

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

Fastighetsgränser m.m.  
 — Traktgräns  
 - - - Fastighetsgräns  
 — Rätthetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)  
 — Ledningsrätt

Byggnader m.m.  
 ■ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.schematiskt. )

Övrigt  
 — Dike mittlinje resp. ytterlinje  
 — Ägostagsgräns  
 ⚡ Förlämnings

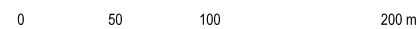
Ledningar  
 — Kraftledning  
 Höjdförhållanden  
 0 Höjdkurva  
 + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag: Baskartan

Upprättad i febr. 2012, rev. i nov. 2012  
 Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg  
 Karttekniker



SKALA 1:3000 (A1), 1:6000 (A3)

**OMRÅDESBESTÄMMLER**

— · — · — Gräns för bestämmeområdet

**BYGGNADERS PLACERING OCH UTFORMNING**

Faringe kyrka uppfördes omkring år 1500. Men det är inte bara kyrkan som är mycket gammal. Även den kringliggande bebyggelsen och landskapet har hög ålder och en mångfasetterad kulturhistoria som kan spegla samhällets utveckling från forntid till nutid. Men framför allt är det upplevelsen av kulturlandskapet med kyrkan som centralgestalt som med stöd av dessa områdesbestämmelser ska värnas och utvecklas.

Böndernas månghundraåriga brukande av jorden har skapat det öppna kulturlandskap som är av stor betydelse för kulturmiljöns upplevelsevärden. Ett fortsatt brukande av jordbruksmarken är därför av största betydelse för områdets karaktär. Det är därför positivt med ett kontinuerligt utvecklande av jordbrukets fastigheter/byggnader. Med anledning av områdets höga kultur- historiska och upplevelsemässiga värden är det särskilt viktigt att dessa åtgärder planeras och genomförs på sådan sätt att dessa värden inte påverkas negativt.

Kyrkobyggnaden har alltid varit väl synlig i det öppna landskapet och har därför ett högt miljöskapande värde. Men även upplevelsen från kyrkogården av det kringliggande kulturlandskapet har kvaliteter som bör beaktas vid prövning av ny byggelse i området. Etablering av vindkraftverk inom området bör undvikas då de riskerar att negativt påverka kyrkans och klockstapelns dominerande roll i landskapsbilden.

- Kyrkans dominerande roll i landskapsbilden ska särskilt beaktas. Ny byggnad ska placeras och utformas på ett sätt att den ansluter till områdets karaktär, byggelsemönster och landskapsbild. Se karaktärsbeskrivning.
- Ändringar av byggnader ska utföras varsamt så att dess karaktärsdrag behålls.

**BYGGLOVPLIKT**

Utöka den generella bygglovplikten gäller utökad bygglovplikt för följande åtgärder:

- Mindre tillbyggnad av en- och tvåbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad.
- Ändring av tak- eller fasadmaterial på bostadshus samt omfärgning till annan kulör.
- Ändring av fönster på bostadshus som avsevärt påverkar byggnadens utseende.
- Uppförande eller större tillbyggnad av ekonomibyggnader för jordbruk eller därmed jämförliga näringar samt ändring av tak- eller fasadmaterial eller omfärgning till annan färgkulör.
- Rivning av bostadshus och jordbrukets ekonomibyggnader
- Schaktning och fyllning (såsom bullervallar)

Bygglovärenden som följer av den utökade lovplikten i dessa områdesbestämmelser kommer ej att debiteras.

**UPPLYSNINGAR**

Områdesbestämmelserna har utarbetats av kontoret för samhällsutveckling.



Vy från den gamla vägen mot kyrkbyn med klockstapeln i fonden.



Översiktskarta

	<p><b>LAGA KRAFT</b></p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd 2011-11-17 BN</p> <p>Granskning 2012-10-18 PBN</p> <p>Antagande 2013-01-24 PBN</p> <p>Laga kraft 2013-02-21</p>
		<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>
<p>Områdesbestämmelser för</p> <p><b>Faringe kyrkby samt delar av Lundby och Täby ägor</b></p> <p>Uppsala i oktober 2012</p>		<p>fd. diarienumr: 2011/20022-1</p> <p>diarienumr: 2012/20164-1</p>
<p>Ulla-Britt Wickström planeringschef</p>	<p>Dan Thunman planerare/utredare</p>	