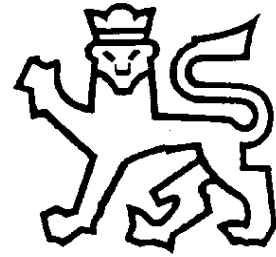


00/20067-1

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Uppsala kommun

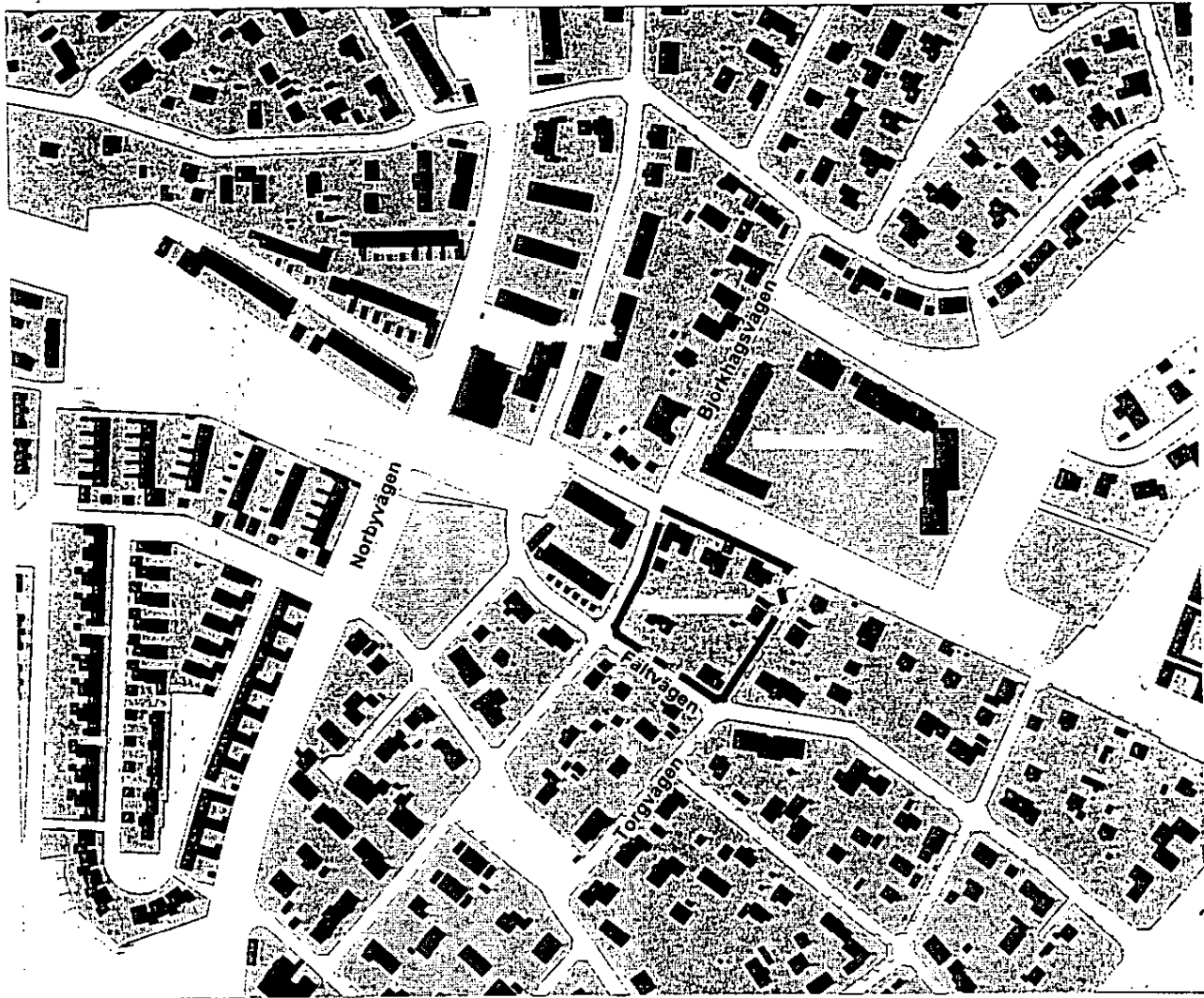


Detaljplan för  
Kv. TAXEN

INK. 2000 -12- 2 0  
DNR 2000/70281

Uppsala kommun

## ATAGANDEHANDLING



Stadsbyggnadskontoret, Box 216, 751 04 Uppsala  
Handläggare: Björn Ringström  
tel: 018-274643; fax: 018-69 20 53

## ANTAGANEHANDLING

DETALJPLAN FÖR  
**Kv. TAXEN**  
UPPSALA KOMMUN

PBL:s regler för "enkelt planförfarande".

### PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Detaljplanen består av

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- utlåtande

#### PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra utökad byggrätt för område som i gällande plan inte får bebyggas på grund av tidigare existerande högspänningsledning.

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning

Planområdet omfattar hela kv Taxen. Planområdet är beläget i Norby

##### Ägoförhållanden

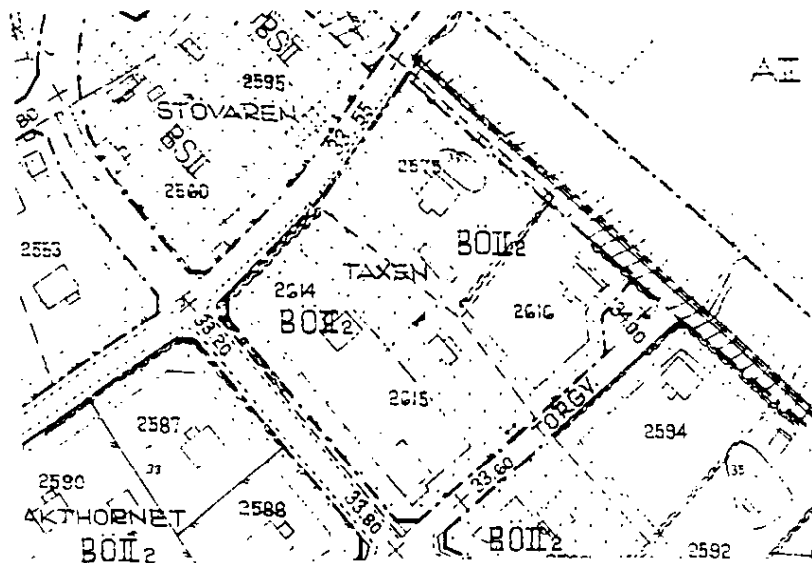
De ingående fastigheterna Norby 85:1, 85:2, 85:3, 85:4, 85:5 och 85:6 är privatägda.

##### Areal

Området har en areal av ca 7040 kvadratmeter.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller Dp 79, fastställd 1961-05-05. Området får endast användas för bostadsändamål.

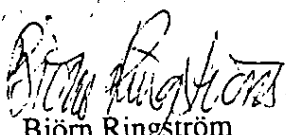


Utdrag ur gällande detaljplan

Byggnadsnämndens arbetsutskott har 2000-08-08 givit stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan i enlighet med sökandes önskemål.

- PLANENS INNEHÅLL** På grund av att en högspänningsledning tidigare passerade genom kvarteret har fastigheterna mot Fältvägen ett brett stråk av mark som inte får bebyggas. Eftersom högspänningsledningen inte finns kvar idag utökas byggrätten.
- FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALK** Översiktsplanen är inte tillräckligt detaljerad för att ge vägledning i detta ärende. Planen strider inte mot miljöbalken.
- MILJÖ-KONSEKVENSER** Planförslaget medför inga väsentliga konsekvenser för området. Som är beläget i ett befintligt villaområde.
- GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING** **GENOMFÖRANDETID**  
Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.  
**TEKNIK**  
Ägare till tele- el och fjärrvärmeledningar ska kontaktas i god tid före byggstart.  
**TIDPLAN**  
Planarbetet bedrivs med målsättning att planen kan vinna laga kraft i början av december 2000.
- MEDVERKANDE I PROJEKTET** Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

**STADSBYGGNADSKONTORET**  
Uppsala i september 2000

  
Björn Ringström  
planchef

  
Lena Karlsson  
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 2000-11-23  
Laga kraft 2000-12-16