

## Kravlös utförsäljning av hyresrätter

Kommunstyrelsen har nu beslutat att gå vidare med utförsäljningen av Gottsunda centrum och 300 intilliggande hyreslägenheter. Då den privata marknaden inte är stabil i tider av kris har processen tillfälligt pausats men beräknas återupptas inom kort. Tidigare löften om att det i utförsäljningstävlingen ska ställas krav på att företaget som köper hyresrätterna ska ta ansvar för de boende har inte införlivats.

Det finns gott om bevis på alla de risker som boende utsätts för när kommunägda hyresfastigheter säljs till privata aktörer. Det handlar bland annat om risken att hyran höjs vid ett övertagande, att ytliga renoveringar genomförs som chockhöjer hyran ytterligare och gör att de boende inte har råd att bo kvar i sina hem. Det handlar om risken att hyresrätter ombildas till bostadsrätter eller att ny ägare river husen för att de tjänar mer pengar på att bygga nytt. Och dyrt.

Vänsterpartiet är helt emot utförsäljningen av dessa lägenheter på grund av alla dessa risker som de boende utsätts för. Men om övriga partier ändå går vidare med att sälja dessa 300 familjers hem, då menar vi att det är ett absolut måste att krav ställs på köparen som ökar chansen att hyresgästernas bästa tillvaratas. Detta har även du som kommunstyrelsens ordförande vid flera tillfällen lovat de boende. Eftersom de planerade ansvarskraven som var på väg fram till beslut i kommunstyrelsen i sista stund ströks i sin helhet, men du ändå i olika sammanhang säger att ansvarstagande ska krävas, är det svårt att veta vilka slutsatser Gottsundaborna och hyresgästerna ska dra av nuläget.

Med anledning av ovanstående vill jag ställa följande frågor till kommunstyrelsens ordförande:

- garanterar du att i det fall befintliga bostäder blir föremål för försäljning så ska köparen förbinda sig till krav att bostäderna inte får rivs under en femtonårsperiod från förvärv?
- garanterar du att i det fall befintliga bostäder blir föremål för försäljning ska köparen förbinda sig till krav att köparen ska ha en långsiktig och lokalt förankrad förvaltning och en synlig närvaro i centrumområdet?
- garanterar du att i det fall befintliga bostäder blir föremål för försäljning ska köparen förbinda sig till krav att konceptrenoveringar inte accepteras och att stamrenovering ska ske med stor respekt för de boende och deras möjlighet att bo kvar i bostaden med en påverkansbar nivå för renovering för hyresgästen och stegvisa hyreshöjningar?
- garanterar du att i det fall befintliga bostäder blir föremål för försäljning ska köparen förbinda sig till krav att inga schablonmässiga inkomstkrav utifrån exempelvis årshyra får ställas?
- garanterar du att i det fall befintliga bostäder blir föremål för försäljning ska köparen förbinda sig till krav att bostäderna ska förmedlas via Uppsala bostadsförmedling?
- garanterar du att i det fall befintliga bostäder blir föremål för försäljning ska köparen förbinda sig till krav att aktören aktivt ska motverka svarta hyreskontrakt?
- vilka risker ser du för hyresgästerna vid en försäljning av deras hem?

Tobias Smedberg (v)

