

Diarienummer
2007/20084



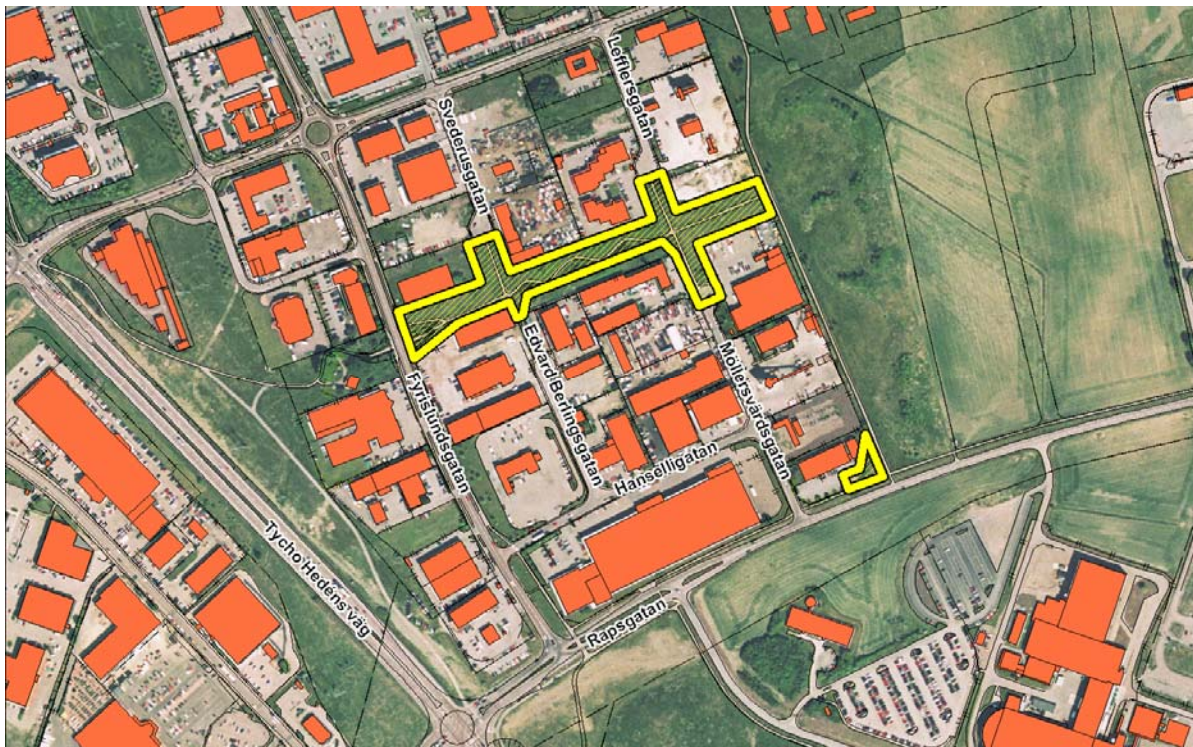
Detaljplan för

Kv Korrekturet m.fl.,

Fyrislund, Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

LAGA KRAFT 2009-10-15



Handläggare: Lars Göran Wänstrand

UPPSALA KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
Postadress: 753 75 UPPSALA
Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018-727 4635

E-post: lars-goran.wanstrand@ uppsala.se

Telefon: vx 018 – 727 00 00

Fax: 018 – 727 46 61

E-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se

Hemsida: www. uppsala.se

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen handläggs med *enkelt planförfarande* i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

HANDLINGAR

Planhandling

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Samrådslista
- Fastighetsförteckning
- Ställningstagande till betydande miljöpåverkan daterad
- Utlåtande

Läshänvisningar

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som t.ex. ska vara allmän platsmark, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras mm. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning. Plan- och genomförandebeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär samt att vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.

Syftet med genomförandedelen av beskrivningen är att säkerställa ett genomförande av detaljplanen. Den tillämpas som stöd vid fastighetsbildning, avtalsskrivning för fördelning av kostnader mellan berörda parter m.m. efter planens antagande.

PLANENS SYFTE

Planläggningens avsikt är att omforma delar av kvartersskiljande parkmark till kvartersmark. Motivet är att några av de angränsande företagen behöver mark för utökad verksamhet. Avsikten är att i ett samlat grepp pröva möjligheterna att utöka kvartersmarken för angränsande kvarter.

PLANDATA

Geografisk läge, areal, ägoförhållanden

Planområdet är beläget i Fyrislund. Det är uppdelat på två delområden med en samlad areal på ca 2,1 ha Därav utgör ca 0,9 ha kvartersmark. Kommunen äger marken.

BEHOVS- BEDÖMNING

Kriterierna för enkelt planförfarande är uppfyllda; planförslaget är av begränsad betydelse, saknar i huvudsak intresse för allmänheten och strider inte mot översiktsplanen.

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11- 6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras. (se bilaga: Behovsbedömning för miljöbedömning).

Länsstyrelsen tar ställning till behovsbedömningen under samrådsskedet.

**TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN**

Översiktliga planer

För planområdet gäller den av Kommunfullmäktige i september 2008 antagna "Aktualitetsförklaringen av Uppsalas översiktsplan". Översiktsplanen upprättades år 2002. En översyn av planen planeras till år 2010.

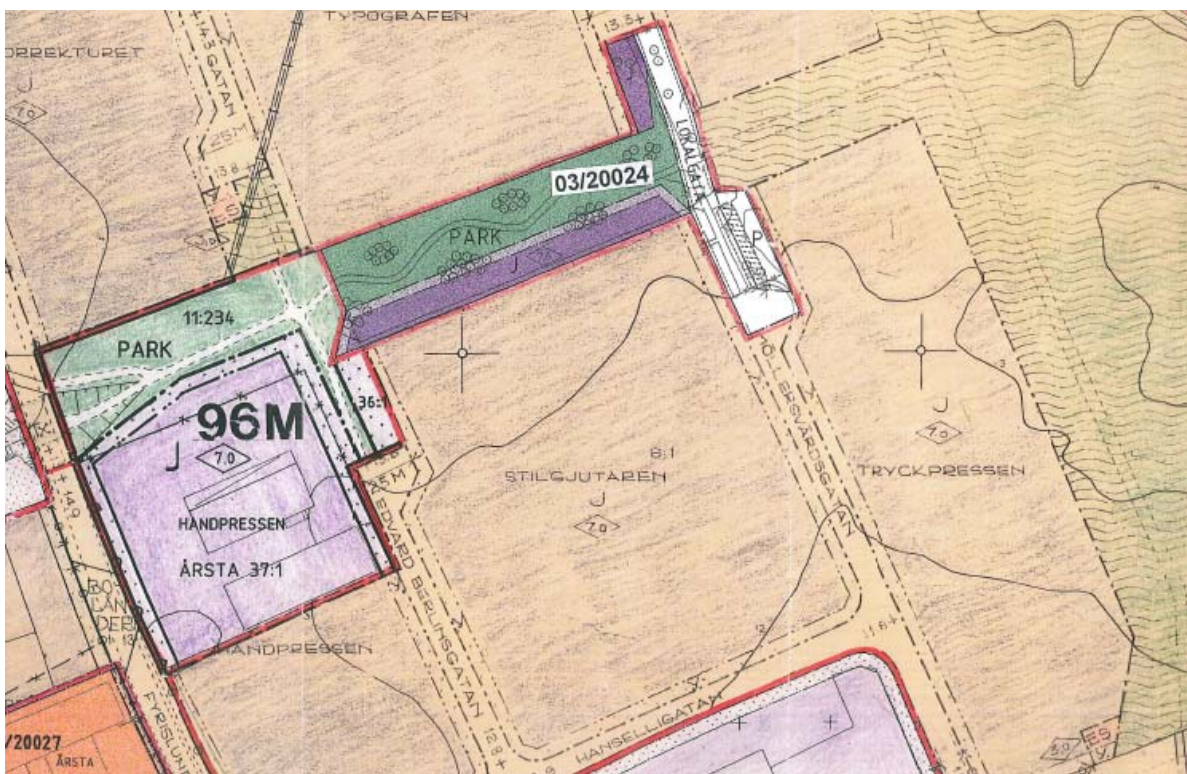
I översiktsplanen betecknas Fyrislund som stadsbygd. Ett senare upprättat program beskriver en fortsatt utveckling av Fyrislund ut mot E4.



Utdrag ur Översiktsplan 2002 Planområdet markerat med pil.

Detaljplaner

Planområdet berör detaljplanerna Dp 96 A, 96 M och 2003/20024. Planerna antogs åren 1973, 1989 respektive 2005. Planområdet är idag huvudsakligen betecknat som park och till mindre delar avsett för lokalgata och en transformatorstation



Utdrag ur detaljplanerna 96 A, 96 M och 03/20024

PLANENS INNEHÅLL **Markanvändning**

Planområdet omfattar två delområden. Merparten av området består av kvarterskiljande parkmark med huvudsaklig funktion som kommunikationsstråk för gång- och cykeltrafik. Trafiken är idag liten men någon tillväxt kan tänkas i takt med ökat boende och övrig utveckling i Fyrislund. Den mindre delen är belägen i anslutning till Rapsgatan. Här berörs, förutom parkmark, även ett planlagt men inte utnyttjat område för en mindre transformatorstation.

Planläggningen innebär att parkbetecknad mark omformas till kvartersmark för pågående verksamheter av skilda slag. Marken är idag anlagd som gräsyta med enstaka inslag av lågväxande träd.

Ändringen innebär att kvartersmarken utökas på bekostnad av grönytor, som efter ändringen får en minsta bredd av 15 meter. GC- vägen måste flyttas på delar av sträckan. Vatten- och spillvattenledningar samt en högspänningskabel måste läggas om i nya lägen. Någon trädgrupp kan behållas men i övrigt får träd som går förlorade ersättas av nyplanteringar.

Den samlade slutsatsen är att miljön omvandlas. Verksamheter inklusive bebyggelse tar en större del av marken i anspråk men kvarstående utrymme för GC-trafikanterna är hyggligt tillgodosett. Säkerhet, tillgänglighet och framkomlighet i stråket påverkas inte.



Utdrag ur Cykelkartan 2009.

Berört område är markerat.

GENOMFÖRANDE

Tidplan

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen skall bli antagen av byggnadsnämnden hösten 2009. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor efter antagandet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsrätt

Detaljplanen ger underlag för att genomföra fastighetsrättsliga åtgärder.

Teknik

Ett genomförande av planen förutsätt omläggning av gång- och cykelvägar inklusive nyplanteringar, en högspänningsledning samt VA-ledningar.

Risk för föroreningar i mark har uppmärksammats. Eventuellt förorenade jordmassor skall hanteras enligt tillsynsmyndighetens direktiv.

Ekonomi

Intäkterna från försäljning av mark täcker utgifterna för administrativa kostnader, anläggning av lokalgata och park inklusive GC-vägar samt omläggning av VA- och el-ledningar. Överskjutande medel föreslås överfört till stadsförnyelsefonden med avsikt att användas för upprustning av parkområden i Fyrislund.

Ansvarsfördelning

Kommunen genomför planen och säljer tomtmarken i takt med efterfrågan.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadskontoret. Fastighetskontoret har biträtt med sakuppgifter och bedömning av exploateringskostnader.

Förberedande information/samråd har hållits med ledningsägarna och företrädare för Natur- och fritidsförvaltningen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i maj 2009. Reviderad i september 2009.

Ulla-Britt Wickström
planchef

Lars Göran Wänstrand
planingenjör

Beslutsdatum:

Antagande av byggnadsnämnden	2009-09-16
Laga kraft	2009-10-15