

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- *—*— Utgående användningsgräns
- Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR** Naturmark
- LOKALGATA** Lokaltrafik

Kvartermark

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁** Utökad lovplikt krävs för fällning av träd

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Minsta tomtstorlek är 700 kvm. Största tillåtna byggnadsarea av fastighetsarean är 25 %.

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- +++++ Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

MARKENS ANORDNANDE

- → → → → Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut

PLACERING, UTFORMNING

- P₁** Komplementbyggnad får ej sammanbyggas med huvudbyggnad.
- II** Högsta antal våningar
- ◇55 Högsta byggnadshöjd i meter.
- ◇30 Högsta byggnadshöjd för garage och uthus är 3 m.

- 30 Största taklutning i grader för huvudbyggnad samt för garage och uthus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- trattoar* Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

- Planhandlingen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

LAGA KRAFT

- består av:
 - planhandling
 - utfärdande

- | | |
|---|------------|
| Godkänd av BN för samråd | 2006-01-19 |
| Godkänd av BN för utfärdning | 2006-10-19 |
| Antagen av BN | 2007-02-22 |
| Länssstyrelsen upphäver antagandebeslutet | 2008-09-15 |
| Godkänd av BN för antagande | 2008-09-25 |
| Antagen av KF | 2008-12-15 |
| Laga kraft | 2010-08-19 |

Detailplan för **MALMAPARKEN, Norby** 2005/20068-1

Uppsala kommun

Upprättad i februari 2007

Margaretha Nilsson
planerchef

Pernilla Hessling
planarkitekt



SKALA 1:1000 (A3)

- ### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgränser m.m.
 - Fastighetsgräns
 - Aman gräns (servititut, ga-gemensamhetsanläggning)
 - Byggnader m.m.
 - Byggnad (geodet. mätt eller forogr. kart)
 - övrigt
 - == Vagkant
 - == Kansten
 - == Gång- och cykelväg
 - == Staket
 - == Stödmur
 - Träd
 - Höjdförhållanden
 - Höjdkurva
- Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
Underlag: Primärkarta
- Upprättad av Stadsbyggnadskontoret i september 2005
Rev. december 2005
Rev. september 2006
- Ull-Britt Asplund
Karttekniker