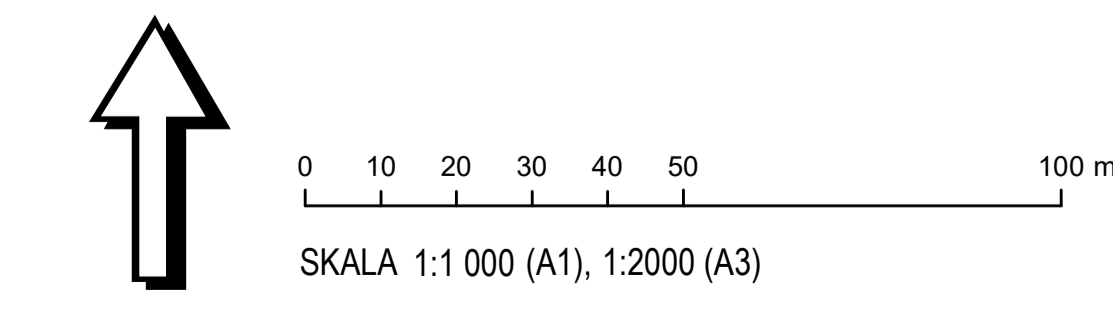


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i januari 2024**
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- M Begravningsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₁ Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₂ Marken får inte förses med byggnadsverk eller gravplats

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.

Utformning

- f₁ Byggnad ska utformas med respekt för omgivande landskap.

Utförande

- b₁ Minst 90,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet, såsom asfaltering och hårdgörande av markytor. Marklovplikten gäller ej för gravplatser och tillgänglighetsanpassningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum: 2024-03-21 Instans: PBN
	Samråd: 2024-03-21 PBN Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
Upprättad: 2023-03-04	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Johan Nilsson planchef	Sebastian Nordman planarkitekt
diariernr: PBN 2023-000288	

Detaljplan för del av Berthåga