

Diarienummer  
2003/20066-1



Detaljplan för  
**del av kv. Naturstenen, Berthåga 45:1**  
Stenhagen, Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Owe Gustafsson, telefon: 018-7274645

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15  
Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@upsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@upsala.se)  
[www.upsala.se](http://www.upsala.se)

Detaljplan för  
**del av kv. Naturstenen, Berthåga 45:1**  
Stenhagen, Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

## PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

### HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådslista
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande

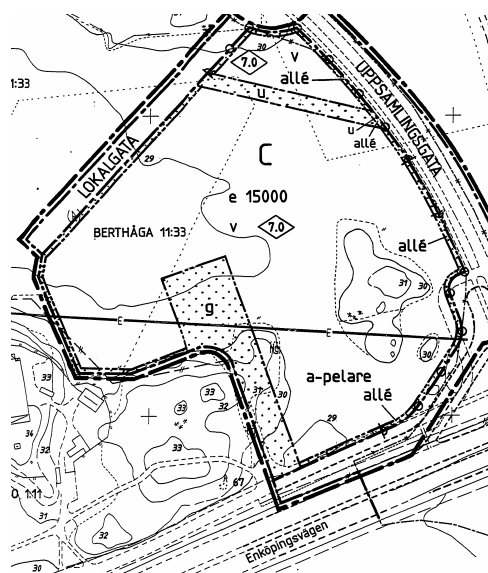
### PLANENS SYFTE

Planläggningen syftar till att möjliggöra utbyggnad av lager samt lasthall och kontor. Del av mark som i gällande detaljplan ej får bebyggas (prickmark) ändras till centrumverksamhet.

### PLANDATA

Planområdet omfattar en del av kv. Naturstenen. Den ingående fastigheten Berthåga 45:1 ägs av ICA fastigheter AB och har en area av ca 1100 kvadratmeter.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN



Utdrag av gällande detaljplan

För området gäller detaljplan för Stenhagen centrum Dp 90 T, som vann laga kraft 1996-09-27.

Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan.

**PLANENS  
INNEHÅLL**

Gällande detaljplan ändras för att möjliggöra en utbyggnad av centrumlokaler . Utbyggnaden, som utförs i två plan, består av lager och lasthall i våningsplan ett och kontor i övre våningsplanet. Samtidigt justeras byggrättsgränserna efter nuvarande förhållande på platsen.

**INVERKAN PÅ  
MILJÖN**

Enligt plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan miljön, hälsan och hushållning med mark, vatten och andra resurser. Eftersom utbyggnaden är av mindre omfattning och inte innebär någon betydande påverkan i den betydelsen som avses i PBL, föreligger inget behov att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

**GENOMFÖRANDE-  
BESKRIVNING**

**Ansvar**

Sökande ansvarar för genomförandet.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag den vunnit laga kraft.

**Teknik**

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren.

**Ekonomi**

Sökande har det ekonomiska ansvaret för projektet.

**Tidplan**

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i april 2004. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor därefter.

**MEDVERKANDE I  
PROJEKTET**

Detaljplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i februari 2004

Owe Gustafsson  
planingenjör

Lena Karlsson  
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden  
Laga kraft

2004-04-15  
2004-05-13