

## § 12

# Revidering av beslut i Mål och budget 2021–2023 avseende avgift och taxa för Uppsala vatten och avfall AB

## KSN-2020-03792

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** revidera beslut 24 i Mål och budget 2021–2023 avseende § 7.1 i taxa för Uppsala vatten och avfall AB enligt tabell 7.1 i ärendets **bilaga 1**, samt
2. **att** anta reviderade föreskrifter om taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun enligt ärendets **bilaga 1**.

### Deltar ej

Stefan Hanna (-) deltar ej i beslutet.

### Sammanfattning

Den 2–3 november 2020 § 454 fattade kommunfullmäktige beslut om Mål och budget 2021–2023 samt fastställande av skattesats för 2021. I ärendet ingick även beslut om att fastställa Uppsala Vatten och Avfall AB:s, UVAB, föreskrifter om taxa samt avgifter. På grund av ett skrivfel i handlingarna fattades felaktigt beslut i taxans § 7.1 rörande tomtyteavgift för obebyggd fastighet. Kommunfullmäktige föreslås därför fatta ett nytt beslut om anläggningsavgift för obebyggd fastighet.

Den 7 oktober 2019 § 331 antog kommunfullmäktige föreskrifter om taxa UVAB. I gällande föreskrifter tillåts inte att fast avgift tas för vissa fastigheter varför en revidering föreslås. Reviderat förslag innebär också att berörda föreskrifter stämmer bättre överens med branschföreningen Svenskt Vattens basförslag. Vidare har mindre redaktionella ändringar och förtydliganden gjorts.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets förslag 2 februari 2021 § 35
- Tjänsteskrivelse daterad 20 januari 2021

Kommunstyrelsen  
Protokollsutdrag

Datum:  
2021-02-10

- Bilaga 1 - reviderade föreskrifter om taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun

### Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

### Särskilt yttrande

Stefan Hanna (-) lämnar ett särskilt yttrande:

*Jag avstod ifrån att delta i ärendet eftersom jag inte står bakom vänsterstyrets Mål & budget. I tidigare yrkanden framgår också att jag anser att VA-bolagets taxor ska stimulera till låg förbrukning av vatten. Den nuvarande prismodellen anser jag inte bidrar till en bättre hushållning av vår viktigaste naturresurs, vatten. Eftersom kommunen åtagit sig att bidra till hushållning av vattenresurserna anser jag att den nuvarande prismodellen måste förändras för att stimulera kommunens medlemmar att mer sparsamt konsumera vatten.*

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Protokollsutdrag

Datum:  
2021-02-02

## § 35

# Revidering av beslut i Mål och budget 2021–2023 avseende avgift och taxa för Uppsala vatten och avfall AB

## KSN-2020-03792

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** revidera beslut 24 i Mål och budget 2021–2023 avseende § 7.1 i taxa för Uppsala vatten och avfall AB enligt tabell 7.1 i ärendets **bilaga 1**, samt
2. **att** anta reviderade föreskrifter om taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun enligt ärendets **bilaga 1**.

### Sammanfattning

Den 2–3 november 2020 § 454 fattade kommunfullmäktige beslut om Mål och budget 2021–2023 samt fastställande av skattesats för 2021. I ärendet ingick även beslut om att fastställa Uppsala Vatten och Avfall AB:s, UVAB, föreskrifter om taxa samt avgifter. På grund av ett skrivfel i handlingarna fattades felaktigt beslut i taxans § 7.1 rörande tomtyteavgift för obebyggd fastighet. Kommunfullmäktige föreslås därför fatta ett nytt beslut om anläggningsavgift för obebyggd fastighet.

Den 7 oktober 2019 § 331 antog kommunfullmäktige föreskrifter om taxa UVAB. I gällande föreskrifter tilläts inte att fast avgift tas för vissa fastigheter varför en revidering föreslås. Reviderat förslag innebär också att berörda föreskrifter stämmer bättre överens med branschföreningen Svenskt Vattens basförslag. Vidare har mindre redaktionella ändringar och förtydliganden gjorts.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20 januari 2021
- Bilaga 1 - reviderade föreskrifter om taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
**Protokollsutdrag**

Datum:  
2021-02-02

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret  
**Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen**

Datum:  
2021-01-20

Diarienummer:  
KSN-2020-03792

Handläggare:  
Christian Dahlmann

## Revidering av beslut i Mål och budget 2021–2023 avseende avgift och taxa för Uppsala vatten och avfall AB

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** revidera beslut 24 i Mål och budget 2021–2023 avseende § 7.1 i taxa för Uppsala vatten och avfall AB enligt tabell 7.1 i ärendets **bilaga 1**, samt
2. **att** anta reviderade föreskrifter om taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun enligt ärendets **bilaga 1**.

### Ärendet

Den 2–3 november 2020 § 454 fattade kommunfullmäktige beslut om Mål och budget 2021–2023 samt fastställande av skattesats för 2021. I ärendet ingick även beslut om att fastställa Uppsala Vatten och Avfall AB:s, UVAB, föreskrifter om taxa samt avgifter. På grund av ett skrivfel i handlingarna fattades felaktigt beslut i taxans § 7.1 rörande tomtYTEavgift för obebyggd fastighet. Kommunfullmäktige föreslås därför fatta ett nytt beslut om anläggningsavgift för obebyggd fastighet.

Den 7 oktober 2019 § 331 antog kommunfullmäktige föreskrifter om taxa UVAB. I gällande föreskrifter tilläts inte att fast avgift tas för vissa fastigheter varför en revidering föreslås. Reviderat förslag innebär också att berörda föreskrifter stämmer bättre överens med branschföreningen Svenskt Vattens basförslag. Vidare har mindre redaktionella ändringar och förtydliganden gjorts.

### Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret och UVAB. Ärendet har inga konsekvenser ut barn- jämställdhets- eller näringslivsperspektiv.

## Föredragning

Styrelsen för UVAB beslutade 27 augusti 2020 § 63 att föreslå Uppsala kommunfullmäktige att besluta om revidering av föreskrifter om taxa inklusive avgifter för den allmänna vatten-och avloppsanläggningen i Uppsala kommun från och med 1 april 2021. Ändringar i föreskrifterna är i form av rättelser och eftersom fast avgift inte har kunnat tas ut av vissa fastigheter med nuvarande lydelse. Revideringen ger en mer rättvis fördelning av kostnaderna och innebär att berörda bestämmelser överensstämmer med Svenskt Vattens basförslag.

I beslut om Mål och budget ingår beslut om taxa UVAB fattade kommunfullmäktige beslut om att fastställa UVAB: s taxor och avgifter. I beredningen av ärendet till kommunfullmäktige har felaktig uppgift rörande tomtyteavgift för obebyggd fastighet angetts. I kommunfullmäktiges beslut antogs avgift om 100% för annan fastighet (§7, tabell 7.1 rad c).

Kommunfullmäktiges beslut för rörande nämnda avgift för obebyggd fastighet överensstämmer inte med den avgift styrelsen för UVAB föreslagit kommunfullmäktige besluta. Den avgift styrelsen för UVAB föreslog kommunfullmäktige att anta är 70% för annan fastighet. Korrekt tomtyteavgift återfinns i **bilaga 1**, §7, tabell 7.1, rad c (Tomtyteavgift)

UVAB: s avgifter återfinns i sin helhet i föreslagna föreskrifter om taxa för UVAB, **bilaga 1**. Utöver den föreslagna justerade avgiften är avgifterna oförändrade jämfört med de avgifter för som kommunfullmäktige fattade beslut i samband med beslut om Mål och budget 2021-2023 i november 2020. Beslutet om nya avgifter träder i kraft 1 april 2021.

Nu gällande föreskrifter om taxa för UVAB antogs av kommunfullmäktige 7 oktober 2019 § 331. Styrelsen för UVAB beslutade 27 augusti 2020 att föreslå Uppsala kommunfullmäktige att anta nya föreskrifter om taxa för UVAB. Förslag på nya föreskrifter har tagits fram då det i nu gällande föreskrifter inte tillåts att fast avgift tas av vissa fastigheter. Reviderat förslag innebär också att berörda föreskrifter stämmer bättre överens med Svenskt Vattens basförslag. Vidare har mindre redaktionella ändringar och förtydliganden gjorts. Förslag till nya föreskrifter återfinns i **bilaga 1**.

## Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser är omhändertagna i budget för Uppsala vatten och avfall AB

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20 januari 2021
- Bilaga 1 - reviderade föreskrifter om taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Ingela Hagström  
Utvecklingsdirektör



## **Taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun**

Antagen av kommunfullmäktige den XXX.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Uppsala Vatten och Avfall AB (org nr 556025-0051).

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

### **§ 1 Avgiftsskyldighet**

För att täcka nödvändiga kostnader för Uppsala kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark iordningsställs och underhålls, om förutsättningarna i 27 § lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

### **§ 2 Avgiftstyper**

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter). Vid avgiftsberäkningar tillämpas avrundningsreglerna i Svensk Standard SS14141.

### **§ 3 Definitioner**

I dessa taxeföreskrifter avses med:

**Bostadsfastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel:

- Kontor
- Restauranger
- Samlingslokaler
- Förvaltning
- Hantverk
- Studentkorridorer
- Butiker
- Småindustri
- Gruppboende
- Utställningslokaler
- Utbildning
- Stormarknader
- Hotell
- Sjukvård
- Sporthallar

**Annan fastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

**Obebyggd fastighet:** fastighet som enligt detaljplan är avsedd att bebyggas, men ännu ej bebyggs.

**Lägenhet:** ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 21054:2009 som en lägenhet. För sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, som används för bostadsändamål men där bostäderna delar kök räknas varje påbörjade 65 m<sup>2</sup> boyta (BOA) enligt Svensk Standard SS 21054:2009 som en lägenhet.

**Allmän platsmark:** mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

## § 4 Vattentjänster och tidpunkt för betalningsskyldighet

4.1 Avgiftsskyldighet föreligger för nedan angivna ändamål:

<b>Ändamål</b>	<b>Anläggningsavgift</b>	<b>Brukningssavgift</b>
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V,S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

För avgiftsskyldighet ska samtliga förutsättningar i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgifterna ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## Anläggningsavgifter

### § 5 Anläggningsavgift för bostadsfastighet

5.1 För bostadsfastighet och därmed jämförd fastighet ska anläggningsavgift betalas. Avgift utgår per fastighet med:



a) En avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	40 500 kr
b) En avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	35 910 kr
c) En avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	37,26 kr
d) En avgift per lägenhet	16 065 kr
e) * en grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	13 257 kr

\* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) enligt 8 § eftersom servisledning och förbindelsepunkt för Df inte lagts respektive upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt nybyggnadskarta, förrättningskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast till ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta ska avgift betalas enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte tidigare betalats.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven byggnad på fastighet ska avgift betalas enligt § 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift enligt 5.1 e) betalas.

## § 6 Anläggningsavgift för annan fastighet

6.1 För annan fastighet ska anläggningsavgift betalas. Avgift utgår per fastighet med:

a) En avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	40 500 kr
--	-----------

b) En avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	35 910 kr
c) En avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	68,85 kr
d) * en grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	13 257 kr

\*Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt för Df inte lagts respektive upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt nybyggnadskarta, förrättningskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med betalning av tomtteavgift för andel av fastighets areal, som motsvarar den mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkt ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta ska avgift betalas enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte tidigare betalats.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift enligt 6.1 d) betalas.

## § 7

7.1 För obebyggd fastighet ska anläggningsavgift betalas. Avgift utgår per fastighet med:

	Bostads- fastighet	Hän- visning	Annan fastighet,	Hän- visning
a) Servisavgift	100 %	5.1 a)	100 %	6.1 a)
b) Avgift per uppsättning FP	100 %	5.1 b)	100 %	6.1 b)
c) Tomtavgift	100 %	5.1 c)	70 %	6.1 c)
d) Lägenhetsavgift	0 %	5.1 d)	–	–
e) Grundavgift för Df om FP för Df inte upprättats	100 %	5.1 e)	100 %	6.1 d)

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas inte ut till ett högre belopp än vad som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet, för vilken avgifter har betalats tidigare enligt 7.1, ska avgifter betalas enligt följande:

	Bostads- fastighet	Hän- visning	Annan fastighet	Hän- visning
a) Tomtyteavgift	*)	5.1 c)	30 %	6.1 c)
b) Lägenhetsavgift	100 %	5.1 d)	—	—

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

\*Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

## § 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska avgifterna enligt 5.1 respektive 6.1 reduceras. Följande avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska därvid erläggas:

Avgifter för framdragen servisledning	
En ledning	70% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

	Hänvisning	Ändamål			
		V	S	Df	Dg
b) Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30	50	20	-
c) Tomtyteavgift	5.1 c)	30	50	-	20
d) Lägenhetsavgift	5.1 d)	30	50	-	20
e) Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100	
b) Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30	50	20	-
c) Tomtyteavgift	6.1 c)	30	50	-	20
e) Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100	

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska avgifter betalas enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 8.1, betalas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avser täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdraging av övriga servisledningar.

## **§ 9**

9.1 Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

- |  |           |
|--|-----------|
| a) En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för<br>anordnande av dagvattenbortledning | 151,20 kr |
|--|-----------|

## **§ 10**

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-9 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Om 31 § lagen om allmänna vattentjänster är tillämplig för en viss eller vissa fastigheter kan huvudmannen bestämma att särskild anläggningsavgift ska gälla i området. De nödvändiga kostnaderna för att försörja området med vatten och avlopp ska för- delas på de avgiftsskyldiga enligt samma principer som vid tillämpning av den normala anläggningstaxan. En områdesfaktor räknas ut genom att de nödvändiga kostnaderna för området divideras med de möjliga intäkterna från anläggningsavgifter enligt normal- taxan. Huvudmannen ska beräkna de särskilda anläggningsavgifternas belopp genom att avgifterna enligt den normala anläggningstaxan multipliceras med områdesfaktorn.

## **§ 11**

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges på fakturan.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges på fakturan, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga betalningar under en viss tid, längst 10 år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt vad som framgår av 36 § lagen om allmänna vattentjänster.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t.ex. ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov krävs eller meddelats. Det är fastighetsägarens skyldighet att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, uttas dröjsmålsränta enligt 11.2 för tiden från

och med två månader efter det att avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## § 12

12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad huvudmannen funnit nödvändigt, ska fastighetsägare som begärt arbetets utförande betala överenskommen ersättning för detta inom tid som anges på faktura.

12.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner detta, är fastighetsägaren att skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner huvudmannen det nödvändigt att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldigt att svara för fastighetsägarens kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling, med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## § 13 Indexreglering

Avgifter enligt 5 – 6 §§ är baserade på ett medelvärde på serie 311 och 322 i entreprenadindex (indextal maj 2020). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

## Brukningsavgifter

### § 14

14.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:

a) En fast avgift per år	2 650 kr
b) En avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	17:68 kr
c) En avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	1 521,10 kr
d) En avgift per år och varje påbörjat 100-tal m <sup>2</sup> tomtyta för annan fastighet	344,50 kr

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska därvid erläggas för respektive ändamål:

	Hänvisning	V	S	Df	Dg
a) Fast avgift	14.1 a)	45	45	5	5
b) Avgift per m <sup>3</sup>	14.1 b)	45	55	-	-
c) Avgift per lägenhet	14.1 c)	30	35	30	5
d) Avgift efter tomtyta	14.1d)	30	35	30	5

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen

tillsvidare inte ska fastställas genom mätning tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m<sup>3</sup>/lägenhet och år (för fritidsfastighet 90 m<sup>3</sup>/lägenhet och år).

14.4 För s. k. byggvatten ska bruksavgift betalas enligt 14.1 b). Om mätning inte sker antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet.

14.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100% av den fasta avgiften enligt 14.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade mätare räknas som ett mätställe.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren om det anses nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning hos Mark- och miljödomstolen.

14.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns vid undersökning, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.8 För spillvattenmängd, som efter huvudmannens medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten och dylikt) betalas avgift med 75 % av avgiften enligt 14.1 b).

## **§ 15**

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga bruksavgift.

Avgift utgår med:

- a) En avgift per m<sup>2</sup> allmän platsmark per år för 1,96 kr  
bortledning av dagvatten

## **§ 16**

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som motsvarar levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet, ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

## **§ 17**

För obebyggd fastighet inom detaljplan ska bruksavgift erläggas enligt 14.1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska då betalas för respektive

ändamål:

Avgiftskategori	Hänvisning	V	S	Df	Dg
a) Fast avgift	14.1 a)	45	45	5	5

### § 18

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Nedtagning, provning och uppsättning av vattenmätare	1 775 kr
Förtida byte av vattenmätare på begäran av fastighetsägare	1 775 kr
Sönderfrusen eller på annat sätt skadad vattenmätare	1 775 kr
a) Mindre vattenmätare, upp till QN10	Arbetskostnad och mätarkostnad+ 20% kr
b) Större vattenmätare, över QN10	
Avstängning av vattentillförsel	623 kr
Påsläpp av vattentillförsel	623 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	1 245 kr
Förgävesbesök i samband med uppsättning, nedtagning eller avläsning av vattenmätare	358 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 245 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

För sådana arbeten som huvudmannen utför på fastighetsägares begäran och som inte är prissatta i taxan debiteras självkostnad.

### § 19

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14-17, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägare eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

### § 20

Avgifter enligt §§ 14-17 debiteras i efterskott för period som huvudmannen beslutar om.

Betalas inte debiterat belopp på förfallodagen eller tidigare debiteras dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen.

Har inte mätaravläsning genomförts inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar göras efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därutöver göras på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

### § 21

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa särskild åtgärd för att underlätta eller möjliggöra brukandet av den allmänna anläggningen på grund av

fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen komma överens med fastighetsägare eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

### **Taxans införande**

#### **§ 22**

Denna taxa träder i kraft 2021-04-01. De bruksavgifter enligt § 14.1, 14.3 samt 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.