

Kopians likhet med
originalet betygar:

Carin Tideman

Carin Tideman

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- - - Annan gräns(serv=servitut)

Byggnader m.m.

- Byggnad
(geo.mått eller fotogr.kart.)

Övrigt

- ≡≡≡≡ Vägkant
- Kantsten
- ≡≡≡≡ Gång- och cykelväg
- Staket
- Häck
- ⊙ Träd
- - - Ägoslagsgräns
- ⊙ Lövskog

Höjdförhållanden

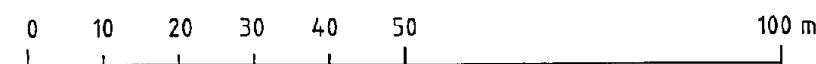
- 0,0 Höjdkurva

Koordinatsystem: Uppsala Lokala system I plan
RH2000 i höjd

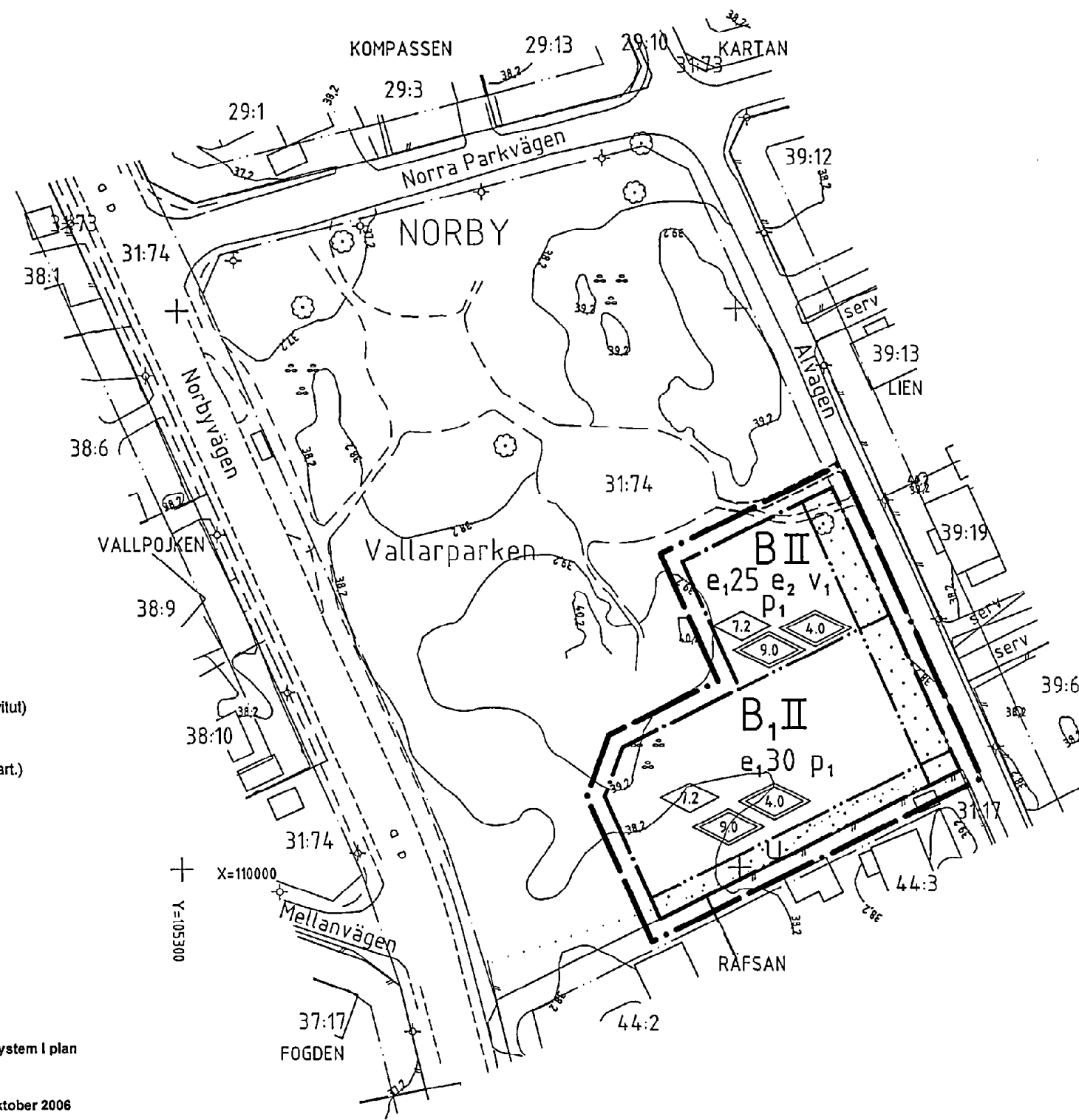
Underlag: Primärkarta

Upprättad i september 2005, rev i oktober 2006

Ull-Britt Asplund
Karttekniker



SKALA 1:1000 (A3)



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

B₁ Bostäder, gruppboende alternativt flerbostadshus.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯ Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTFORMNING

- 7.2 Högsta byggnadshöjd i meter för bostadshus.
- 9.0 Högsta totalhöjd i meter för bostadshus.
- 4.0 Högsta totalhöjd i meter för uthus.
- II Högsta antal våningar
- V₁ Byggnad får inte inrymma mer än en lägenhet, dock kan en mindre del av bostaden avskiljas för generationsboende eller studentrum.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.
- e₂ Minsta tomtstorlek är 750 kvm.

PLACERING

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Friliggande garage och förråd får placeras 1 meter från tomtgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns mot grannomt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- planbeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Godkänd av BN för samråd	2006-03-16
Godkänd av BN för utställning	2006-10-19
Antagen av BN	2007-01-25
Laga kraft	2008-09-29

Detaljplan för
VALLARPARKEN, Norby

Uppsala kommun

2005/20067-1

Upprättad i oktober 2006

Lars-Göran Wänstrand

Margaretha Nilsson
planchef

Lars-Göran Wänstrand
planingenjör

0380-P2008/30