

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- L— Ledningsrätt

Byggnader

- Byggnad
- ▨ Skärmtak
- ▩ Transformatorbyggnad

Ledningar

- E— Elledning

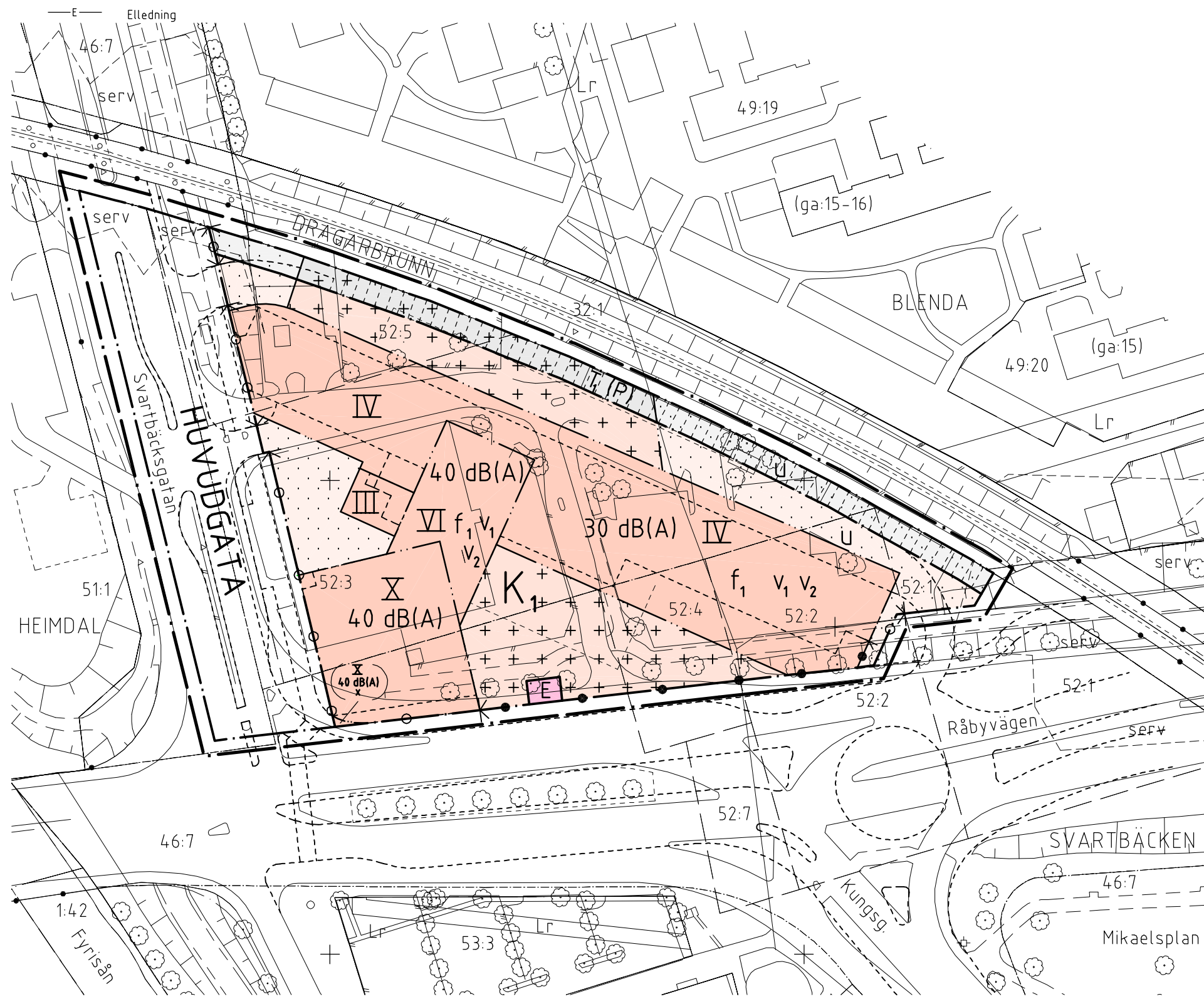
Övrigt

- Staket
- Häck
- Stenmur ytterlinje
- Väg
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Järnvägsspår
- Ågoslagsgräns
- ⊙ Träd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan  
Underlag: Primärkartan

Upprättad i december 2000

Ull-Britt Asplund



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Samtliga byggnader och murar skall ha mycket hög arkitektonisk och estetisk kvalitet. Byggnader, murar och utfarter skall ordnas så att de förstärker gaturummen och bildar ett fondmotiv för Kungsgatan.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- ▭ HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

- ▭ K<sub>1</sub> Förvaltningshus
- ▭ T<sub>1</sub>(P) Järnvägstrafik, dessförinnan Parkering
- ▭ E Transformatorstation

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▭ Marken får inte bebyggas
- ▭ Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

## MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
- Mur ska vara genomsiktig och varierad.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- III IV VI Högsta antal våningar
- X Högst 10 våningar, högsta byggnadshöjd 37,5 m och störstabyggnadsyta är 30 x 33 meter. Byggnadens fasader skall följa gatulingen. Byggnadskroppen skall brytas ner i mindre delar, t.ex. arkader, nedtrappning av höjden och varierande fasadbehandling. Under arkaden ska marken vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Fasadmateriell mot Svartbäcksgatan och Råbyvägen ska ge byggnaden en lätt och genomsiktig karaktär. Taket får luta högst 7 grader. På taket får en glasad påbyggnad, om 50 kvm och högst 3 meter, för ljusinsläpp finnas. Vind får inte inredas.
- v<sub>1</sub> Vind får inte inredas. Fläktrum får uppföras. Ska samlas under gemensam takform och vara indragen 5 meter från fasadliv.
- v<sub>2</sub> Rastgård får ordnas på byggnadens tak
- f<sub>1</sub> Fasadmateriell ska vara puts. Takmateriell ska vara falsad plåt.

## STÖRNINGSSKYDD

- 00 dB(A) Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå inomhus från utifrån kommande buller

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- — — — — Illustrationslinje

## UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- planbeskrivning

## ANTAGANDEHANDLING

består av:

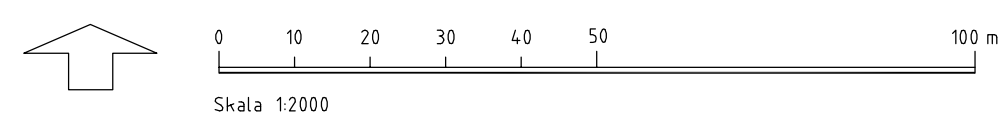
- planhandling
- utlåtande

Detaljplan för nytt förvaltningshus mm i kvarteret BLANKA

Uppsala kommun

Upprättad i maj 2001, reviderad i augusti 2001

00/20055



Godkänd av BN för samråd  
Godkänd av BN för utställning  
Godkänd av BN för antagande  
Antagen av KF  
Laga kraft

2001-01-18  
2001-04-19  
2001-08-23  
2001-11-26  
2002-03-14

Björn Ringström  
planchef

Anneli Sundin  
planarkitekt