

Plan- och byggnadsnämnden
Granskningsutlåtande

Datum:
2026-10-05

Diarienummer:
PBN 2023-000288

Handläggare
Emil Lindström

Granskningsutlåtande Detaljplan för del av Berthåga kyrkogård

Standardförfarande



Figur 1 Flygfoto som visar planområdets ungefärliga läge markerat med röstreckade linjer.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utvidgning av Berthåga kyrkogård. Utvidgningen innebär fler gravplatser för kistbegravningar, samt en byggrätt för en komplementbyggnad till kyrkogårdens verksamhet.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna	13
----------------------	----

Granskningsyttranden

Totalt antal inkomna	8
----------------------	---

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag	26 januari 2023
-----------------------	-----------------

Beslut om samråd	21 februari 2024
------------------	------------------

Beslut om granskning	23 april 2026
----------------------	---------------

Samråd	12 april 2024 - 24 maj 2024
--------	-----------------------------

Granskning	15 maj 2026 - 10 juni 2026
------------	----------------------------

Innehåll

Detaljplanens syfte	2
Sammanställning	2
Sammanfattning av granskningen	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Översikt över inkomna yttranden	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från granskningen och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning	5

Sammanfattning av granskningen

Detaljplanen har varit på granskning mellan 15 maj och 10 juni 2026. Under granskningstiden har 8 skriftliga synpunkter inkommit. Synpunkterna behandlar i huvudsak hanteringen av dagvatten och grundvatten. Länsstyrelsens synpunkter berör huvudsakligen artskydd och åtgärder för fågelarterna gulsparv och sånglärka.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Revideringar från granskningen:

- Planbeskrivningen har förtydligats avseende lakvatten.
- Planbeskrivningens kulturmiljöavsnitt har förtydligats för att det ska vara möjligt att förstå att fastigheten Hällby 7:4 delvis fastighetsreglerats till Berthåga 11:12 och Berthåga 11:30.
- Motiveringen till ianspråktagande av jordbruksmark har utvecklats i planbeskrivningen.
- Rubriken *Skydds- och försiktighetsåtgärder* har tillkommit i planbeskrivningens genomförandekapitel. Åtgärderna avser vilda fåglar och artskyddsförordningen.

Översikt över inkomna yttranden

Inkomna yttranden	Samråd	Granskning
Myndigheter		
Länsstyrelsen	X	X
Kommunala lantmäterimyndigheten	X	X
Polismyndigheten	X	X
Kommunala nämnder och bolag		
Räddningsnämnden	X	
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	X	X
Idrotts- och fritidsnämnden	X	
Kulturnämnden	X	X
Intresseföreningar och sammanslutningar		
Föreningen Vårda Uppsala	X	
Ledningsägare		
Vattenfall Eldistribution AB	X	X
Vattenfall Värme Uppsala AB		
Uppsala Vatten och Avfall AB	X	X
Trafik		
Region Uppsala, Trafik och samhälle	X	X
Övriga		
PostNord	X	

Sammanfattning av inkomna synpunkter från granskningen och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning. För att ge en god överblick av inkomna yttranden och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är dessa sammanställda ämnesvis efter planskede. Synpunkter som antingen enbart ställt sig positivt till planförslaget eller remissinstanser som inte haft några synpunkter redovisas inte nedan.

Mark och vatten

Yttranden från remissinstanser och medborgare

Uppsala Vatten och Avfall AB har synpunkter på dagvattenutredningen och anser att avsnitten *Sammanfattning bedömning av dag- och dräneringsvatten* och *Påverkan på MKN* behöver utvecklas. De meddelar också att när detaljplanen får laga kraft har de för avsikt att föreslå kommunfullmäktige om att utöka verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten.

De har också synpunkter på projekterings-PM för geoteknik som de menar behöver förtydligas, bland annat om tänkta dräneringsledningar under gravbotten påverkar grundvattnet. Därtill menar de att dagvattenutredningen behöver bättre resonera kring grundvattennivåer och ställer sig frågande till om dräneringsledningarnas nivå i förhållande till grundvattennivån är säkerställd för att inte klassas som markavvattning.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer, under förutsättning att föreslagna åtgärder för hantering av dagvatten och dränvatten implementeras, att planerad bebyggelse inte försämrar recipientens möjlighet att uppnå miljökvalitetsnormerna. Nämnden påtalar att de åtgärder som rekommenderas i dag- och dränvattenutredningen (Bjerking, 2025) ska följas.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Efter granskningen har stadsbyggnadsförvaltningen och representanter från Svenska kyrkan haft avstämningar med Uppsala Vatten om deras granskningsyttrande. Plankartan reglerar flera utförandebestämmelser som säkerställer lämplig schaktningsnivå i relation till befintliga lerlager. Vad gäller dagvatten så har planbeskrivningen uppdaterats med information om lakvatten från de planerade gravarna.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande är noterat.

Artskydd

Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen erinrar om att 4 § första stycket 4 i artskyddsförordningen har en ny lydelse sedan 1 maj 2026. Därmed har fågelinventeringen och artskyddsutredningen inte utgått från de senaste ändringen. Länsstyrelsen bedömer dock att det inte får någon påverkan på utredningarnas innehåll.

De anser att det finns en risk att bon och ägg för gulspurv och sånglärka kan komma att skadas vid ett genomförande av detaljplanen. Inga skyddsåtgärder för dessa arter finns föreslagna i artskyddsutredningen eller planbeskrivningen.

Länsstyrelsen anser att det i planbeskrivningens genomförandedel bör framgå att anläggningsarbete ska anpassas i tid och inte tillåts mellan 15 april och 31 augusti. De menar att åtgärden är nödvändig för att 4 § 2 artskyddsförordningen inte ska aktualiseras.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen delar länsstyrelsens bedömning gällande den nya lydelsen som tillkom 1 maj 2026. Varken fågelinventeringen eller artskyddsutredningen har uppdaterats inför antagande av detaljplanen.

Detaljplanen har regleringar som inte tillåter gravar i anslutning till Librobäcken. Miljön där gulspurv häckar kan snarare anses förbättras i och med detaljplanen. Sånglärka förekommer inte inom planområdet enligt naturvärdesinventeringen. Skyddsåtgärder har dock införts i planbeskrivningens genomförandekapitel, där anläggningsarbete som innebär att markanvändningen förändras från jordbruksmark till begravningsplats, inte får ske inom häckningsperiod. Det förhindrar däremot inte att nya gravplatser successivt grävs ut i takt med att behovet tillkommer.

Övrigt

Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Lantmäterimyndigheten noterar att fastighetsgränsernas redovisade lägesosäkerhet inom planområdet tycks vara god och uppgår enligt underlaget till cirka 0,05 meter.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Yttrandena är noterade.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Boel Hellman
planchef