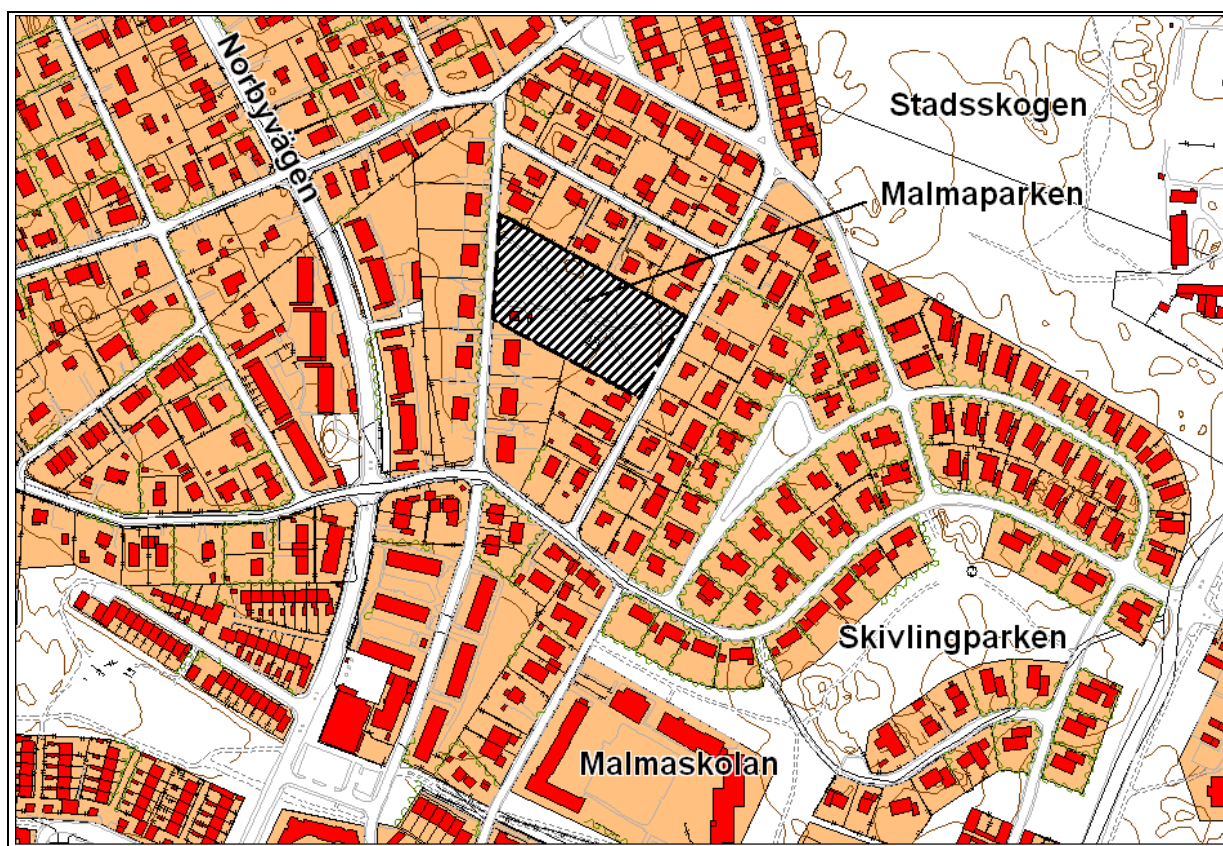


Diarienummer  
2005/20068-1



Detaljplan för  
**Malmaparken, Norby**  
Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2010-08-19



Handläggare: Pernilla Hessling  
Telefon: 018-727 46 87  
E-post: [pernilla.hessling@ uppsala.se](mailto:pernilla.hessling@ uppsala.se)

Postadress:  
UPPSALA KOMMUN  
STADSBYGGNADSKONTORET  
753 75 UPPSALA  
Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61  
E-post: [stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se)  
Hemsida: [www. uppsala.se](http://www. uppsala.se)

Detaljplan för  
**Malmaparken, Norby**  
Uppsala kommun

## **PLANBESKRIVNING**

---

### **HANDLINGAR**

Planförslaget omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med Miljöbedömning steg 1- Behovsbedömning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Planens syfte är att möjliggöra för småhusbebyggelse i Malmaparken.

Planområdet består idag av park i form av naturmark med blandskog. I området finns en småbarnslekplats samt en transformatorstation och en GSM-mast.

I planområdet uppförs småhusbebyggelse på nio tomter, i form av friliggande villor i 1-2 våningsplan, i harmoni med omkringliggande bebyggelse. Området trafikförsörjs via en genomgående lokalgata mellan Malma parkväg och Malma Stensväg. Området bibehåller sin gröna karaktär genom att framför allt större tallar längs Malma Stensväg och naturmark kring befintlig transformatorstation sparas.

### **PLANDATA**

#### **Lägesbestämning**

Planområdet, Malmaparken, ligger i stadsdelen Norby mellan Malma Stensväg och Malma Parkväg.

#### **Areal**

Planområdet omfattar ca 9700 m<sup>2</sup>.

#### **Markägoförhållanden**

Marken ägs av Uppsala kommun.

### **TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN**

#### **Bostadsförsörjningsprogram**

I linje med kommunens bostadspolitiska strategi har fastighetsnämnden som mål att ta fram 50 småhustomter per år.

## **Översiktliga planer**

I Översiktsplan för Uppsala stad (2002) ligger aktuellt planområde i befintlig stadsbygd. Enligt översiktsplanen bör ny bebyggelse utformas på ett medvetet sätt i förhållande till befintligt mönster i stadsplanen. Vidare sägs att den befintliga bebyggelsemiljön, med tillhörande park, bör bevaras och får ej förvanskas.

## **Förordnanden**

Området ingår i vattenskyddsområde -yttre skyddszon vilket innebär att stora krav ställs på markarbeten, hantering av dagvatten, farliga ämnen samt hushållsavfall. Det som eventuellt berör aktuellt planområde beskrivs närmare i genomförandebeskrivningen.

## **Program för planområdet**

Detaljplanarbetet har föregåtts av ett programarbete med syftet att utreda vilka delar av de två parkområdena Malmaparken eller Val-larparken som lämpar sig för kompletterande småhustomter. Programrådet väckte stort intresse och gav värdefulla synpunkter som legat som underlag för fortsatt arbete. I programarbete framkom att Malmaparken kan bebyggas då bedömningen gjorts att boende i området även fortsättningsvis kommer att ha relativt god tillgång till kvalitativa områden för lek och rekreation.

## **Detaljplaner som berör aktuellt planområde**

Området är idag planlagt som parkmark enligt detaljplan 79, antagen 1961-05-05. I områdets västra hörn gäller även detaljplan 79 D som antogs 1963-05-30 för att möjliggöra förflyttning av transformatorstation från intilliggande tomtmark. Samma plan ger möjlighet till uppförande av 14 parkeringsplatser. För norra delen av Norby, ett större område strax intill aktuellt planområde, gäller detaljplan 00/20086 som antogs 2002-06-17. Planen möjliggör bevarandet av Norbys karaktär som ett lummigt villaområde med hus från olika tidpunkter. Denna detaljplan har haft visst inflytande på utformningen av planbestämmelser då aktuellt planområde med omgivningarna uppvisar stora likheter med norra Norby.

## **Kommunala beslut i övrigt**

Byggnadsnämnden gav med underlag av programarbetet i maj 2005 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

## **FÖRUTSÄTT- NINGAR och FÖRÄNDRINGAR**

### **Förutsättningar**

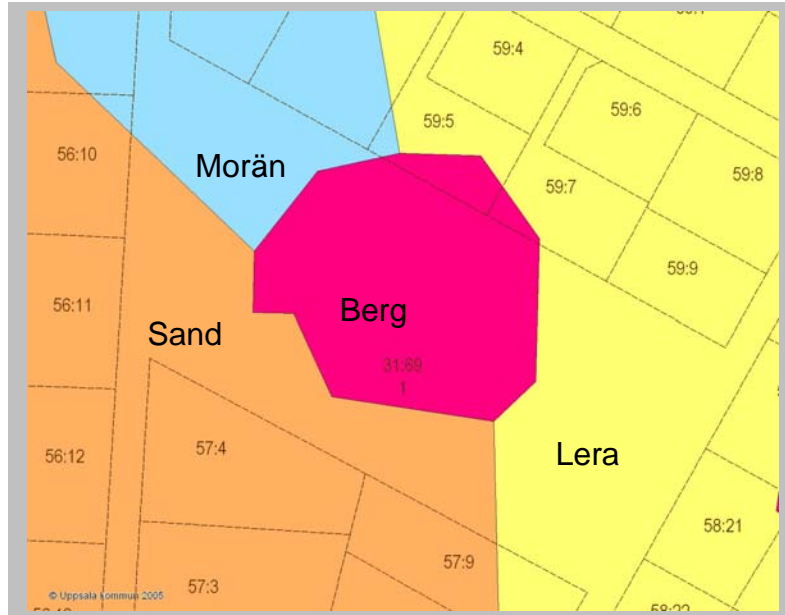
---

#### **Mark och geoteknik**

Marken i området är plan förutom intill befintlig lekplats där det finns en mindre pulkabacke. Marken (på 0,5 meters djup) består jämt fördelat av lera, sand, morän och berg.

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde – yttre skyddszon.

Inga geotekniska undersökningar har gjorts i arbetet med detaljplan.



### **Vegetation och djurliv**

Vegetationen domineras av större glest växande tallar med inslag av mindre lövträd, däribland björk och hassel. Planområdet hyser inga dokumenterade naturvärden.

### **Markföroreningar**

Med utgångspunkt i Länsstyrelsens yttrande i programarbetet angående risken för PCB-föroreningar i mark intill transformatorstationen har en markprovtagning genomförts av Golder Associates AB (uppdragsnummer 0570520). Varken fältobservationer eller analysvar på provtagen jord påvisar PCB jämfört med Naturvårdsverkets riktlinjer. Inga ytterligare åtgärder bedöms därför vara nödvändiga.

### **Kulturmiljö**

Området är ej klassat som kulturmiljö av kommunalt värde och inga kända fornlämningar finns i området.

### **Befintlig bebyggelse**

Idag finns en transformatorstation och en GSM-mast i planområdets västra hörn.

Planområdets omgivningar domineras av friliggande mindre enplansvillor samt flerbostadshus i två våningar belägna på lummiga tomter. Bebyggelsen, från 1940 och 50-tal, är relativt enhetlig men en del tillbyggnader samt avstyckningar har gjorts på småhustomterna. Flerbostadshusen och dess gårdar är mer intakta.



Gatumiljön längs villabebyggelsen karaktäriseras av individuellt utformade staket och trädgårdar längs med en mindre strikt utformad grusväg. Gatumiljön längs flerbostadshusen domineras däremot mycket starkt av element som enhetligt, väl klippta häckar och fullvuxna tallar på gårdarna samt en strikt upprepande placering av husen. Värdefulla kvaliteter i gatumiljön att beakta vid planering av ny bebyggelse bedöms vara karaktären av lummig kvartersgata samt sättet att utnyttja byggnadsvolymer till att skapa gaturum.



### **Service**

Grundläggande offentlig och kommersiell service finns på Svamporget, ca 300 meter från planområdet. Närmaste grundskola (ca 300 meter bort) är Malmaskolan (åk 0-6). En kilometer söder om planområdet ligger Valsätraskolan (åk 0-9). Närmaste förskolor ligger på drygt 500 meters avstånd på Tallbacksvägen, Konsumvägen samt Malma Backe.

### **Friytor**

Skivlingparken ligger 300 meter från aktuellt planområde och fungerar som en närpark/kvarterspark. Parken innehåller en parklek för de minsta barnen, naturmiljö med berghällar, en mindre pulkbacke och möjlighet till bollspel på Malmaskolans skolgård.

Planområdet är väl försörjt vad gäller större friluftsområden. Stads-

skogen, kommunalt naturreservat, ligger ca 200 meter öster om planområdet och erbjuder motionsspår, vandringsleder, naturupplevelser och ridning. Västerut, ca 500 meter från planområdet, ligger Hågadalen med mycket goda vandringsmöjligheter i ett omväxlande skogs- och jordbrukslandskap. Hågadalen är skyddat som kommunalt naturreservat och delar av området utgör också riksintresse för naturvården respektive kulturvården. Mellan Eriksberg och Norby och 800 meter från Malmaparken ligger Eriksbergsparken, ett grönt stråk som sträcker sig från Stadsskogen mot Hågadalen.



## **Förändringar**

---

För bedömning av detaljplanens konsekvenser för bl.a. barns lek samt trygghet och säkerhet hänvisas till avsnittet "Sociala förhållanden" i kapitlet "Miljökonsekvenser".

### **Planerad bebyggelse**

I aktuellt planområde möjliggörs för uppförande av nio friliggande villor. Kring befintlig GSM-mast och transformatorstation bibehålls befintlig naturmark.

Den övergripande idén med ny bebyggelse i planområdet är att bygga vidare på det befintliga stadsplanemönstret av genomkorsande gator och kvartersstruktur.

Karaktären av Norby som huvudsakligen ett grönt småhusområde bör bestå men ny bebyggelse anpassas till moderna människans krav på t.ex. större bostadsyta. Det är därför viktigt att se till att inte nya byggnader blir oproportionerligt stora i förhållande till tomtstorlek. Byggnadsarean får vara högst 25 % av fastighetsarean. Vid önskemål om stora bostadsytor bedöms det vara en bättre lösning att bygga i två våningar. Dock skall inte högsta byggnadshöjd överstiga 5,5 meter. Vidare bedöms de för området tidstypiska taken med flacka takvinklar och tak utan inslag av takkupor vara viktiga att bevara och 30 grader anges därför som största tillåtna taklutning.

Vid utformning av ny lokalgata efterstämvas karaktären av lummig kvartersgata. Några för gatumiljön särskilt viktiga större tallar vid Malma Stensväg har därför fått utökad lovplikt vid fällning. Generellt bör dock träd bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Vidare bör byggnadsvolymer utnyttjas till att skapa tydliga gaturum, vilket kan innebära att byggnader i stor utsträckning placeras med långsidan mot gatan. Fasader på nya byggnader bör ligga i linje med varandra vilket är ett tydligt drag hos framför allt flerbostadshusen längs Malma Stensväg. Ny lokalgata utformas med gatubredd åtta meter där två meter utgörs av gångbana.



#### *Upplåtelseform*

Upplåtelseformen i planområdet är småhus med äganderätt som också dominerar omgivningarna.

#### *Tillgänglighet för funktionshindrade*

Tillgängligheten för funktionshindrade prövas i detalj i bygglov- och byggsamrådsskedet.

## **Trafik och trafiksäkerhet**

### *Gatunät*

Genom planområdet anläggs en ny lokalgata med referenshastighet 30 km/h som ansluter mot Malma Stensväg och Malma Parkväg. Hastigheten hålls nere för att erhålla en fortsatt hög trafiksäkerhet och låga bullernivåer. Bilar från planområdet bedöms köra ut från planområdet via Malma Parkväg och ansluta till Tallbacksvägen alternativt Rosendalsvägen varifrån man når Vårdsätravägen för vidare transport österut. Norbyvägen via Malma Bergsväg eller Tallbacksvägen bedöms bli utfart för transport vidare norr eller söderut.

### *Trafikflöden*

Närmaste omgivningarna till planområdet är idag lågtrafikerade. Ny bebyggelse kommer att alstra ett mycket litet antal nya fordonsrörelser varför inget behov av trafikberäkningar funnits.

### *Gång- och cykeltrafik*

Gång- och cykeltrafik kommer att ske på befintliga lokalgator ut mot Norbyvägen, Vårdsätravägen respektive Rosendalsvägen där separata cykelbanor planeras.

### *Kollektivtrafik*

Boende i området kommer att ha god tillgång till kollektivtrafik i form av regelbunden busstrafik. Norbyvägen och Svamptorget trafikeras idag av busslinje 7 med kvartstrafik, samt busslinje 91 med tvåtimmarstrafik. Nattetid trafikeras Norbyvägen, Svamptorget med busslinje 67 varje halvtimme.

### *Parkering, angöring och utfart*

All parkering av bil och cykel sker på tomtmark.

## **Teknisk försörjning**

### *Värmeförsörjning, el, tele*

I området finns en väl utbyggd infrastruktur. Den planerade bebyggelsen kan anslutas till allmänna ledningar för fjärrvärme, el och telekommunikation.

### *VA*

Området kommer att ingå i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen. Vattentrycket är generellt lågt och det kan därför finnas behov av lokal tryckstegring, särskilt för hus med flera våningar. Dagvatten bör i största möjligaste mån tas om hand lokalt på den egna tomt.



### *Avfall*

Fastigheterna skall var för sig eller gemensamt anpassas och utrustas för källsortering och omhändertagande av avfall enligt kommunens råd och anvisningar. Uppsamlingsplatsen skall vara handikappanpassad samt lätt tillgänglig för hämtningsfordon.

### **Miljöstörningar**

Planområdet ligger skyddat bland äldre villabebyggelse i södra Norby. Avståndet till Norbyvägen med 9000 fordon/dygn (år 2020) är ett bebyggt kvarter, drygt 100 meter, och miljöstörningar i form av buller och luftföroreningar bedöms vara små.

### **Administrativa frågor**

Planens genomförandetid är 10 år från det datum då planen vunnit laga kraft.

## **FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN och MILJÖBALKEN 3 OCH 4 KAP**

Norby är i Översiktsplan 2002 betecknad som nuvarande stadsbygd. Enligt översiktsplan förväntas en stor del av bebyggelsekompletteringar tillkomma i den befintliga bebyggda miljön men samtidigt ska "bebyggelsemiljöer, med tillhörande parker...bevaras".

I MB 3 kap § 6 står att "behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas". Vidare nämns att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov."

Förslaget till detaljplan kan till viss del sägas avvika från intentionerna i översiktsplanen genom att ett parkområde, Malmaparken, nyttjas för bostadsbebyggelse.

## **BARN- KONVENTIONEN**

Barnens intressen och behov med anknytning till boende, fritid och skola har alltmer uppmärksamats, inte minst i stadsbyggnads-sammanhang. Behoven växlar över tiden i takt med barnens ålder och utveckling. Planläggningen syftar till att ge förutsättningar för att allsidigt tillgodose behoven men huvudsakligen formuleras förutsättningarna i detalj först vid genomförandet av planen. Tillkomsten av nio småhustomter i Malmaparken bedöms ha viss negativ påverkan på barns tillgång till trygga närmiljöer för lek.

## **KRAV PÅ MILJÖ- BEDÖMNING**

### **Samlad bedömning om betydande miljöpåverkan**

Nedanstående behovsbedömning av detaljplan för Malmaparken har gjorts utifrån kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4.

- Planen kommer att beröra möjligheter till **rekreation och friluftsliv** genom att ett område (på 0,97 ha) som idag utgör park och närnatur kommer att tas i anspråk. Det innebär en försämring av tillgängligheten för de närmast boende till

gröna områden med lek för de yngsta. Den negativa påverkan bedöms dock inte leda till betydande miljöpåverkan.

- Planområdet ligger i **vattenskyddsområde**- yttre skyddszon. Förutsatt att markarbeten inte sker djupare än en meter över grundvattennivån samt att deponering av hushållsavfall inte sker inom planområdet bedöms inte någon betydande miljöpåverkan ske.
- En påverkan på planområdet från eventuell **PCB**-förekomst kring befintlig transformatorstation bedöms inte ske. Markprovtagningar påvisar inte någon PCB-förekomst i området och därmed finns ingen risk för betydande miljöpåverkan.
- Planen berör klimatfaktorer som **soförhållanden** i området och framför allt solinstrålning för närboende norr om planområdet. Påverkan bedöms dock inte vara betydande.
- Ett tillägg av nio småhustomter kommer att leda till en viss ökning av antal **fordonsrörelser** i området. Påverkan bedöms dock ej vara betydande med avseende på varken buller, trafiksäkerhet eller heller för bilresenärer i form av överbelastning på vägnätet.
- Eventuell **elektromagnetisk strålning** från befintlig GSM-mast kommer från antennen som sitter på 24 meters höjd och bedöms ha en spridning på en meter. Denna strålning bedöms inte ge någon negativ betydande miljöpåverkan.

Den samlade bedömningen är att planen inte bedöms ge någon betydande miljöpåverkan varken utifrån någon enskild aspekt eller sammantaget utifrån flera aspekter.

Planen uppfyller inte helt kommunens Miljöpolicy samt Agenda 21-program samt Barnkonventionen.

### **Motiverat ställningstagande**

Med utgångspunkt i ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplan för Malmaparken, Norby inte medför någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11-6:18 bedöms därmed inte behöva göras.

## **PLANENS KONSEKVENSER**

### **Sociala förhållanden**

#### *Barn*

Planförslaget innebär att en för de mindre barnen viktig lekpark bebyggs. Barn upp till omkring fem års ålder är beroende av goda lekmiljöer alldeles utanför hemmets dörr varför planförslaget ger en viss negativ påverkan. Mindre barn från Malmaparkens närområden kommer i framtiden hänvisas till Skivlingparken, ca. 300 meter bort från aktuellt planområde, och den egna tomten. Små barn antas besöka lekområden i föräldrars sällskap och trafiksäker-

heten bedöms därför inte i någon större utsträckning påverkas. Bebyggelse av Malmaparken kommer till viss del kompenseras med upprustning av lekmiljön i Skivlingparken (se genomförandebeskrivning).

#### *Rekreation och friluftsliv*

För större barn och för vuxna bedöms tillgången till rekreativa miljöer, trots förlusten av Malmaparken, vara fortsatt god i och med tillgången till Skivlingparken, Hågadalen samt Stadsskogen. De negativa konsekvenserna bedöms därför bli små för dessa grupper.

#### *Trygghet och säkerhet*

Nyanlagd lokalgata utformas med gatubredd sex meter med två meters gångbana och belysning likt intilliggande gator och anpassas för en hastighetsbegränsning på 30 km/h varför trafiksäkerheten inte bedöms försämrats jämfört med dagsläget för de större barn som rör sig själva i området. Inte heller trygghetskänslan då man rör sig genom området på kvällar och nätter bedöms försämrats.

### **Landskapsbild**

Malmaparken bidrar idag till att ge området en grön och lummig karaktär som kommer att påverkas av ny bebyggelse genom träd-fällning. Planbestämmelserna har dock utformats för att i viss mån bibehålla den gröna karaktären genom att bevara för området större och betydelsefulla trädindivider intill Malma Stensväg. Vidare behålls naturmark kring befintlig GSM-mast och transformatorstation. Malmaparkens funktion som en grön lunga eller avdelare mellan Malma Stensväg och Malma Parkväg kommer dock att försvinna.

### **Hälsa och säkerhet**

#### *Trafik och buller*

Ny bebyggelse kommer att alstra ett mindre antal nya fordonsrörelser i området som i marginell utsträckning kommer att påverka bullersituationen för de boende. Tillgången till kollektivtrafiken kommer att vara god för boende inom planområdet

#### *Klimat*

Möjligheter till solinstrålning på tomtmark eller uteplatser för boende intill planområdet i norr kommer försämrats något. P.g.a. detta begränsas andel bebyggd yta av totala tomtarean. Huvudbyggnad i norra delen av planområdet får ej heller placeras närmre än åtta meter från fastighetsgräns. Ny bebyggelse innebär att en del träd kommer att fällas vilket öppnar upp för mer ljusinsläpp. Planområdet ligger idag i skyddad miljö med avseende på vindar och planförslaget bedöms inte påverka situationen.

### **Vegetation och djurliv**

Planområdet hyser inga dokumenterade naturvärden som kommer att drabbas i och med att området bebyggs.

## **Kulturmiljö**

Planområdet är ej klassat som något område av värde för kulturmiljön och hyser inga kända fornlämningar varför ny bebyggelse inte medför några konsekvenser.

## **Mark och vatten**

Förutsatt att riktlinjer för markarbeten inom vattenskyddsområde – yttre skyddszon efterlevs bedöms ingen negativ påverkan på grundvatten ske.

## **Uppsala kommuns miljöprogram**

Planförslagets konsekvenser bör framför allt ställas mot Mål 11 (Hushålla med mark och vatten vid exploatering) och 12 (Bevara och utveckla särskilt värdefulla natur- och kulturlandskap) i kommunens miljöprogram.

Mål 11:

- ”Planering av bebyggelse och infrastruktur skall gynna kollektiva trafiklösningar”. Komplettering av orter i kollektivtrafikförsedda stråk prioriteras.”
- ”Alla invånare skall...ha minst godtagbar tillgång på närfriluftsmark av god kvalitet”.
- ”Tillgången och kvaliteten på värdefulla parker skall vidmakthållas och vid behov utvecklas.”
- ”50 % av dagvattnet från kommande bebyggelse skall omhändertas eller behandlas lokalt.”

Mål 12:

- ”Uppsalabons tillgänglighet till parker, grönområden och naturupplevelser ökas.”

Planförslaget uppfyller till stora delar kommunens miljöprogram genom att komplettering av bebyggelse sker i kollektivtrafikförsedda stråk, att målet är att dagvatten skall omhändertas lokalt samt att tillgången på närfriluftsmark av god kvalitet bedömts vara godtagbar. Dock uppfylls inte målet att tillgänglighet till parker ska ökas.

## **Jämförelsealternativ**

För att förstå planförslagets konsekvenser ställs detta mot ett jämförelsealternativ. Ett jämförelsealternativ innebär att området i framtiden utvecklas med dagens förutsättningar som grund. För aktuellt planområde innebär det att Malmaparken bibehålls men utan befintlig lekutrustning som p.g.a. ekonomiska skäl inte kommer att kunna vara kvar.

## **MEDVERKANDE I PROJEKTET**

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret. De direkt berörda kommunala kontoren och ledningsägarna har medverkat i underhandssamråd och bistått med sakuppgifter. Golder Associates

AB har tillhandahållit teknisk utredning med avseende på eventuell PCB-förekomst.

## STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i februari 2007

Margaretha Nilsson  
Planchef

Pernilla Hessling  
planarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- samråd 2006-01-19
- utställning 2006-10-19

Antagen av byggnadsnämnden 2007-02-22

Länsstyrelsen upphäver antagandebeslutet 2008-09-15

Godkänd av byggnadsnämnden för antagande 2008-09-25

Antagen av kommunfullmäktige 2008-12-15

Laga kraft 2010-08-19

Detaljplan för  
**Malmaparken, Norby**  
Uppsala kommun

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### **ORGANISATION**

#### **Tidplan**

Planarbetet syftar till att planen vinner laga kraft under första halvåret 2007.

#### **Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

#### **Ansvarsfördelning**

Kommunen ansvarar för planläggning, fastighetsbildning och försäljning av tomterna.

De tillträdande fastighetsägarna / byggherrarna har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för anläggnings- och byggnadsarbetet inom tomtmark. Inför planeringen av bebyggelsen rekommenderas ett samråd med avfallsenheten på kommunens VA- och avfallskontor.

#### **Huvudmannaskap**

Uppsala kommun är huvudman för allmän plats i området.

#### **Avtal**

Kommunen säljer byggklara tomter för enskilt byggande.

### **FASTIGHETS RÄTT**

#### **Fastighetsbildning**

Detaljplanen ger underlag för lantmäteriförrättning och bildandet av nya fastigheter.

### **EKONOMI**

För att genomföra detaljplanen uppstår exploateringskostnader för anläggning av ny gata, eventuell flytt av ledningar samt upprustning av Skivlingparken. En kalkyl bör upprättas inför planens genomförande som visar på värdet av de småhustomter som därmed tillskapas kontra exploateringskostnaderna. Eventuell flytt av ledningar bekostas av exploatören.

## **UTREDNINGAR**

### **Tekniska utredningar**

#### *Mark*

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde – yttre skyddszon vilket innebär att markarbeten inte får ske djupare än till en meter över högsta grundvattennivå. Vidare får deponering av hushållsavfall ej ske inom planområdet. Dessa föreskrifter ska hållas.

#### *Vatten- och avlopp*

Lokalt omhändertagande av dagvatten från byggnader och anläggningar eftersträvas. En kompletterande geoteknisk utredning rekommenderas för att klarlägga förutsättningarna för att infiltrera dagvatten.

#### *Geoteknisk utredning*

Geoteknisk utredning för att undersöka förutsättningar för grundläggning bör göras senast i samband med byggprojektering och bekostas av fastighetsägaren.

De tekniska utredningar som krävs för bygglov och genomförande bekostas av tillkommande fastighetsägare/byggherrar.

## **MEDVERKANDE I PROJEKTET**

Planförslaget är upprättat av Stadsbyggnadskontoret. Planarbetet baseras på ett programsamråd genomfört årsskiftet 2004/2005 samt ett detaljplanesamråd genomfört våren 2006. Kontakter har under planarbetets gång tagits med direkt berörda kommunala förvaltningar.

## **STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i februari 2007

Margaretha Nilsson  
planchef

Pernilla Hessling  
planarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden för:		
	• samråd	2006-01-19
	• utställning	2006-10-19
Antagen av byggnadsnämnden		2007-02-22
Länsstyrelsen upphäver antagandebeslutet		2008-09-15
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande		2008-09-25
Antagen av kommunfullmäktige		2008-12-15
Laga kraft		2010-08-19