

Datum	Diarienummer
2015-01-15	KSN-2012-0818 (KSN-2010-0327)

Mark- och miljööverdomstolen  
Box 2290  
103 17 Stockholm

**Ang. överklagande i fråga om detaljplan för Sydöstra Fullerö i Uppsala kommun (Mål nr P 5840-14)**

Uppsala kommun har beretts tillfälle att slutföra sin talan i målet samt att yttra sig över vad Föreningen Vårda Uppsala i skrivelse daterad den 26 december 2014 har anfört. Med anledning av detta får kommunen anföra följande.

Kommunen vidhåller sin inställning såsom den tidigare redovisats i kommunens yttrande till domstolen daterat den 5 december 2014.



Marlene Burwick  
Kommunstyrelsens ordförande

Datum  
2014-12-05Diarienummer  
KSN-2010-0327

2012-0818

UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Ink. 2014-12-08	
Diarienumr. <del>KSN-2010-0327</del>	2012-0818
60	Aktbil. 38

Mark- och miljööverdomstolen  
Box 2290  
103 17 Stockholm**Ang. överklagande i fråga om detaljplan för Sydöstra Fullerö i Uppsala kommun (Mål nr P 5840-14)**

Uppsala kommun (Kommunen) har beretts tillfälle att yttra sig dels med anledning av ett yttrande från Riksantikvarieämbetet, dels över vad klaganden anfört.

Kommunen har följande

*Inställning*

Kommunen medger att detaljplanen för Sydöstra Fullerö upphävs såvitt avser de delar av planområdet som har skräfferats på bilagd plankarta och som omfattar Fullerö Park-området och befintligt vegetationsområde. Kommunen bestrider att detaljplanen i övrigt står i strid med miljöbalkens och plan- och bygglagens bestämmelser varför överklagandet i dessa delar bör avslås. Kommunen medger dock i andra hand att även området för Trafikantservice (G) upphävs om det skulle visa sig nödvändigt för att inte äventyra de för Kommunen så viktiga vägvagnsnitten.

*Påtaglig skada på riksintresse K30, Gamla Uppsala samt Fyrisåns och Björklingeåns dalgångar*  
Uppsala kommun har i sitt beslut att anta aktuell detaljplan i likhet med Länsstyrelsen i Uppsala län och Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt bedömt att ifrågavarande exploatering enligt detaljplanen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av marken enligt bestämmelserna i miljöbalken och med hänsyn till aktuellt riksintresse. Av Riksantikvarieämbetets yttrande framgår dock att ämbetet bedömt att ett genomförande av detaljplan för Sydöstra Fullerö skulle medföra påtaglig skada på riksintresset Gamla Uppsala samt Fyrisåns och Björklingeåns dalgångar. Ämbetet har vidare anfört att trafikantläggningen (E4) har anpassats till landskapets topografi och därför i sig inte bedömts orsaka påtaglig skada på riksintresset. Ämbetet har också anfört att även en exploatering med mindre omfattning än vad som föreslås i aktuell detaljplan skulle, tillsammans med befintlig trafikantläggning, kunna medföra påtaglig skada på riksintresset. Det sista vill kommunen rikta kraftiga invändningar emot. Kommunen menar i stället att det fortfarande måste gå att genomföra åtgärder i området utan att det därigenom nödvändigtvis behöver medföra påtaglig skada på riksintresset. Sådana åtgärder kan t.ex. vara de återstående delarna av detaljplanen som Kommunen inte lämnar något medgivande för, utan Kommunen i stället bestrider. Ett genomförande av de aktuella vägvagnsnitten (INFART, GENOMFART, HUVUDGATA: allmänna platser) samt området för trafikantservice (kvartersmark) är mycket viktig och i stora delar en nödvändig förutsättning för att Kommunen ska kunna genomföra andra detaljplaner i

Postadress: Uppsala kommun, Kommunledningskontoret • 753 75 UPPSALA •

Besöksadress: Stationsgatan 12

Telefon: +46 18 - 727 87 00 • Fax: +46 18 - 727 00 01 • E-post: kommunledningskontoret@ uppsala.se

www. uppsala.se

**BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.  
 Tråkigränser  
 Fastighetsgränser  
 Rättighetsdel (Servitutt, gas/gemenskapsanläggning)
- Gränser enligt detaljplan  
 Användningsgränna sammanfallande med fastighetsgränna  
 Användningsgränna övriga fall  
 Egenskapsgränna
- Byggnader m.m.  
 Byggnader ( geo./mätt och fotograf.schematiskt. )

- Ovrigt  
 Statet  
 Hålk  
 Stolpe  
 Brodäck  
 Kansten  
 Vägkant  
 Gång- och cykeltväg  
 Slätt  
 Dike mittlinje resp. yttrelinje  
 Dam  
 Ägostagsgränna  
 Åker resp. moss  
 Barmkog resp. Lövskog  
 Fornlämning

- Ledningar  
 Kraftledning  
 Höjdförhållanden  
 Höjdukura  
 Markhöjd  
 = 0.0  
 Koordinatsystem: Svarref 99 18 00 / RH2000 i höjd  
 Underlag: Primärkartan  
 Upprättad i sept.2011, rev. 1 Jun 2013

Inger Högberg  
 Karttekniker

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Detaljplansgränna  
 Användningsgränna  
 Egenskapsgränna

**ANVÄNDNING AV MARK**

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik  
 HUVUDGATA Trafik mellan områden  
 INFART Infartstrafik

Kvartersmark

- CH Centrum, handel  
 E Teknisk anläggning  
 G Trafikservice  
 K Hotell  
 N<sub>1</sub> Evenemangs- och frilidsområde, område för temapark  
 N<sub>2</sub> Naturskydd. Träd får inte fällas. Gäller ej för utövandet av ledningsägarens rättigheter.  
 P Parkering. Vid markparkering ska oljeavskiljare finnas. Kundvagnsgågar och väderskydd för cykelparkering får uppföras.  
 YK Sporthall, hotell

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 0000 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm.  
 e<sub>2</sub> 0000 Största sammanlagda bruttoarea i kvm för handel med dagligvaror.  
 e<sub>3</sub> 0000 Största sammanlagda bruttoarea i kvm för handel med sällanköpsvaror.

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- fom Marken får inte bebyggas. Bullerplank får uppföras. Bensinpump får ej uppföras.  
 I Förekomst av lagskyddad fornlämning. Markingropp får inte ske utan Länsstyrelsens tillstånd, enligt Kulturminnslagen.  
 l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning  
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.  
 z Markområde om minst 3 m bredd ska vara tillgängligt för utryckningsfordon.

**MARKENS ANORDNANDE**

Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Skyllar får inte placeras inom området.  
 n<sub>2</sub> Skyddsplantering med städsegröna växter som har en sluthöjd på minst 20 meter, med hänsyn till landskapsbild.  
 n<sub>3</sub> Område för fördröjning av dagvatten.  
 n<sub>4</sub> Ett träd per 8 parkeringsplatser ska finnas. Träden placeras med fördel i grupp.  
 skyl<sub>1</sub> Inom området får 2 reklambyggnader med högsta höjd av 15 m uppföras.  
 skyl<sub>2</sub> En för området gemensam skylt får uppföras med en maximal höjd på 15 meter. Ett samordnat utryckssätt eftersträvas. Skylten får inte ha rörliga eller blinkande delar. Belysning ska vara riktad neråt.

Körbar utfart får inte anordnas, tvärestreck med pil markerar förbudets slut.

Max. antal p-platser på kvartersmark får ej överstiga 2600 st, exkl. bensinstation och vägrestaurang.

**UTFORMNING**

- 00-00 Minsta resp. största taklutning i grader. För ovanliga byggnader i mindre enheter kan taklutningen avvika.  
 00 Högsta totalhöjd i meter. Åkattraktioner får anordnas utöver angiven takhöjd förutsatt en begränsad påverkan på det öppna landskapet.  
 +00 Högsta totalhöjd i meter över nollplan.  
 I, VII Antal våningar. Därutöver får solutstrålning eller vindsvåningar anordnas.  
 P<sub>1</sub> Byggnader ska ha fasader i trä, sten, tegel eller puts.  
 P<sub>2</sub> Fasader ska färggättas i dova kulörer.  
 P<sub>3</sub> Fasad i bottenvåning får utlösas i glas.  
 P<sub>4</sub> Tak ska utlösas i matta, mörka material och vara fria från hvarv och aggregat. Solpaneler får anordnas på tak mot söder.  
 P<sub>5</sub> Tak ska utformas som kupol i material som inte ger reflexer.

Skyllar placeras samordnat på husfasader. Skyllar synliga från omgivande vägar och landskap får inte ha rörliga eller blinkande delar.

Belysning synlig från omgivande vägar och landskap ska vara riktad neråt och får inte vara rörlig eller blinkande.

**DAGVATTEN**

Infiltration av dagvatten tillåts endast från taktytor samt vegetationsytor i område N. Maxflödet till kommunal ledning får vara 100 l per sekund. Samråd ska ske med kommunal VA-huvudman vid bygglovsprövning.

**STÖRNINGSKYDD**

- Bullervall / plank Bullervall ska anordnas till en höjd av minst 2 meter över angivande marknivå inom användningsområdet. Övans på bullervallen ska bullerplank till en höjd av minst 1,5 meter anordnas. Bullervallen ska planteras med buskar och träd som är typiska för landskapet.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

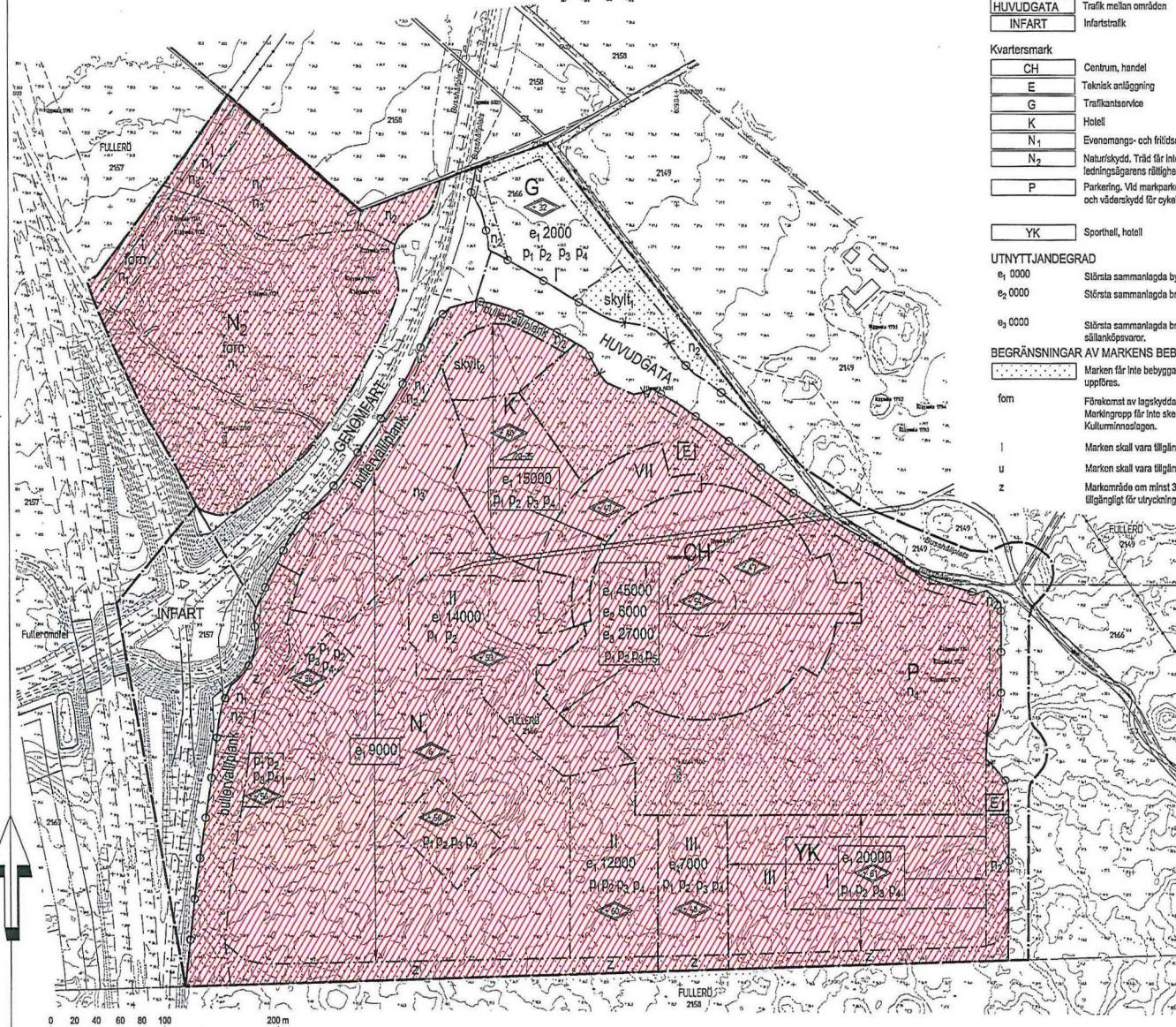
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.  
 Marklov krävs för utdrifning inom N<sub>2</sub>.  
 Utökad lovplikt för ändring av handelsinriktning mellan sällanköps- och daglivvaruhandel.

**HÄNVISNING**

Hänvisningspilar, pilen anger bestämmelsens yttersta gränns.

**UPPLYSNINGAR**

Redaktionella ändringar genomförda i planbeskrivning och genomförandebeskrivning inför samråd 2 och antagande 2 samt revidering av plankartan avseende komplettering av u-område inför antagande 2.



Mark som kommunen medger undantas från lagakraft.

SKALA 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

<p><b>Uppsala Kommun</b> Antagande 2</p>		<p>Basdatum                  Samråd 2010-04-15 BN                  Utställning 2011-03-22 BN                  Godkänd 2012-04-19 PEN                  Antagande 2012-05-03 KF                  Antagandebeslut upprättat 2013-04-09 Lst                  Samråd 2 2013-04-11 PEN                  Utställning 2 2013-05-13 PEN                  Godkänd 2 2013-06-08 PEN                  Antagande 2 2013-06-26 KF                  Laga kraft</p>
<p>Detaljplan för  <b>Sydöstra Fullerö</b></p> <p>Upprättad i april 2012, reviderad i augusti 2013                  Normalt planförfarande</p>		<p>Till planen hör:                  Plankarta                  Planbeskrivning med                  Illustrationer                  Genomförandebeskrivning                  Miljökonsekvensbeskrivning</p>
<p>Ulla-Britt Wickström                  Planeringschef</p>	<p>Pernilla Hestling                  Planarkitekt</p>	<p>Maja Tammela Arvidsson                  Planarkitekt</p>
<p>H-dokumentnummer 2520066                  dnr 2012/20019-1</p>		