

Handläggare
Skoglund Jens
Törnvall Per

Datum
2015-01-08

Diarienummer
KSN-2014-0698

Kommunstyrelsen

Komplettering av planen för Strategisk försörjning av pedagogiska lokaler

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna komplettering i plan för ”Strategisk försörjning av pedagogiska lokaler” i enlighet med förslaget,

att uppdra till lokalförsörjningen på kontoret för samhällsutveckling att tillsammans med utbildningsnämnden och Uppsala Kommuns Skolfastigheter AB utgående från ett 0-19 årsperspektiv undersöka möjligheten att reducera utbyggnadsbehovet genom att bättre nyttja det befintliga fastighetsbeståndet som underlag för *Mål och budget 2016-2018*, samt

att uppdra till lokalförsörjningen på kontoret för samhällsutveckling att utifrån justerat behov tillsammans med utbildningsnämnden och Uppsala Kommuns Skolfastigheter AB lägga en plan för genomförande av enskilda objekt.

Ärendet

Kommunstyrelsen antog den 6 november 2013 (KSN-2013-1129) plan för ”Strategisk försörjning av pedagogiska lokaler” Vård & bildning har därefter arbetat tillsammans med kommunledningskontoret med att förtydliga och tidsätta åtgärderna. I detta arbete har behov av justeringar och kompletteringar till planen framkommit och Styrelsen för Vård o Bildning har beslutat (SVB-2013-2984) att överlämna förslaget i sin helhet till kommunstyrelsen, bilaga. Information har givits till barn och ungdomsnämndens arbetsutskott om föreslagna kompletteringar. Förslaget innebär ett ökat ekonomiskt åtagande som en följd av de kompletteringar som föreslås inom framförallt grundskolan, och behovet av nya skolplatser.

Föredragning

Förslagen innebär ett förtydligande av planen för ”Strategisk försörjning av pedagogiska lokaler” vad beträffar omfattning, kapacitetsbehov och färdigställdedatum samt en komplettering med nya åtgärder som behövs för att tillgodose behovet av förskole- och grundskoleplatser. Kompletteringarna har sin grund i planen som antogs 2013 som där nämns som framtida åtgärder. Ny

strategisk försörjningsplan för pedagogiska lokaler kommer att framarbetas under år 2015 för beslut i Kommunstyrelsen under hösten år 2015.

Förslaget innefattar följande förändringar och tillägg utifrån tidigare beslut i kommunstyrelsen den 6 november 2013:

Förskola, ändringar

Ny permanent förskola i Danmark; åtgärd tidigareläggs till önskat färdigställande datum, snarast, och utökas från tre till fyra avdelningar

Ny permanent förskola i Vänge; ändring med tillägg att utökning från fyra till sex avdelningar ska vara möjlig

Ramsjö förskola; tidigareläggning av renovering och utbyggnad med två avdelningar för att ersätta Grönänge förskola. Önskat färdigställdedatum vt 2015

Grundskola, ändringar

Junkils skola; renoveras eller ersätts med kombinationen förskola, en avdelning och grundskola med kapacitet upp till 150 elever.

Grundskola, nya åtgärder

Kvarngårdesskolan; undersökning av möjligheten till mer yteffektiv skola på befintlig tomt för åk F-9, kapacitet 780 elever

Nya skolplatser i Bäcklösaområdet; åk F-5, kapacitet 630 elever (eventuellt i etapper)

Nya skolplatser i Stabbyområdet; åk F-5, kapacitet 360 elever

Nya skolplatser i Börjetullområdet; åk 6-9, kapacitet 600 elever

Ny skola i området Vaksala-Lunda/Lindbacken; åk F-5, kapacitet 360 elever

Ny skola i området Åstråket/Centrala staden; så stor skola åk F-5 som möjligt tomt medger, kapacitet om möjligt 540 elever

Parallellt med detta ärende föreläggs kommunstyrelsen förslag till nytt upplägg av skollokalplanering i Uppsala kommun. Förslaget avser en vidareutvecklad ansvarsfördelning för skollokaler samt lokalplanens koppling till Mål och budget. Då det dröjer innan en ny plan tas fram enligt den föreslagna ordningen behöver den av kommunstyrelsen fastställda planen hållas levande och uppdateras i enlighet med förslaget i detta ärende.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär ett ökat ekonomiskt åtagande utöver ramen som fastslogs 6 november 2013 i plan för "Strategisk försörjning av pedagogiska lokaler". Det ökade ekonomiska åtagandet kommer som en följd av de kompletteringar som föreslås inom framförallt grundskolan, och behovet av nya skolplatser. Åtgärden som berör Kvarngårdesskolan är inte inkluderad.

Uppskattad kostnad för dessa skolplatser är beräknat utifrån schabloner framtagna i samarbete med Uppsala kommun Skolfastigheter AB. Beräknad total investeringskostnad uppgår till ca 940 mnkr vilket ger tillkommande årshyror på ca 73 mnkr. Exklusive eventuella tillkommande idrottshallar.

För att säkerställa en process där de kostnader, som nya eller förändrade lokaler medför, kan täckas inom de ersättningar som kommunfullmäktige beslutar för pedagogisk verksamhet måste utbildningsnämnden vara part i beslut om att starta en om- eller nybyggnad.

Ombyggnad syftar till att tillvarata befintliga fastigheter och i detta pröva att både öka kapaciteten och anpassa dem till de behov som finns utifrån ett 0- till 19-års perspektiv.

Som framgick av det ursprungliga ärendet, KSN-2013-1129, plan för "Strategisk försörjning av pedagogiska lokaler", ska redovisningen framförallt ses som en pedagogisk genomgång av hur kostnaderna fördelar sig inom nuvarande internhyressystem. Generellt måste beslut om

åtgärder som förändrar kostnadsmassan för pedagogiska lokaler prövas årligen i samband med framtagandet av *Mål och budget*, tidigare benämnt *IVE*.

I ljuset av att den ursprungliga planen inte är fullt ut beaktat i IVE 2015-2018 är viktigt att planens fulla finansiering hanteras inom ramen för Mål och budget 2016-2018. För att säkerställa hållbar finansiering av planens genomförande föreslås kontoret för samhällsutveckling att tillsammans med utbildningsnämnden och Uppsala Kommuns Skolfastigheter AB utgående från ett 0-19 årsperspektiv undersöka möjligheten att reducera utbyggnadsbehovet genom att bättre nyttja det befintliga fastighetsbeståndet.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christoffer Nilsson
Chef för kommunledningskontoret

Typ	Område	Fastighetsbeteckning	Namn	Åtgärd i strategiska planen	Beställning kapacitet	Färdigställande datum	Ändring från strategiska planen	Tidplan strategiska planen
Förskola	Löten / Gamla Uppsala	Gamla Uppsala 21:20 och 94:2	Nyby/kastellet	Nybyförskola/Kastellet förskola - renoveras/ersätts samt utökning med 36 platser (totalt 108) till HT2016.	108 platser (6 avd)	ht 2016	Nej	Framtida efter vt 2016
Förskola	Löten / Gamla Uppsala	Gamla Uppsala 21:52	Österledens modulförskola/Ny förskola	Österledens förskola ersätts med permanent förskola i området (108 platser) till HT2016	108 platser (6 avd)	ht 2016	Nej	Framtida efter vt 2016
Förskola	Salabacke / Årsta		Ny förskola	Nya förskoleplatser (72) i kombination med skola i Salabacke.	72 platser (4 avd) hänger ihop med Salabacke förskola ev 144 platser, 8 avd	ht 2017	Nej	Framtida efter vt 2016
Förskola	Sunnersta / Ulleråker / Polack	Sunnersta 183:1	Orrparkens förskola	Orrparkens förskola (permanent del) ska renoveras eller ersättas med motsvarande antal platser i närområdet.	108 platser (6 avd)	vt 2017 (efter att Trasthagen färdigställts)	Nej	Framtida efter vt 2016
Förskola	Sävja / Bergsbrunna		Ny förskola	Danmarks förskola (ny permanent) - när modulförskola avvecklas.	72 platser (4 avd)	Snarast	Ja, utökning en avdelning samt tidigare lagd	Uppskjuten ej tidsatt
Förskola	Vänge / Järlåsa / Ramsta		Ny förskola	Vänge – ny permanent förskola (72 platser)	72 platser (4 avd) med möjlighet till utökning 108 platser (6 avd)	vt 2018	Ja, ändring till möjlighet till utökning	Framtida efter vt 2016
Förskola	Bälinge / Björklinge	Björklinge 2:33	Ramsjö förskola	Björklinge - Ramsjö förskola renoveras / ersätts samt utökas 36 platser som även ersätter Grönånge radhusförskola.	108 platser (6 avd)	vt 2015	Ja, tidigare lagd	Framtida efter vt 2016
Förskola	Norra Landsbygd	Jumkil 1:1 och 1:2	Jumkil skola/Ny förskola	Ny förskoledel i Jumkil skola (18 platser) i kombination med skola samt möjlighet till utökning i framtiden.	18 platser (1 avd) flexibelt med skolan	ht 2016	Nej	Framtida efter vt 2016
Förskola	Stenhagen	Berthåga 22:3	Stenhagensskolan/Ny förskola	Ytterligare förskola i Stenhagensskolan till våren 2015 ersätter moduler.	45 platser (2 avd för äldre barn samt kontorsdel för ledning)	vt 2015	Nej	vt 2015
Förskola	Bälinge / Björklinge		Ny förskola	Lövstalöt - moduler ersätts med permanent förskola (108pl med möjlighet till utökning till 144pl)	108 platser (6 avd), med möjlighet till utökning 144 platser (8 avd)	vt 2016	Nej	vt 2016
Förskola	Bälinge / Björklinge		Ny förskola	Bälinge by - moduler ersätts med permanent förskola (108pl)	108 platser (6 avd)	vt 2016	Nej	vt 2016
Förskola	Södra landsbygd		Ny förskola	Gunsta - behov av ytterligare ny förskola (108 platser med möjlighet till utökning till 144) i samband med bostadsbyggande. Ev. kombination med skola.	108 platser (6 avd), möjlighet till utökning 144 platser (8 avd)	vt 2019	Nej	Framtida efter vt 2016

Typ	Område	Fastighetsbeteckning	Namn	Åtgärd i strategiska planen	Beställning kapacitet (25 elever/klassrum)	Färdigställande datum	Ändring från strategiska planen	Tidplan strategiska planen
Grundskola	Bälinge / Björklinge	Bälinge-Ekeby 2:20 samt Bälinge 3:1	Bälinge skola	Bälinge skola renoveras eller ersätts samt ökad kapacitet till 540 elever samt möjlighet till ytterligare utökning - prioriterad åtgärd. Även Fritidsklubb.	Årskurs F-6, kapacitet 525 elever, tre parallellig	ht 2016	Nej men förtydligande av kapacitet och färdigställande datum	Framtida efter ht 2015
Grundskola	Centrala staden	Fälhagen 25:18	Almtunaskola	Almtunaskolan - renoveras/ersätts samt utökas (totalt 630 elever åk F-6) – skyndsamt (absolut senast HT2016)	Årskurs F-6, kapacitet 525 elever, tre parallellig	ht 2016	Nej men förtydligande av kapacitet	ht 2016
Grundskola	Löten / Gamla Uppsala	Gamla Uppsala 21:48	Gamla Uppsala skola	Gamla Uppsala skola - ersättning/ny (kapacitet 360 elever åk F-5) (med möjlighet till utökning +180) – snarast för samordning med att nuvarande lösning i moduler övergår till kommunen.	Årskurs F-5, kapacitet 300 elever, två parallelligt (på befintlig tomt)	ht 2016	Nej men förtydligande av kapacitet	Snarast
Grundskola	Norra Landsbygd	Jumkil 1:1 och 1:2	Jumkil skola	Jumkil skola renoveras eller ersätts - kapacitet för 60 elever (åk F-3) (även kombination förskola 18 platser) samt möjlighet till utökning i framtiden.	Kapacitet upp till 125 elever	ht 2016	Ja, ändring av inriktning och ändring av kapacitet	Framtida efter ht 2015
Grundskola	Salabacke / Årsta	Årsta 27:1	Årsta skolan/Nytt högstadium	Ny skola högre årskurserna (6-9) i Årsta - 360 skolplatser (med möjlighet till utökning med ytterligare 120 platser till totalt 480)	Årskurs 6-9, kapacitet 300 elever (möjlighet till utökning 400 elever, tre parallellig)	ht 2017	Nej men förtydligande av kapacitet	Framtida efter ht 2015
Grundskola	Salabacke / Årsta		Ny skola	Skola (F-3) - 240 skolplatser i Salabacke.	Årskurs F-3, kapacitet 200 elever, två parallellig	ht 2018	Nej men förtydligande av kapacitet och färdigställande datum	Framtida efter ht 2015
Grundskola	Södra Landsbygd	Löt 3:1	Länna skola	Länna skola - renoveras/ersätts av ny F-3, kapacitet i etapper 60, 120, 240 elever.	Årskurs F-3, kapacitet 100 elever, en parallellig (möjlighet till utbyggnad kapacitet 200 elever, två parallellig)	ht 2019/ht 2021	Nej men förtydligande av kapacitet och färdigställande datum	Framtida efter ht 2015
Grundskola	Södra Landsbygd		Ny skola	Funbo-Gunsta - ny skola (F-5 kapacitet i etapper 120, 180, 360, 420 platser) i samband med bostadsbyggande. (även kombination med förskola)	Årskurs F-3, kapacitet 200 två parallellig (möjlighet till utökning årskurs F-5 kapacitet 450 elever tre parallellig) flexibelt med förskolan	ht 2017/ht 2019	Nej men förtydligande av kapacitet och färdigställande datum	Framtida efter ht 2015
Grundskola	Storvreta / Vattholma / Skyttorp	Vattholma 5:213	Vattholmaskolan	Vattholma skola utökas med 60 platser som ersättning av paviljonger - utökningen sker i Malmvägens förskola efter renovering	Utökning till årskurs F-5, kapacitet 300 elever, två parallellig	ht 2015	Ja, utökning sker ej i Malmvägen förskolas lokaler utan utbyggnad av Vattholmaskolan istället	ht 2015
Grundskola	Centrala staden	Kvarngärdet 1:20	Kvarngärdesskolan	Ny åtgärd	Undersöka möjlighet till mer yteffektiv skola på befintlig tomt , årskurs F-9 kapacitet 650 elever	ht 2018		
Grundskola	Sunnersta/Gottsunda (Bäcklösa området)		Nya skolplatser	Ny åtgärd	Årskurs F-5 kapacitet 525 elever, tre parallellig ev i etapper	ht 2018		
Grundskola	Luthagen (Stabby)		Nya skolplatser	Ny åtgärd	Årskurs F-5, kapacitet 300 elever, två parallelligt	ht 2018		
Grundskola	Börjetull (Bärbyleden)		Nya skolplatser	Ny åtgärd	Årskurs 6-9, kapacitet 500 elever fem parallellig	ht 2018		
Grundskola	Lindbacken/Vaksala-Lunda		Ny skola	Ny åtgärd	Årskurs F-5, kapacitet 300 elever, två parallelligt	ht 2016		
Grundskola	Centrala staden/Åstråket		Ny skola	Ny åtgärd	Så stor skola som tomten klarar av (Årskurs F-5, kapacitet 450 elever, tre parallellig)	ht 2018		