

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA  
Planeringsavdelningen  
Ink. 1977-02-17  
11. 082-315-77

UPPSALA  
KOMMUNSTYRELSE  
Ink 1976 09, 16.  
*[Signature]*

**B E S K R I V N I N G**

tillhörande förslag till stadsplan för del av kvarteret ARILD, Uppsala kommun.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å en med P1 26 R betecknad karta samt å illustrationskarta.

Stadsplaneförslaget innebär en ändring av den av Kungl. Maj:t fastställda stadsplanen P1 26 P 1973-06-29.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till fastigheterna Luthagen 18:3, 18:4 och 18:16 som på grund av ändrade förutsättningar önskar en viss omgruppering av byggnadsytor och parkeringsytor.

Den i gällande plan föreslagna butiken saknar i dag aktualitet i detta läge. Däremot synes en ny kiosk vara väl motiverad här som ersättning för den nu befintliga.

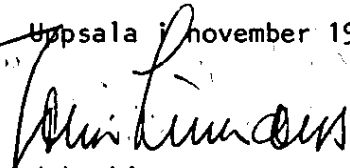
Förslaget omfattar således ett mindre område för handels- och hantverksändamål i hörnet av Börjegatan och Stabby allé. På illustrationskarta visas en kiosk och en ateljé. Området för biluppställning som i gällande plan är beläget mot Stabby allé föreslås flyttas i anslutning till kiosken mot Börjegatan. I övrigt föreslås delen av kvarteret för bostadsbebyggelse i två våningar (radhus, kedjehus) i likhet med den andra delen av kvarteret Arild och kvarteret Trädet. På illustrationskartan visas ett område mellan radhusen som lämpligen kan ge plats för gemensamhetsanläggning.

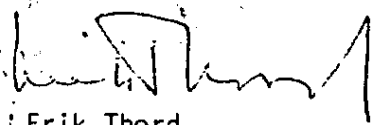
Norrlandsgatan som i gällande plan utformats som säckgata föreslås nu få anslutning till Stabby allé. Orsaken härtill är att nå det föreslagna området för biluppställning som avses att kunna dubbelutnyttjas för såväl kioskens som angränsande kvarters behov. Från Börjegatan föreslås förbud för körbar trafik till området.

Mot Börjegatan upptages ett planterat skyddsbälte inom Tp-området. Ett flertal vackra träd finns inom planområdet som bör bevaras.

Arkitektfirman Matell-Nordström har medverkat vid upp-  
rättandet av stadsplaneförslaget.

Uppsala i november 1975

  
John Linnaeus  
planchef

  
Erik Thord  
stadsplanearkiitekt

Tillhör Uppsala kommuns  
byggnadsnämnds beslut  
1976-08-26 § 1381  
betygar:

  
Inger Ståhlberg  
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 31 januari 1977 § 26  
Ex officio:

  
Ulla Bergqvist  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1977-10-03  
betygar

  
Florence Eriksson

## BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av kvarteret  
ARILD, Uppsala kommun.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å en med P1 26 R betecknad  
karta samt å illustrationskarta.

### § 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handels-  
ändamål och hantverksändamål.

#### Specialområden

Mom. 3. Med Ip betecknat område får användas endast för bilupp-  
ställningsändamål.

### § 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar  
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4 BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot  
granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får  
dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prö-  
vas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt be-  
byggande av kvarteret.

### § 5 VÄNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras  
med högst det antal våningar som siffran anger.

### § 6 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras  
till större höjd än 6.0 meter.

Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

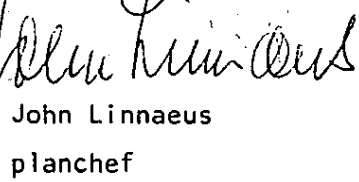
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

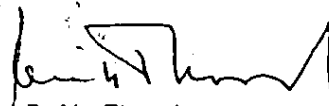
§ 8 ÖVRIGA BESTÄMMELSER

Planterat skyddsområde

Med y betecknad mark skall användas som planterat skyddsområde och får icke användas för upplag.

Uppsala i november 1975

  
John Linnaeus  
planchef

  
Erik Thord  
stadsplanearkiitekt

Tillhör Uppsala kommuns  
byggnadsnämnds beslut  
1976-08-26 § 1381  
betygar:

  
Inger Ståhlberg  
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 31 januari 1977 § 26

Ex officio:

  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1977-10-03 på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och att beslutet vunnit laga kraft betygar

  
Florence Eriksson