet bygger på den kunskap som kommunen har i nuläget.

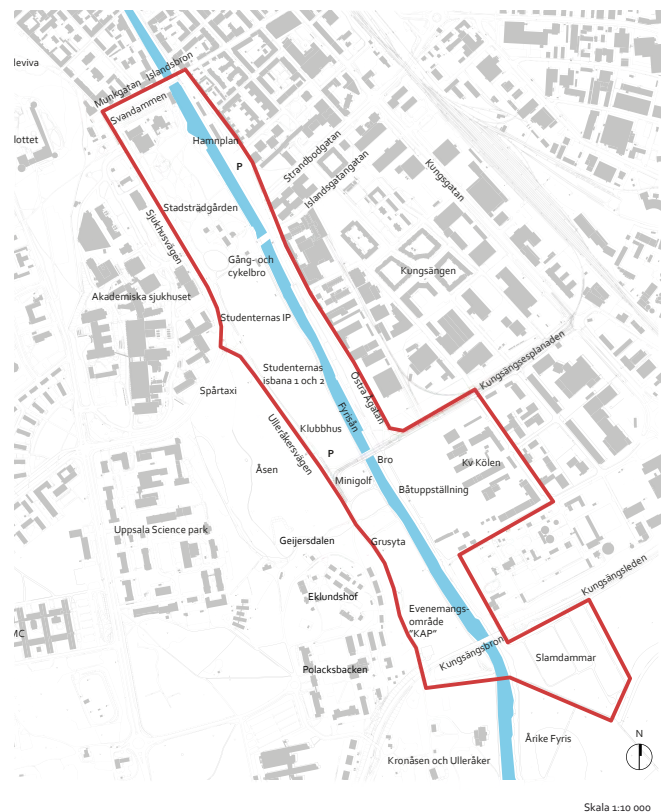
AVGRÄNSNING OCH MARKÄGOFÖRHÅLLADEN

Kommunen och de kommunägda bolagen är nästan uteslutande markägare inom programområdet (se illustration av markägoförhållandena). I norr upplåter kommunen en fastighet med tomträtt, där restaurang Flustret ligger. Avgränsningen av programmet är gjord med fokus på utvecklingen kring årummet. Programmet omfattar entrén till Stadsträdgården i norr till gränsen söder om Kungsängsbron där kommunens mark möter det öppna landskapsrummet.

I västlig riktning avgränsas området av Sjukhusvägen och åsen. I öst avgränsas området av bebyggelsen där hamnområdet längs ån och kvarteret Kölen i Kungsängen ingår för att föreslå en ändrad inriktning från industri till en del av den blandade staden i Kungsängen. Uppsala kommuns Industrihus AB är markägare i kvarteret Kölen.



Markägoförhållanden - lila redovisar mark som ägs av Uppsala kommun och övriga färgkoder som visas i kartan ägs av hel- eller delägda kommunala bolag.



Avgränsning för programområdet i rött.

BAKGRUND OCH ORGANISATION

Kommunstyrelsen beslutade 2003-11-04 att uppdraga åt byggnadsnämnden att i samråd med fritids- och naturvårdsnämnden redovisa en rekommenderad utveckling av Studenternas IP. Uppdraget redovisades i ett planprogram som skickades på samråd under sommaren 2005. Arbetet låg sedan vilande i avvaktan på bland annat beslut om idrottens utveckling i området och i staden som helhet.

I maj 2006 beslutade kommunstyrelsen (KS) att lägga fast en evenemangsstrategi för Uppsala. I december samma år beslutades att kommunen skulle ha en dialog med aktuella intressenter i syfte att hitta lämpliga samarbetsformer kring prioriterade projekt. Uppdraget grundade sig på Rapport Evenemangsarenor i Uppsala där det långsiktiga behovet av arenor för idrott och evenemang redovisades. En särskild styrgrupp, Arenagruppen, tillsattes i januari 2007 och har sedan dess arbetat med projektidéer i samverkan med olika parter.

I februari 2008 beslutade KS att ta fram en studie av Studenternas IP och de sammanhängande idéer som lagts fram angående utvecklingen i området i form av parallella uppdrag. Uppdragen återrapporterades i september 2008 och resulterade i en rad fördjupningsuppdrag kring frågor hos berörda nämnder. Många av fördjupningsuppdragen var avhängiga beslutet om lokaliseringen av hockey- och evenemangsarenan. Beslut om att lokalisera denna till Gränby togs i september 2010.

2010 antog Uppsala kommun en ny översiktsplan. För att skapa ett attraktivt åstråk i enlighet med de intentioner som där slogs fast ska arbetet drivas i en processform så att samsyn uppnås i ett tidigt skede. KS har beslutat om en organisationsstruktur där processledningen återrapporterar till två tjänstemannastyrgrupper och två politiska styrgrupper, KSAU-P och Arenans styrgrupp. De frågor som är knutna till arena och idrott kopplas till den befintliga organisationen av arenafrågorna som finns i kommunen.

Arbetet med utveckling av stråket bedrivs med en arbetsgrupp med kompetenser inom idrott, stadsutveckling, evenemang, hamnutveckling, gatu-, park- och fastighetsfrågor. Arbetsgruppen bjöd in till en workshop med berörda markägare och intressenter inom stråket i april 2011. En sammanställning av denna workshop kring problem och potentialer i området finns som en bilaga till programmet.

Beslut om att skicka programmet på samråd togs i plan- och byggnadsnämnden i februari 2012. Då prövning av den nya bron över Fyrisån blev osäker skickades inte programmet ut på samråd, utan inväntade vidare utredningar för bron. Programmet skickades ut på samråd, i januari 2014, med i stort samma innehåll som redovisades inför samrådsbeslutet i februari 2012. De synpunkter som inkommit har sammanfattats i en samrådsredogörelse som sedan ligger till grund för denna justerade godkännandehandling.

PLANPROCESS OCH TIDPLAN

Planprocessen regleras i plan- och bygglagen och följer illustrationen nedan. Program ska föregå detaljplan i de områden där förslaget strider mot översiktsplanen eller där kommunen anser att det kan vara viktigt. Programmet har varit ute på samråd under perioden 2013-12-18 till 2014-02-15. Efter programsamrådet sammanställs yttrandena och justeringar av handlingarna sker inför ett godkännande av programmet. I delar av programområdet kommer en ändring i förhållande till gällande detaljplaner att bli aktuellt. Ändring av detaljplan hanteras i en särskild process som beskrivs översiktligt i pilen nedan.

Planprocessen

Programskede	Detaljplaneskede
programsamråd	detaljplansamråd
godkännande av program	granskning antagande

TIDIGARE BESLUT OCH STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämnden tog i juni 2011 beslut om att upprätta ett detaljplaneprogram för att redovisa den samlade bilden av utvecklingen av Södra åstråket. Projekt Södra Åstråket är ett stadsutvecklingsprojekt i en växande stad, där intentionerna i översiktplanen ska förverkligas och de olika pågående utvecklingsprojekt och marknanspråk som finns i området ska samordnas. Åstråket är till största delen ett centralt och mycket uppskattat offentligt, ickekommersiellt rum tillgängligt för möten, upplevelser och vila. Utvecklingen av Åstråket ska ses i sitt sammanhang med en utveckling av staden på alla sidor om planområdet.

Uppsala arena

Enligt beslut i kommunstyrelsen 2008 är utvecklingen av nya arenor i programområdet avhängig beslut om lokalisering av hockey- och evenemangsarena. Beslut om att Uppsala arena ska förläggas till Gränby togs 2010 och därmed behöver inte behovet av evenemangsarena påverka den fortsatta utvecklingen av Studenternas IP. Vid årsskiftet 2012/13 bildades nya kommunala bolag varav ett, Sport- och rekreationsbolaget, som är ny fastighetsägare för Studenternas idrottsplats.

Evenemangsstrategi

2003 beslutade kommunstyrelsen att Uppsala aktivt ska utveckla sitt varumärke genom att stärka bilden av staden, i linje med den önskade positionen "Uppsala - en spännande arena för epokgörande kunskap, kultur och affärer". I maj 2006 beslutade kommunstyrelsen att lägga fast en evenemangsstrategi för Uppsala. Strategin fastställer Uppsala kommuns förhållningssätt till evenemangsutvecklingen, kommunen ska aktivt använda sin mark och sina anläggningar för att attrahera och utveckla evenemang. Programområdet lämpar sig särskilt väl för evenemang.

ÖVERSIKTSPLAN (ÖP)

Åstråket och Mälarstranden

Åstråket och Mälarstranden beskrivs särskilt i översiktplanen. Fyrisån benämns som en Uppsalakvalitet som ska värna det sociala, rekreativa och identitetskapande värdet som ån och årumet har. Åstråket har under de senaste åren successivt tillgängliggjorts för att fungera som en vattennära mötesplats och ett rekreationsstråk. Årummet är även plats för ett värdefullt djurliv som tydliggjorts genom olika åtgärder i ån, t ex fisktrappor.

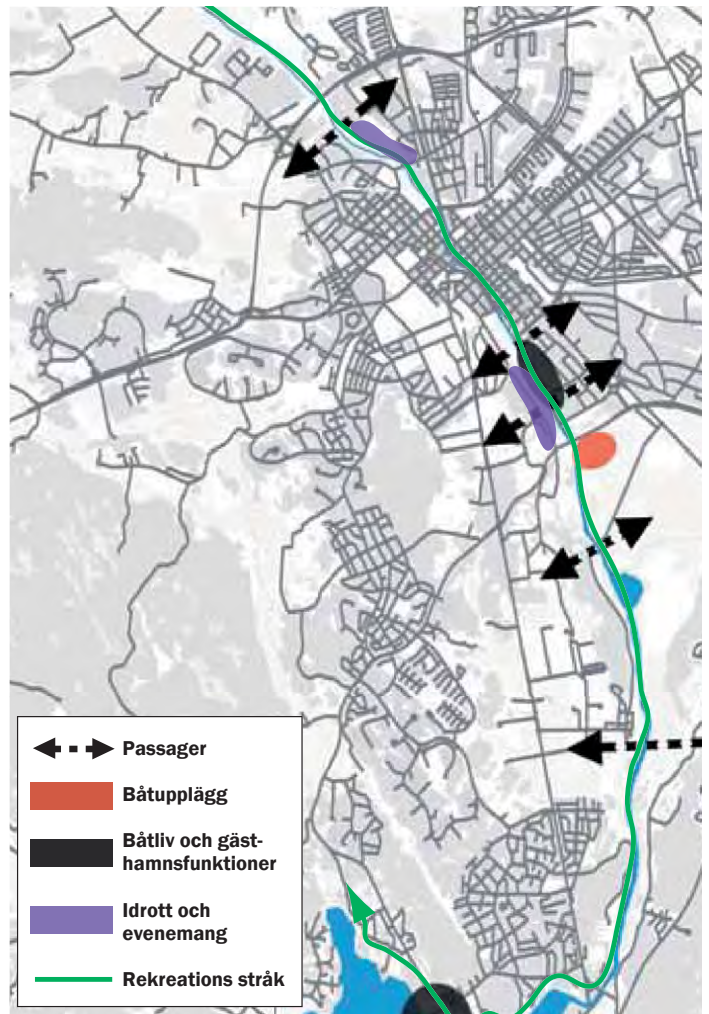


Illustration från ÖP2010 visar inriktning på utveckling längs Fyrisån

Hamn och båtliv

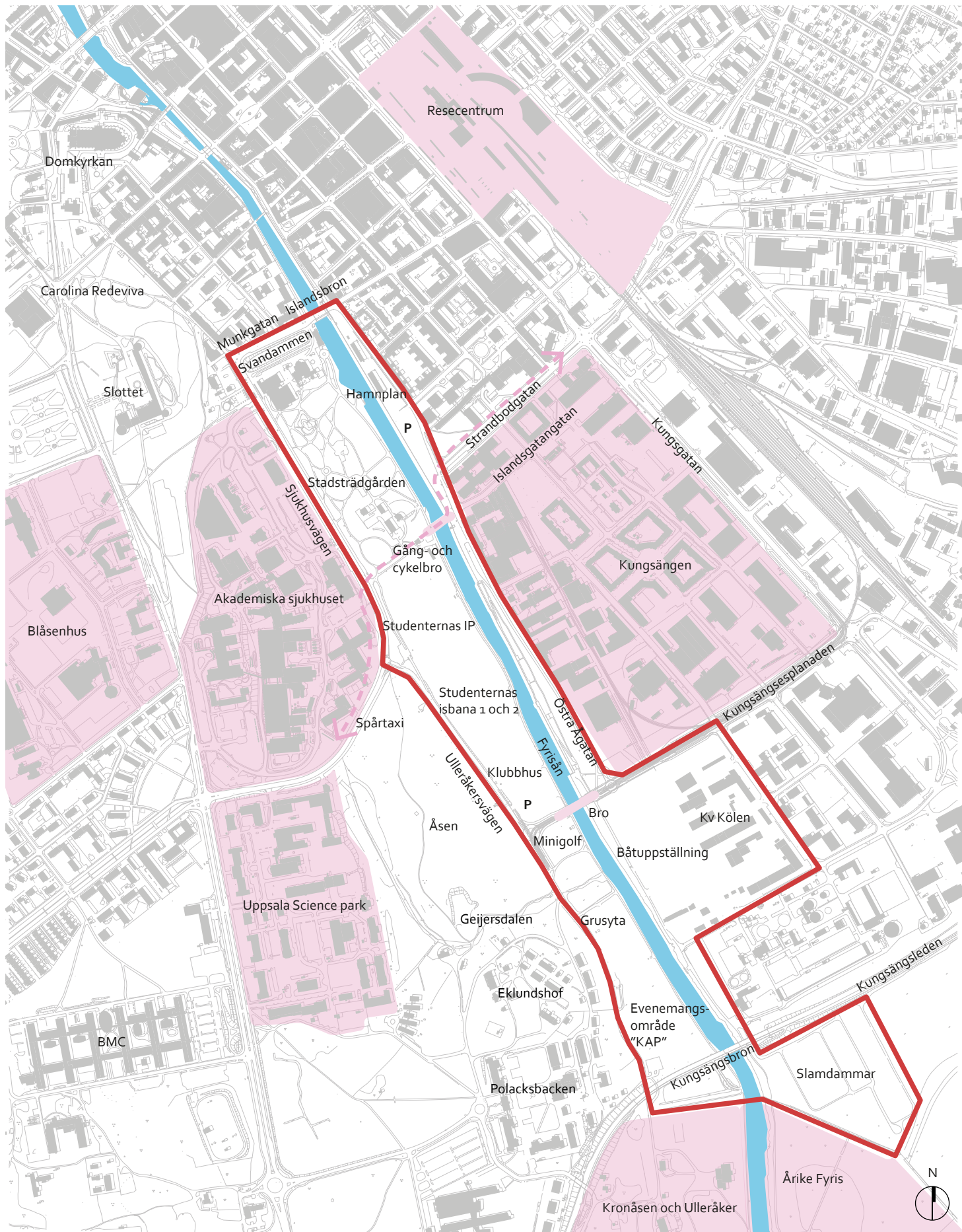
Centralt i staden finns en gästhamn med plats för turistbåtar. Vinteruppläggningsplats av båtar är idag belägen norr om Kungsängsleden. Hamnlivet bör utvecklas för Uppsalabor, båtklubbar och för turister. Det finns ett behov av att samordna vinteruppläggningsplatserna i Skarholmen och i Kungsängen för att frigöra och tillgängliggöra attraktiva, centrala markytor i direkt anslutning till vattnet. I översiktplanen utpekas en plats i programområdet (söder om Kungsängsbron, öster om ån) som ny vinteruppläggningsplats för båtar.


Idrott och rekreation


Idrotts- och hamnområdet ska utvecklas mot en centrumnära och lättillgänglig aktivitetspark. Grönområdet norr om Kungsängsbron på västra åsidan blir ett park- och evenemangsområde med stor flexibilitet.

Genomförande

För ett genomförande av den föreslagna utvecklingen kring årummet pekar översiktplanen på behovet av goda samarbetsformer mellan Fyrisåns berörda aktörer. Samarbeten i nya konstellationer mellan offentliga, privata och ideella aktörer ger nya lösningar för att nå mål.



 Programområde

 Områden där mycket omvandling sker

Skala 1:10 000

PROGRAMOMRÅDET IDAG

Programområdet är idag en av de största och mest välanvända allmänna ytorna i centrala Uppsala. Det innehåller funktioner som idrott, anlagd park och evenemangsytor för festivaler och konserter i varierande storlek. Området har ett starkt symbolvärde med Stads-trädgården, Studenternas IP, utblickar mot Slottet och Domkyrkan samt upplevelsen av den för Uppsala framträdande geologiska formationen som åsen utgör. Anläggningarna inom området är i behov av upprustning och kvaliteten på de allmänna ytorna behöver på flera platser förbättras för att förstärka möjligheterna till trygghet, tillgänglighet och möjlighet till stadsliv i denna centrala del av det växande Uppsala.

GÄLLANDE DETALJPLANER

Programområdet är idag i huvudsak planlagt som parkmark och för idrottsändamål. Kvarteret Kölen i Kungsängen är idag planlagt för industri. Marken söder om Kungsängsbron är inte planlagd.

RIKSINTRESSEN

Planområdet ligger inom riksintresse för kultur, miljövården. Se vidare under avsnittet "Förutsättningar och förändringar".

Programområdet ligger inom riksintresseområde för totalförsvarets militära del. Programmet ligger inom "stoppområde" vilket innebär att objekt över 45 meter inte kan uppföras inom området.

SKYDD OCH RESTRIKTIONER

Programområdet ingår i flera skyddsområden som sammanfattas i kartbilden på sidan 24. Skyddsområdena påverkar möjligheten till utveckling i området. Skyddsavståndet till reningsverket är en zon där bostäder och skolverksamhet idag inte är direkt lämpligt med tanke på luktproblematiken och eventuella hälsorisker.

Strandskydd, inre skyddsområde för grundvattenskydd och skydd för landskapsbilden i delar av planområdet innebär anpassning av tillkommande verksamheters läge och utformning. Se vidare i avsnittet "förutsättningar och förändringar". Det finns även markföröreningar inom programområdet som behöver utredas och hanteras inför en förändrad markanvändning.

Det går flera större viktiga ledningstråk längs med Fyrisån som ska beaktas vid förändrad markanvändning. Ledningsdragningar i närhet eller inom planområdet för detaljplanen för ny bro över Fyrisån hanteras

inom detaljplanarbetet. Det finns även andra större ledningsstråk som korsar programområdet och där hänsyn måste tas även vid mindre förändringar t ex vid nyplantering av buskar och träd.

SAMBAND MED ANDRA PROJEKT INOM PLANOMRÅDET

Redan pågående projekt inom programområdet

Gång- och cykelbro över Fyrisån

En ny bro över Fyrisån för gång- och cykeltrafik byggdes under 2012 i Islandsгатans förlängning. Bron är öppningsbar för båttrafik. Den utgör en ny trafiklänk i staden som utgör en förutsättning i programmet för Södra åstråket.

Detaljplan för ny bro över Fyrisån

Byggnadsnämnden tog 2009-06-30 beslut om att på uppdrag av kommunstyrelsen detaljplanlägga för en ny broförbindelse över Fyrisån. Syftet med den nya bron är att lösa trängsel- och miljöproblem i innerstaden. Tre arkitektkontor har tagit fram förslag till utformningen av den nya bron i parallella skissupdrag. Kommunen har valt ut ett av dessa som utgör förslag till bro i detaljplanen. Bron och dess närområden ska anpassas till den pågående stadsutvecklingen i området. Ny detaljplan för bron har varit på samråd under början av 2014.

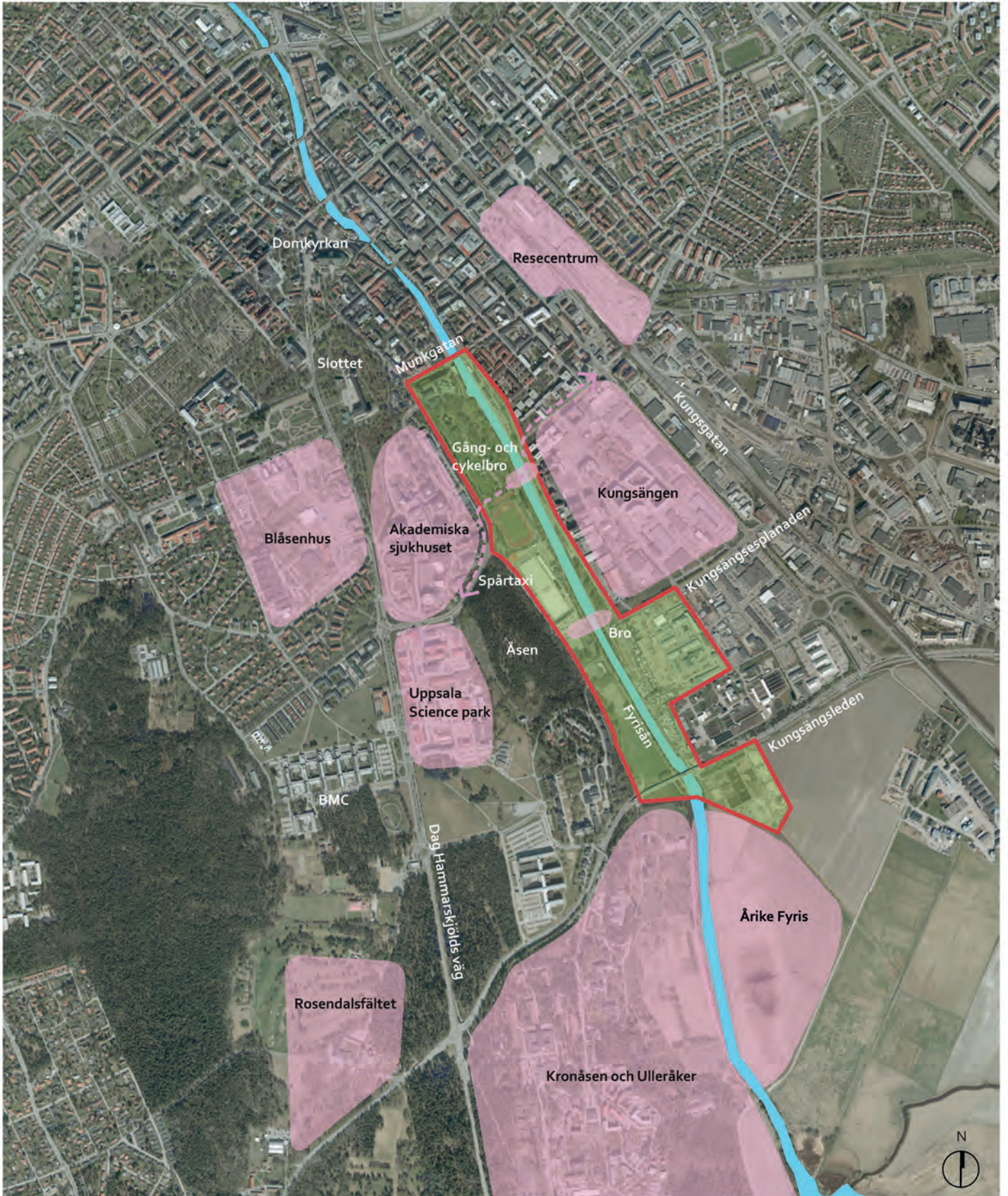
Spårtaxi


Ett spårtaxisystem i Uppsala utreds för närvarande av kommunen. Förslaget är en 4 km lång spårtaxibana med 10 stationer. Banan förbinder Resecentrum–Strandbodgatan–Studenternas IP–Akademiska sjukhuset–Science Park–BMC. Banan går huvudsakligen upphöjt 2,7-5 m över mark. I planeringen av åstråket finns spårtaxin med som en planeringsförutsättning att ta hänsyn till, kanske främst i hänsynstaganden kring bytespunkter kopplade till kollektivtrafik. Några formella beslut om att realisera den beskrivna spårtaxibanan har ännu inte fattats.

SAMBAND MED ANDRA PROJEKT UTANFÖR PLANOMRÅDET

Gränby sportfält

Beslut har tagits i kommunfullmäktige 2010 om att pröva förutsättningar för en innebandyanläggning tillsammans med en friidrottshall på Gränby sportfält. Inriktningen för nya Studenternas IP är att de befintliga friidrottsbanorna ska flyttas. En placering av banorna i direkt anslutning till friidrottshallen i Gränby innebär en kostnadsbesparande samordning. Tillsammans utgör



 Programområde

 Områden där mycket omvandling sker

Skala 1:20 000

banorna och hallen en komplett sammanhållen anläggning med föreningslokaler, omklädningsrum och förråd för träning och tävling året runt.

Den bandyhall som byggts 2011 och ägs av en allians av bandyföreningar på Gränby sportfält innebär att bandyns behov av förbättrade träningsförhållande är uppfyllt. Bandyhallen medger inte matchspel på högsta serienivå bland annat på grund av för liten publikkapacitet. Planeringen för Studenternas IP sker med hänsyn till bandyhallen i Gränby.

Utveckling av Kungsängen

Stadsdelen Kungsängen har under de senaste åren utvecklats från ett område med industrier till bostäder med inslag av verksamheter i en tät kvartersstruktur. Ett program för Kungsängen, godkänt av kommunstyrelsen 2009, är framtaget med inriktning på utvecklingen av området. Detaljplanläggning för bostäder i överensstämmelse med programmet pågår. Programmet visar Kungsängsesplanaden som en gräns för hur långt söderut bostadsbebyggelse är lämplig, med hänsyn till skyddsavstånd till reningsverket. I detta program för Södra åstråket ingår kvarteret Kölen, söder om Kungsängsesplanaden, för att pröva en inriktning mot kontorsverksamhet. Bostäderna i Kungsängen har medfört ett behov av skolfunktioner i anslutning till området.

Utveckling av Rosendalsfältet

Rosendalsfältet har tidigare varit den plats där kontor och forskningsrelaterade verksamheter är avsett att utvecklas i större omfattning. I området prövas nu en ny struktur med större tyngdpunkt på bostadsutveckling. Andra ytor i staden blir i samband med detta intressanta för att tillgodose behovet av ytor för utveckling av kontor och forskningsrelaterade verksamheter. Kvarteret Kölen i Kungsängen prövas därför i detta program för utveckling mot stadsbebyggelse istället för endast industri som kvarteret är planlagt för idag.

Årike Fyris

I programområdets södra gräns tar friluftsområdet Årike Fyris vid. Området sträcker sig från den i programmet föreslagna båtuppläggningsplatsens södra gräns längs åns båda sidor ned till Flottsundsbron. På den östra sidan går den endast till gränsen för Knivsta kommun. Naturreservatsbildning planeras och Årieket ingår också bland de platser i Uppsala som omfattas av en nomineringprocess för ett vetenskapligt världsarv. I översiktsplanen har den föreslagna reservatsgränsen för Årieket anpassats för att inte förhindra det planerade båtupplaget inom programområdet. Utveckling av programområdet och naturreservatsbildningen bör samordnas främst i gränzonerna för att entréer och kopplingar in mot och från Årieket ska bli bra.

Utveckling av Resecentrum

Uppsala Resecentrum invigdes i december 2011. Hela området kring centralstationen utvecklas med kontorslokaler, handel och bostäder och utgör en ny målpunkt i staden. Ökade flöden i och kring stationen medför att programområdet får ett mer centralt och attraktivt läge i staden.

Blåsenhus, Akademiska sjukhusets och Uppsala Science parks utveckling

Utvecklingen av Uppsala universitet sker med en expansion i och kring Blåsenhusområdet med nya universitetslokaler och ett nytt campusområde som byggts under de senaste åren. Universitetssjukhusområdet utvecklas tillsammans med Blåsenhus med nya Psykiatrins hus och större om- och tillbyggnader. I Uppsala Science park ligger Uppsalas främsta kluster för universitetsrelaterad företagsverksamhet. Med de stora institutionerna i väster om programområdet bildar dessa ett nav för universitetsverksamhet, forskning och forskningsrelaterade verksamheter. Programområdet utgör en länk mellan universitetsområdet och den centrala staden, med det nya stationsområdet och bostäderna i Kungsängen.

Kronåsen och Ulleråker

Kronåsen och Ulleråker sydväst om programområdet har utpekats som ett nytt utvecklingsområde för bostäder i staden. Byggnadsnämnden tog beslut, i januari 2010, om att upprätta ett strukturprogram för utvecklingen av Kronåsen och Ulleråker. För Södra åstråket innebär detta att området ska betraktas som en del av en större stadsbygd. Programområdet utgör en del av en växande stad och betraktas inte som stadens utkant.

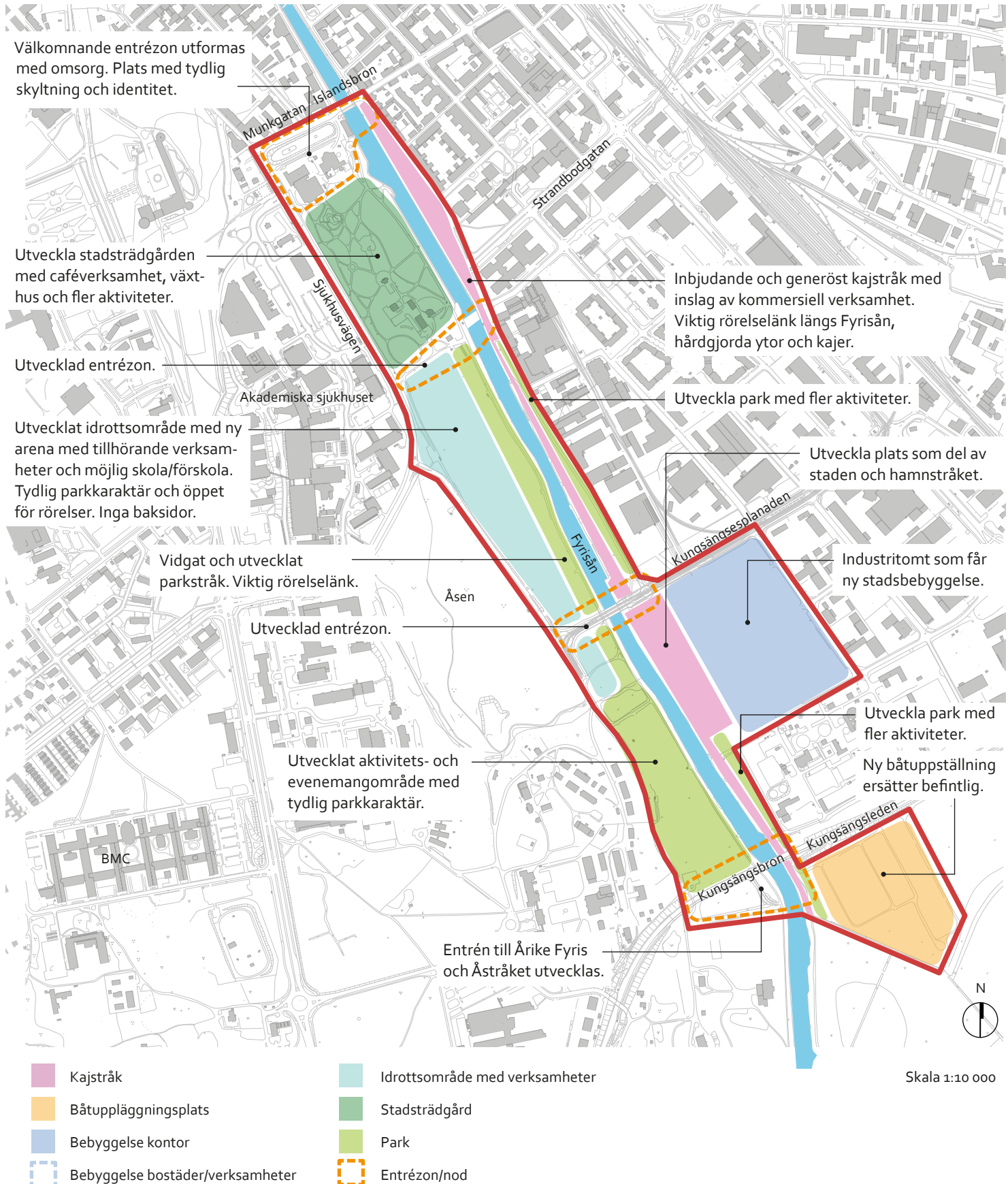
VISION för Södra Åstråket

Rikt på upplevelser och innehåll

Hela området från Munkgatan till Kungsängsbron ses som en helhet i Åstråket och utformningen ska göras med målet att **skapa ett levande, upplevelserikt och innehållsrikt park- och aktivitetsstråk** som fungerar både vid stora evenemang och till vardags.

Hög kvalitet

Södra Åstråket utgör en del av stadens innersta delar och utgör en viktig symbolplats såväl ur ett historiskt perspektiv som för idrotts- och evenemangsbesökare och för Uppsalabornas vardagsrekreation. Detta innebär att tillskott i denna miljö skall göras med krav på **särskilt hög arkitektonisk kvalitet**. Särskild omsorg läggs på arkitekturen för det nya Studenternas och hur detta samspelar med Stadsträdgården, Fyrisån och åsen och staden som helhet.



Få barriärer

Programområdet är i sin karaktär ett stråk med en stark riktning på grund av ån. Utvecklingen av hela området genomsyras av målet att **överbygga och stärka kopplingar över barriärer**. Breda, överblickbara kopplingar och passager mellan stråkets olika rum ska väcka nyfikenhet för att röra sig längs stråkets riktning.

Gestaltningen av området ska även främja kopplingar och gena passager tvärs över stråket. Nya broar över Fyrisån ökar kontakten mellan åns båda sidor. Inom varje delområde och rum i stråket, och särskilt i gränserna mellan dessa, beaktas möjligheter till tvärkopplingar och upplevelsen av baksidor minimeras. Broar ska utformas för att minska upplevelsen av nya barriärer.

Park och natur

Programområdet innehåller flera funktioner som ytmässigt överlappar varandra. Områdets genomgående målbild är den centrurnära, lättillgängliga och attraktiva parken med plats för olika typer av aktiviteter och upplevelser dygnet runt och året runt. Park- och naturmiljö är en genomgående och sammanhållande del av upplevelsen av stråket längs ån. Parkmiljöerna ska innehålla alla de delar en stadspark gör, med en stor flexibilitet för att möta Uppsalabon både i vardagen och vid speciella tillfällen och arrangemang. Parkmiljön ska erbjuda variation, trygghet och upplevelser. Öppenhet och allmän tillgänglighet ska vara ledord och baksidor samt stängda, inhängade ytor ska undvikas.



Idrott, verksamheter och evenemang

Studenternas IP eller "Studan", som är ett välkänt varumärke i idrottssverige, får en välbehövlig och efterlängtd omvandling. En ny gemensam publikarena för såväl bandy som fotboll byggs och en intilliggande isbana/idrottsbana byggs. Arenans läge, i ett sammanhängande parkområde i centrala staden med Akademiska sjukhuset som granne, erbjuder möjligheter till nya samverkansformer med inriktning mot idrott, fysisk aktivitet och folkhälsa. Arenan med den intilliggande kompletterande is-/idrottsbanan och den omgivande parken med möjligheter till olika aktiviteter, utgör tillsammans den centrurnära och lättillgängliga idrottsparken "Studenternas". Efterfrågan på plats för egenorganiserad träning för att må bra och ha roligt är stor och möjligheten att själv välja tid och form för rörelseglädje erbjuds här. Arenan inrymmer verksamhetslokaler som bidrar till att göra Studenternas till en målpunkt i staden

Levande och tillgängligt

Hela området utgör en förlängning av Uppsalas stadskärna och ska vara levande och tillgängligt på ett sätt som bidrar till ökad trygghet och attraktivitet. Med god utformning av ytor och enskilda anläggningar ska stråket vara en målpunkt och erbjuda upplevelser såväl vintertid som sommartid. Området ska också uppmuntra till spontana händelser och som helhet ska stråket utgöra **en levande tillgänglig del av staden under hela året, alla delar av dygnet**.

Hållbart

Hållbarhet i byggande ska prägla stadens utveckling och det blir i detta område speciella utmaningar. Hållbart byggande innebär omhändertagande av trafik och transporter vid stora besöksströmmar samt energilösningar för värme och kyla för stora anläggningar med speciella behov. Alla anläggningar inom området planeras utifrån energismarta lösningar som präglas av långsiktig hållbar teknik och har en hög ambition avseende energilösningar.

Båtliv, hamn och stad

Ett levande båt- och hamnliv är attraktivt för Uppsala och bidrar till ett ökat turistande och fler sommarbesök via båt. Ett utvecklat åstråk söder om Islandsbron blir intressanta angoringsplatser mitt i stadens centrum som bidrar till en än mer levande stadsmiljö.

De gynnsamma solförhållanden som utmärker hela östra åstrand- en ger möjlighet att skapa attraktiva torgytor och mötesplatser med verksamheter, restauranger och service som kompletterar och attraherar livet i och kring Fyrisån. Service som stödjer stads- och hamnlivet byggs ut i stråket.

Vid Kungsängsbrons östra fäste skapas en tydlig port till såväl naturreservatet Årike Fyris som Uppsalas hamnstråk och en vinterförvaringsplats för båtar. Vinterförvaringsplatsen söder om Kungsängsbron ersätter de nuvarande i Kungsängen. Det finns på den nya platsen möjlighet att tillgodose en viss expansion av verksamheten. Här anläggs även en ramp för iläggning av båtar som ska kunna nyttjas av hela staden.

och ger plats även för den egenorganiserade idrotten.

Evenemang i olika former och med olika målgrupper inom och utanför kommunen utgör en självklar del av programområdet. Speciellt lämpliga för evenemang är ytor kring arenan som vintertid används för isarrangemang och sommartid för bollsporter eller andra sommararrangemang. Evenemangsområdet Kap i söder utgör en naturlig öppen och tillgänglig del av åstråket som ska vara väl preparerad för att vid behov konverteras till ett festivalområde med stor publikkapacitet med god tillgänglighet och all nödvändig service. Strax intill området ligger stadens nya parkscen som kan kombineras med det större evenemangsområdet. Den fysiska utformningen av området möjliggör att olika evenemangsmiljöer enkelt kan etableras och området har en tydlig miljöprofil.



ÖVERGRIPANDE PRINCIPER

Stadsbyggnadsprinciper

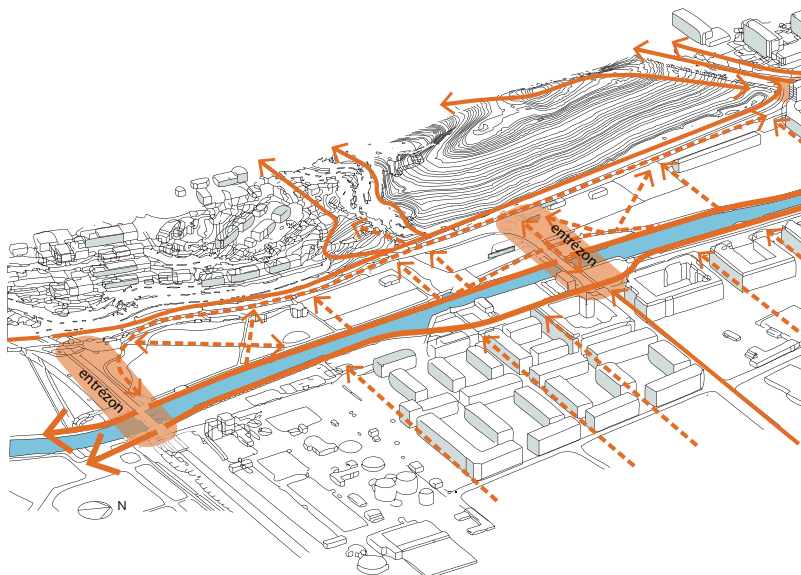
Planområdet ligger i mötet mellan flera olika karaktärer - den nybyggda kvartersstaden i Kungsängen, industriområdet kring reningsverket och kvarnen, åsen samt Fyrisån och det gröna rummet som den västra sidan av ån utgör. Bebyggelsen på Fyrisåns östra sida bygger vidare på den täta stadsstrukturen med tydlig gatustruktur och en tydlig stadsfront mot årummet. På den västra sidan ån är parkens öppna karaktär överordnad bebyggelsen. Den västra och den östra sidan ån har och kommer fortsatt att ha olika karaktär med en tätare mer anlagd utformning på den östra sidan och en mer öppen struktur på västra sidan. Dessa principer och karaktärer ska fortsatt värnas. På den västra sidan har parkmiljöerna parkkaraktär medan de fria ytorna på den östra sidan får en mer anlagd stadsmässig hamn- och kajkaraktär.

I mötena mellan de olika rummen ska ägnas särskild omsorg i gestaltningen för att länka samman med den övriga staden och öka tillgängligheten mellan de olika rummen.

Tillgängligheten förbättras

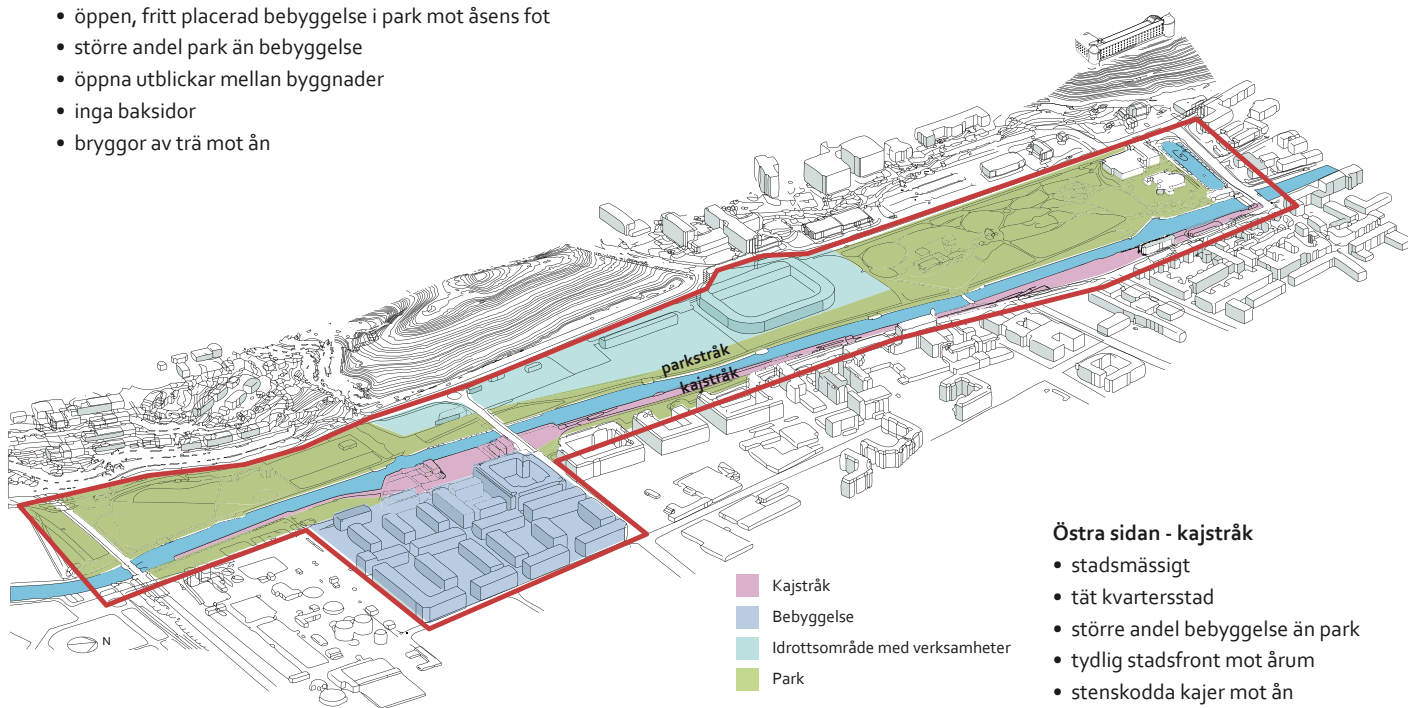
- ett tydligt gemensamt stråk för gående och cyklar
- två nya broar
- entréplatser till Åstråket förtydligas
- tydliga kopplingar till angränsande gaturum
- koppling till omgivande målpunkter förtydligas
- kollektivtrafikknutpunkter i direkt anslutning
- nya attraktiva promenadstråk skapas
- gott om plats för angöring av båtar

- Entrézon
- Befintligt
- - - Nya stråk
- Knutpunkt



Västra sidan - parkstråk

- grönt sammanhängande parkstråk längs ån
- öppen, fritt placerad bebyggelse i park mot åsens fot
- större andel park än bebyggelse
- öppna utblickar mellan byggnader
- inga baksidor
- bryggor av trä mot ån

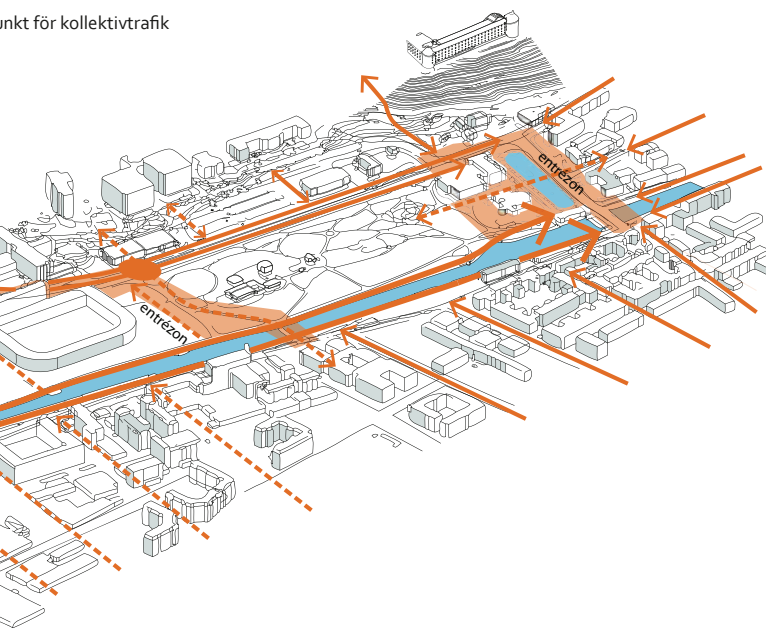


Östra sidan - kajstråk

- stadsmässigt
- tät kvartersstad
- större andel bebyggelse än park
- tydlig stadsfront mot årum
- stenskodda kajer mot ån

- Kajstråk
- Bebyggelse
- Idrottsområde med verksamheter
- Park

on
ga stråk
råk
unkt för kollektivtrafik



Siktlinjer

Programområdet präglas i delar mycket av den visuella kontakten ner mot ån, mellan stråkets olika delar och mot Slottet och Domkyrkan. På östra sidan om ån är vyer ner mot ån en kvalitet som ska tillvaratas. På västra sidan är visuella kopplingar längs åns rörelsestråk viktiga att bevara. De ger kvaliteter som överblickbarhet, ökad orienterbarhet och upplevd trygghet. Öppna och slutna rum kan komplettera varandra, men visuella kopplingar som leder besökaren vidare tvärs och längs stråket ska eftersträvas.

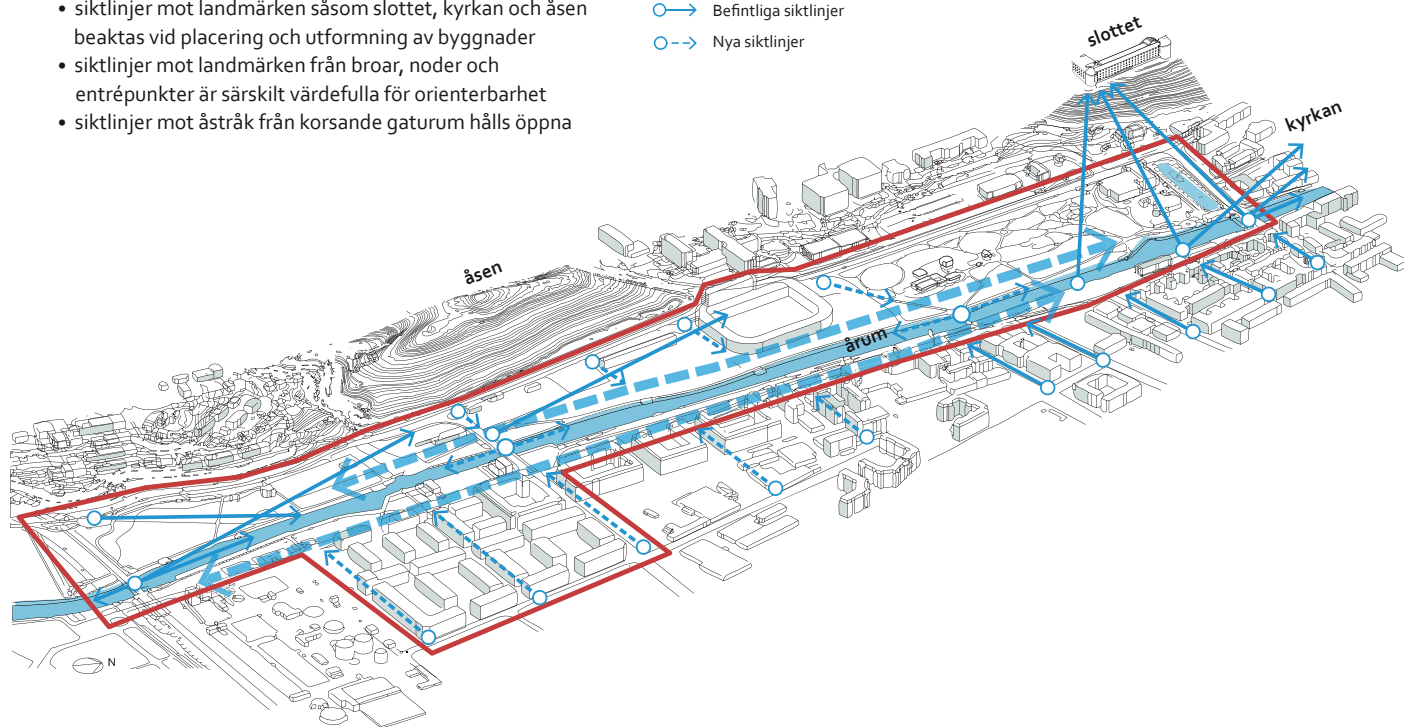
Entrezoner och noder

Flera zoner i programområdet, sid 14, har en särskilt viktig sammanlänkande funktion med flera riktningar på trafikflöden samtidigt som de är målpunkter och mötesplatser. Dessa ska utformas med omsorg och i dessa lägen är etableringar av publika verksamheter och servicefunktioner speciellt intressanta.

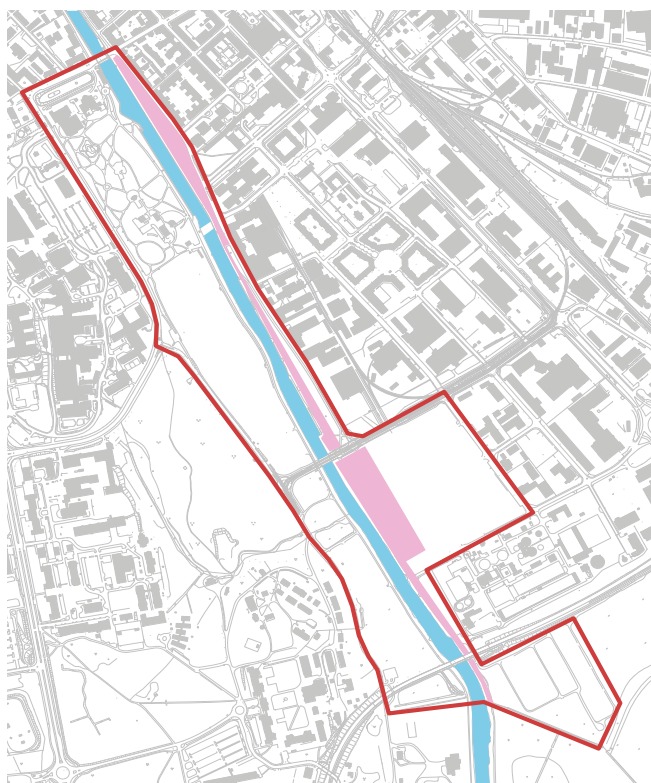
Hänsyn till siktlinjer

- öppet och överblickbart i åstråkets huvudriktning
- siktlinjer mot landmärken såsom slottet, kyrkan och åsen beaktas vid placering och utformning av byggnader
- siktlinjer mot landmärken från broar, noder och entrépunkter är särskilt värdefulla för orienterbarhet
- siktlinjer mot åstråk från korsande gaturum hålls öppna

- Sikt längs huvudstråk
- Befintliga siktlinjer
- > Nya siktlinjer



MARKANVÄNDNING



Kajstråk

Inom hamn- och kajområdet ska årummet göras mer tillgängligt och bli en tydligare del av stadsrummet och också serva båtlivet. Gestaltningen ska präglas av klassisk hamnkarakter med anlagda kajer och med god tillgänglighet. Förändringar inom kajområdet kan kräva tillstånd för vattenverksamhet. Uppsala kommun avser att förbättra Uppsalas gästhamn för att bli mer attraktiv för båtutrustare.

Hamnplan

Hamnplan utgör den mest verksamhetsstäta delen av hamnområdet idag. Platsen har de funktioner som en båthamn ska ha och utgör samtidigt den yta där publika verksamheter ligger i direkt anslutning till årummet.

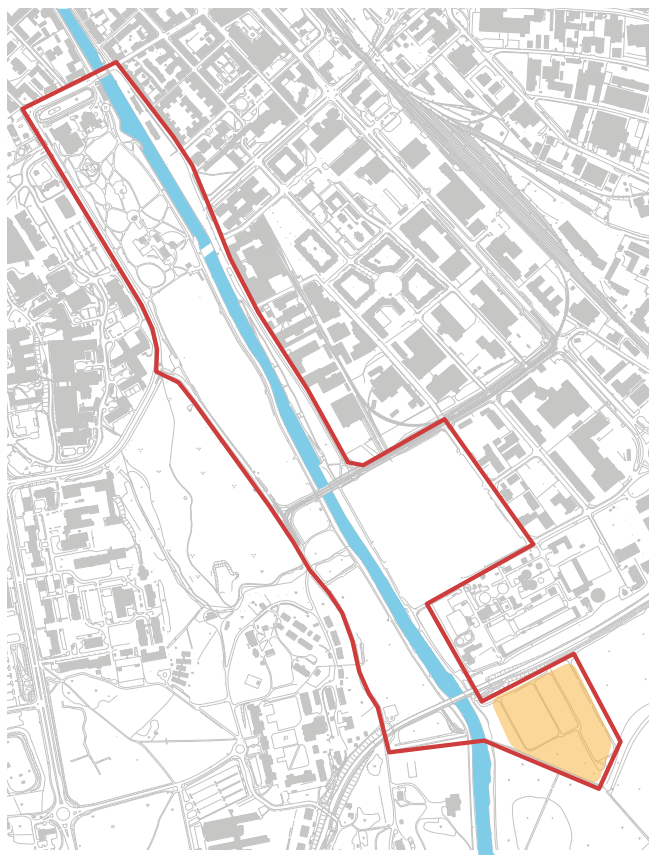
Hamnplan kan vidareutvecklas med en tydlig kajkarakter med verksamheter, båtliv och förbipasserande som tillsammans bidrar till ett ökat stadsliv.

Hamnplan utgör ett bredare, öppet utrymme längs åns östra sida. I närhet till Hamnplan, vid Hamnesplanaden, planeras ett stort antal nya bostäder tillkomma. Utformningen av området har föreslagits med ett öppet parkstråk som öppnar upp och leder ner mot Fyrisån och årummet.

Småbåtshamn

Området direkt söder om den nya föreslagna bilbroförbindelsen över Fyrisån utgör en viktig plats då stadens utvecklas söderut. Angöring för småbåtar

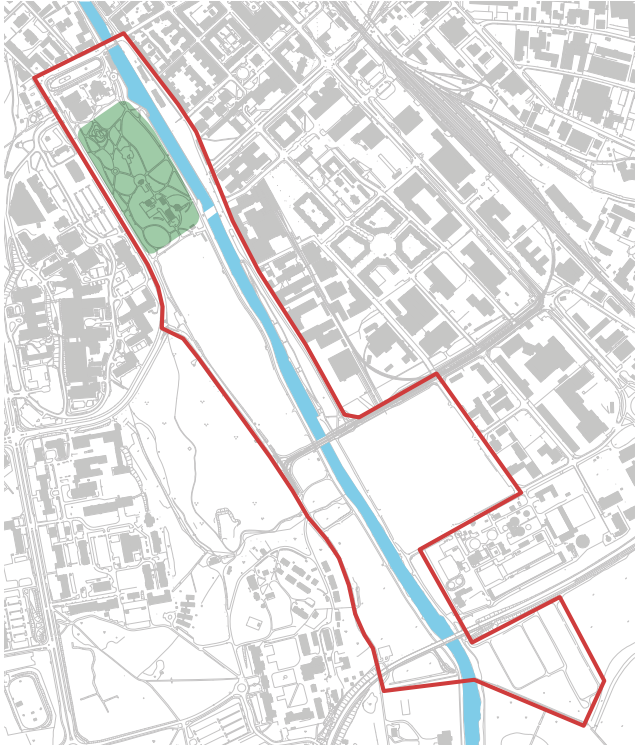
skulle kunna prövas i detta läge. Vid utformning av denna krävs hänsyn till att det fortsatt ska vara lätt att röra sig längs Fyrisån för allmänheten.



Båtuppställningsplats

Ytan i programområdets sydvästligaste del föreslås vara båtuppställningsplats och eventuell angöring för de båtklubbar som är i behov av vinterförvaring. Ytan ska också utgöra en attraktiv plats för utveckling av båtlivets verksamheter och utgöra en attraktiv entré till staden. Vid utformning av platsen bör särskild hänsyn tas till gränsen ut mot det öppna landskapet och pågående reservatsplaner. Linnés Danmarksvandring passerar båtuppställningsplatsen, varför platsen mellan det inhägnade båtupplaget och hamnanläggningen vid ån ska vara öppen, trivsamt och tillgänglig för allmänhetens passage. Angöring till området bör studeras vidare men bedöms kunna ske under Kungsängsbron, med en tidsreglerad utfart mot Kungsängsleden eller via angöringsväg från Kungsängens gård i sydost.

Åriket med dess öppna landskapsrum ska i minsta möjliga mån påverkas negativt av båtuppläggningsplatsen. En visuell avskärmning kan ske till exempel genom att lägga upp en låg vall som planteras med naturliga planteringar av buskar och träd. Detta för att skapa en naturlig gräns mellan uppställningsyta och naturlandskap. I samband med planläggning ska en prövning av upphävande av landskapsbildsskyddet göras. En möjlig expansionsyta för uppställningen är i östlig riktning. Denna bör utredas vidare.



Stadsträdgården

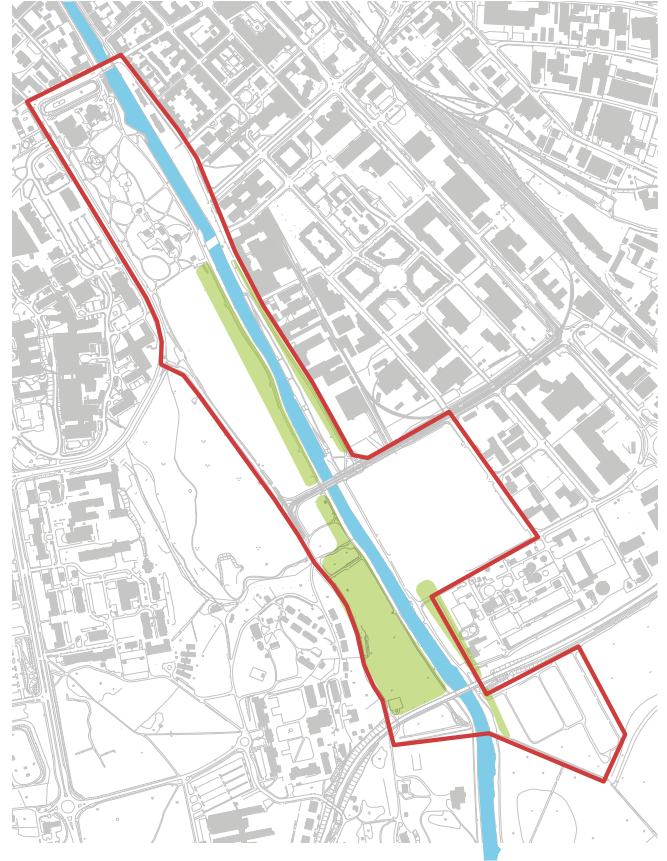
Stadsträdgården i området från Mungatan i norr till gränsen mot Studenternas i söder ska utvecklas till en levande park som bygger både på tradition och förnyelse. Parken bör utvecklas med tydliga entréer, fler vistelseytor och upplevelser samtidigt som parkens koppling till områdena söderut förbättras.

Enligt utvecklingsprogram för Stadsträdgården ska denna utvidgas och utvecklas med mer kultursatsningar för barn och unga.

Entrézonerna vid Svettis och Svandammen föreslås omgestaltas till en tydligare och mer välkomnande entré. Stadens kvaliteter ska möta parkens möjligheter och en plats för möten skapas. Parken ska utgöra ett finrum i Södra åstråket. Verksamheter som inryms i parken som inte har direkt koppling till parkens funktion som finrum kan flyttas på sikt. En förnyelse av Flustret och Gymnastikhuset planeras samt kompletteras med ett nytt badhotell/aktivitetshus som kan bli en ny målpunkt i staden.



Illustration över den föreslagna entrézonerna. (Karavan)



Park

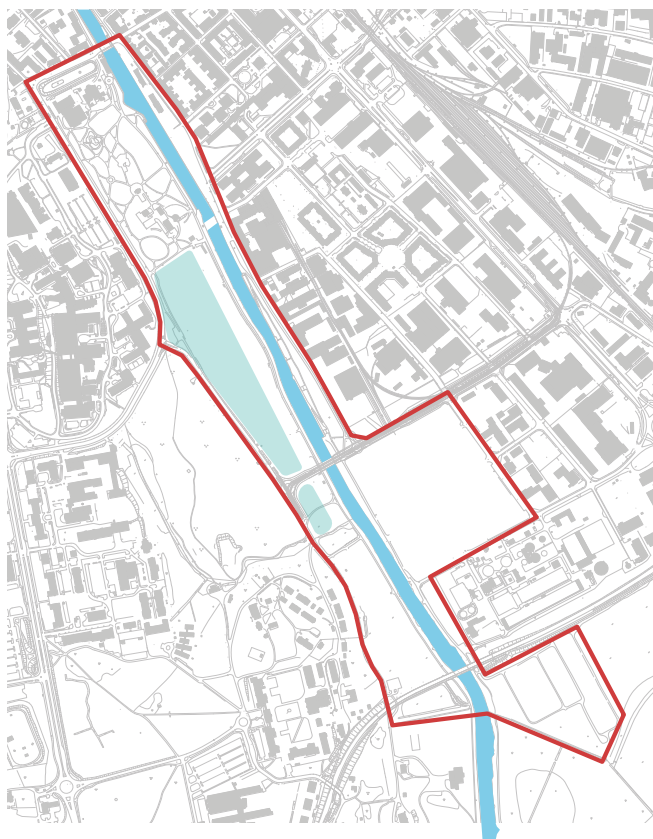
Stora ytor inom programområdet är park av olika karaktär. Parken innehåller flera delar som tillsammans bildar en helhet. På östra sidan om ån är parkytorna vistelseytor som kompletterar bostadsgårdarna, men utgör även målpunkter för förbipasserande. På västra sidan om ån möter parkmiljön vattnet. Bryggor och promenadstråk i parkmiljö ger direkt koppling till vattnet. På östra sidan ligger parkytorna längre från vattnet (med undantag för Tullgarnsparken) där det istället är kajstråket som möter vattnet. Det blir särskilt viktigt att i det fortsatta arbetet bevaka att passager, som redan idag är välanvända längs ån på den västra sidan, inte upplevs trånga eller för smala. Utvecklingen av parkmiljöerna ska ha som utgångspunkt att skapa nya målpunkter längs promenadstråken och sträva efter sammanhängande, attraktiva rörelsestråk. Snötippning ska inte ske inom Södra åstråket.

Idrottsparken

Parkytorna i anslutning till det nya Studenternas ska utvecklas så att de upplevs som en integrerad del av åstråket och tillför nya aktiviteter och upplevelser.

Evenemangsparken "Kap"

I den södra delen av programområdets västra del ligger det område som benämns Kap. Namnet är en förkortning av Kap Finisterre. Kapområdet ligger i slutet på en promenadslinje från Flustret och uppkallades efter Kap Finisterre som är en plats i Spanien som betraktats som Europas västligaste punkt och kallades även för "världens ände". Kap ska utvecklas till en stor öppen aktivitetspark som regelbundet kan användas till små och stora evenemang. Kapområdet är tänkt att få en mer parklik karaktär, där gestaltningen ska avspejla Stadsträdgårdens finrum. Den allmänna tillgängligheten ska bevakas och avspärningar för konserter och andra evenemang ska bara göra undantagsvis och tillfälligt. Bangolf eller andra permanenta inslag av aktivitet kan också finnas i denna del av parken.



Aktivitetsområde med verksamheter

I en del av programområdet, som kan upplevas som en del av ett parkstråk, kan byggnader och anläggningar med en större volym än traditionella inslag i en parkmiljö prövas. Anläggningarna ska då bidra till att höja kvaliteten på upplevelsen av stråket. Anläggningar i området ska inte stänga möjligheterna att röra sig tvärs stråket från Sjukhusvägen och ner mot ån och bör också särskilt beakta att passagen mellan nya målpunkter och ån upplevs trygga, allmänna och befolkade.

Studenternas

Det nya Studenternas IP ska utvecklas till en gemensam publikarena för såväl bandy som fotboll med en plan av konstgräs med underliggande rörbädd för konstfrusen

is. Den målsättning som idag finns hos kommunen är en arena som används och fylls med idrott, både träning och evenemang, året runt. Antal brukade timmar blir väsentligt högre än för de nuvarande sommar- och vinteranläggningarna tillsammans. Här ska också skolans idrottsundervisning och friluftsdagar liksom allmänhetens skridskoåkning ingå. Därtill kan olika andra typer av evenemang komma att förläggas hit.

Ytterligare en idrottsplan utanför huvudarenan ska kunna användas som isbana för bandy och andra isporter vintertid. En förlängning av en normal bandybana med ca 50 meter möjliggör fler evenemang, såsom isracings. Sommartid utgör banan en flexibel yta där underlaget i sitt grundutförande är en betongplatta som varierar och anpassas för andra aktiviteter där faciliteter i arenan också kan användas och på så sätt integreras i parkstråket längs ån.

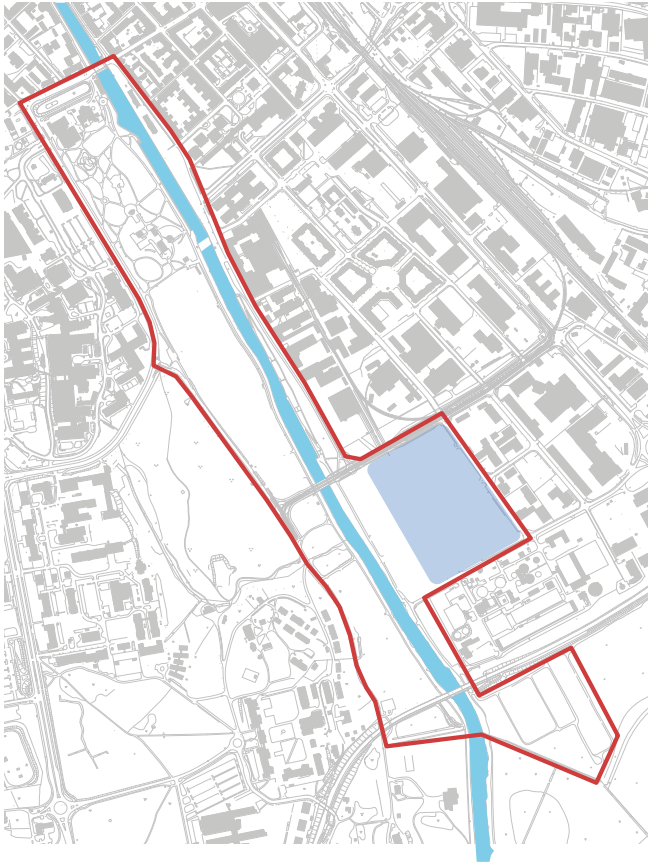
Publikkapaciteten ska kunna byggas ut i etapper med publikkapacitet på 15 000 som slutmål. Utformning kommer att påverkas av krav från Svenska fotbollförbundet, UEFA (Europeiska fotbollförbundet) och Svenska bandyförbundet för att möjliggöra spel på nationell och internationell nivå i fotboll och bandy.

En ny arena i detta läge ska ha hög arkitektonisk kvalitet. Energifrågorna inom området och kopplingen till kollektivtrafik och hållbart resande bör påverka den vidare planeringen av arenan.

Om spårtaxi utvecklas i området ska stationerna vara en integrerad del i befintliga byggnadsprojekt. En tänkt angoringspunkt är i den planerade fotbollsarenans norra läktare. Här kan spårtaxin angöra för på- och avstigning och en viktig access till såväl idrottsområde som Akademiska sjukhuset och Stadsträdgården skapas.

Skola/förskola

Stort behov av skola/förskola i Kungsängenområdet gör att en permanent placering av en mindre skola prövas i programmet för Åstråket. Skolverksamhet bidrar till att befolka området samtidigt som Åstråket skulle bli en skol- och förskolemiljö i de centralaste delarna av staden med höga kvaliteter. Närhet till grönområde, kollektivtrafik och arbetsplatser gör det lämpligt att pröva denna typ av verksamhet i området. Om en permanent skola/förskola ska placeras i området är den arkitektoniska kvaliteten och inpassningen av byggnaden i området viktig. Utformningen i detalj bör ta särskild hänsyn till trafikbuller för att uppnå gällande riktlinjer.



Bebyggelse: kvartersstruktur

Inom Kungsängen utvecklas området i en rutnätsstruktur med tydliga gaturum och täta kvarter. Den del av programområdet som ligger inom Kungsängen är inte i nuläget lämplig för bostäder på grund av skyddsavstånd till reningsverket. Området ligger centralt och lättillgängligt och skulle utgöra en lämplig miljö för i första hand blandad kontorsverksamhet. Om reningsverket inte längre utgör hinder pga av bl a luktproblematik kan även bostäder utvecklas i kvarteret och bli en del av en blandad stadsutveckling. Genom förslaget till ny broförbindelse, i förlängningen av Kungsängsesplanaden, skapas en direkt närhet till bland annat Uppsala Science Park och universitetsområdena väster om ån. Detta är en viktig förutsättning för områdets attraktivitet för forskningsanknutna verksamheter och utvecklingsföretag. För företag i tidiga och finansiellt känsliga skeden bör Södra Kungsängen kunna erbjuda möjlighet till etablering och expansion i ändamålsenliga lokaler och i ett relevant sammanhang.

TRAFIK

En trafikutredning har tagits fram under programarbetet för att utreda programmets genomförbarhet. Även gång- och cykelflöden har inventerats som underlag för den fortsatta planeringen i området. En omfördelning av trafiken i linje med vad trafikutredningen visar minskar trafiktrycket i de centralaste delarna i staden och skapar goda förutsättningar för att öka tillgängligheten för oskyddade trafikanter och stadsliv. Inom planområdet bedöms trafikbullervärden vara inom en nivå som går att hantera i kommande detaljplaneläggning.

För att programområdet ska knyta ihop centrala staden med Kungsängen och Ulleråker är det viktigt att en ny koppling mellan östra och västra sidan kommer till.

I programmet prövas broförbindelsen i Kungsängsesplanadens förlängning och en vägkoppling från den föreslagna bron till Sjukhusvägen. En brokoppling för gång-, cykel- och kollektivtrafik i det föreslagna läget är en förutsättning för att åstadkomma ett levande park-, idrotts- och rekreationsstråk längs ån. Att försörja en centralt belägen idrottsarena med kollektivtrafik är också ett måste för ett hållbart resande.

Trafikutredningen belyser hur kommunikationer påverkas av programmets föreslagna markanvändning. Analysen baseras på studier av flöden av oskyddade trafikanter, parkeringar, uttryckningsfordon, kollektivtrafik samt fordons- och godstransporter. I programmet prövas gång-, cykel-, kollektiv- och biltrafik på den föreslagna bron och vägen. De viktigaste slutsatserna sammanfattas här för respektive område på kartan nedan.



A

- Gatusektion samt korsningar behöver utformas för att rymma framtida stomlinjestråk. Systemval för spårtrafik kan påverka utformning av gatusektion och korsningar inom A samt övriga delar av bl.a Sjukhusvägen. Val av systemlösning behöver därför göras i ett sammanhang med övriga delar.

- Framkomlighet och omkörningsmöjlighet för utryckningsfordon behöver beaktas vid utformning av korsningar och gatusektion. Särskilt viktigt om den alternativa sträckning av stomlinjestråk längs Nedre Slottsgatan blir aktuell, då denna utgör en viktigt ut-/inryckningsväg och utrymme längs denna sträcka är begränsat.

- Munkgatans barriäreffekt bör minskas. Stadsrumsliga kvalitéer, kopplingar, överfarter och ytor för GC-trafik och vistelse behöver förbättras samt anpassas till de stora GC-flödena. En tydligare och mer orienterbar utformning bör eftersträvas. Framtida lägre trafikflöden på Munkgatan/ Islandsbron, till följd av den nya bilbron, kan ge utrymme för detta.

- Förändringar i ytor och gatusektion behöver beakta behov av transporter till verksamheterna i närområdet.

B

- Gatusektion samt korsningar behöver utformas för att inrymma framtida stomlinjestråk. Systemval för spårtrafik kan påverka utformning av gatusektion och korsningar inom B samt övriga delar av stomlinjesträckningen.

- Utformning av GC-stråk vid Stadsträdgården, östra å-sidan, den nya GC-bron, m.m. i relation till sjukhusområdets inre struktur påverkar vägval och GC-rörelser på båda sidor av ån och genom området vid Stadsträdgården. En bättre orienterbarhet, trafiksäkerhet och sammanlänkning av viktiga målpunkter bör eftersträvas i området vid Stadsträdgården.

- Framkomligheten med möjlighet till omkörning för utryckningsfordon behöver beaktas vid utformning av korsningar och gatusektion längs Sjukhusvägen.

- Förändringar och utveckling vid hamnplanen öster om ån behöver beakta behov av transporter till verksamheterna i området.

C

- Platsen runt det nya brofästet med kopplingen mot sjukhuset och nya Studenternas behöver utformas med god orienterbarhet samt anpassas till de stora GC-flödena både i öst/västlig och nord/sydlig-riktning.

D

- En ny bytespunkt för kollektivtrafik planeras inom D. Det är viktigt att val av läge samt utformning av bytespunkten sker med beaktande av bl.a. platsens centrala läge och entrékaraktär, anslutande GC-stråk, Studenternas och sjukhusområdets inre struktur med in-/utfarter samt behovet av framkomlighet för godstransporter och utryckningsfordon.

- Val av systemlösning för stomlinjestråk/spårtrafik och gatusektion påverkar och påverkas vid utformning av bytespunkten, vilket är viktigt att beakta.

- Utformning av bytespunkten och anslutande verksamheter inom sjukhusområdet och Studenternas behöver samordnas för att uppnå en bra helhetslösning.

- God orienterbarhet, tillgänglighet och minimerad barriäreffekt för rörelser över Sjukhusvägen bör vara normgivande för utformningen av bytespunkten samt dess närområde.

E

- Korsningen Sjukhusvägen/Ulleråkersvägen bör utformas med beaktande av god framkomlighet och tillgänglighet för ökade flöden av samtliga trafikslag, inkluderat såväl GC-trafik som godstransporter och uttryckningsfordon.

- Korsningen byggs i först hand som signalreglerad trevägskorsning med separata vänstersvängsfält som kan utvecklas till fyrvägskorsning vid behov.

- Viktiga faktorer som påverkar val av korsningstyp är systemval för spårtrafik samt läget för nya anslutningen till sjukhusområdet. Korsningen ligger mitt i kurvan och har betydande lutningar.

F

- Antalet korsningspunkter har stor påverkan på trafikkapaciteten på gatusträckan. Korsningsantalet bör begränsas till två korsningar på sträckan Sjukhusvägen/Ulleråkersvägen och Ulleråkersvägen/Kungsängsesplanaden.

G

- Disponering och placering av funktioner inom det nya arenaområdet samt in-/utfarter behöver ske med beaktande av anslutningsmöjligheter till intilliggande gatustrukturer. Se även F.

- I dagsläget finns ca 230 parkeringsplatser vid Studenternas. Samtliga parkeringsplatser utgår vid ombyggnad av Ulleråkersvägen och Studenternas.

- Studenternas/Arenaområdets barriäreffekt för GC-rörelser bör minimeras. Gena stråk och bra kopplingar till intilliggande strukturer bör eftersträvas för att stärka arenaområdets koppling till intilliggande områden.

- Det är viktigt att i den fortsatta planeringen avsätta väldimensionerade ytor och lägen för cykelparkeringar. Relevansen ökar då detta kan leda till färre bilsresor.

H

- Den planerade bilbron kan ge ökade trafikflöden längs Östra Ågatan. För att främja utveckling av en attraktiv stadsmiljö längs Fyrisån och de nya bostäderna i Kungsängen bör framtida trafikflödena på Östra Ågatan inte vara högre än dagens nivåer (referensvärde 2011).

- P-platser omdisponeras från snedställda plaster till kantstensparkering.

- Lastbilstransporter till Nord Mills verksamhet behöver beaktas.

I

- Viktigt att minimera gatans barriäreffekt. Utformning av passager, gatans anslutning till omgivningen samt tillåten hastighet (lägre hastighet än 50 km/h rekommenderas, exempelvis 30-40 km/h).

J

- Utformning och breddning av sektionen för Ulleråkersvägen samt dragning av GC-stråk behöver utredas vidare med beaktande av bl.a. utrymmesbehov för ny stomlinje/spårtrafik och möjlighet till passage under Kungsängsleden, ökade trafikflöden, ökade GC-flöden samt intilliggande känsliga miljöer i åsen trädallé etc.

- Ombyggnad av tillfälliga till permanenta väl frekventerade viktiga kopplingar för GC-trafik mellan å-stråket och Eklundshov, Polacksbacken etc. (t.ex. via Geijersdalen) bör eftersträvas.

K

- God standard och genhet för GC-trafik bör bibehållas eller förstärkas.

- Området bör utformas så att den inte försvårar eller utgör en barriär för GC-passage samtidigt som framtida verksamheters behov beaktas.

- In-/utfart för transporter m.m. till den nya området behöver beaktas.

L

- Befintliga och nya GC-passager bör ansluta till stråk från den planerade bebyggelsen vid Kronåsen/Ulleråker. Attraktiv, överskådlig och trygg gestaltning bör eftersträvas.

M

- Korsningen Dag Hammarskjölds väg/ Sjukhusvägen kan behövas byggas om för att kunna klara av framtida trafikflöden i samband med utveckling bebyggelse i Ulleråker och Dag Hammarskjöldsstråket. En samordning av in-/utfarter till sjukhusområdet och hållplatser i närheten till korsningen behövs.

- Viktigt att beakta behov av eventuell godshantering vid korsningsutformning.

- Viktigt att beakta det korta avståndet mellan korsningarna på denna sträcka samt valet av systemlösning för stomlinje/ spårtrafik.

N

- Utrymme och anslutningar för planerad spårtaxi längs Strandbodgatan behöver beaktas vid övrig planering och utveckling.

O

- Stickspar tas bort resp. flyttas och gatusektionen anpassas för stomlinje/ spårtrafik med hållplatslägen etc. i samband med utveckling av bostäder i Kungsängen. Befintliga korsningspunkter avses att behållas. Fortsatt planering av inre logistik och strukturlösningar söder om Kungsängsesplanaden behöver ske med hänsyn till nuvarande och framtida transportbehov till verksamheter och arbetsplatser och befintliga korsningslägen.

Cykelparkeringar

Inom programområdet kommer flertalet parkeringsplatser kunna anordnas för cyklister. Detta kommer även att bevakas i aktuella och kommande detaljplaneprojekt. Dessa ska följa gällande parkeringsnorm som finns för cykel.

Sjöfartens intressen

Fyrisån är allmän farled för sjötrafiken till och från Uppsala. Båttrafik som idag trafikerar Fyrisån är turbotar, charter-, turist- och gästbåtar. Uppsala kommun avser att förbättra Uppsalas gästhamn för att bli mer attraktiv för båtturister.

Den nya föreslagna bron i Kungsängsesplanadens förlängning ska vara öppningsbar för att bibehålla framkomligheten för sjötrafiken. Utredningar inför ett genomförande av den nya föreslagna bron över Fyrisån hänvisas till detaljplanen. Broöppning ska ske i samordning med broarna söder om denna. Broöppning beräknas ske cirka två tre gånger per dag under perioden maj - oktober. Detta ger ca 2 000 öppningar per år. Öppningstiderna är reglerade under de tider av dagen då det inte är rusningstrafik, så att köbildning kan undvikas i möjligaste mån.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER

Geologi och grundvatten

Området närmast Fyrisån består av lera som har stor mäktighet. Lerans mäktighet avtar successivt mot väster. Sjukhusvägen och Ulleråkersvägen följer Uppsalaåsens fot där jordarten övergår till sand och grus. Grundvattennivån i åsen ligger på ungefär samma nivå som markytan vid Stadsträdgården, Studenternas IP och Kap.

Grundvattnet i Uppsalaåsen används för försörjningen av dricksvatten till Uppsalaborna. På åsen består marken av sand och grus och tunnare lager av lera där risken att förorena grundvattnet är stor.

Hela programområdet ligger inom den inre skyddszonen för grundvatten i Uppsalaåsen. Schaktningsarbeten närmare än tre meter över grundvattennivån kräver dispens från skyddsföreskrifterna. En ombyggnad av Ulleråkersvägen och delar av Sjukhusvägen planeras där särskilda åtgärder ska vidtas för att minimera risken för skadlig påverkan på grundvattnet.

Det höga grundvattentrycket i området gör också att det finns risk att grundvatten trycks upp om schaktningsarbeten i leran sker för nära den underliggande åsen med sitt mycket genomsläppliga sand- och grusmaterial.

Utveckling av området kräver prövning av dispens från vattenskyddsföreskrifterna.



Vattenskydd

Vid förändringar av vattennivån eller påverkan på området i Fyrisån krävs vattendom enligt särskild prövning. Inom programområdet ska länsstyrelsen ta ställning till vattendom i detaljplanen för ny broförbindelse över Fyrisån.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

År 2000 trädde EU:s gemensamma regelverk om vatten, det så kallade vattendirektivet, i kraft. Syftet med direktivet är att säkra en god vattenkvalitet i Europas yt- och grundvatten. Sjöar, vattendrag, kust- och grundvatten som är tillräckligt stora omfattas av vattendirektivet och kallas då formellt för vattenförekomster. Det finns fastställda miljö kvalitetsnormer (MKN) för alla vattenförekomster.

Enligt plan- och bygglagen ska miljö kvalitetsnormer följas vid all planläggning och av en fördjupad översiktsplan ska det framgå hur kommunen avser att följa gällande miljö kvalitetsnormer. Miljö kvalitetsnormerna är juridiskt bindande. Målet är att alla Sveriges vattenförekomster ska ha uppnått minst god vattenstatus år 2015 och att inget vattens status ska försämrats. I de fall detta av olika skäl inte är möjligt kan tiden förskjutas i sexårsstycken, dock som längst till år 2027.

Miljö kvalitetsnormerna omfattar ekologisk och kemisk ytvattenstatus samt kemisk och kvantitativ grundvattenstatus. Den ekologiska statusen bedöms på en femgradig skala: hög, god, måttlig, otillfredsställande och dålig medan kemisk ytvattenstatus har två klasser: god eller uppnår ej god. Grundvattens kemiska och kvantitativa status klassas som god eller otillfredsställande.

Miljö kvalitetsnormer för Fyrisån

Enligt vatteninformationssystem Sverige, VISS, klassificerades Fyrisåns ekologiska status för sträckan mellan Jumkilsåns tillopp och Sävjaåns tillopp som måttlig år 2009 med kvalitetskrav God ekologisk status 2021.

Orsakerna till tidsfristen för god ekologisk status är övergödning, morfologiska förändringar och kontinuitet. Samtliga undantag har skälet att det är tekniskt omöjligt att uppnå målen.

Fyrisåns kemiska ytvattenstatus exklusive kvicksilver var god 2009 och kvalitetskrav för 2015 är därmed satt till fortsatt god. Höga kvicksilverhalter i ån gör dock att den kemiska statusen klassificeras såsom uppnår ej god.

Miljö kvalitetsnormer för vatten, Uppsalaåsen

Uppsalaåsen är ett av Sveriges största grundvatten-

magasin och bedöms ha mycket stor betydelse för vattenförsörjningen inom stora delar av Uppland. Huvuddelen av Uppsala kommuns invånare får sitt dricksvatten från åsen.

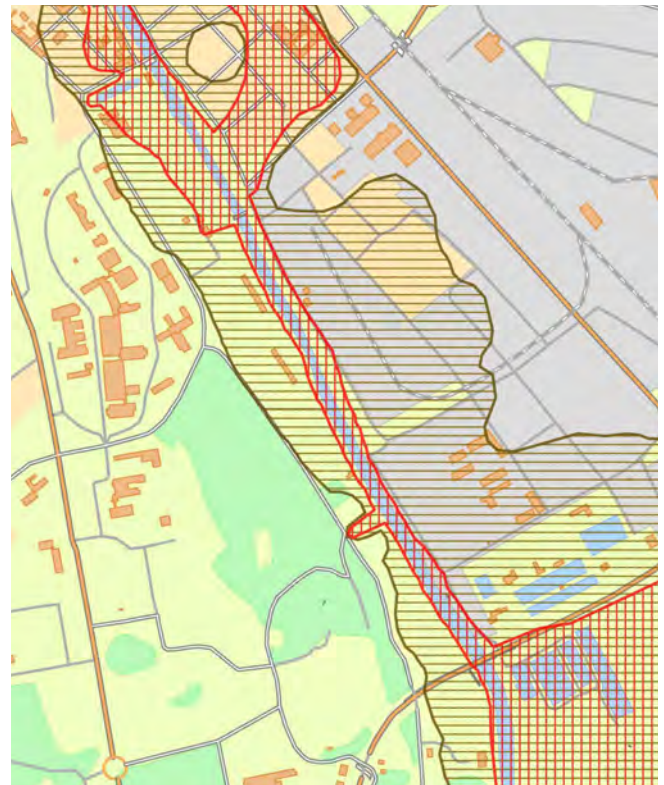
SGU har klassat grundvattenförekomsten som Klass 1B2 vilket betyder att det är ett grundvattenområde med högt befolkningstryck, det vill säga fler än 50 000 personer inom 30 kilometer.

Idag är inga grundvattenförekomster klassade som riksintresse ur vattenförsörjningssynpunkt. Uppsala läns länsstyrelse har dock lämnat en ansökan om riksintresse till Havs- och vattenmyndigheten. Den slutgiltiga bedömningen om riksintressen för vattenförsörjningen beräknas komma i början av år 2015. Syftet med dessa riksintressen är att ge vattenförsörjningen ett säkrare skydd i planeringssammanhang.

Enligt vatteninformationssystem Sverige, VISS, klassificerades grundvattentillgångens i Uppsalaåsen status som god både såväl kvantitativt som kemiskt. Risk finns dock att vattnet inte uppfyller god kemisk status såväl 2015 som 2021.

Översvämningrisk

Programområdet ligger i delar inom område som riskeras att översvämmas i ett hundraårsperspektiv (område med stor sannolikhet att översvämmas) samt beräknade största möjliga översvämningssområde (område med viss sannolikhet för översvämning). Med ett neder-



Översvämningsskarta, rött stor sannolikhet och brunstreckat viss sannolikhet.

börsrikare klimat i framtiden kan översvämningar både bli vanligare förekommande och omfatta större arealer än tidigare (ÖP 2010).

Dagvatten Södra Åstråket

En jämförelse mellan dagens markanvändning och den planerade samt dess påverkan på dagvattensituationen. För hela området väster om ån gäller att ny infiltration av dagvatten ner i Uppsalaåsen inte bör ske då området ligger inom inre skyddszon av vattenskyddsområde för de kommunala vattentäkterna i Uppsalaåsen och grundvattnets kvalitet är mycket skyddsvärd. För området öster om ån gäller att infiltration av dagvatten omöjliggörs av det täta underliggande lerlagret.

Hanteringen av dagvatten ska beaktas i samband med detaljplaneläggning och följa kommunens dagvattenstrategi framtagen 2012. Dagvattenhantering inom området bör beskrivas mer ingående.

Entrézon-1

Redan idag består entrézonerna av mark med hårdgjorda ytor och byggnader, programförslaget har därför ingen inverkan på dagvattensituationen i fråga om kvantiteten. Här finns parkeringsplatser för totalt ett 50-tal bilar idag. Vid ombyggnation bör dagvattnets föroreningsbelastning på Fyrisån beaktas.

Stadsträdgården-2

Inte heller här förväntas dagvattensituationen förändras jämfört med idag. Grusade ytor och grönytor ger en viss naturlig fördröjning och rening av dagvattnet. Området med gång- och cykelvägar samt parkytor innebär en låg föroreningsbelastning på dagvattnet.

Idrottsområde med arena-3

Vattnet på denna yta avleds dels i uppbyggt dagvattensystem och dels i fyllningslager. Idag finns här grusytor som innebär att infiltrerande dagvatten fördröjs något på sin väg mot ån. Det infiltrerade vattnet länkas av mot ån och följer lerans överyta där leran är blöt och tät. Mängderna vatten nu och i framtiden är jämförbara men en ny bebyggelse med arena innebär att vattnet får en snabbare avrinning mot ån. I detaljplan för arenan bör föreskrivas att dagvattnet ska fördröjas och renas.

Ulleråkersvägen och bro över Fyrisån-4

En detaljplan för ny bro över Fyrisån och ombyggnation av Ulleråkersvägen upp till anslutningen med Sjukhusvägen är under framtagande. Dagvattnet planeras att renas och fördröjas i dagvattensystem längs vägen. Här är ur grundvattensynpunkt mycket viktigt att vägdagvattnet omhändertas och inte tillåts spontant infiltrera ned i åsen.

På åns östra sida finns idag en befintlig oljeavskiljare som behöver flyttas i och med byggnationen av bron. Plats för ny oljeavskiljare och eventuellt annan rening av dagvattnet från stadens östra delar hanteras i detaljplanen.

Aktivitets- och evenemangsområde med tydlig parkkaraktär-5

Här beräknas det inte bli någon förändring avseende andelen hårdgjorda ytor och därmed inte heller någon förväntad förändring i dagvattenmängden. Området har låg föroreningsbelastning till dagvattnet och den situationen förväntas inte heller förändras.

Industriomt-6

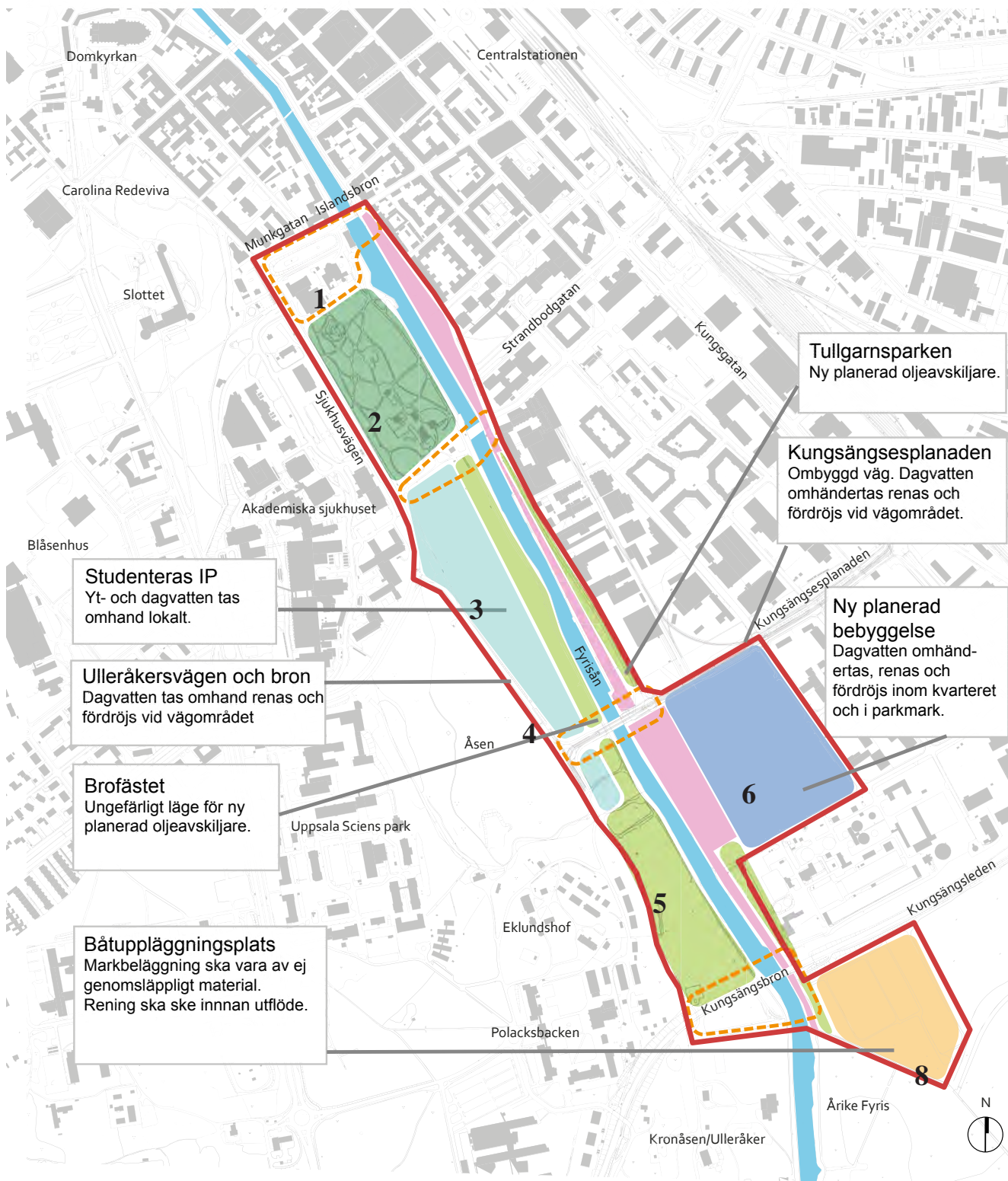
Ny planerad bebyggelse innebär hårdgöring av ytor. Dagvattnet bör renas och fördröjas inom kvarteret.

Område för hamnverksamhet-7

I detta område finns idag en oljeavskiljare för rening av dagvatten från de östra stadsdelarna. Denna kommer i och med byggnationen av den nya bron att behöva flyttas och i och med det finns möjlighet att uppgradera reningstekniken, se ovan under rubriken Ulleråkersvägen och bro över Fyrisån.

Ny båtuppställningsplats-8

Till skillnad mot den nuvarande båtuppställningsplatsen innebär den nya en tät uppställningsyta där allt dagvatten kan tas om hand och renas innan utflöde till Fyrisån.



1
Studenternas IP
 Yt- och dagvatten tas omhand lokalt.

2
Ulleråkersvägen och bron
 Dagvatten tas omhand renas och fördröjs vid vägområdet

3
Brofästet
 Ungefärligt läge för ny planerad oljeavskiljare.

4
Båtuppläggningsplats
 Markbeläggning ska vara av ej genomsläppligt material. Rening ska ske innan utflöde.

5
Tullgarnsparken
 Ny planerad oljeavskiljare.

6
Kungsängsesplanaden
 Ombyggd väg. Dagvatten omhändertaras renas och fördröjs vid vägområdet.

7
Ny planerad bebyggelse
 Dagvatten omhändertaras, renas och fördröjs inom kvarteret och i parkmark.

Förorenade områden

Inom planprogrammet finns ett antal bekräftat förorenade samt potentiellt förorenade områden. Ett utdrag ur länsstyrelsernas MIFO-databas ger information om fem objekt inom planområdet och ett flertal i Kungsängen som gränsar till området. Utöver de tre nedan listade objekten finns uppgifter om kv Stallängen och tegeltillverkning och lertäkt i Stadsträdgården i MIFO-registret.

Där föroreningar konstateras kommer efterbehandlings- ar av marken att utföras i enlighet med krav som ställs av miljö- och hälsoskyddsmynden.

Brandövningsplats vid Kap-A

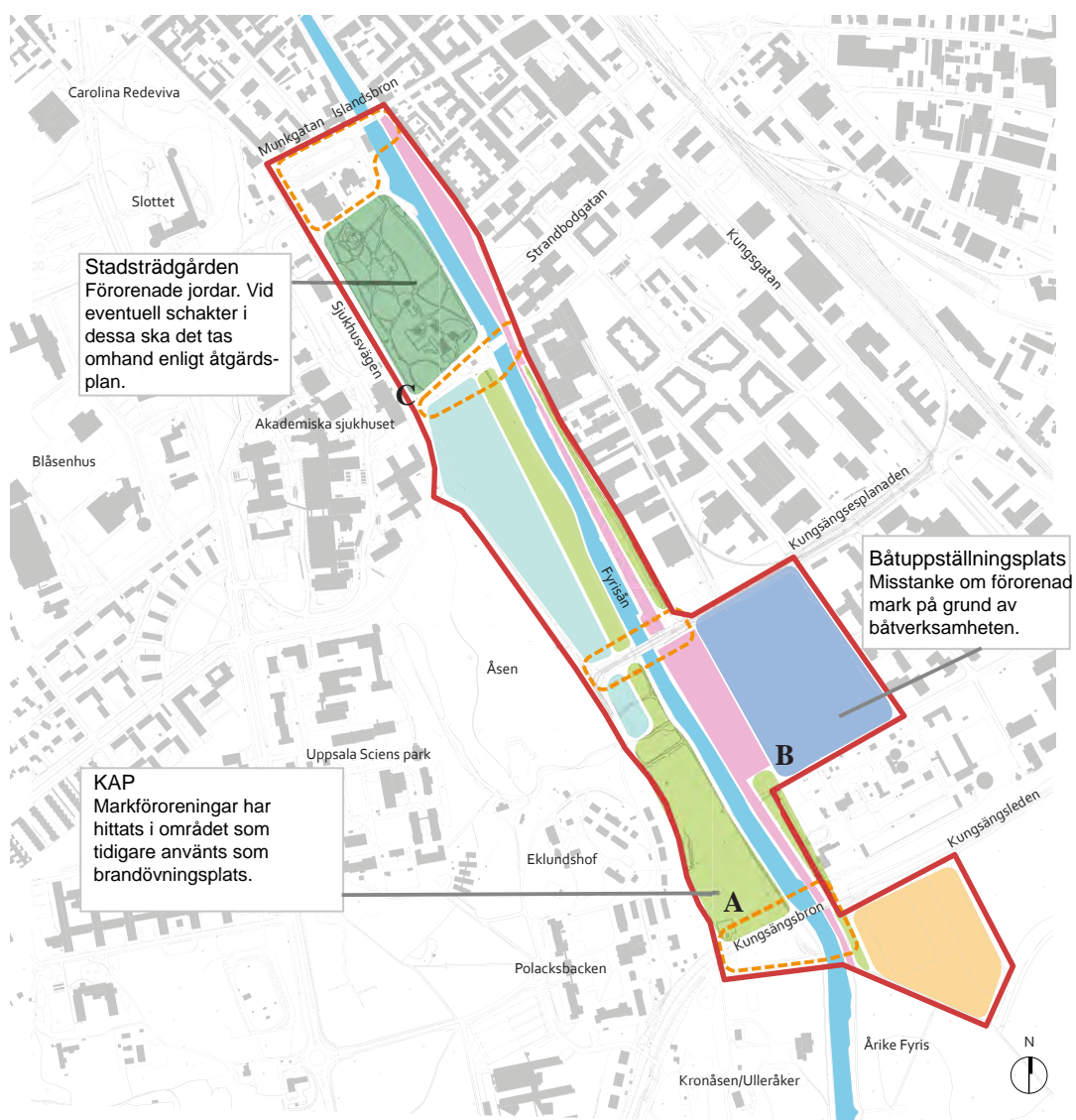
En miljöteknisk undersökning av den fd brandövnings- platsen har visat på förorening av bly, bensen och PAH i jord samt PFOS/PFOA i den övre grundvattenakvifären (markvattnet).

Båtuppställningsplats-B

Vid båtuppställningsplatsen finns misstankar om förör- enad mark. Vanliga föroreningar vid denna typ av verksamhet är bland annat metaller (koppar, zink, kad- mium, kvicksilver och bly), tributyltenn (TBT), poly- cykliska aromatiska kolväten (PAH), polyklorerade bi- fenylter (PCB) och oljor.

Fd växthus i Stadsträdgården-C

I Stadsträdgården har rester av bekämpningsmedel, däribland DDT, och halter av bly över generella rikt- värden för mindre känslig markanvändning påträffats i enstaka punkter vid miljöteknisk markundersökning.



Markanvändning

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| Kajstråk | Stadsträdgård |
| Båtuppläggningsplats | Parkmark |
| Bebyggelse kontor | Entrézon/nod |
| Idrottsområde med verksamheter | |

Skala 1:10 000

Strandskydd

Strandskydd för Fyrisån är 100 meter norr om Kungsängsleden, i de södra delarna vid slamdammarna gäller utökad strandskydd med 300 meter. Programområdet är idag planlagt och strandskydd är upphävt inom större delen av området. Inom ramen för gällande detaljplaner och där angiven markanvändning så tillåter kan förändringar ske. Vid ändrad markanvändning inom det område som redovisas som strandskydd måste prövning av upphävande av strandskydd göras enligt miljöbalken 7 kap 18 b - f §. Strandskyddet kan inte upphävas om strandskyddets syften motverkas. Prövning av upphävandet sker i samband med detaljplaneläggning. Då det utökade strandskyddet ligger inom skydd för landskapsbild ska upphävande av strandskydd sökas hos länsstyrelsen.

Stadsutveckling

Området ligger centralt och lättillgängligt i staden. Genom förslaget till ny broförbindelse i förlängningen av Kungsängsesplanaden skapas en länk till bl.a. Uppsala Science Park och universitetsområdena väster om ån. Detta är en viktig förutsättning för områdets attraktivitet för forskningsanknutna verksamheter och utvecklingsföretag. För företag i tidiga och finansiellt känsliga skeden bör Södra Kungsängen kunna erbjuda möjlighet till etablering och expansion i ändamålsenliga lokaler och i ett relevant sammanhang. Utveckling av verksamheter av mer publik karaktär som idrottsanläggningar och skolverksamhet som kan bidra positivt till området.

Barnperspektiv

Området avses göras mer tillgängligt för gång och cykel vilket även gynnar barns möjlighet att kunna ta sig till och från området på ett tryggt sätt. De förbättringar som planeras av stadsträdgården och området söderut kan skapa nya aktivitetsytor för barn och ungdomar.

Stadsbild och landskapsbild

I den stadsbyggnads- och landskapsanalys som är gjord för södra åstråket beskrivs områdets karaktär och förslag till riktlinjer för den fortsatta utvecklingen. Dessa är inarbetade i markanvändningsförslaget i programmet för att bidra positivt till landskaps- och stadsbild.

Söder om Kungsängsbron gäller landskapsbildsskydd enligt § 19 naturvårdslagen. Värdena i landskapsrummet sydost om Uppsala utreds vidare i bildandet av naturreservatet kring Årike Fyris och platsen för föreslagna ny båtuppställning bedöms inte utgöra del av detta värde. Vid förläggning av den nya föreslagna båtuppläggningsplatsen i detta läge prövas därför upp-

hävande av landskapsbildsskyddet i denna del.

Naturmiljö

Två Linnéstigar som går genom åriket berör programområdet. Linnés Danmarksvandring löper längs gång- och cykelvägen på åns östra sidan från Hamnplan ned mot vindbron. Vandringen bör säkerställas förbi båtuppläggningsplatsen. Det är viktigt att platsen mellan det inhägnade båtupplaget och hamnanläggningen vid ån är öppen, trivsamt och tillgängligt för allmänhetens passage. Längs åns västra sida genom programområdet och vidare söderut genom åriket går Linnés Ulltunavandring.

Vid programområdets södra gräns tar friluftsområdet Årike Fyris vid. Området sträcker sig från den föreslagna båtuppläggningsplatsens södra gräns längs åns båda sidor ned till Flottsundsbron, på den östra sidan fram till gränsen för Knivsta kommun. Naturreservatsbildning planeras och Åriket ingår även bland de platser i Uppsala som omfattas av en nomineringprocess för ett vetenskapligt världsarv. I översiktplanen har den föreslagna reservatsgränsen för Åriket anpassats för att inte förhindra det planerade båtupplaget. Arbete med program och naturreservat bör samordnas så att entréer och kopplingar till Åriket blir bra och att inga ”mellanrum” uppstår. Det är också viktigt att Åriket inte visuellt påverkas negativt av båtuppläggningsplatsen. Visuell avskärmning kan ske t ex genom uppläggning av låg vall som planteras med naturliga planteringar av buskar och träd.

Fyrisån utgör ett särskilt värdefullt vattenområde enligt översiktsplanen. Ån utgör vandringsväg för en reproducerande population av den rödlistade fisken asp, vilken leker på våren uppströms Islandsfallet. Även den rödlistade arten utter har observerats i och intill ån inom programområdet. Under förutsättning att inga ändringar sker i strandzonen eller åbotten undantaget den nya båtuppställningsplatsen och ny bro över Fyrisån bedöms inte programmet försämra förutsättningarna för asp i området. För att säkra uttrarnas framkomlighet i ån bör en uttersäker passage anordnas under den nya bron.

De gröna stråken har allmänna ekologiska funktioner som livsmiljö och spridningskorridor för vanliga fåglar och andra mobila arter. De flesta av befintliga träd kommer att ingå i det planerade grönstråket.

Det finns en hel del äldre lövträd inom området längs åns västra strandpromenad samt i allén i norra änden av Ulleråkersparken. Rödlistade svampar har observerats på eller under dessa träd. Alléer omfattas av ett generellt biotopsskydd enligt miljöbalken. Vid förändringar

i dessa miljöer ska dispens sökas från biotopskyddet hos länsstyrelsen.

I det före detta slamdammsområdet har rödlistade arter av både fågel, växter samt fjäril observerats. En utbyggnad av slamdammarna för båtuppläggning innebär att en omväxlande miljö fösvinner där tillfälliga arter och vissa fåglar kan uppehålla sig tillfälligt. Detta bedöms dock inte utgöra en väsentlig försämring av dessa arters livsvillkor.

Kulturmiljö

Södra åstråket ligger inom ett större område av riksintresse för kulturmiljövården, Uppsala stad. Inom åstråket finns således kulturhistoriska värden som utgör detta riksintresse, men även värden av mer lokal karaktär.

Fyrisån och åsen och mötet mellan dessa var avgörande för stadens tillkomst på 1100-talet och utgör därmed en viktig del av riksintresset Uppsala. På åsen lät Gustav Vasa och senare hans söner anlägga och utveckla en befästning på 1500-talet. Denna förutsatte en försörjning av spannmål, mat och dylikt för vilket ändamål Ultuna kungsladugård med ägor ut över nuvarande Kungsängens kom att utvecklas. Under 1800-talet blev Ultuna lantbruksskola och på 1900-talet Sveriges lantbruksuniversitet.

Delar av Uppsalas äldre industrimiljöer är av riksintresse. När industrialiseringen nådde Uppsala på 1800-talet kom järnvägens dragning och hamnens utbyggnad att utgöra viktiga utgångspunkter för godstransporter och etablering av nya industrier i Uppsala. Kungsängens industriområde växte fram under 1800- och 1900-talet med bl a Nordmills kvarn som en av de mest betydande verksamheterna.

På 1800- och 1900-talet skedde en omfattande utveckling av institutionerna i Sverige och framför allt i Uppsala, varför denna utveckling är av riksintresse. Akademiska sjukhuset hade börjat sin verksamhet i det nedlagda kronobränneriets lokaler vid Ulleråker innan en ny och pampig sjukhusbyggnad uppfördes mellan åsen och ån på 1860-talet. Men även vid Ulleråker utvecklades vårdinrättningar i nya, monumentala byggnader. På och i anslutning till det gamla militära övningsområdet Polacksbacken anlades två regementsområden med en omfattande kasernbebyggelse i början av 1900-talet. Även i detta sammanhang bör utvecklingen av institutionerna vid Ultuna nämnas.

Årummets utveckling på 1800-talet utgör också en del av riksintresset. Kajer, gångstråk och plantering av alléer skapade nya och efterlängtade möjligheter för borgarna

och studenternas promenader och utflykter till Kap och Eklundshof. Under detta århundrade lades även grunden till en stor del av stadens park- och grönområden väster om ån. Stadsträdgården, Studenternas idrottsanläggning, restaurangen Flustret, Slottskällan och Svettis utgör viktiga komponenter för denna utveckling även om de inte nämns i riksintressebeskrivningen.

Sammanfattningsvis kan konstateras att Fyrisån inte bara har varit en kommunikationsled. Den har även över tid utgjort en gräns för verksamheter. På den östra sidan har hamnen, industrin och i viss mån bostäder dominerat medan den västra sidan, mellan ån och åsen präglats av rekreation, idrott och nöjesliv för Uppsalaborna i nära anslutning till institutionerna på den av tallskog präglade Uppsalaåsen eller tidigare kallad Parken Åsen.

Tullhuset nere vid hamnen är uppfört 1934 och ritat av dåvarande stadsarkitekten Gunnar Leche. Tullhuset är utformat i funkisens rena grundformer med sparsamt tillagda dekorativa element. En attika markerar kontorsdelen. Fasaderna har en hög sockel och en rik sättning med tätt spröjsade fönster.



Tullhuset vid hamnen, Uppsala.

Heraldiken med stadsverkets tre kronor och urtavlan, båda starkt stiliserade, angav byggnadens offentliga funktion. (Ur boken om Gunnar Leche stadsarkitekt)

Med detta program och i fortsatt planering inom Södra åstråket analyseras möjligheterna att utveckla och bygga vidare på dessa för Uppsalaborna så viktiga värden genom en ökad tillgänglighet till hela programområdet.

I kommande detaljplanering behöver man göra analyser för hur planeringen kan komma att påverka riksintresset för kulturmiljövården. Värden som är särskilt viktiga att beakta är siktlinjerna i: årummet, Studenternas idrottsplats, Svettis, Hamnplan och Tullhuset, Stadsträdgården, Islandsbron med sina skulpterade räcken, pumpstationen vid Islandsfallet och Flustret.

Fornlämningar

Den norra delen av programområdet omfattas av fornlämning RAÄ 88:1, Uppsalas medeltida kulturlager och i den södra delen finns en så kallad övrig kulturhistorisk lämning RAÄ 67:1. Detta ska beaktas i fortsatt planarbete.

Hälsa och säkerhet

En översiktlig bullerutredning är gjord i samband med programarbetet. Hänsyn till buller bör tas till risken för överskridande av bullervärdena längs ny trafikförbindelse över Fyrisån och de tillkommande verksamheter som kan utvecklas kring denna och längs Sjukhusvägen.

Med föreslagen spridning av trafiken förväntas luftkvaliteten i innerstaden förbättras. Samtidigt kommer orörda områden att påverkas. Dessa bedöms få en något mindre påverkan, då strukturerna är mer öppna och luftföreningarna inte stannar kvar på samma sätt som i en sluten struktur.

Vibrationer som uppkommer pga av en ökad fordons trafik kan skada äldre bebyggelse inom programområdet. Detta ska beaktas i fortsatt planarbete.

Skyddsavståndet till reningsverket innebär att bostäder inte bedöms lämpliga inom denna den zon som redovisas på sidan 24.

Helikopterplattan på Akademiska sjukhuset innebär att särskilda utredningar bör föregå en utveckling av höga anläggningar i plattans närhet.

Övriga intressen

Programområdet ligger inom riksintresseområde för totalförsvarets militära del. Det ligger inom "stoppområde" vilket innebär att objekt över 45 meter inte kan uppföras inom området.

Sammanfattning av konsekvenser

Programområdet säkrar ett viktigt strategiskt grönområde i centrala Uppsala. Stadens invånare har i detta stråk god tillgång till rekreation och idrott som kan vidareutvecklas.

Programmet föreslår en omplacering av båtuppsättningsplatsen till ett läge söder om Kungsängsbron. Den nya platsen avses få ett tätskikt som förhindrar att markföreningar tränger ner i mark och grundvatten. Dagvatten från den nya uppsättningsplatsen ska tas omhand lokalt och renas innan det släpps ut i Fyrisån. Detta blir en förbättring av dagens båtuppsättnings-

plats.

Dagvattenhanteringen inom programområdet ses över i programmet och förbättringar förväntas ske i samband med förändringar inom området. Detta förväntas på sikt bidra till en förbättring av recipientens, Fyrisåns, status.

Markföreningar inom området tydliggörs i programmet och ger en inriktning hur förorenad mark ska hanteras vid eventuella förändringar.

Gång- och cykelstråk i området har hög prioritet för att länka samman området med omgivande stadsdelar och andra viktiga rörelsestråk. Detta skapar nya möjliga stråk och ökar tillgängligheten i staden.

Kollektivtrafik avses trafikera området vilket ökar tillgängligheten till och från området. I och med detta kan det kollektiva resandet förväntas öka.

Sammanvägd påverkan på miljön och årummet.

Programmet ger en inriktning för markanvändningen i området och säkrar viktiga rekreationsytor i staden. Detta är en central mötesplats i Uppsala som kan vidareutvecklas för rekreationsstråk och idrott.

Tillförande av en ny bro i Kungsängsesplanadens förlängning innebär en förändring i den befintliga strukturen. Det blir en viktig länk mellan den östra och den västra sidan av ån. Bron och anslutande vägar ska utformas för att minimera risk för förorening av grundvattentäkten.

Dagvatten inom programområdet avses omhändertas och fördröjas och renas nära källan innan det når Fyrisån.

Markföreningar inom programområdet ska beaktas vid förändringar, som exempelvis grävning och schaktning. Hantering av dessa massor ska ske enligt gällande riktlinjer.

Naturmiljön i området bedöms inte få en negativ påverkan vid ett genomförande av programmet. Naturvärden ska utredas och tas hänsyn till vid eventuella förändringar inom området.