

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR  
KNUTBY KYRKSAMHÄLLE I KNUTBY  
JORDREGISTERSOCKEN AV KNUT  
KOMMUN

BESKRIVNING

Förslaget har upprättat efter en av distriktslantmätaren i Östhammars distrikt år 1953-54 upprättad grunc-karta, som kompletterats år 1961. Planen avser att reglera befintlig bebyggelse och väntad framtida bebyggelse inom samhället.

LÄGE, TERRÄNG, BEBYGGELSE M.M.

Knutby kyrksamhälle är centralort för Knutby kommun. I samhället ligger kyrkan med begravningsplats, kommunalhus med lokaler för den kommunala förvaltningen, polisen och folktandvården, centralskola, ålderdomshem och läkarbostad med mottagning samt hembygdsgård och folkpark. Bostadsbebyggelsen omfattar ett flerfamiljshus och omkring trettiotvå egnahem. Servicenäringarna är endast företrädda av en lanthandel, en livsmedelsbutik och ett par mindre verkstäder. Industri saknas i orten. Byggnadsverksamheten är inte livlig och byggnadsnämnden har uppskattat antalet nybyggen för över-skådlig framtid till ett trettiotal egnahem.

Samhället ansluter sig omedelbart till vägarna 282 från Uppsala till Edsbro och 1086 från Knutby till Bladåker. Omkring 3 km söder om samhället ligger Knutby station vid den smalspåriga järnvägen Uppsala-Rimbo.

Centralt i samhället utbreder sig en jämländ lågslätt, som är avbruten av skogklädda höjder vid kyrkan i öster, vid Lustigkullen i sydväst och i den norra delen.

VÄGAR

Trafiken till och den huvudsakliga lokaltrafiken i orten förmedlas av de förenämnda vägarna nr 282 och 1086. Utredning om dessa vägars sträckningar genom samhället har pågått i vägförvaltningen sedan 1955 och har slutförts med ett den 15 februari 1961 dagtecknat förslag. Detta vägförslag har beaktats i byggnadsplaneförslaget. Dessa allmänna vägar ingå som huvudtrafikleder i byggnadsplanen. Den befintliga lokalvägen inom samhället från kyrkan och norrut mot Ellsta gård har bibehållits. Nya lokalvägar har föreslagits inom det nya bostadsområdet i den nordvästra delen av planområdet samt till ålderdomshemmet på Lustigkullen.



## VATTEN OCH AVLOPP

VA-anläggning skall utföras av Knutby kommun enligt ett av Kommunalbyggnadsbyrån AB upprättat förslag. Vattentäkt har ordnats från en borrhunn vid ålderdomshemmet och från Hosjön. Nedre Harsjön skall vara recipient för avloppet. Reningsverk skall anläggas i anslutning till det nya bostadsområdet i nordväst. En del av VA-anläggningen är redan utförd.

## PLANFÖRSLAGET

Förslaget redovisar ett nytt bostadsområde på Ellsta i nordvästra delen av samhället. Detta bostadsområde består till en del av tämligen jämnländ åker och till en del av småkuperad skogsmark. Området lutar huvudsakligen åt söder och har ett vackert och friskt läge. Åkerjorden utgöres av moränlera och morängrus, skogsmarken är delvis bergbunden och utgöres av morängrus. I övrigt avser planförslaget intätning och reglering av den befintliga bebyggelsen. Som specialområden har redovisats områdena vid kyrkan och klockstapeln, vid hembygdsgården och vid folkparken. Nya specialområden har föreslagits till idrottsplats i anslutning till centralskolans område och till lantbruk på Ellsta gårde i enlighet med lantbruksnämndens föreskrift. Med hänsyn till samhällets lantliga karaktär och omgivande orörd natur har grönområden föreslagits sparsamt och de enda egentliga parkerna ha avsetts till skydd för vacker och säregen natur på Lustigkullen och vid den gamla skolträdgården invid kyrkan.

## GÄLLANDE BESTÄMMELSER FÖR BEBYGGELSE

Länsstyrelsen har den 16 juni 1955 förordnat om byggnadsplan för Knutby kyrktrakt och om nybyggnadsförbud inom byggnadsplaneområdet och har i samband därmed fastställt utomplansbestämmelser för den närmast omgivande trakten. I övrigt gäller inga andra särskilda bestämmelser än länskungörelsen landskansliet nr 248/1956, avseende bebyggelse utefter länsväg nr 282.

## SAMRÅD M.M.

Under planarbetet har samråd hållits med berörda länsmyndigheter och det föreliggande förslaget har i allt väsentligt godkänts av länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, lantbruksdirektören och distriktsingenjören för vatten och avlopp.

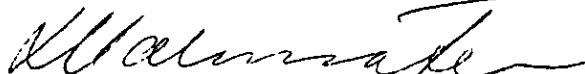
Norrtälje den 15 december 1961

BERTIL HJELM  
Distriktslantmätare

Antaget av Knutby kommunalfullmäktige den 25/4 1966,  
§ 44.

Knutby den 26 april 1966  
KNUTBY KOMMUNALNÄMND  
Martin Wadesjö

Bestyrkes på tjänstens vägnar





Förslag till byggnadsplan för Knutby kyrksamhälle i Knutby jordregistersocken av Knutby kommun

Tillägg till beskrivning

Föreliggande förslag till byggnadsplan har efter fastställelseprövning av länsstyrelsen återremitterats till Knutby kommun för ny handläggning.

Kommunernas Konsultbyrå har av kommunen erhållit uppdraget att i överensstämmelse med av länsarkitekten i ärendet avgivet yttrande företaga föreslagen komplettering och revidering av den upprättade byggnadsplanen.

Sålunda har byggnadsplanen dels kompletterats med förslag till radhusbebyggelse inom två mindre områden i dess nordvästra del, dels med område för parkering i anslutning till idrottsplatsområdet, dels reviderats med avssende på föreslagna områden för folkpark- och lantbruksändamål och område för allmäntändamål, avsett för reningsverk. Områdena har helt undantagits från planläggning. Vidare har inom områden för hembygds- och kyrkliga ändamål punktprickning skett för reglering av bebyggelserätten.

Under det kompletterande planarbetet har samråd skett med, förutom kommunala arbetsorgan, länsarkitekten, landsantikvarien och lantbruketsdirektören.

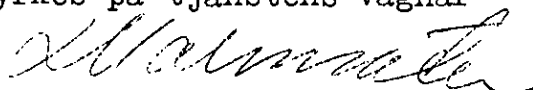
Stockholm i september 1965

Arne Björner

Rutger Månsson

Antaget av Knutby kommunalfullmäktige  
den 25 april 1966, § 44.  
Knutby den 26/4 1966.  
KNUTBY KOMMUNALNÄMND  
Martin Wadesjö

Bestyrkes på tjänstens vägnar



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Knutby kyrksamhälle i Knutby jordregistersocken av Knutby kommun.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d. Med Bj betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet eller trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat ändamål.

Mom 2 Specialområde

- a. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.
- b. Med Rh betecknat område får användas endast till hembygdsgård och därmed sammanhängande ändamål.
- c. Med Ri betecknat område får användas endast till idrott och därmed sammanhängande ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.



## § 4

BYGGNADSSÄTT

- a. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- b. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

## § 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom 2 Av tomtplats som omfattar med S, Sr eller BH betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom 3 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 4 Å tomtplats som omfattar med S betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom 5 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 30 m<sup>2</sup>.
- Mom 6 Å tomtplats som omfattar med BH betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 60 m<sup>2</sup>.

## § 6

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

## § 7

BYGGNADS HÖJD

- a. Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,0 meter.
- b. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

## § 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.





§ 9

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

§ 10

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Stockholm i september 1965

Arne Björner

Rutger Månsson

Antagna av kommunalfullmäktige i  
Knutby kommun den 25 april 1966, § 44.  
Knutby den 26 april 1966.  
KNUTBY KOMMUNALNÄMND  
Martin Wadesjö  
*M. Wadesjö*

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Malmström*