

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

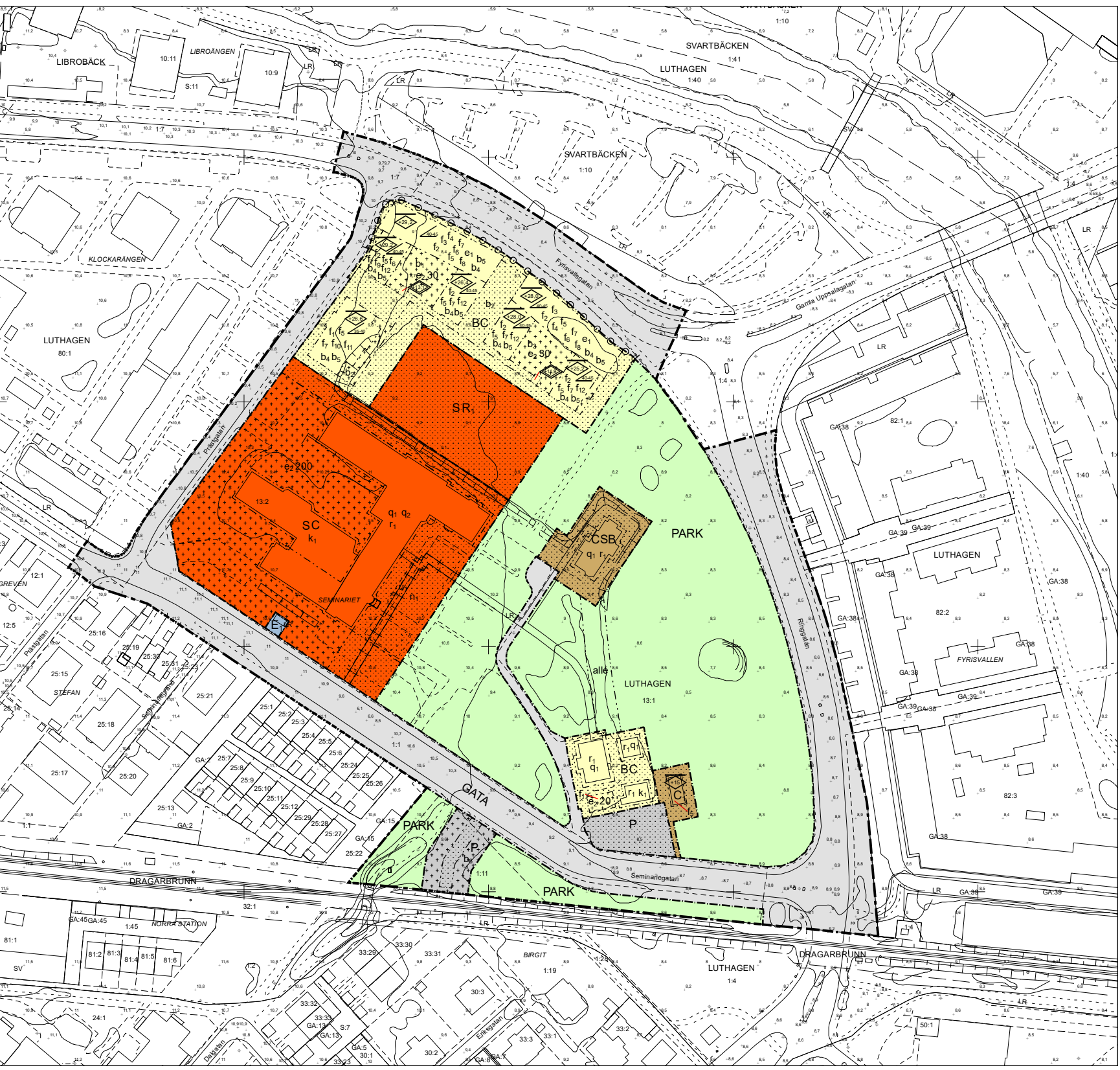
**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd
- + 0.0

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i december 2019**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CSB** Centrum, Skola, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SR** Skola, Idrottsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SC** Skola, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Café, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

- alle** Allé, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- Marken får inte förses med byggnad. Slödmurar och trappor får uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- Endast komplementbyggnader, stödmurar och trappor får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nolplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nolplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasad ska utformas med tråpanne, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasad ska utformas med rött tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högst tre balkonger per våningsplan får uppföras mot Fyrisvallen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Balkonger får kräva ut högst 0,8 meter från fasad mot Fyrisvallen med en minsta fri höjd på 3,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Bostadsentréer ska vara genomgående mellan gata och gård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Frontespiser samt takkupor får bryta takvinkeln, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Lokaler för centrum ska ansluta med färdigt golv utan nivåskillnad mot allmän plats. Invändig takhöjd ska vara minst 3,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Balkonger får kräva ut högst 1,5 meter från fasad mot Prästgatan med en minsta fri höjd på 3,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tak ska utformas som valmat tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Balkonger får kräva ut högst 2 meter från fasad med en minsta fri höjd på 2,5 meter. Balkonger får förses med pelare, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Balkonger får kräva ut högst 2 meter från fasad med en minsta fri höjd på 2,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- Garage får anläggas helt nedgrävt under mark eller tillåtas stöka upp till en höjd på +11,6 meter över angivet nolplan i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Garage får anläggas helt nedgrävt under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Garage får anläggas helt nedgrävt under mark eller tillåtas stöka upp till en höjd på +10,4 meter över angivet nolplan i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Etanläggningar ska placeras minst +8,8 meter över angivet nolplan eller i vattensäkert rum, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Bostäder ska placeras minst +8,8 meter över angivet nolplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Parkering inom 15 meter från närmaste järnvägsspår ska utformas med skydd mot gnistbildning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Användning**

- Byggnadens bottenvåning ska till minst 20 % användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**Mark**

- Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

**Utfart**

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**Kulturvården**

- Byggnadens exteriör ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Byggnadens fasta interiör i aula, lärarum, entréhall och trapphus ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

**Rivningsförbud**

- Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

**Varsamhet**

- Vid ändring ska ursprunglig utformning vara vägledande. Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, material, färgsättning och detaljrikedom ska beaktas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

- Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Strandskydd**

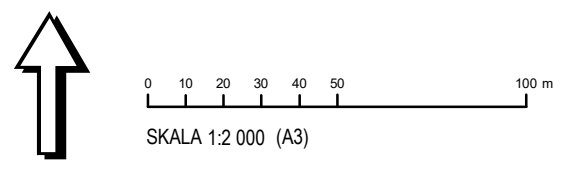
- Strandskyddet är upphävt. Detta gäller hela planområdet, PBL 4 kap. 17 §

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje - Heldragen

6639600  
6639500  
6639400  
6639300

128500 128600 128700 128800 128900





**Uppsala kommun**

**Granskning**

**Detaljplan för kvarteret Seminariet**

Upprättad: 2020-03-31

Torsten Livion  
detaljplanechef

Brita Bugge  
planarkitekt

<b>Beslutsdatum</b>	Instans
Samråd: 2018-12-19	PBN
Granskning: 2020-03-26	PBN
Antagande:	Laga kraft:
<b>Till planen hör:</b>	
Plankarta	
Planbeskrivning	
diarienumr.: 2017-002441	