

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till gatu- och samhällsmiljönämnden

Datum:
2022-02-28

Diarienummer:
GSN-2022-00168

Handläggare:
Karin Graham

Upphandling av entreprenör för utbyggnad av tredje etappen i Östra sala backe skede 1 arbeten

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslås besluta

att påbörja upphandling av entreprenör för anläggandet av tredje etappen av Östra sala backe, samt

att delegera till förvaltningens direktör att utse entreprenör.

Ärendet

Inom stadsbyggnadsprojektet Östra sala backe har det tagits fram en ny detaljplan för etapp 3a. Planen förväntas vinna laga kraft 25 februari 2022. Denna upphandling avser utbyggnad av infrastruktur för Östra sala backe etapp 3. I området ska gator och övrig allmänplatsmark samt ledningar anläggas för att möjliggöra för bostadsbebyggelse, förskola och verksamheter inom området.

Beredning

Ärendet har beretts av Stadsbyggnadsförvaltningen. Perspektiven för barn, jämställdhet och näringsliv är inte aktuella för beslutet av upphandling av entreprenör, perspektiven har beaktats vid framtagande och utformningen av området i samband med detaljplaneläggningen.

Föredragning

Utbyggnaden av Östra sala backe är ett av Uppsalas stora stadsbyggnadsprojekt. Utbyggnaden av Östra sala backe har pågått sedan 2011 när det beslutades att flytta kraftledningen och omvandla marken till bostäder, verksamheter, förskola och

äldreboende. Denna upphandling avser utbyggnad av skede 1 arbeten inom den tredje etappen.

I den tredje etappen ingår sammanfattningsvis följande anläggningar;

- Omläggning av en större VA-ledning som försörjer boende norr om Vaksalagatan och inom Brillinge.
- Nyläggning av fjärrvärme-, el-, VA-, dagvatten-, fiber- och teleledningar som ska nyttjas av boende inom området och länka till omgivande bebyggelse.
- Ombyggnation av Fyrislundsgatan i sträckan mellan Vaksalagatan och Alrunegatan.
Fyrislundsgatan får tillkommande trädalléer och planteringar i mittrefugen och i sidorna. Planteringsytorna och träd ger en positiv klimatpåverkan då de används för att rena och fördröja dagvatten och bidrar till en renare luft. Fyrislundsgatan kommer att få nya gång- och cykelvägar i båda yttersidorna.
- Ombyggnation av Johannesbäcksgatan, sträckan Ritargatan till Alruengatan. Gatan utformas med planteringar växelvis på höger och vänster sida. Planteringarna finns för att ta hand om och rena dagvatten, sänka hastigheter och omvandla gatan socialt till en inomgårdsgata.
- Nybyggnation av tre tvärgator, Ängsnyckelgatan, Sandliljegatan och Gullklövergatan. Samtliga gator utformas med gatuplanteringar för omhändertagande och rening av dagvatten. I detta skede ingår endast skede 1.
- Ny cykelbana öster om Fyrislundsgatan mellan Alrunegatan och Vaksalagatan
- Nytt övergångsställe för gående över Vaksalagatan mellan bussnoden och Östra Salabacke.

Ekonomiska konsekvenser

Entreprenadkostnaden beräknas uppgå till cirka 65 miljoner kronor och finansieras genom exploateringsmedel som en del i Östra sala backe projektet.

När utbyggnaden har färdigställts kommer driftkostnaden för de gator, gång- och cykelvägar och allmänplatsmark som nu byggs ut att öka med cirka 450 000 kronor årligen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 28 februari 2022
- Bilaga 1 – FU_ÖSB3_1 (förfrågningsunderlag)
- Bilaga 2 – illustrationsplan_ösb3
- Bilaga 3 – AF-delen (utdrag ur Tendsign 20220228)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Axelsson
Biträdande stadsbyggnadsdirektör