



**Uppsala Kommuns**  
fastighetsaktiebolag

## Protokoll nr 387

Protokoll fört vid extra styrelsemöte i Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag

Tid: tisdag den 29 juni 2021 kl 14.00 –15.10

Plats: Kontoret och Teams

Närvarande styrelseledamöter och suppleanter:

Bedo Kaplan	ordförande	
Jakob von Engeström	vice ordförande	
Alva Cedergren	ledamot	(§1-8)
Gunnar Hedberg	ledamot	
Mats Wurmbach	ledamot	
Jimmy Mattsson	ersättare för Leif Hällström	
Gunnar Kraft	ersättare för Edip Akay	
Pelagia Afentoulidou	suppelant	
Ulf Åström	suppleant	
Göran Urdén	suppleant	

Övriga deltagare vid mötet

Jens Dahlman	tf VD	
Josefin Wallberg	administrativ chef	
Patrik Nyman	ekonomichef	(§1-7)

Anmält frånvaro

Leif Hällström	ledamot
Edip Akay	ledamot

### Formalia

#### § 1 Mötets öppnande

Ordförande Bedo Kaplan öppnade mötet och hälsade alla hjärtligt välkomna. Mot bakgrund av coronapandemin hålls mötet även via Teams. Bolaget har en ny suppleant i styrelsen, Göran Urdén (KD) som ersätter tidigare suppleant Josef Gäreskog (KD). Göran presenterade sig.



**Uppsala Kommuns**  
fastighetsaktiebolag

*§ 2 Val av protokolljusterare*

Mats Wurmbach utsågs att jämte ordförande justera protokollet.

*§ 3 Val av sekreterare*

Josefin Wallberg, administrativ chef, utsågs till sekreterare.

*§ 4 Godkännande av dagordning*

Dagordningen godkändes med tillägg av § 9 Styrelsens strategidag samt § 10 Utbildningen Agenda 2030 som tas upp under Övriga frågor.

**Anmälningar och rapporter**

*§ 5 Föregående protokoll*

Ordförande gick igenom föregående protokoll nr 386. Styrelsen beslutade att godkänna protokollet och lägga det till handlingarna.

*§ 6 Fastighetsförsäljningar och idékoncepttävling*

Ordförande rapporterade om status för fastighetsförsäljningar och idékoncepttävling.

Ordförande och vice ordförande har haft ett möte med Erik Pelling, kommunalråd och kommunstyrelsens ordförande, för att inhämta information om avyttringen av Gottsunda Centrum.

Styrelsen godkände rapporten och lade den till handlingarna.

*§ 7 Investeringar och resultatkrav*

VD Jens Dahlman och ekonomichef Patrik Nyman rapporterade kring investeringar och resultatkrav.

Bolag och förvaltningar har fått i uppdrag att stryka investeringar ur sina 10-årsprognoser, vilket har genomförts. Bolaget ska även redovisa förslag till resultatkrav för samma treårsperiod under augusti. En försiktig prognos har lagts kring intäkter och mer fokus ligger på kostnadssidan.

Styrelsen godkände rapporten och lade den till handlingarna.



**Uppsala Kommuns**  
fastighetsaktiebolag

*§ 8 VDs rapport*

VD rapporterade om verksamheten.

Besöksantalet i Gottsunda Centrum har påverkats negativt (-7,0 %) av coronapandemin under januari till maj 2021. Resultatet följer mönstret för andra köpcentrum i landet, men är lindrigare för Gottsunda Centrum som haft lägre besökstapp jämfört med andra köpcentrum i Sverige. Omsättningen har minskat med -4,2 % under januari-april 2021 jämfört med samma period 2020.

En nyuthyrning sedan senaste styrelsemötet i form av Kulturpunkten som kommer att hyras av Kulturförvaltningen från och med 1 juli 2021. Kontrakt har också skrivits med Budbee och Instabox som är paketutlämningsboxar. En lokal har iordningställts för dessa boxar och möjligheter att utveckla paketservice i centrum ytterligare finns.

Pågående projekt innefattar reovering av taket på Gottsunda Centrum etapp 2 av 3, iordningställande av lokaler för Familjecentralen på plan 2 samt projektering av Björngården. Projekten med vindfång i entréerna till Gottsunda Centrum, upprustning av grönområden samt iordningställande av asylhälsans lokal är genomförda och avslutade.

Coronapandemin fortsätter att påverka bolagets verksamhet men den normala verksamheten kan upprätthållas efter anpassningar. Receptionen är öppen för bokade besök igen och personalen fortsätter att arbeta hemifrån. Flertalet åtgärder har vidtagits för att minska effekterna för de kommersiella hyresgästerna.

Från och med 1 juli får åtta personer sitta vid samma bord inomhus, råden att handla ensam tas bort och deltagartaket för allmänna sammankomster inomhus höjs till 50 personer stående och 300 personer sittande.

Bolaget planerar för en händelserik höst där samhället förhoppningsvis har öppnats upp och besökarna hittar tillbaka till Gottsunda Centrum. Flertalet åtgärder kommer att genomföras, bl.a. upprustning i entré A och på Mattorget, öppnande av paketcenter, genomförande av Gottsundadagen samt fler marknadsföringsinsatser.

Styrelsen godkände rapporten och lade den till handlingarna.

**Övriga frågor**

*§ 9 Styrelsens strategidag*

Styrelsens strategidag som enligt planeringen var tänkt att genomföras under v.35 flyttas till v.41, den 12 oktober. Förhoppningen är att inte behöva ha en digital strategidag utan kunna ses i verkligheten. Temat för strategidagen är *Framtidens Gottsunda* som innefattar social hållbarhet, stadsutveckling och centrumutveckling.



**Uppsala Kommuns**  
fastighetsaktiebolag

*§ 10 Utbildningen Agenda 2030*

Utbildningen *Agenda 2030* anordnas av kommunens hållbarhetsavdelning och äger rum den 9 september 2021. Alla styrelseledamöter och suppleanter är välkomna att anmäla sig till denna utbildning.

*§ 11 Nästa sammanträde*

Nästa ordinarie sammanträde hålls tisdagen den 21 september 2021 kl 14.00.

Uppsala den 30 juni 2021

*Vid protokollet*

---

Josefin Wallberg

Justeras

Uppsala den 18 augusti 2021

Uppsala den 23 augusti 2021

---

Bedo Kaplan

---

Mats Wurmbach