

UPPSALA  
KOMMUNSTYRELSE  
Ank 2 2 APR 1972  
# 339/72

B E S K R I V N I N G  
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för  
KVARTERET ARILD i Uppsala

(Se en av stadsplanarkitekt Erik Thord i oktober 1971 upp-  
rättad med Pl 26 P betecknad karta).

UPPSALA  
Stad

Ink. 12. 06. 72  
11-082-931-72

Kvarteret Arild ingår i den ändrade stadsplanen för Uppsalas  
Nordvästra delar, Pl 26, fastställd av Kungl. Maj:t den 2 no-  
vember 1944.

Området begränsas i sydost av Norrlandsgatan, i nordost av  
Börjegatan, i nordväst av Stabby Allé samt i sydväst mot kvar-  
teret Trädet.

Ett förslag till stadsplan för kvarteret Arild antogs av stads-  
fullmäktige den 16 juni 1967 som i huvudsak innebar att kvarteret  
skulle nyttjas för parkeringsändamål. Bristen på uppställnings-  
platser för bilar i angränsande kvarter visade sig genom då  
gjorda utredningar vara så stor att kvarteret Arild ansåg vara  
ett lämpligt reservområde för detta ändamål. Kungl. Maj:t avslog  
emellertid fastställelse av förslaget den 19 december 1969. Som  
motiv härför anfördes dels att handläggning beträffande utställ-  
ningsförfarandet ej varit helt korrekt och dels att planärendet  
var sådant som avses i 45 § byggnadslag (dvs frågan om inlösen).

Förnyade utredningar beträffande parkeringsproblemen inom området  
företogs härefter av kommunen. På grund av de nya synpunkter  
som då framkom uppdrogs åt byggnadsnämnden att utarbeta ett stads-  
planeförslag för kvarteret Arild innebärande att kvarteret i  
huvudsak skall disponeras för bostadsändamål.

Förslaget innebär således att kvarteret till större delen före-  
slås för bostadsbebyggelse i två våningar (radhus, kedjehus) i  
likhet med det angränsande kvarteret Trädet. Ett område för han-  
delsändamål föreslås närmast Börjegatan och med en ca 12 meter  
avskiljande parkremsa mot denna. Avsikten är att den föreslagna  
butikerna i detta läge skall ersätta närliggande mindre rationella  
enheter. Mot Stabby Allé föreslås ett område för parkeringsända-  
mål. Detta avses att kunna dubbelt nyttjas för butiker och dels  
för kvarteret Enar sydost om kvarteret Arild. Inom kvarteret

Enar kunde nämligen vid nybebyggelse ej parkeringsnormen uppfyllas varför genom särskilt avtal ett visst antal platser skulle upplåtas inom kvarteret Arild där byggherren ägde och nuvarande fastighetsinnehavaren äger delar av det föreslagna parkeringsområdet. I anslutning till de för handels- och parkeringsändamål upptagna områdena föreslås planterade skyddsområden (y-betecknade) mot bostadsbebyggelsen. Ett flertal vackra träd finns inom detta område som helt naturligt skall bevaras.

Mellan kvarteren Arild och Trädet ingår i planförslaget ett ca 30 meter brett parkbälte som delvis redan är fastställt i stadsplanen för kvarteret Trädet. Detta parkområde som är bevuxet med ett flertal större träd avses att utgöra en förbindelse-länk i planerat gång- och cykelstråk.

Norrländsgatan föreslås att avstängas för fordonstrafik mot Börjegatan.

Till stadsplaneförslaget bifogas en skiss i skala 1:400 som visar hur kvarteret kan byggas ut och där befintliga mycket värdefulla träd har markerats.

Uppsala i oktober 1971



Erik Thord  
stadsplanearkitekt

Gäller även efter revidering i mars 1972.  
Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 9.3.72

betygar:



Gunnar Beijer  
byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 29 maj 1972 § 202.  
Ex officio:



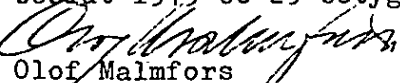
Anne-Marie Skibe  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i  
Uppsala län beslut  
1972-11-14 betygar



Olof Malmfors

Tillhör Kungl Maj:ts  
beslut 1973-06-29 betygar



Olof Malmfors

3.

|   |
|---|
| UPPSALA<br>STADSFÖRVALTNING<br>APR 2 1972<br># 332/72<br>UPPSALA<br>Planeringsavdelningen |
|---|

Ink. 12. 06. 72  
11.082-931-72

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för  
KVARTERET ARILD i Uppsala

(Se en av stadsplanarkitekt Erik Thord i oktober 1971 upp-  
rättad med P1 26 P betecknad karta).

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bo-  
stadsändamål.

Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handels-  
ändamål.

Specialområden

Mom. 3. Med P betecknat område får användas endast för bilupp-  
ställningsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar  
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot  
granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad  
får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta  
prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt be-  
byggande av kvarteret.

§ 5. VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras  
med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6. BYGGNADS HÖJD

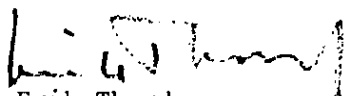
På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras  
till större höjd än 6.0 meter.

## § 7. ÖVRIGA BESTÄMMLER

Planterat skyddsområde

Med y betecknad mark skall användas som planterat skyddsområde och får icke användas för upplag.

Uppsala i oktober 1971



Erik Thord  
stadsplanearkitekt

Gäller även efter revidering i mars 1972.  
Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala  
beslut av den 9.3.72

betygar:



Gunnar Beijer  
byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 29 maj 1972 § 202.  
Ex officio:



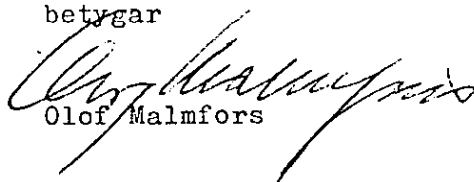
Kommunfullmäktiges sekreterare

ATT LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN  
1972-11-14 PÅ SÄTT BESLUTET VI-  
SAR FASTSTÄLLT DENNA STADSPLAN  
BETYGAR



OLOF MALMFORS

Tillhör Kungl Maj:ts beslut 1973-06-29  
betygar



Olof Malmfors