

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- ■ ■ Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>1</sub>** Gågata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CSB** Centrum, Skola, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SR<sub>1</sub>** Skola, Idrottsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SC** Skola, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C<sub>1</sub>** Café, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- $\alpha$  Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_1 0$  Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\square$  Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- $\square$  Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $\triangle$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $\diamond$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $\circ$  Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub>** Fasad ska utformas med träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Fasad ska utformas med rött tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Högst tre balkonger per våningsplan får uppföras mot Fyrisvallsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Balkonger får kraga ut maximalt 0,8 meter från fasad mot Fyrisvallsgatan från en minsta fri höjd på 3,2 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub>** Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>6</sub>** Bostadsentréer ska vara genomgående mot gård och gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>7</sub>** Frontespis vid trapphus samt takkuper får bryta takvinkeln, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>8</sub>** Bottenvåningen ska där centrumverksamheten placeras ha en invändig höjd på minst 3,6 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>9</sub>** Balkonger får kraga ut över allmän gata från en minsta fri höjd på 3,2 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Användning**

- e<sub>2</sub>** Byggnadens bottenvåning ska användas för centrum eller skola, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e<sub>3</sub>** Byggnadens bottenvåning mot Fyrisvallsgatan ska till minst 50% av fasadens längd användas för centrumändamål, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**Kulturvärden**

- Q<sub>1</sub>** Byggnadens exteriör ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q<sub>2</sub>** Byggnadens fasta interiör i aula, lärum, entréhall och trapphus ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

**Rivningsförbud**

- r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

**Utfart**

- b** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**Utförande**

- b<sub>1</sub>** Garage får anläggas helt nedgrävt under mark eller tillåtas sticka upp till en höjd på +11,4 meter över angivet nollplan i meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Garage får anläggas helt nedgrävt under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub>** Garage får anläggas helt nedgrävt under mark eller tillåtas sticka upp till en höjd på +10,2 meter över angivet nollplan i meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>4</sub>** Endast växthus får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Varsamhet**

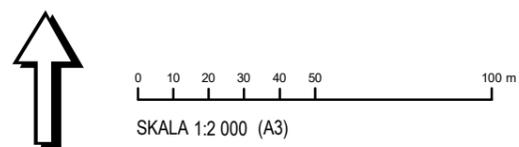
- k<sub>1</sub>** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material, färgsättning och detaljeringsnivå ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

128500                      128600                      128700                      128800                      128900



<p><b>Uppsala kommun</b></p> <p>Detaljplan för kv. Seminarieriet</p> <p>Upprättad: 2019-03-11</p> <p>Torsten Livion Detaljplanechef</p> <p>Louise Granér Planarkitekt</p> <p>Brita Christiansen Planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum    Instans</p> <p>Samråd:    2018-12-19    PBN</p> <p>Granskning:                    PBN</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>
	<p>dariener: 2017-002441</p>