

Handläggare
Eva Sterte
Jan Malmberg
Mats Sandmark

Datum
2012-05-10

Diarienummer
KSN-2012-0641

Kommunstyrelsen

Uppsala Innebandyallians och Upsala Friidrott: Ansökan om föreningsbidrag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** garantera ett föreningsbidrag på 16 mkr per år i 25 år från och med tidigast 2014 till idrottsföreningar som bedriver föreningsbidragsberättigad idrottsverksamhet i nyuppförd friidrotts-och innebandyhall på Gränbyfältet i enlighet med föredragningen
- att** uppdra till idrotts-och fritidsnämnden att inom ovan nämnda ram fördela föreningsbidrag till Uppsala friidrott och Uppsala innebandyallians samt upprätta ett föreningsbidragsavtal med aktuella föreningar som säkrar ett avsett och effektivt nyttjande av det kommunala bidraget
- att** uppdra till idrotts-och fritidsnämnden att fastslå tidpunkt för den inledande utbetalningen och svara för regelbundna avstämningar med föreningarna , samt
- att** uppdra till kommunstyrelsen att i IVE 2014-2017 beakta behov av att avsätta 11.3 mkr per år för föreningsbidrag till föreningsbidragsberättigad verksamhet i nyuppförd friidrott/ innebandyhall på Gränbyfältet

Ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 22 februari 2010 (KSN-2009-0348) om föreningsbidrag till en gemensam idrottsanläggning för innebandy och friidrott. Beslutet överklagades till

förvaltningsrätten, som upphävde kommunfullmäktiges beslut. Domen överklagades av Uppsala kommun till kammarrätten som avslög överklagandet den 31 januari 2012 på den grunden att stödet i en del bedömdes vara otillåtet då det var riktat till en enskild näringsidkare trots att det inte förelåg synnerliga skäl och att kommunen åsidosatt sin skyldighet enligt lag att lämna upplysningar till regeringen om det planerade stödet. Däremot fann kammarrätten inte att beslutet om föreningsbidrag stred mot den kommunala likställighetsprincipen

Det stöd som åsyftades var den garanti som skulle utgå till anläggningsägaren DAL Nordic Finance AB i det fall idrottsföreningarna kom på obestånd. Den anläggningsägaren var borta ur samarbetet redan när förvaltningsrättens dom av Uppsala kommun överklagades till kammarrätten. Men rätten ansåg sig inte kunna ta hänsyn till förändringar under processens gång.

Föreningarna har därefter inkommit med en ny ansökan om föreningsbidrag för utveckling av sin verksamhet inom en gemensam friidrotts/innebandyanläggning som de planerar att förhyra av sitt gemensamt ägda bolag. Föreningarna ansöker om ett totalt föreningsbidrag om 15 – 19 mnkr/år i 25 år, fördelat på 9,2-11,6 mkr till Uppsala Innebandyallians och 6,1- 7,6 mnkr till Upsala IF Friidrott. Den totala årliga verksamhetskostnaden uppskattas till 35 – 40 mnkr. Beloppsintervallet speglar den osäkerhet som råder fram till dess att hyresnivåerna i den nya anläggningen fastställts. Anläggningens funktioner och huvudsakliga innehåll är desamma som i tidigare förslag, och framgår av bilagd ansökan (**bilaga 1**) . Anläggningen ska drivas av föreningarna själva.

Då mer än hälften av kostnaden för kontraktet avseende byggtreprenaden täcks av kommunens föreningsbidrag kommer kommunen att se till att det föreningsägda bolaget upphandlar byggtreprenaden i enlighet med lagen (2007:1091) om offentlig upphandling (LOU).”

Idrotts-och fritidsnämnden behandlade ärendet den 3 april 2012 (IFN-2012-0088) och beslutade enligt framlagt förslag

att föreslå kommunfullmäktige bevilja Upsala IF friidrott ett föreningsbidrag om lägst 6,4 mnkr per år och Uppsala Innebandyallians ett föreningsbidrag om lägst 9,6 mkr per år i 25 år fr o m tidigast år 2014 för att bedriva idrottsverksamhet för barn och ungdomar i nyuppförd anläggning i enlighet med föreningens ansökan.**att** föreslå kommunfullmäktige besluta att uppdra till idrotts-och fritidsnämnden att i samband med planeringen av IVE 2014 återkomma med slutligt förslag till bidragsbeloppens storlek, om så erfordras, **att** föreslå kommunfullmäktige besluta att uppdra till idrotts-och fritidsnämnden att upprätta föreningsbidragsavtal med föreningarna utifrån redovisade förutsättningar samt svara för regelbundna avstämningar med föreningarna och återkomma i IVE –planeringen, om så erfordras samt **att** föreslå kommunfullmäktige besluta att, om förutsättningarna för föreningarna förändras under 25-årsperioden så att verksamheten i innebandy-friidrottsanläggningen kommer att drivas av annan förening, utbetala föreningsbidraget till annan ideell föreningsbidragsberättigad förening som bedriver motsvarande idrottsverksamhet

i anläggningen (**bilaga 2**)

Föredragning

Det behov av lokaler för berörda idrotter som identifierats av kommunfullmäktige 2010 kvarstår oförändrat, då antalet utövare har ökat men inga nya anläggningar tillkommit. Friidrottarna fortsätter att pendla för sin träning till såväl Västerås som Stockholm då inga lokaler finns i Uppsala för att möta träningsbehovet vintertid. För innebandyn har fastighetsägarnämnden ett hyresavtal med den nuvarande så kallade Allianshallen som gäller t o m augusti 2013. Uppgifter om föreningarnas verksamhet och medlemsantal framgår av ansökan.

I och med att kommunfullmäktiges beslut upphävdes har processen fått starta om igen. De aktuella föreningarna har inkommit med en ny ansökan om föreningsbidrag för utveckling av sin verksamhet inom en gemensam friidrotts- och innebandyanläggning. Anläggningen planeras ha samma konstruktion och funktioner som vid tidigare ansökan. Föreningarnas förslag till gemensam idrottshall på ca 27 000 m² lokalyta, omfattar fyra fullstora innebandyplaner och en hall, centercourt, med läktare för 2 200 sittande åskådare. Vidare omfattas en tränings- och ungdomstävlingshall för friidrott med rundbana, två rakbanor, och utrymme för övriga friidrottsgrenar, samt gym- och styrkelokaler, kansli, servering lager/förråd, sportbutik mm.

En skillnad gentemot tidigare ansökan är att föreningarna nu avser att förhyra anläggningen av sitt gemensamt ägda fastighetsbolag i stället för av en privat anläggningsägare. En annan skillnad är att det föreningsägda bolaget kommer att upphandla byggtreprenaden i enlighet med LOU.

Anläggningen ska uppföras på en för ändamålet detaljplanerad tomt inom Gränby sportfält. (**bilaga 3**). Den dåvarande fastighetsnämnden har godkänt ett tomträttsavtal och genomförandeavtal för ändamålet. (FSN-2010-0381) Avtalen är dock inte underskrivna i avvaktan på ett lagakraftvunnet kommunfullmäktigebeslut om föreningsbidraget.

Det av föreningarna framtagna förslaget till friidrotts- och innebandyhall i Gränby, tillgodoser ett av Uppsala kommun samlat identifierat behov av inomhusträning för friidrotten och det ökande antalet aktiva inom innebandy i Uppsala. Förutom att erbjuda träning för ca 600 aktiva friidrottare är Upsala IF den förening som idag på uppdrag genomför både grundskola och gymnasieskola inom NIU (nationellt godkänd idrottsutbildning). Uppsala kan därför idag erbjuda friidrott som specialämne. För att detta ska fortsätta kräver Svenska friidrottsförbundet att träningsmöjligheter kan erbjudas året runt. Kostnaden för att uppföra en separat friidrottshall av motsvarande kvalitet uppskattade dåvarande fastighetskontoret år 2009 till 120-130 mkr.

Dåvarande Fritids- och naturvårdsnämnden visade i sina beräkningar att antalet årsöppet-timmar (timmar tillgängliga för brukare) är 7 100 för innebandy i den förhyrning som kommunen gör i den nuvarande Allianshallen och blir 11 830 i den planerade innebandyanläggningen, vilket bidrar till att tillgodose identifierat behov. Alla fem planerna i

nya hallen kommer att ha fullstora mått jämfört med endast en i den gamla.

I ansökan understryks att detta blir en anläggning där föreningarna har egen rådighet vad gäller disposition. Anläggningen ska användas för träning och seriespel, liksom för cuper, träningsläger, utbildning av föreningar och aktiva, mm. Publikarenan med dess kapacitet för 2 200 besökare ska användas för seriespel och de nationella tävlingar som man lyckas attrahera. Tävlingar som Junior SM och uppåt kräver en publikarena med 2 100 platser.

De totala kostnaderna för föreningarna i den nya anläggningen påverkas i hög grad av den hyresnivå som konstitueras av marknadsmässiga byggkostnader samt räntenivåer i finansieringen. Beroende på förestående LOU-upphandling har man i nuläget inte kunnat fastställa byggkostnaden. Inte heller finansieringsförutsättningarna är idag fastlagda. Det kan dock konstateras att en höjning skett av både byggkostnadsnivåer och räntenivåer sedan föregående utredning och beslut i motsvarande ärende. Föreningarna har på grund av dessa osäkerheter angivit en uppskattad totalkostnad för såväl kapiatalkostnader, som drift och administration på 35-40 mnkr per år.

När de nu aktuella föreningarna i ett tidigare skede, för drygt tre år sedan, inkom med sin första ansökan låg den på ett önskat föreningsbidrag på 17,5 mnkr. På grund av den då rådande konjunkturen och aktuellt ränteläge bedömde dåvarande fastighetsnämnden att anläggningens totala kostnadskalkyl skulle kunna pressas, och därmed även hyresnivån och förordade därför en nivå på föreningsbidrag på 14 mnkr per år vilket också kommunfullmäktige fastställde. Idrotts- och fritidsnämnden föreslår kommunfullmäktige att i det här läget ta beslut om att garantera ett föreningsbidrag i 25 år om 16 mnkr/år, fördelat på 6,4 mnkr till Upsala IF friidrott och 9,6 mnkr till Uppsala innebandyallians. Kommunstyrelsen finner den totalnivån väl avvägd mot bakgrund av att den hyreskostnad som föreningarna kommer att ställas inför i sin anläggning påverkas av dels att byggmarknaden i regionen idag är betydligt hetare, och att nya avgifter tillkommit för de bankkrediter som föreningarna nu själva måste säkra.

Dåvarande fritids- och naturvårdsnämnden avsatte 6,9 mnkr genom omprioriteringar inom egen ram för finansiering av föreningsbidraget i sitt beslut i ärendet under 2009. Nuvarande idrotts- och fritidsnämnden bidrar till finansieringen genom att använda de 4,7 mnkr som idag går till årlig hyra av den nuvarande Allianshallen till föreningsbidrag till de aktuella föreningarna i den nya hallen.

Ett föreningsbidrag som föreslås utbetalas under en så pass lång period som 25 år fordrar en noggrannare beskrivning av villkoren för betalning och de justeringar som kan komma att behöva ske under perioden pga omvärldens förändring. I syfte att säkra ett avsett nyttjande av det kommunala föreningsbidraget och tidigt fånga upp faktorer som kan påverka verkamhetens förutsättningar i den tilltänkta idrottshallen, bör idrotts- och fritidsnämnden få i uppdrag att omgående teckna ett föreningsbidragsavtal med föreningarna, fastställa tidpunkten för den första utbetalningen och svara för regelbundna avstämningar med dessa.

I avtalet med föreningarna ska fastslås att föreningarna inte i sin tur får hyra ut anläggningen,

eller delar av anläggningen, till den kommersiella marknaden för verksamhet som inte avser eller gynnar den idrottsverksamhet som ska bedrivas i anläggningen.

De i anläggningen verksamma föreningarna förväntas också samverka med övriga kommunala och privata arenor, liksom med Destination Uppsala i syfte att koordinera evenemang och verksamhet och därmed effektivt utnyttja kompetens och anläggningar till nytta för Uppsala som helhet.

Ekonomiska konsekvenser

Fullmäktiges beslut den 22 februari 2010 innebar en garanterad nivå på föreningsbidragen om totalt 14 mnkr. Dåvarande fritids- och naturvårdsnämnden reserverade för egen del 6.9 mnkr inom egen ram. IVE 2012-2015 innehåller därför ett belopp för en kostnad för en innebandy-friidrottshall från och med 2012 med ytterligare 7,1 mnkr per år.

Med det nu föreliggande förslaget behöver den garanterade nivån höjas till 16 mnkr per år i 25 år från och med år 2014, som är det år då den planerade idrottsanläggningen tidigast planeras kunna tas i drift. Idrotts- och fritidsnämnden har enligt föredragningen redan för egen del beslutat avsätta 4.7 mnkr per år inom egen ram från och med 2014. Fullmäktige behöver därmed skapa ett utrymme i IVE i för 11.3 mnkr per år från och med tidigast 2014 för verksamhet i den planerade anläggningen.

Kenneth Holmstedt
Stadsdirektör

UPPSALA KOMMUN	
Idrotts- och fritidsnämnden	
Inkom	2012-03-20
Diarienumr	IFN-2012-0088
Aktbilaga	1

Uppsala kommun
Idrotts- och fritidsnämnden

ANSÖKAN

om föreningsbidrag för utveckling av verksamheten inom Friidrotten och innebandyn i en idrottsanläggning på Gränby sportfält

Uppsala IF Friidrott och Uppsala Innebandyallians får härmed inkomma med ansökan om att Uppsala kommun beviljar oss föreningsbidrag och driftsbidrag att användas till utveckling av verksamheten inom den nya Friidrotts-/innebandyanläggningen ("Anläggningen") som vi planerar att förhyra på Gränbysportfält.

Underlag för ansökan bifogas under bilaga 1.

Enligt våra beräkningar så kommer kostnaden för att utveckla vår verksamhet samt driva denna nya anläggning uppgå till mellan 35-40 MKR årligen

Enligt våra beräkningar är det nödvändigt att Föreningsbidraget blir ca 15-19 MKR exklusive fastighetsskatt för att vi skall ha förmåga att driva Fastigheten i egen regi.

Föreningsbidraget fördelar sig enligt följande;

- ca 9 200 000-11 600 000 kronor till Uppsala Innebandyallians,
- ca 6 100 000 – 7 600 000 kronor till Uppsala IF Friidrott

Vår ansökan innebär, förutom begäran om Föreningsbidraget, att vi hemställer att Uppsala kommun i enlighet med vad som anges i bilaga 1 fattar beslut som vinner laga kraft och som innebär att kommunen skall upplåta genom tomträttsavtal fastigheten Uppsala Gränby 11:29 till föreningarna.

För att möjliggöra ovanstående kostnad/finansiering så krävs att Uppsala kommun beslutar om att detta bidrag skall betalas ut under en 25 årig period med start av verksamheten preliminärt 2014.

Föreningarna skall i detta arbete ta hänsyn till svensk lag om upphandling.

Föreningarna eller de bolag som föreningarna väljer att anlita för att utföra upphandling och beställning av Anläggningen skall följa Lagen om Offentlig Upphandling (2007:1091) enligt föreskrifter som föreskrivs i denna lag.

Föreningsbidraget bör i alla delar vara relaterat till den finansiella marknadens utveckling gällande KPI samt ränteförändringar och uppräknas alternativt justeras nedåt därefter årligen efter en gemensam årlig översyn och genomgång.

Uppsala den 20 mars 2012

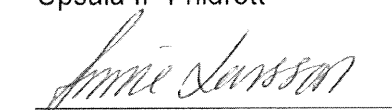
Uppsala den 20 mars 2012

Uppsala Innebandyallians

Uppsala IF Friidrott



Claes Lagelius
Projektledare Uppsala Innebandyallians



Annie Larsson
Ordförande Uppsala IF friidrott

UPPSALA KOMMUN	
Idrotts- och fritidsnämnden	
Inkom	2012-03-20
Diarienumr	FN-2012-0088
Aktbilaga	2

BILAGA 1:1

Underlag till
ANSÖKAN

OM FÖRENINGSBIDRAG

för

FRIIDROTTS & INNEBANDYHALLAR I

GRÄNBY

1. SAMMANFATTNING.....	3
2. Beskrivning av parterna.....	4
Uppsala innebandyallians.....	4
Upsala IF friidrott.....	4
3. Varför behövs en ny anläggning för innebandy och Friidrott?.....	5
4. Varför är det effektivt med en gemensam anläggning?.....	7
5. Verksamhetsbeskrivning.....	8
6. Projektbeskrivning.....	10
Anläggningens organisation.....	10
Idrottsfunktioner.....	10
Program för övriga verksamheter.....	11
7. Projektets genomförande.....	12
8. Ekonomi.....	12
9. Affärsstruktur.....	12
10. Tidplan.....	13
11. Kontaktpersoner.....	13

BILAGOR

Bilaga 2	Presentation UIBA inkl budget
Bilaga 3	Presentation UIF inkl budget
Bilaga 4	Presentation IGU
Bilaga 5	Verksamheten i den nya anläggningen
Bilaga 6	Organisationsstruktur

1. SAMMANFATTNING

Det råder inom Uppsala kommun akut brist på träningsytor för både friidrotts- och innebandyverksamheten i Uppsala. Det saknas även möjlighet att arrangera större turneringar/tävlingar i både friidrott och innebandy. En ny anläggning skulle ge bättre förutsättningar för såväl breddidrotten som elitsatsningen.

Genom bristen på träningslokaler har Upsala Friidrott ("UIF") och Uppsala Innebandyallians ("UIBA") (gemensamt nedan "Föreningarna") under en längre tid undersökt möjligheterna att i egen regi låta uppföra en ny anläggning för friidrott och innebandy ("Anläggningen").
(läs mer om föreningarna sid 8 samt flik 3-4)

Föreningarnas förslag för Anläggningen bygger på;

att Uppsala kommun träffar ett tomträttsavtal till Fastigheten med Föreningarna.

att syftet med förhyrning av Anläggningen är att det i densamma skall för samtliga samverkande idrottsföreningar i Uppsala finnas en gemensam samlingspunkt. Vårt förslag på utformning av Anläggningen är att den kommer att få en sammanlagd area beräknad efter idrottens behov.

Anläggningen kommer att byggas upp med skilda hallar för friidrotten och innebandyn.

att hallarna i Anläggningen kommer att organiseras med 5 (fem) spelplaner för innebandy samtliga dessa har måttmässigt kapacitet för tävlingsspel på alla nivåer, inklusive internationella matcher.

att för friidrotten blir det en hall med en genomtänkt planlösning och med många friidrottsfunktioner.

att Anläggningen även skall innehålla kontors- och möteslokaler samt en servering.

att kansli/arbetsrum för föreningar, förbund och skola kommer att ligga i en gemensam central del av Anläggningen där maskiner, städ och mötesrum kan samutnyttjas.

Den ekonomiska modellen bygger på att Föreningarna tar ett ansvar för administration och drift, samt erlägger en hyra för Anläggningen. UIBA kommer att ansvara för ett ekonomiskt åtagande om ca 14 MKR per år för driften av Anläggningen. UIF kommer också att ta ett eget ansvar för driftsekonomin och själva ansvara för ca 3 MKR per år. Ett årligt föreningsbidrag från Uppsala kommun är dock avgörande för anläggningens genomförande.

Utifrån budget och i dag gällande förutsättningar på den finansiella marknaden beräknas omsättningen för anläggningen vara på ca 35-40 Mkr år. Därför ansöker föreningarna om ett årligt föreningsbidrag uppgående till 15-19 Mkr/år

I syfte att säkerställa att projektet uppnår ställda ekonomiska mål, kvalitetsmål och tidsmål så kommer anläggningen att upphandlas och genomföras som ett projekt med LOU Tillsammans tar Parterna

ansvar för projektets slutekonomi. Konceptet bygger i grunden på de tre förutsättningarna, gemensamma mål, gemensamma ekonomiska intressen och gemensamma aktiviteter.

2. BESKRIVNING AV PARTERNA

2.1 Uppsala Innebandyallians

UIBA bildades 1995 och består idag av 20 föreningar med sammanlagt ca 5 200 spelare. UIBA driver idag Allianshallen, belägen på Rapskatan i Fyrislund och har idag bland sina medlemsföreningar åtta lag i förbundsserier.

Vidare sker ett idogt arbete med att utveckla den ekonomiska delen av UIBA för att kunna säkerställa både verksamhet och lönsamhet i dagens verksamhet och för att förbereda för drift av Anläggningen. UIBAs likvida tillgångar uppgår idag till ca 700 000 SEK.

UIBA har för närvarande 8 anställda .

UIBA får idag sina inkomster främst från samarbetspartners, caféverksamhet, lokaluthyrning samt medlemsavgifter från medlemsföreningarna.

UIBA innehåller även ett flertal arbetsgrupper som innehåller minst en representant från varje medlemsförening. Bland dessa kan nämnas Visionsgrupp 2010, Organisationsgrupp, Sportgrupp, Försäljnings- & Marknadsgrupp, Elitgrupp m.fl.

Några av UIBAs viktigaste frågor för framtiden, förutom att bedriva den dagliga träningsverksamheten är: att arbeta för att få tävlingar av SM-status tillbaka till Uppsala, att även få hit internationella tävlingar-i samarbete med Upplands innebandyförbund samt att arbeta tätare med det lokala näringslivet samt att utöka verksamhetens sociala arbete.

(Mer info flik 3)

2.2 Uppsala IF Friidrott

UIF har bedrivit verksamhet sedan 1905 och består idag av ca 600 aktiva medlemmar och räknar med en fortsatt medlemsökning. Kommande sommarskola i friidrott väntas innebära en ökning med 200 medlemmar. UIF har en styrelse på 10 personer och närmare 50 ledare. UIF arbetar aktivt med utbildning inom ledarskap för både föräldrar och klubbens aktiva ungdomar. Varje sommar tillhandahålls ca 30 sommarjobb i form av friidrottsskola som är öppen för alla barn och ungdomar i Uppsala.

UIF har ett tätt samarbete med Celsiuskolan som bedriver en elitidrottssatsning och har även ett samarbetsavtal med Upplands idrottsförbund gällande friidrottsgymnasiet. UIF hemmaarena är Studenternas IP i Uppsala. Vintertid tränar UIF i olika gymnastiksalor runt om i Uppsala men även i träningshallar i närliggande städer. Uppsala har flera friidrottare som med stor framgång deltar i ungdoms SM, junior SM och stora SM.

2008 deltog aktiva från UIF friidrott i det svenska landslaget vid flertalet tillfällen, bland annat på junior finnkampen där klubben tog guld i tresteg.

(Mer info flik 4)

3. VARFÖR BEHÖVS EN NY ANLÄGGNING FÖR INNEBANDY OCH FRIIDROTT?

Det råder akut brist på träningsytor för både friidrotts- och innebandyverksamheten i Uppsala vilket riskerar att hämma utvecklingen av idrotterna. Föreningarna tvingas neka ungdomar att delta då man inte kan tillgodose behovet av träningsytor.

Uppsala har alltid varit en stor innebandystad. Idag har Uppsala Innebandyallians i Allianshallen en beläggingsgrad av träningstiderna kvällstid på 100 procent. Dagtid ligger beläggingsgraden mellan 75 och 80 procent, av årets 52 helger så bedrivs det seriespel under ca 35 av dessa. Allianshallen har idag så mycket som 400 000 besökare per år och Uppland ligger i toppen i Sverige gällande spelarlicenser per invånare.

Uppsala har under senare år tappat mark gällande arrangörskap av större turneringar. Under första halvan av 90-talet så arrangerades det i Allianshallen ett flertal årligen återkommande tävlingar av SM-status och elitturneringar för både herrar och damer men dessa har fått ge vika för andra städer med bättre anläggningar.

Dagens innebandyanläggning-allianshallen-uppfyller idag inte gällande krav på takhöjd, säkerhetszoner, spelytor mm enligt innebandyförbundets grundkrav på spel (mer att läsa under bilaga 3)

Bristen på träningslokaler riskerar att hämma utvecklingen av innebandysporten. Föreningar tvingas idag att neka ungdomar att delta i sporten då man inte kan tillgodose behovet av träningsytor. En ny anläggning med 5 spelplaner skulle självklart hjälpa sporten att utvecklas ytterligare. Fler träningstillfällen skulle kunna erbjudas föreningarna och med en ny anläggning så sätter vi Uppsala som idrottsstad på kartan inom innebandyvärlden. Möjligheten att arrangera större nationella och internationella cuper ökar. Med de framgångar uppländsk innebandy visat de senaste säsongerna (bl.a.

svenska mästare 2009 för flickor 15 samt SM 2:a pojkar 15 för 2009) så är en ny anläggning en förutsättning för att utvecklingen skall fortsätta i samma riktning och för att uppländsk innebandy ska kunna bibehålla den höga standard som den uppnått.

Friidrotten är idag en året runt idrott, där inomhusdelen i Sverige har en större del än utomhusverksamheten. Uppsala kommun har idag inte tillräckligt med hallar som klarar det behov som efterfrågas. Det finns idag halltider som enbart räcker till att täcka ca 15 % av friidrottens behov. Flertalet av träningsgrupperna står helt utan träningstider under vinterhalvåret. För att tillgodose träningsbehovet bedrivs idag en stor del av friidrottsträningen utomhus under vinterhalvåret, vilket medför stora skaderisker. Därutöver reser man med buss för träning till andra städer och anläggningar till en hög kostnad för både aktiva och förening.

Sedan två år tillbaka arbetar UIF utan kösystem och medlemstillväxten har varit och är fortsatt stor. En starkt bidragande orsak är planerna på en ny anpassad träningshall. De inomhustider UIF förfogar över idag är fullbelagda, och det är omöjligt att bedriva kvalificerad friidrottsträning. En ny anläggning är en förutsättning för att kunna fortsätta med en verksamhet öppen för alla. För att tränarna, barnen och ungdomarna ska behålla intresset, och för att eliten ska stanna i staden, reser föreningarna idag till andra kommuner och tränar, främst Västerås och Stockholm. Detta kostar klubbarna både tid, kraft och pengar. Och både Stockholmshallarna och Västeråshallen planerar att inte släppa in klubbar från andra kommuner från och med nästa år, eftersom tiderna måste räcka till de egna kommunmedborgarna. Vissa kommuner försöker dock locka till sig Uppsalas friidrottsaktiva då de vet om de knappa träningsresurserna i Uppsala.

Med en inomhushall i Uppsala kommer resorna att minimeras och pengarna som idag används för att hyra halltid i andra kommuner kommer att stanna i vår kommun. Dessutom kommer miljövinster att vara stora. De äldre ungdomar som vill friidrotta på elitnivå måste idag söka sig till utbildningar i andra städer, där träningsmöjligheter finns. Anläggningen skulle bespara ungdomarna långa resor och utveckla dem till bättre friidrottare då träningen blir autentisk med hur den bedrivs både under inomhustävlingar och utomhus.

Det är viktigt att man bygger en hall för friidrott med en genomtänkt planlösning och med många friidrottsfunktioner. Detta för att kunna utnyttja hallens yta för så många aktiva som möjligt för varje träningstimme. 600 barn och ungdomar är aktiva i föreningen, som tränar 1 – 6 ggr per vecka. Detta innebär att det stundtals är 200-250 aktiva vid vissa träningstillfällen (på Studenternas IP). Det är heller inte bra ur säkerhetssynpunkt när äldre ungdom och yngre aktiva samsas om samma yta. De äldre löper med stor hastighet och de yngre har dålig koll på var de tar vägen. Det kan lätt uppstå olyckor. Därför behövs lokaler där man kan vara i lokalerna samtidigt, utan att inkräkta på varandras

träningsytor. Den höga beläggningen på Studenternas IP innebär även att Anläggningen även kommer att behöva användas under sommarhalvåret.

4 VARFÖR ÄR DET EFFEKTIVT MED EN GEMENSAM ANLÄGGNING?

Enligt Föreningarna finns det flera skäl att uppföra Anläggningen där bland annat följande skäl kan lyftas fram;

En gemensam anläggning innebär betydande yteffektiviseringar. Det vill säga betydligt mindre totalarea än vad 2 enskilda anläggningar skulle ta i anspråk.

Ytterligare synergieffekter gällande elupphandling, användande av gemensamma faciliteter och funktioner samt gemensam fastighetsskötsel såsom städning, reparationer mm.

En ny anläggning där utövare från både innebandy och friidrott bedrivs främjar folkhälsan i Uppsala kommun med omnejd. Antalet utövare uppgår redan idag till mer än 8 000 och förväntas öka med denna anläggning.

Det saknas idag möjlighet att arrangera större turneringar/tävlingar i både friidrott och innebandy.

Andra kommuner har under senare år varit mera ”framåt” än Uppsala kommun när det gäller att dra till sig evenemang för dessa 2 idrotter

I en anläggning där både innebandy och friidrott samlas kommer det att finnas något för alla. Nya anläggningar och ökade resurser för planering och samordning av idrottsfrågor och arrangemang ger bättre förutsättningar för såväl breddidrotten som elitsatsningen

Uppsala kommun har i uppdrag att tillgodose folkhälsoperspektivet och se till dess behov.

Idrottsrörelsen erbjuder partnerskap i detta arbete. I ett samhälle där ungdomar blir allt mer stillasittande har idrotten en stor betydelse. Idag saknas det hallar i Uppsala för att täcka samhällets behov. I en hall där både innebandy och friidrott samlas kommer det att finnas något för alla.

Träningen kan samordnas mellan idrotterna och ger således möjlighet till en mer varierad träning för båda idrotterna. Lokalernas utformning kommer att tillåta utövande mer än grundändamålet och då t.ex. rehabiliteringsträning, elitidrott, motionsidrott löpning, och sällskapsidrott men framförallt en mötesplats för både äldre och yngre.

En ny anläggning kommer också att innebära nya möjligheter att bedriva träning för funktionshindrade (rullstolsträning mm.) UIF har idag dagverksamhet, idrottsskola för funktionshindrade barn, som håller till i Flogstaskolans lilla gymnastiksal. Även innebandyn finns att utöva för funktionshindrade.

Idrottsrörelsen tar ett stort ansvar för ungdomars sociala mognad och fostran. I många sporter möts ungdomar av olika etnicitet och med skilda sociala bakgrunder. Flertalet föräldrar blir engagerade i sina barns idrott genom en rad kringaktiviteter. Idrottsrörelsen är på så sätt en dynamisk och levande folkrörelse. En hall där två idrotter samlar både ungdomsverksamhet och elit kommer att bli en naturlig träffpunkt för människor, och det kommer särskilt att bli den naturliga samlingsplatsen för ungdomarna.

Friidrott är gränsöverskridande och är en erkänd världssport, vilket också innebandyn håller på att bli. Det är således möjligt för alla, oavsett etnisk bakgrund, möjligt att bli aktiv utövare av någon av sporterna. Uppsala IF friidrott har inlett ett arbete med att få fler aktiva med utländsk härkomst och kommer att fortsätta göra flera insatser i invandrartäta områden vilket innebandyn som folkrörelse också har påbörjat ett arbete med.

Bland Uppsala kommuns övergripande policys och program nämns ofta vikten av ett aktivt föreningsliv och ett föreningsliv som aktiverar våra barn och ungdomar och en välkänd elit som stärker varumärket Uppsala. Det hjälper även till att utveckla skolan genom samarbete med specialinriktade idrottsklasser och ger möjlighet för universitetsstuderande att söka sig till Uppsala kommun för vidare utbildning både inom idrott och inom andra utbildningar.

Nya anläggningar och ökade resurser för planering och samordning av idrottsfrågor och arrangemang ger bättre förutsättningar för såväl breddidrotten som elitsatsningen. En sådan här samordnad anläggning i Uppsala skulle göra att många av dagens ungdomar skulle fortsätta med friidrott och innebandy en längre tid än vad de gör idag p.g.a. lokalbrist. Det blir även lättare att engagera ungdomar att fortsätta som tränare efter sin egen karriär

Det saknas idag möjlighet att arrangera större turneringar/tävlingar i både friidrott och innebandy i Uppsala. Anläggningen kommer att ge helt nya förutsättningar för detta. En stor tävling ger många positiva effekter för både staden och den arrangerande klubben. För staden innebär dessa arrangemang oftast en stark marknadsföring i media samtidigt som dess medborgare erbjuds positiva idrottsupplevelser. För att kunna fortsätta med och ytterligare utveckla arbetet med arrangemang behövs en ny arena som dessutom kan dra till sig helt nya arrangemang.

5. VERKSAMHETSBESKRIVNING

Den planerade Anläggningen på "Gränby Sportfält" är en anläggning för samverkande idrottsföreningar i Uppsala med en sammanlagd bruttoarea på ca 28 000 kvm. I Anläggningen så

kommer fler ungdomar att få plats att spela matcher och träna i hallar som motsvarar dagens moderna krav, gällande allt från mått på spelplaner till faciliteter, som gör att de kan utvecklas inom sin idrott.

UIBA har idag en verksamhet genom ett stort antal innebandyföreningar i Allianshallen i Fyrislund där det bedrivs innebandy samt gymnastikverksamhet 7 dagar i veckan från augusti t.o.m. juni. Det spelas ca 1600 matcher samt genomförs ca 3500 träningstimmar under den här tiden. Denna verksamhet kan fortsätta att växa och utvecklas i Anläggningen.

(Hallarna i Anläggningen kommer att organiseras med fem innebandyplaner som måttmässigt har kapacitet för tävlingsspel på alla nivåer, inklusive internationella matcher. Till de spelplanerna kommer dessutom det att höra ett varierande antal platser för sittande publik, från 4 planer med ca 500 platser till en centercourt med drygt 2200 platser. Vid större ungdomsturneringar finns dessutom plats för ståplatspublik.

För friidrotten planeras en 200 meter rundbana samt 60- och 110 meter rakbana. Friidrotten kommer dessutom att utöver löparbanor ha tillgång till banor för längd, höjd- och stavhopp samt kulstötning. Träningsytor kommer att finnas för övriga kastgrenar. På rundbanans ena långsida kommer det att finnas plats för funktionärer, ledare och föräldrar för att kunna genomföra tävlingar.

Verksamheten i Anläggningen kommer, förutom omklädningsrum, också att innehålla kontors- och möteslokaler samt en servering för ca 2 gånger 150 gäster. Utrymmen kommer att finnas för lager och rationell inlastning, vilket innebär att delar av Anläggningen lätt kan iordningställas för större arrangemang. Innebandyanläggningen kommer även att kunna arrangera internationella och nationella cuper, turneringar för både ungdomar och seniorer.

Kansli/arbetsrum för föreningar, förbund och skola kommer att ligga i en gemensam central del av hallen där maskiner, städ och mötesrum kan samutnyttjas. Flera naturliga möten mellan föreningarna kommer att ske dagligen.

UIBA såväl som UIF önskar även involvera sig socialt i området och göra en insats i Gränby. Ambitionen är att verka för samarbete mellan idrottsföreningarna, skola, fritids och boende, bl.a. för att främja integrationen i området.

Verksamheten i den planerade Anläggningen beskrivs närmare under flik 6 i ansökningspärmen

6. PROJEKTBESKRIVNING

Idrotterna har tillsammans tagit fram ett program för Anläggningen med lokalförteckning samt beskrivning av krav och funktioner.

6.1 Anläggningens organisation

Anläggningen är med utgångspunkt från UIBAs och UIFs resonemang organiserad för god överblick och orienterbarhet ställd mot kravet på separation av idrotts- och omklädningsfunktioner från övriga besökare.

Ett starkt önskemål finns att åstadkomma en huvudentré för i princip alla besökskategorier. Det innebär angöring via en storskalig entré, en tydlig kommunikation med en väl tilltagen trappa och kompletterande hiss som leder till det övre, publika våningsplanets, byggnadens huvudnivå för allmänheten.

Ytor tillskapas för alla besökare idrottare, ledare, publik och föräldrar att samlas och återsamlas på i foajéer med nära anslutning till reception och servering. Anläggningens entré kommer att annonsera även en ny angöring till "Gränby Sportfält". Parkering m fl funktioner är härifrån tillgängliga för olika besökskategorier.

Omklädning för aktiva placeras i markplan med anslutning till idrottsytorna.

Publiken når samtliga läktare från det övre planet. Vid B planerna ordnas överblick över samtliga 4 planer. Entrépartier till åskådarplatser vid centercourt annonserar angöringen till den avskilda centercourten.

Utöver dessa huvudfunktioner finns kompletterande, självständiga entréer i markplan för bla butik och inlastning.

Friidrottshallen kommer att vara organiserad som en till innebandyhallarna kopplad och organisatoriskt samordnad byggnad. Besökare kommer att kunna nå friidrotten via en för all verksamhet gemensam huvudentré.

6.2 Idrottsfunktioner

Innebandyplaner och åskådarläktare

Det kommer att finnas fem olika spelplaner vilka fördelar sig enligt följande;

A-plan, d v s centercourt kommer att ha ett mått om 20 X 40 m, vilket motsvarar mått för internationellt spel på elitnivå. Vidare kommer det finnas plats för sekretariat och utrymme för media. A-planen kommer att ha plats för drygt 2200 sittande åskådare, kompletterande viploger/konferensrum med 64 platser samt sponsortorg. Det kommer även att finnas ett antal rullstolsplatser.

B-planer, fyra st, 20 X 40 m, med frimått för internationellt spel och sekretariat som vardera har plats för drygt 510 åskådare.

Friidrott

Anläggningen är planerad för att ett flertal träningsgrupper i olika åldrar samtidigt skall kunna bedriva träning under säkra former. Huvudvolymen kommer att innehålla en 200 meter rundbana och en 60 meter rakbana samt träningsytor för diskus, slägga, kulstötning, längd, höjd- och stavhopp.

I anslutning till den stora hallen kommer det att placeras en rakbana som möjliggör 100 meter löpträning samt 110 meter häckträning. Denna yta kommer även kunna nyttjas för spjutträning. I anslutning till banorna kommer det att finnas avlastningsytor med plats för funktionärer, ledare och föräldrar för att kunna bedriva vardaglig träning samt genomföra tävlingar.

Gymlokal och styrketräning

I omedelbar anslutning till spelplaner kommer det att finnas lokaler för gym. För friidrotten kommer det i anslutning till rakbanan att finnas ytor för fria vikter och redskap för styrketräning.

Omklädningsrum

För innebandyn kommer det att finnas tjugotvå omklädningsrum placerade i markplan, varav fyra med hög standard för superliga-/internationellt spel, med tillhörande duschar och toaletter. Två omklädningsrum kommer att ha speciell utformning för användning av rörelsehindrade. Utöver dessa tjugotvå rum kommer det att finnas två självständigt placerade omklädningsrum för personal samt omklädning som kan samordnas med uthyrbar yta för eventuell butik. Det planeras att friidrotten skall ha fyra självständigt placerade omklädningsrum med möjlig egen entré, alternativt med angöring från anläggningens huvudentré.

6.3 Program för övriga verksamheter

Kansli med arbetsplatser och möteslokaler

Det planeras för att 15-20 enskilda kontorsrum skall finnas i avskiljbart kansli kompletterade med möteslokaler. Större möten, t.ex. föräldramöten för ungdomslag, föreningars årsmöten, idrottsutbildningar m.m. kommer att kunna genomföras.

Servering och café

I anslutning till huvudentré och läktare för centercourt kommer det i Anläggningens övre plan att finnas café/servering med plats för ca 150 sittande personer. Det bereds plats för ytterligare 150 sittande personer med möjlighet att äta i samband med match på A-planen. Vid publikevenemang kan ytterligare bord och informella platser ordnas på foajé och sponsortorg samt i för detta ändamål

generöst måttsatta kommunikationsvägar. Till serveringen kommer det att finnas ytor både på markplan och övre plan för inlastning, kylt soprum, varuhiss, städtrum, personalutrymmen, beredning och kök.

Lager och förrådsutrymmen

Ett större, ca 400 kvm, lagerrum är inritat på det förslag som UIBA och UIF tagit fram tillsammans med arkitekterna. Lagret, nära centercourten, kommer att ha som funktion att förvara utrustning i form av t ex föreningarnas egna innebandysarger och övrig nödvändig utrustning för verksamheten. Alla föreningar som ingår i UIBA och UIF kommer att ha tillgång till enskilda förråd i anslutning till B-planerna. I direkt anslutning till friidrottshallen planeras förrådsytor, ca 400 kvm, för friidrottsutrustning och material.

7. PROJEKTETS GENOMFÖRANDE

En ny friidrotts- och innebandyanläggning i Gränby är ett stort och komplext anläggningsprojekt med många intressenter (aktiva i föreningarna). I syfte att säkerställa att anläggningsprojektet uppnår ställda ekonomiska mål, kvalitetsmål och tidsmål så har UIBA och UIF valt att genomföra projektet som ett partneringsprojekt enligt LOU. På detta sätt säkerställer parterna full öppenhet kring projektets ekonomi.

7.1 Föreningarna skall i detta arbete ta hänsyn till svensk lag om upphandling.

Föreningarna eller de bolag som föreningarna väljer att anlita för att utföra upphandling av denna anläggning skall följa Lagen om Offentlig Upphandling (2007:1091) enligt föreskrifter som föreskrivs i denna lag.

8. EKONOMI

I ett partneringsprojekt är den öppna ekonomin mellan Parterna en av de allra viktigaste förutsättningarna. En öppen ekonomi där Parterna känner förtroende för redovisnings- och uppföljningssystemet är en grundförutsättning för att bygga ett starkt förtroende mellan varandra. Utan starka och tydliga system riskerar man att missförstånd uppstår och att felaktiga beslut tas i projektet.

9. AFFÄRSSTRUKTUR

I denna fas så planeras att Föreningarna bildar ett gemensamt Bolag som äger samt driver anläggningen med möjlighet till extern fastighetsförvaltning. Uppsala kommun upplåter med tomträtt Fastigheten till Föreningarna. Bolaget tecknar ett hyresavtal med UIBA och ett med UIF för en hyresperiod om 25 år.

Ett entreprenadkontrakt tecknas mellan Bolaget och byggpartner-efter genomförd LOU-upphandling-
för uppförande av Anläggningen.

Uppsala kommun garanterar UIBA och UIF ett årligt föreningsbidrag i enlighet med vad som anges i
denna ansökan.

Strukturen bygger på att det årliga föreningsbidraget följer det allmänna läget på finansmarkanden
gällande KPI samt det allmänna ränteläget på marknaden (eg. föreningsbidraget måste följa-minskas
alternativt ökas-marknaden med årlig översyn av bidraget)

10. TIDPLAN

Tidplanen för projektets genomförande är beroende av ett antal faktorer som styr både deltider och
färdigställandetiden. Tidplanen i sig påverkar investeringskostnaden för projektet. Med det redan
gjorda arbetet, under projektets gång, beräknas en färdigställandetid på ca 18-24 månader från laga
kraft vunnit beslut.

11. KONTAKTPERSONER

Frågor gällande denna bidragsansökan besvaras av respektive part nedan;

UIBAs verksamhet

Claes Lagelius, tel 070-2960820

UIFs verksamhet

Annie Larsson, tel 070-629 89 35



OBS ! Reviderad 110223 OBS !

Utgifter Admin	Månad	Årligen
Etableringskostnad	5 000 kr	60 000 kr
Lönekostnader VD	25 000 kr	300 000 kr
Sociala avgifter löner	15 000 kr	180 000 kr
köp av tjänst från ideella föreningen	60 000 kr	720 000 kr
Övriga utgifter	2 500 kr	30 000 kr
Telefon,porto,kontorsmateriel mm	2 500 kr	30 000 kr
Totalt	110 000 kr	1 320 000 kr
Utgifter drift	Månad	Årligen
EI för uppvärmning samt drift	130 133 kr	1 561 596 kr
Underhåll av lokal	3 000 kr	36 000 kr
Underhållsfond	30 000 kr	360 000 kr
Städmaterial	7 500 kr	90 000 kr
Leasingkostnader/lånekostnad inventarier	35 000 kr	420 000 kr
Totalt	205 633 kr	2 467 596 kr
Intäkter	Månad	Årligen
Hysesintäkter arrangemang	8 250 kr	99 000 kr
Hysesintäkter externa träningsläger	10 000 kr	120 000 kr
Hyses/entréintäkter distrikt/landslag arr	7 813 kr	93 756 kr
Hysesintäkter skola	25 000 kr	300 000 kr
Hysesintäkter Butik	18 550 kr	222 600 kr
Hysesintäkter mötesrum	2 200 kr	26 400 kr
Leverantörssponsorer	88 527 kr	1 062 324 kr
Totalt	160 340 kr	1 924 080 kr
Totalt	- 155 293 kr	- 1 863 516 kr

Utgifter personal Reklam samt marknadsföring	Månad	Årligen
Lönekostnader VD	10 000 kr	120 000 kr
Lönekostnader säljare fast lön	- kr	- kr
Lönekostnader säljare provision	33 125 kr	397 500 kr
Sociala avgifter löner	6 000 kr	72 000 kr
Totalt	49 125 kr	589 500 kr
Utgifter Reklam samt marknadsförin	Månad	Årligen
Telefon,porto,kontorsmateriel mm	2 500 kr	30 000 kr
Reklamkostnader	5 000 kr	60 000 kr
Övriga utgifter	2 500 kr	30 000 kr
Totalt	10 000 kr	120 000 kr
Intäkter	Månad	Årligen
Gamla kunder från allianshallen	41 534 kr	498 408 kr
Guldskunder	34 722 kr	416 664 kr
Silverkunder	27 778 kr	333 336 kr
Bronzekunder	20 834 kr	250 008 kr
Stödkunder	8 334 kr	100 008 kr
Totalt	133 202 kr	1 598 424 kr
Totalt	74 077 kr	888 924 kr

Utgifter drift Café	Månad	Årligen
Städmaterial	2 500 kr	30 000 kr
Underhåll av maskiner/inventarier	2 000 kr	24 000 kr
Leasingkostnader inventarier	20 000 kr	240 000 kr
Totalt	24 500 kr	294 000 kr
Lönekostnader	Månad	Årligen
Lönekostnader Restaurantchef	30 000 kr	360 000 kr
Lönekostnader Heltid	40 000 kr	480 000 kr
Lönekostnader deltid	30 000 kr	360 000 kr
Sociala avgifter löner	60 000 kr	720 000 kr
Totalt	160 000 kr	1 920 000 kr
Utgifter Café	Månad	Årligen
Etableringskostnad	5 000 kr	60 000 kr
Inköpknstnad café	330 000 kr	3 960 000 kr
Totalt	335 000 kr	4 020 000 kr
Intäkter	Månad	Årligen
Cafe/restaurantintäkter	600 000 kr	7 200 000 kr
Intäkt uthyrning café	- kr	- kr
Totalt	600 000 kr	7 200 000 kr
Totalt	80 500 kr	966 000 kr

Budget		
Post		
Utgifter drift	894 258 kr	10 731 096 kr
Intäkter verksamhet	893 542 kr	10 722 504 kr
Resultat	- 716 kr	- 8 592 kr

Uppsala
Innebandyallians
ideella förening



OBS ! Reviderad 110223 OBS !

Utgifter drift	Månad	Arligen
Lönekostnader "golvet" deltid	40 500 kr	486 000 kr
Lönekostnader lokalvårdare	20 000 kr	240 000 kr
Lönekostnader vaktmästare	50 000 kr	600 000 kr
Sociala avgifter löner	66 300 kr	795 600 kr
Totalt	176 800 kr	2 121 600 kr
Utgifter Admin	Månad	Arligen
Lönekostnader Hallchef	35 000 kr	420 000 kr
Sociala avgifter löner	21 000 kr	252 000 kr
Underhållsfond	30 000 kr	360 000 kr
tomträttsavgäld	2 084 kr	25 008 kr
Telefon,porto,kontorsmateriel mm	10 000 kr	120 000 kr
Totalt	98 084 kr	1 177 008 kr
Intäkter	Månad	Arligen
Hysesintäkter planhyror träning (augusti-April)	79 333 kr	951 996 kr
Hysesintäkter planhyror Strötider Maj-Juli	12 533 kr	150 396 kr
Hysesintäkter planhyror admin seriespel	16 042 kr	192 504 kr
Hysesintäkter planhyror matcher publikarena	22 000 kr	264 000 kr
Hysesintäkter planhyror cuper	8 333 kr	99 996 kr
Hysesintäkter mötesrum föreningar	3 000 kr	36 000 kr
Hysesintäkter kontorsrum föreningar	5 333 kr	63 996 kr
Hysesintäkter Förbundet	10 000 kr	120 000 kr
Medlemsavgifter	8 333 kr	99 996 kr
Engångsavgifter per tilldelat träningspass	7 833 kr	93 996 kr
Kommunala bidrag	31 100 kr	373 200 kr
Bidrag AMI mm	23 000 kr	276 000 kr
Försäljning av tjänst till AB	60 000 kr	720 000 kr
Totalt	286 840 kr	3 442 080 kr
Totalt	11 956 kr	143 472 kr

Budget		
Post		
Utgifter drift	274 884 kr	3 298 608 kr
Intäkter verksamhet	286 840 kr	3 442 080 kr
Resultat	11 956 kr	143 472 kr



Budgetsammanfattning

Driftkostnad totalt	Månad	Arligen
Uppvärmning/varmvatten/EI	130 133 kr	1 561 596 kr
Underhållsfond/löpande underhåll	65 000 kr	780 000 kr
Städmaterial	10 000 kr	120 000 kr
Telefon,porto,kontorsmateriel mm	15 000 kr	180 000 kr
Tomträttsavgäld	2 084 kr	25 008 kr
övriga utgifter	5 000 kr	60 000 kr
Leasingkostnader	55 000 kr	660 000 kr
Inköpskostnad Restaurant/Café	330 000 kr	3 960 000 kr
Etableringskostnad	10 000 kr	120 000 kr
Reklamkostnader	5 000 kr	60 000 kr
Inköp av tjänst AB-ideella	60 000 kr	720 000 kr
Totalt	687 217 kr	8 246 604 kr
Driftkostnad totalt personal	Månad	Arligen
AB	249 125 kr	2 989 500 kr
Ideella	232 800 kr	2 793 600 kr
Totalt	481 925 kr	5 783 100 kr
Intäkter totalt	Månad	Arligen
försäljning av tjänst ideella-AB	60 000 kr	720 000 kr
Samarbetspartners	133 202 kr	1 598 424 kr
Leverantörssponsorer	88 527 kr	1 062 324 kr
Planhyror	138 241 kr	1 658 892 kr
Övriga hyresintäkter ideella	18 333 kr	219 996 kr
Avgifter för medlemmar	16 166 kr	193 992 kr
AMI	23 000 kr	276 000 kr
Kommunala bidrag (eg.anläggningsstöd)	31 100 kr	373 200 kr
Restaurant/Café	600 000 kr	7 200 000 kr
Hyresintäkter AB	71 813 kr	861 756 kr
Totalt	1 180 382 kr	14 164 584 kr
Totalt	11 240 kr	134 880 kr

Budget		
Post		
Utgifter drift	1 169 142 kr	14 029 704 kr
Intäkter verksamhet	1 180 382 kr	14 164 584 kr
Resultat	11 240 kr	134 880 kr

Licenser per förening

Förening	Distrikt	Aktiva licenser		
		Män	Kvinnor	Totalt
Storvreta Ungdom Innebandyklubb	Upplands Innebandyförbund	399	11	410
Stenhagens Kamratklubb	Upplands Innebandyförbund	220	113	333
Alunda Innebandyörening	Upplands Innebandyförbund	198	129	327
Björklinge Bollklubb	Upplands Innebandyförbund	210	116	326
Floorballclub Uppsala Ungdom	Upplands Innebandyförbund	252	71	323
Idrottsällskapet Saga	Upplands Innebandyförbund	176	133	309
Sportklubben Vide	Upplands Innebandyförbund	201	93	294
Arlanda Innebandyklubb	Upplands Innebandyförbund	255	38	293
Storvreta Innebandyklubb	Upplands Innebandyförbund	39	228	267
IK Sirius Innebandyklubb	Upplands Innebandyförbund	244	0	244
Gottsunda Innebandyörening	Upplands Innebandyförbund	165	62	227
Hagunda Idrottsörening	Upplands Innebandyförbund	160	67	227
Rasbo Idrottsklubb	Upplands Innebandyförbund	128	82	210
Lamadjurets Atlet o IBC	Upplands Innebandyförbund	115	68	183
Enköpings Innebandyklubb	Upplands Innebandyförbund	108	58	166
Innebandyklubben Östhammar	Upplands Innebandyförbund	112	50	162
Rimbo Innebandyklubb	Upplands Innebandyförbund	118	42	160
Livets Ord Idrottsörening	Upplands Innebandyförbund	105	52	157
Valhall Innebandyklubb Bålsta	Upplands Innebandyförbund	114	39	153
Tiunda Idrottsörening	Upplands Innebandyförbund	109	42	151
Älvkarleby Idrottsklubb	Upplands Innebandyförbund	144	4	148
Fjärdhundra Sportklubb	Upplands Innebandyförbund	120	2	122
Skutskärs Innebandyklubb	Upplands Innebandyförbund	121	1	122
Tobo/Örbyhus Fotbollsörening	Upplands Innebandyförbund	100	22	122
IFK Dannemora/Österby	Upplands Innebandyförbund	64	57	121
Sten Sture Bollklubb	Upplands Innebandyförbund	1	120	121
Midas Innebandyklubb	Upplands Innebandyförbund	96	20	116
Almunge Idrottsklubb	Upplands Innebandyförbund	86	23	109
Frötuna Innebandyörening	Upplands Innebandyförbund	109	0	109
AF Aktivera Innebandy	Upplands Innebandyförbund	81	18	99
Morgongåva Sportklubb	Upplands Innebandyförbund	40	50	90
Innebandyklubb Roslagen	Upplands Innebandyförbund	81	2	83
Västerlöfsta Innebandyörening	Upplands Innebandyförbund	60	20	80
Fyrislunds Bollklubb Uppsala	Upplands Innebandyförbund	43	18	61
Floorballclub Uppsala	Upplands Innebandyförbund	38	21	59
Väddö Idrottsörening	Upplands Innebandyförbund	53	4	57
Grillby Innebandyklubb	Upplands Innebandyförbund	47	1	48
IBK Uppsala Teknologer	Upplands Innebandyförbund	25	21	46
Vittinge Idrottsklubb	Upplands Innebandyförbund	45	1	46
Loke Innebandyklubb	Upplands Innebandyförbund	41	0	41
Arlanda Innebandyörening	Upplands Innebandyförbund	19	20	39
Innebandyöreningen Fanna	Upplands Innebandyförbund	37	0	37
Vangen FBC	Upplands Innebandyförbund	35	0	35
Södra Trögds IK	Upplands Innebandyförbund	28	0	28
Viksta Idrottsklubb	Upplands Innebandyförbund	26	0	26
Gärdskärs Innebandyklubb	Upplands Innebandyförbund	25	0	25
Innebandysällskapet Nabla	Upplands Innebandyförbund	25	0	25
Uppsala Innebandyklubb	Upplands Innebandyförbund	24	0	24
Salabacke FBC	Upplands Innebandyförbund	23	0	23
Storvreta AIK	Upplands Innebandyförbund	23	0	23
Sten Sture BK Ungdom	Upplands Innebandyförbund	20	0	20
Wattholma Innebandyklubb	Upplands Innebandyförbund	20	0	20
Knivsta IBK	Upplands Innebandyförbund	18	0	18
Hagunda Legend IS	Upplands Innebandyförbund	17	0	17
Märsta Innebandysällskap	Upplands Innebandyförbund	17	0	17
Bälunge Idrottsörening	Upplands Innebandyförbund	16	0	16
Estuna Idrottsörening	Upplands Innebandyförbund	15	0	15
Hagunda Innebandyörening	Upplands Innebandyförbund	15	0	15
Söderö Sport Klubb	Upplands Innebandyförbund	15	0	15
Vaksala SK	Upplands Innebandyförbund	0	14	14
Järlåsa Idrottsörening	Upplands Innebandyförbund	2	0	2
Totalt:		5243	1933	7176

Medlemsföreningar i Uppsala Innebandyallians



	Förening	Datum	Namnunderskrift
1	Loke IBK	8/10-08	Jari Hakkarinen
2	Gottsunda IF	8/10-08	[Signature]
3	Fyrislunds BK	13/10-08	[Signature]
4	IF Vesta	7/10-08	Sepp Savuti
5	Nyby IBK	8/10-08	[Signature]
6	IK Sirius IBK	08/10-08	[Signature]
7	IBK U:a Teknologer	08/10-08	[Signature]
8	Årsta IBK	8/10-08	[Signature]
9	Sten Sture BK	8/10-08	[Signature]
10	Björklinge BK	8/10	[Signature]
11	Storvreta IBK	8/10	[Signature]
12	Hagunda IF	8/10	[Signature]
13	Frötuna IBF	8/10	[Signature]
14	Livets Ords IF	8/10	[Signature]
15	IS Saga	8/10	[Signature]
16	Funbo IF	08/10-08	[Signature]
17	Tiunda IF	8/10-08	[Signature]
18	Årsta IK	8/10-08	[Signature]
19	Storvreta Ungd. IBK	8/10	[Signature]
20	Rasbo IK	8/10	[Signature]

I och med vår förenings undertecknande så visar vi att vi stöder Uppsala Innebandyallians styrelse och Uppsala Innebandyallians AB's styrelse till fullo i projektet om en ny innebandyanläggning i Uppsala, Vision 2010

Upplands Innebandyförbund, per kön

Gällande licenser

Åldersgrupp	Män	Kvinnor	Totalt
1950	0	0	0
1951	0	0	0
1952	0	0	0
1953	0	0	0
1954	0	0	0
1955	0	0	0
1956	1	0	1
1957	0	0	0
1958	0	1	1
1959	1	0	1
1960	0	0	0
1961	2	0	2
1962	1	0	1
1963	5	1	6
1964	5	4	9
1965	6	1	7
1966	4	0	4
1967	6	1	7
1968	8	2	10
1969	11	2	13
1970	12	4	16
1971	27	6	33
1972	18	7	25
1973	17	3	20
1974	37	5	42
1975	21	8	29
1976	25	5	30
1977	17	3	20
1978	28	3	31
1979	34	6	40
1980	53	7	60
1981	44	7	51
1982	52	6	58
1983	62	4	66
1984	57	10	67
1985	81	11	92
1986	77	19	96
1987	73	22	95
1988	103	25	128
1989	123	36	159
1990	156	46	202
1991	159	63	222
1992	163	93	256
1993	153	112	265
1994	284	141	425
1995	392	151	543
1996	345	172	517
1997	361	156	517
1998	454	168	622
1999	446	175	621
2000	366	147	513
2001	325	135	460
2002	277	74	351
2003	126	52	178
2004	90	16	106
2005	41	11	52
2006	14	2	16
2007	3	2	5
2008	0	0	0
2009	0	0	0
2010	0	0	0
Totalt:	5166	1925	7091

Upsala IF Friidrott AB

Utgifter drift	Månad	Årligen
Fjärrvärme, el, varmvatten mm för uppvärmning samt drift	97 600 kr	1 171 200 kr
Underhåll av lokal	1 000 kr	12 000 kr
Leasingskostnader	2 000 kr	24 000 kr
Underhållsfond	5 000 kr	60 000 kr
Utrustning	5 000 kr	60 000 kr
städmateriel	1 500 kr	18 000 kr
Köp av tjänst av ideella	6 250 kr	75 000 kr
Varuinköp	1 650 kr	19 800 kr
Totalt	120 000 kr	1 440 000 kr
Intäkter	Månad	Årligen
Hysesintäkter arrangemang	8 333 kr	99 996 kr
Hysesintäkt planhyra dagtid skola	15 000 kr	180 000 kr
Hysesintäkt kvällstid externt	4 000 kr	48 000 kr
Hysesintäkt planhyra helg externt	1 875 kr	22 500 kr
Hysesintäkt tävlingar externt	8 333 kr	100 000 kr
	- kr	
Totalt	37 541 kr	450 496 kr
Totalt	- 82 459 kr	- 989 504 kr

Utgifter personal Reklam samt marknadsföring	Månad	Årligen
Lönekostnader VD	- kr	- kr
Lönekostnader säljare fast lön	- kr	- kr
Lönekostnader säljare provision	14 776 kr	177 312 kr
Sociala avgifter löner	- kr	- kr
Totalt	14 776 kr	177 312 kr
Utgifter Reklam samt marknadsförin	Månad	Årligen
Telefon, porto, kontorsmateriel mm	2 000 kr	24 000 kr
Reklamkostnader	4 500 kr	54 000 kr
representation	2 500 kr	30 000 kr
Övriga utgifter	- kr	- kr
Totalt	9 000 kr	108 000 kr
Intäkter	Månad	Årligen
platinakunder	- kr	- kr
Guldskunder	17 362 kr	208 344 kr
Silverkunder	13 889 kr	166 668 kr
Bronzekunder	10 000 kr	120 000 kr
Stödkunder	8 000 kr	96 000 kr
Hallsponsorer	8 333 kr	99 996 kr
Leverantörssponsorer	27 753 kr	333 036 kr
Varuförsäljning	3 000 kr	36 000 kr
Totalt	88 337 kr	1 060 044 kr
Totalt	64 561 kr	774 732 kr

Budget		
Post		
Utgifter drift	143 776 kr	1 725 312 kr
Intäkter verksamhet	125 878 kr	1 510 540 kr
Resultat	- 17 898 kr	- 214 772 kr

Upsala IF Friidrott föreningen

Utgifter drift	Månad	Arligen
Lönekostnader lokalvårdare	6 250 kr	75 000 kr
Lönekostnader vaktmästare	12 500 kr	150 000 kr
Sociala avgifter löner	11 250 kr	135 000 kr
Övriga utgifter	2 500 kr	30 000 kr
	- kr	- kr
Totalt	32 500 kr	390 000 kr
Utgifter Admin	Månad	Arligen
Lönekostnader Hallansvarig	18 750 kr	225 000 kr
Sociala avgifter löner	11 250 kr	135 000 kr
Telefon,porto,kontorsmateriel mm	2 500 kr	30 000 kr
		- kr
		- kr
Totalt	32 500 kr	390 000 kr
Utgifter verksamhet	Månad	Arligen
IGU löner	29 000 kr	348 000 kr
Sociala avgifter löner	17 400 kr	208 800 kr
		- kr
Totalt	46 400 kr	556 800 kr

Intäkter	Månad	Arligen
Aktivitetsstöd	12 500 kr	150 000 kr
Kommunala bidrag	20 834 kr	250 008 kr
driftstöd från kommunen	29 167 kr	350 004 kr
Egna arrangemang	25 000 kr	300 000 kr
IGU löner	46 400 kr	556 800 kr
Hysesintäkt planhyra dagtid IGU	12 500 kr	150 000 kr
Försäljning av tjänst till AB	6 250 kr	75 000 kr
Totalt	152 651 kr	1 831 812 kr

Budget		
Post		
Utgifter	111 400 kr	1 336 800 kr
Intäkter verksamhet	152 651 kr	1 831 812 kr
Resultat	41 251 kr	495 012 kr

IGU/NIU

I Uppsala har man startat upp en organisation genom Upplands idrottsförbund för elitidrottande som har väckt stor positiv uppmärksamhet i hela Sverige. Man har lyckats ta fram en organisation som tillsammans med föreningarna i idrotterna gör individerna till det bästa de kan bli inom sin idrott. I skolmiljö ha möjlighet till elitträning och få de allra bästa förutsättningarna till full utveckling. Flertalet elitidrottare med bland annat SM medaljer har gått och går denna utbildning. I friidrotten och innebandyn har vi flera Sverigerankade topp 10 elever i NIU.

Bakgrund

Regeringen har inför höstterminen 2011 fastställt förändringar i gymnasieskolans reform. GY11. Gymnasieskolor som vill erbjuda ämnet specialidrott (och inte är riksidsrottsgymnasium) måste vara certifierade av sitt specialförbund (SF) och godkännas av skolverket. Formell benämning på dessa gymnasier är Nationellt Godkänd idrottsutbildning (NIU). Både Upsala IF och Upplands bandyförbund har genomgått detta och fått godkänt för respektive idrott för NIU.

Idrottsligt

I denna organisation så får du redan på fritids möjlighet att utöva din idrott på skoltid, sedan grundskolan, gymnasiet och nu även på universitetet i Uppsala. Det är dock en stor bit som fattas i denna utbildning och det är hallförutsättningar. Det finns ingenstans som dessa två idrotter kan ha en samordnad träning dagtid. För friidrotten finns ingen överhuvudtaget. Den enda utomhusarenan som går att bedriva träning på är fullbelagd av skolor vilket innebär att träningen inte blir lika effektiv. Man åker även här till Västerås flera gånger i veckan för att klara av att genomföra Uppsala kommuns elitgymnasieutbildning. På vintertid håller man till i korridorer och får lägga mestadels tid på gym då träning endast kan ske med resa på minst en timmes bilfärd enkelresa. För innebandyn så finns inget helhetsbegrepp på utbildningen för sportis, grundskola, gymnasiet eller universitetet då man utspridd i hela Uppsala för att överhuvudtaget få plats. Man hyr in sig hos privata hallar för både friidrott och innebandy och det går inte att samordna resurser som tränare eller elever. Vi har en elev som är uttagen till junior VM i friidrott i grenen kast. Här kan Uppsala kommun stoltsera med att man inte ens har en kastyta som inte innebär livsfara då spjutet landar på väg eller mot gående längs med flustretpromenaden med lösspringande hundar mm. Vi har Sveriges bästa kastare Henrik Wennberg som tränare och det är flertalet kastare i hela Sverige som nu vänder blickarna mot Uppsala men den stora frågan vi får svara på är, var tränar man? Var kan man göra sina tester? Det är 20 städer i Sverige som har minst en friidrottshall, vissa har 3.

Föreningarna

Idrotterna vill i och med denna hall få en plats där all deras verksamhet för IGU/NIU ska finnas. Där tester kan genomföras för alla idrotter inom NIU/IGU. Detta projekt är vad idrotten vill. Man vill ha en hall för hela sin verksamhet och inte några strötider utan något man kan bygga vidare på för både skolmiljö och föreningsmiljö som numera sitter ihop på ett unikt framgångsrikt sätt. Ett arbetssätt som fått idrottsgymnasier i hela Sverige att snäppa upp sin egen utbildning och se över sin organisation. Den sista pusselbiten är nu ett centra för dessa två idrotter i Uppsala kommun. Ett centra där även alla tester kan genomföras som idag köps in av andra städer till Uppsala. Ett centra för möten och inspiration.

IGU/NIU är en stark organisation som kommer att ge och ger Uppsala kommun flertalet elitaktiva på landslagsnivå men man behöver då göra lokalförutsättningarna efter vad idrotten vill då det är idrotten som genomför detta och har störst inblick i vad som ger det bästa resultatet för idrotten.

För friidrotten är det Upsala IF som genomför och driver sportis, grundskola, gymnasiet och universitetsträningen i NIU/IGU. För innebandyn är det Upplands innebandyförbund samt dess föreningar som dessutom är medlemmar i Uppsala innebandyallians. Dessa ser detta projekt som det enda och bästa sättet att driva detta vidare för bästa resultat idrottsmässigt och ha någon chans i den snabba utveckling och konkurrens som finns om platserna. I Upplands innebandyförbund ingår alla 18 medlemsföreningar som alla skrivit under att det är detta man vill ha.

2012-03-27



Bilaga 1:5

Kort beskrivning av användningsområden för Friidrott samt innebandyanläggning

Den gemensamma anläggning som vi hoppas på att få bygga är en idrottsanläggning där idrottsutövarna är det viktigaste!

Den är inte planerad som en evenemangsanläggning på något sätt.

Det här är en bredd anläggning där idrotten sätts i centrum på alla sätt

Kort beskrivning av anläggningen

Fullt utrustad inomhusanläggning för friidrott

200 meters rundbana

130 meters rakbana (100 m sprint och 110 m häck)

Träningsområden för alla kastgrenar

5 fullstora planer för innebandy varav en publikarena med kapacitet på 2200 personer

Restaurant/caféverksamhet

Fullt utrustad inomhusanläggning för friidrott:

En basutrustad anläggning så att UIF kan utöva sin idrott på ett rationellt och bra sätt.

En modern anläggning som kommer hålla under många år gällande mått och kapacitet.

5 fullstora planer för innebandy :

Innebandyns föreskrifter både nationellt och internationellt kräver 40 x 20 meters spelyta samt 1,5 meter från sarg till vägg/läktare.

Den här anläggningen kommer att ha dessa mått på innebandyns spelplaner.

Publikarenan:

Vi ämnar att bygga en publikarena med publikkapacitet på ca 2200 sittplatser.

Den kommer att användas för seriespel och de idrottsliga tävlingar vi kommer att ansöka om att få arrangera.

Dock kommer de nationella/internationella mästerskap som vi ansöker om och förhoppningsvis få arrangeras med denna anläggning som bas.

Under sådana idrottsliga arrangemang kommer säkert andra anläggningar inom Uppsala kommun också kunna utnyttjas för att genomföra dessa tävlingar.

Dessa tävlingar kräver den publikkapaciteten som nämns ovan enligt föreskrifter från Internationella samt Svenska Innebandyförbundet.

Innebandytävlingar som är aktuella för denna anläggning :

Samtal pågår med både Svenska Innebandyförbundet och Upplands Innebandyförbund angående vilka typer av arrangemang på riksnivå/Världsnivå som är aktuella för en dylik arena.

- Aktuella arrangemang:
- Världsmästerskap ,Gruppspel(Dam och Herr)
- Worldchallenge cup (4 främsta nationerna i världen)
- Eurofloorball cup (EM)
- Finnkampen (landskamper mellan Sverige och Finland enligt friidrottens upplägg)
- Distriktslags SM (Slutspel)
- Junior SM (Slutspel)
- USM 16 år (Slutspel)
- Lunar Storm cup (SM för ungdom 13-15 år)
- Utöver dessa arrangemang så tillkommer det träningslandskamper samt träningsläger för de olika landslagen.

Friidrottstävlingar som är aktuella för den här anläggningen :

- Senior och Ungdomstävlingar på distrikt samt nationell nivå.

Restaurant/Café:

Vi kommer att driva en restaurant samt en caféverksamhet i egen regi.

Det kommer att vara med inriktning husmanskost samt ordinär caféverksamhet.

Den här anläggningen är en anläggning som kommer att besökas av många personer både ungdom och vuxna varje vecka.

Varje modern anläggning idag bör ha en sådan verksamhet för att vara en attraktiv anläggning att träna samt vistas i.

Samtliga som tränar och besöker anläggningen kommer att vara där under lång tid (speciellt under cuper/tävlingar) och därför bör man ha den servicen i anläggningen.

Eftersom vi tar ett sådant stort ansvar för driften så är det också en viktig inkomstkälla för anläggningen.

Den är inte ämnad att användas för andra större sk event (mässor och dylikt).

Under säsong kommer den att utnyttjas till fullo vilket vi enbart har räknat med i vår driftsbudget för den här anläggningen.

I budgeten finns det inte några intäkter medräknat för mässor, konserter eller dylikt.

Anläggningen kommer inte att marknadsföra sig som en sådan på något sätt utan vi ska leva på idrotten och dess grundtanke.

Vi har lyckats få med både Svenska Friidrottsförbundet, Upplands friidrottsförbund, Svenska Innebandyförbundet, Upplands Innebandyförbund, IGU samt skolorna på det här projektet för att behålla dom lovande idrottarna i Uppsala

I och med förverkligandet av den nya anläggningen sammanförs två stora barn- och ungdomsidrotter till Gränby sportfält och kompletterar de redan befintliga etablerade idrotterna på området.

Anläggningen kommer att ge Gränby sportfält förutsättningarna för att bli en naturlig samlingspunkt med idrott som grund.

Slutord :

Vi inom Friidrotten och innebandyn ansöker om 15-19 miljoner kronor totalt per år med ett åtagande på 25 år från Uppsala Kommun.

Som sagt ovan så är detta en breddanläggning med idrotten i centrum på alla sätt.

Dessutom planerar dessa 2 idrotter att engagera sig socialt i området genom olika aktiviteter och skall söka samarbete med samtliga idrotter på området för att utveckla området som sådant och få ett bra samarbetsklimat gällande koordinering av aktiviteter.

Vi i friidrotten och innebandyn är väldigt optimistiska till vårt nuvarande och framtida samarbete och vet att detta kommer att ge Uppsala som stad ett otroligt lyft med alla idrottsevenemang med inriktning på ungdomstävlingar såsom distriktslags-SM, ungdoms-SM som denna anläggning kommer att kunna erbjuda stadens invånare samt varumärket "Uppsala-idrottsstaden".

Kontakt personer:

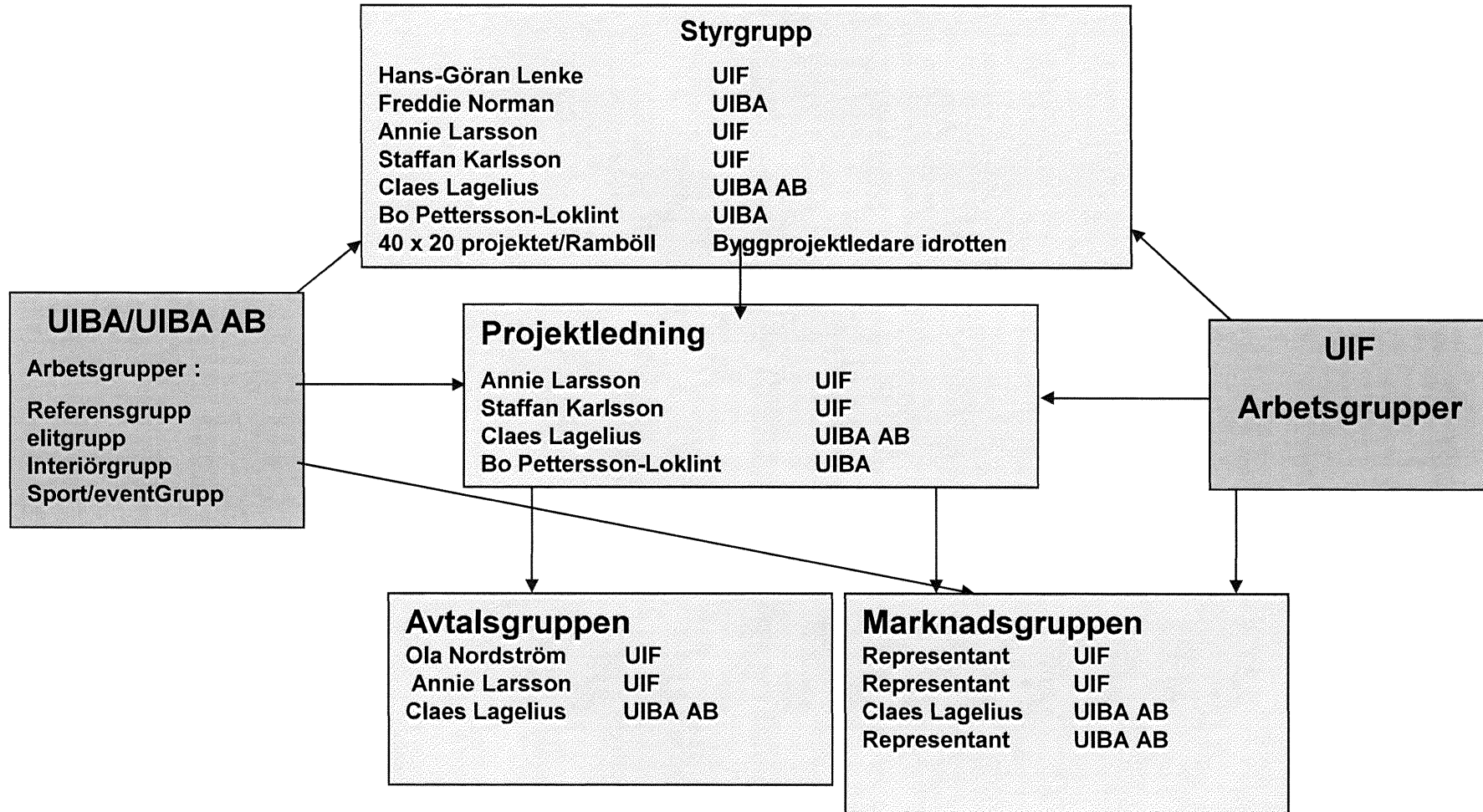
Uppsala Innebandyallians

Claes Lagelius 0702-960820

Uppsala IF friidrott

Annie Larsson 0706-298935

Organisation struktur under uppbyggnadstiden



bilaga 104

Handläggare
Lantz Lena
Sten Larsson

Datum
2012-03-28

Diarienummer
IFN-2012-0088

Idrotts- och fritidsnämnden

Uppsala Innebandyallians och Uppsala IF Friidrott: Ansökan om föreningsbidrag

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden föreslås besluta

att föreslå kommunfullmäktige bevilja Uppsala IF friidrott ett föreningsbidrag om lägst 6,4 mnkr per år i 25 år fr o m tidigast år 2014 för att bedriva idrottsverksamhet för barn och ungdomar i nyuppförd anläggning i enlighet med föreningens ansökan.

att föreslå kommunfullmäktige bevilja Uppsala innebandyallians ett föreningsbidrag om lägst 9,6 mnkr per år under 25 år fr o m tidigast år 2014 för att bedriva idrottsverksamhet för barn och ungdomar i nyuppförd anläggning i enlighet med föreningens ansökan.

att föreslå kommunfullmäktige besluta att uppdra till idrotts-och fritidsnämnden att i samband med planeringen av IVE 2014 återkomma med slutligt förslag till bidragsbeloppens storlek, om så erfordras.

att föreslå kommunfullmäktige besluta att uppdra till idrotts-och fritidsnämnden att upprätta föreningsbidragsavtal med föreningarna utifrån redovisade förutsättningar samt svara för regelbundna avstämningar med föreningarna och återkomma i IVE –planeringen, om så erfordras.

att föreslå kommunfullmäktige besluta att, om förutsättningarna för föreningarna förändras under 25-årsperioden så att verksamheten i innebandy-friidrottsanläggningen kommer att drivas av annan förening, utbetala föreningsbidraget till annan ideell föreningsbidragsberättigad förening som bedriver motsvarande idrottsverksamhet i anläggningen

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2010-02-22 (KSN-2009-0348) om föreningsbidrag till en gemensam idrottsanläggning för innebandy och friidrott. Beslutet överklagades till förvaltningsrätten, som upphävde kommunfullmäktiges beslut. I högre instans, kammarrätten, beslutades 2012-01-31 att kommunfullmäktiges beslut inte ska upphävas på grund av formen för utgivande av föreningsbidrag men däremot på grund av att beslutet ansågs kunna innebära otillåtet statsstöd gentemot enskild näringsidkare.

Föreningarna har därefter inkommit med ny ansökan om föreningsbidrag för utveckling av sin verksamhet inom en gemensam friidrotts/innebandyanläggning som de planerar att förhyra av sitt gemensamt ägda bolag.

Föreningarna ansöker om ett totalt föreningsbidrag om 15 – 19 mnkr/år i 25 år. Anläggningen ska drivas av föreningarna själva. Finansieringen ska ske i bank varvid kommunens 25-åriga föreningsbidrag är en avgörande faktor.

Den totala årliga verksamhetskostnaden uppskattas till 35 – 40 mnkr varav föreningarna själva svarar för ca 17 mnkr genom olika intäkter och sponsring .

Det föreningsägda bolaget kommer att upphandla byggentreprenaden enligt LOU.

En preliminär bedömning av KSU indikerar ett föreningsbidragsbehov på 16 mnkr. Med tanke på förestående upphandling kan i nuläget endast en preliminär nivå för föreningsbidrag beslutas. Idrotts-och fritidsnämnden bör få i uppdrag att, om så erfordras, i samband med planeringen av IVE 2014 återkomma med slutligt förslag till bidragsbeloppens storlek.

Idrotts-och fritidsnämnden bör få i uppdrag att ingå föreningsbidragsavtal med föreningarna och svara för den regelbundna avstämningen med föreningarna samt uppföljning av bidragshanteringen och verksamheten och återkomma i IVE -planeringen om så erfordras.

Om förutsättningarna för föreningarna förändras under 25-årsperioden så att verksamheten i anläggningen kommer att drivas av annan förening ska kommunen vara beredd att utbetala föreningsbidraget till annan ideell föreningsbidragsberättigad förening som bedriver motsvarande idrottsverksamhet i anläggningen.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 2010-02-22, § 40 (KSN-2009-0348)

att fr o m 2012 till och med 2037 garantera ett föreningsbidrag om 14 mnkr per år till Upsala IF Friidrott och Uppsala Innebandyallians verksamhet i en ny innebandy-och friidrottshall på Gränby sportfält

att bidraget om föreningarna skulle komma på obestånd betalas direkt till annan huvudman för verksamhet i anläggningen så länge denna används till idrottsverksamhet för vilken föreningsbidrag utgår dock längst till och med 2037

att uppdra till kommunstyrelsen att i förslag till IVE från och med 2012 beakta de ekonomiska konsekvenserna av ovanstående, samt

att uppdra till berörda nämnder att i samverkan upprätta de slutliga avtalen inklusive de villkor som föredragningen anger.

Bakgrunden till beslutet var att Fritids- och naturvårdsnämnden 2008-09-09 (FNN-2008-0208) hade uppdragit till fastighetsnämnden dels att utreda förutsättningarna för innebandyalliansen att få uppföra en innebandyarena, dels förutsättningarna för att uppföra en friidrottsanläggning.

Fastighetsnämnden utredde ett förslag från de båda föreningarna om att uppföra en gemensam anläggning. Nämnden avgav sitt yttrande den 14 maj 2009 innebärande ett förslag om att ett totalt föreningsbidrag om 14 mnkr per år skulle utgå till föreningarna i 25 år. Förslaget var enligt beslutsunderlaget beroende av bl.a. marknadsmässigt ränteläge och byggkonjunktur/byggkostnadsläget vid tidpunkten för beslutet.

Fritids- och naturvårdsnämnden beslutade 2009-05-27 (FNN-2008-0208, FNN 2008-0233) föreslå kommunfullmäktige att ett föreningsbidrag om 14 mnkr kr per år skulle utgå under 25 år. Kommunfullmäktiges redovisade beslut överklagades och Förvaltningsrätten i Uppsala beslutade i sin dom 2011-03-04 att upphäva kommunfullmäktiges beslut.

Förvaltningsrättens dom överklagades av kommunen till kammarrätten i Stockholm. I sin dom 2012-01-31 beslutade kammarrätten att kommunfullmäktiges beslut inte ska upphävas på grund av formen för utgivande av föreningsbidrag men däremot på grund av andra att-satsen i beslutet dvs garanti och eventuellt otillåtet statsstöd gentemot enskild näringsidkare.

Nytt utgångsläge

Sedan kommunfullmäktiges beslut ogiltigförklarats har föreningarna inkommit med ny ansökan om föreningsbidrag för utveckling av sin verksamhet inom en gemensam friidrotts/innebandyanläggning som de planerar att förhyra av sitt gemensamt ägda bolag.

Föreningarnas gemensamma ansökan framgår av bil 1 och bil 2.

Den gemensamma anläggningens organisation, funktion och verksamhet framgår av ansökan och utgör underlag till föreningsbidragsförslaget.

Föreningarna ansöker om ett totalt föreningsbidrag om 15 – 19 mnkr/år i 25 år fördelat på 9,2 – 11,6 mnkr till Uppsala innebandyallians och 6,1 – 7,6 mnkr till Upsala IF friidrott. Anläggningens funktioner och huvudsakliga innehåll framgår av ansökan. Anläggningen ska drivas av föreningarna själva. Finansieringen ska ske i bank varvid kommunens 25-åriga föreningsbidrag är en avgörande faktor. Den totala årliga verksamhetskostnaden uppskattas till 35 mnkr varav föreningarna själva svarar för ca 17 mnkr genom olika intäkter och sponsring.

Det föreningsägda bolaget kommer att upphandla byggentreprenaden enligt LOU.

Anläggningen ska uppföras på detaljplanerad tomt avsedd för detta ändamål inom Gränby sportfält. Dåvarande fastighetsnämnden har godkänt tomträttsavtal och genomförandeavtal för ändamålet. (FSN-2010-0381) Avtalen är dock inte underskrivna i avvaktan på lagakraftvunnet kommunfullmäktigebeslut om föreningsbidraget.

Utformning av föreningsbidrag och driftbidrag

Kostnaderna för verksamheterna i den nya anläggningen påverkas i hög grad av hyresnivån konstituerad av marknadsmässiga byggkostnader samt räntenivåer i finansieringen. Beroende på förestående LOU-upphandling kan i nuläget byggkostnaden inte fastläggas. Inte heller finansieringsförutsättningarna är fastlagda. Dock kan konstateras en höjning av både byggkostnadsnivåer och räntenivåer sedan föregående utredning och beslut i motsvarande ärende.

En preliminär bedömning av KSU indikerar ett föreningsbidragsbehov på 16 mnkr. Fördelat på 6,4 mnkr till Upsala IF friidrott och 9,6 mnkr till Uppsala innebandyallians. Med tanke på förestående upphandling kan i nuläget endast en preliminär beloppsnivå för föreningsbidrag beslutas. Idrotts- och fritidsnämnden bidrar till finansieringen genom de på 4,7 mnkr som idag går till nuvarande Allianshallen.

Idrotts- och fritidsnämnden bör få i uppdrag att, om så erfordras, återkomma i IVE-planeringen inför år 2014 med slutligt förslag till bidragsbeloppens storlek.

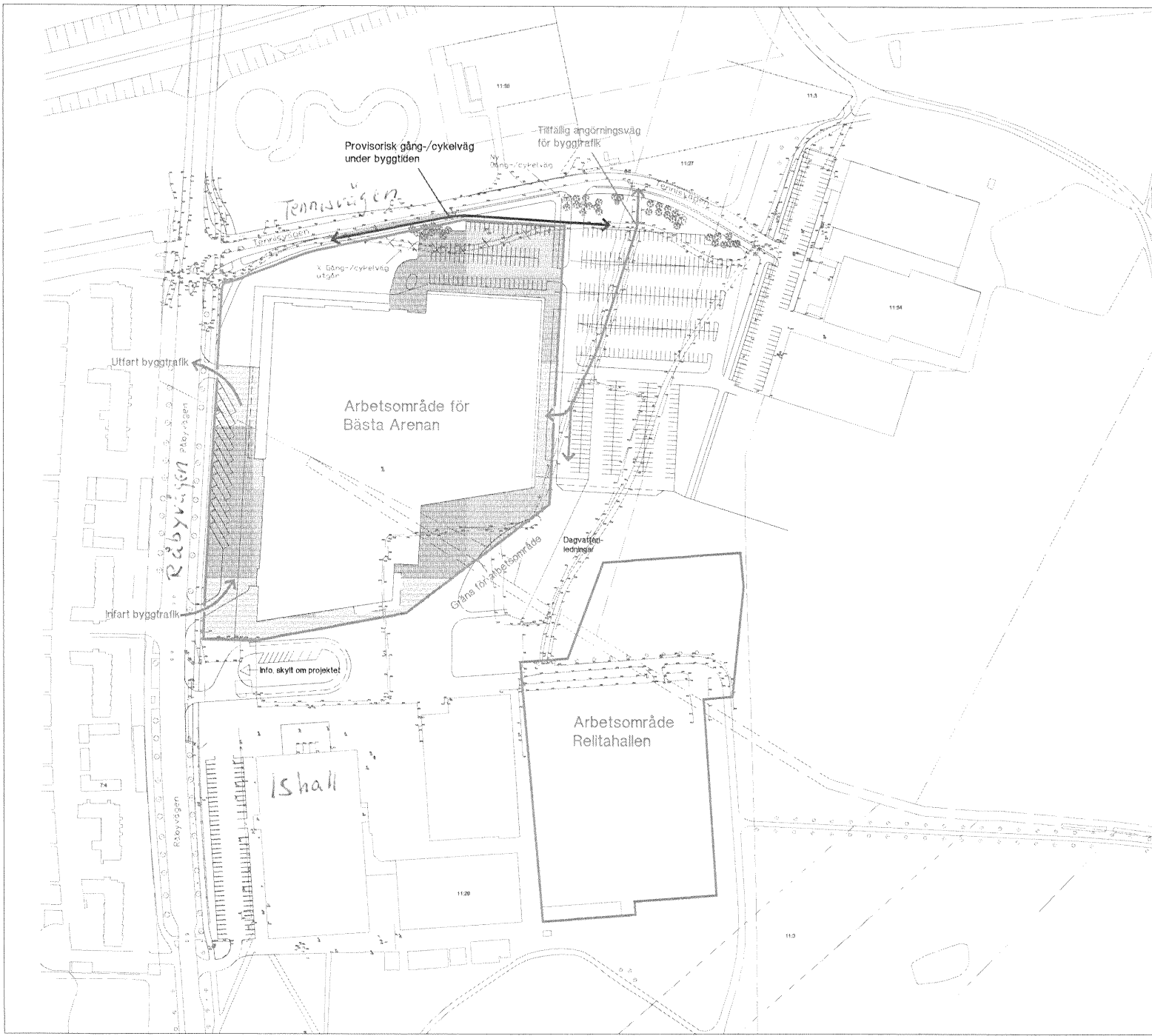
Behovet av bidrag under 25-årsperioden påverkas av fluktuationerna hos räntan samt av den allmänna kostnadsutvecklingen. Genom att lägga in regelbundna avstämningar mellan kommunen och föreningarna om finansmarknadsutvecklingen kan bidragsbehovet momentant hållas så lågt som möjligt. Vid dessa avstämningar kan också bedömas den indexmässiga driftskostnadsutvecklingen. Sådana avstämningar bör ske med relativt korta intervall inför kommunens årliga budgetplanering.

Idrotts- och fritidsnämnden bör få i uppdrag att ingå föreningsbidragsavtal med föreningarna och svara för den regelbundna avstämningen med föreningarna samt uppföljning av bidragshanteringen och verksamheten och återkomma i IVE-planeringen om så erfordras.

För att möjliggöra en finansiering krävs en garanti att bidraget lämnas i 25 år kopplat till föreningarnas hyrestid gentemot sitt bolag. Om förutsättningarna för föreningarna förändras under 25-årsperioden så att verksamheten i innebandy-friidrottsanläggningen kommer att drivas av annan förening är kommunen beredd att utbetala föreningsbidraget till annan ideell föreningsbidragsberättigad förening som bedriver motsvarande idrottsverksamhet i anläggningen

Kontoret för samhällsutveckling

Lena Lantz



Exploateringen ombeskrivs terrassering och överbyggnadsarbeten, undantaget slitlager, enligt avtal

BT	ZVI	TÄRMEN AVSE	DATUM	SEN

Gränby Sportfält
Etableringsområde för Bästa Arenan



PROJEKT NR 613810384.00	PROJEKTERING AV RE	Upprättad av Ramboll Sverige AB, Uppsala Underlag från Björking AB, 2010-11-09
DATUM 2010-12-02	REVISOR RE	
ANSVARIG ME	SKALA 1:2000 (A3)	NAMN

Bilaga 3