

Handläggare
Astrid NyströmDatum
2012-07-04Diarienummer
BUN-2012-0976.60BUN 2012-08-30
Ärende 1.6

Barn- och ungdomsnämnden

Detaljplan för del av kvarteret Gudmund i Luthagen, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslås besluta

att som svar på detaljplan för del av kvarteret Gudmund i Luthagen, Uppsala kommun, till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande.

Sammanfattning

Detaljplanen innebär att möjliggöra cirka 100 nya bostäder i kvarteret Gudmund i Luthagen. Lokaler för kontor och handel inklusive servering medges i hela bottenvåningen. Bostadsgårdarna ska rymma ytor för lek och vistelse för samtliga boenden. Nämnden har inget att invända mot detaljplaneförslaget under förutsättning av att de boende i de blivande bostäderna kan få sitt förskolebehov tillgodosett i omgivningen. Nämnden ser positivt på att ett barn- och ungdomsperspektiv är beskrivet men det bör kompletteras. Det är positivt att gårdarna ska planeras för lek och vistelse för alla åldrar.

Bakgrund

Barn- och ungdomsnämnden har av Byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Underlaget för förslaget finns på www.uppsala.se. Klicka på Boende, miljö & trafik, Stadsutveckling & planering, Detaljplanering, och Alfabetisk förteckning över pågående detaljplanering.

Förslag till yttrande har upprättats (**bilaga**).

Ärendet

Detaljplanen innebär i korthet att cirka 100 nya bostäder i 4- till 6-våningshus kan uppföras i kvarteret Gudmund i Luthagen. Området är beläget mellan Ringgatan, Götgatan, Tegnergatan. Fastighetsägaren planerar att bygga bostadsrätter. Den befintliga byggnaden innehållande elevhem och en cateringfirma ska rivas. För att skapa innersstadskaraktär medges lokaler för kontor och handel inklusive servering i hela bottenvåningen.

Bostadsgårdarna ska rymma både uteplatser till lägenheterna i bottenplanet samt ytor för lek och vistelse för samtliga boenden.

Under rubriken Barnperspektiv står att ” bostadsgårdarnas utformning möjliggör utevistelse för barn i ett relativt skyddat läge. Bostadsbyggande i stadsmiljö ger korta avstånd, vilket ger en möjlighet att promenera till sin skola. Sverkerskolan (förekoleklass-åk 4) ligger cirka 200 meter från planområdet och endast två gator behöver koras för att nå den. Tiundaskolan (åk5-9) ligger ca 850 meter från planområdet i andra änden av Tegnérgatan.”

Förgårdsmark bör trädplanteras och förses med cykelparkering.

Utfart från detaljplaneområdet får inte ske mot Ringgatan.

Synpunkter

Antalet barn i förskoleåldrarna i de kommande bostäderna beräknas av kontoret till 15-20 stycken. Detaljplanen innebär inte någon möjlighet att förverkliga några förskoleplatser. Bedömning att en förskola som motsvarar behovet av driftskostnadsskäl kan bli för liten samt att tillgänglig gårdsyta inte räcker till för en förskola som även tillgodoser behov från omgivande hus har gjorts i samråd mellan kontoret och kontoret för samhällsutveckling. Den största gården är totalt knappt 500 kvadratmeter och den minsta totalt knappt 300 kvadratmeter inklusive uteplatser till lägenheterna.

Det är dock angeläget att boende i de blivande bostäderna kan få sitt förskolebehov tillgodosett i omgivningen.

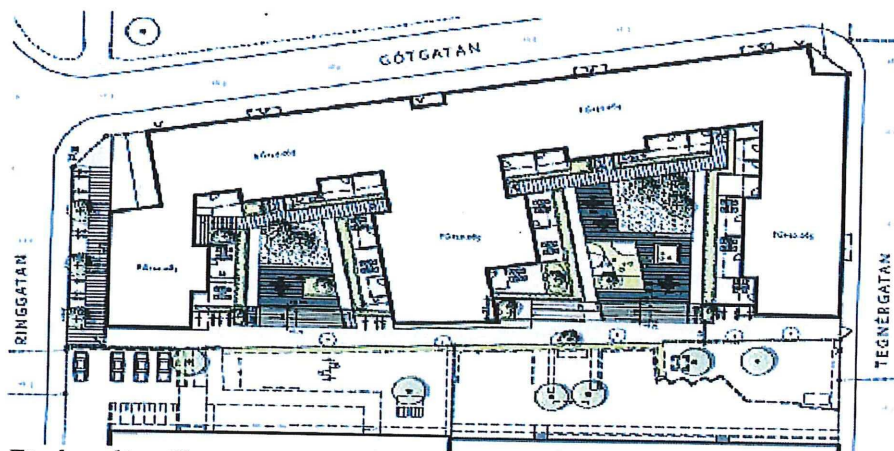
Det är positivt att gårdarna ska planeras för lek och vistelse för alla åldrar. En del samrådshandlingar anger att berörd gård ska planeras för barn upp till 5 år, andra berör inte detta alls.

Barn- och ungdomsnämnden föreslås i sitt yttrande

- inte ha något att invända mot förslaget under förutsättning av att tillkommande barn i förskoleåldern kan få sitt behov av förskoleplats tillgodosett i omgivningarna.
- se positivt på att gårdarna ska planeras för lek och vistelse för alla åldrar
- barn- och ungdoms perspektivet bör beskrivas tydligare.

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

Carola Helenius-Nilsson
Direktör



Förslagsskiss, illustration av markplanering. (KARAVAN arkitektur och landskap)



Förslagsskiss, perspektiv från Luthagen 41:2. (KARAVAN arkitektur och landskap)



Förslagsskiss, perspektiv från Ringgatan. (KARAVAN arkitektur och landskap)

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2012-07-04

Diarienummer
BUN-2012-0976.60

FÖRSLAG

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för del av kvarteret Gudmund i Luthagen, Uppsala kommun, dnr 2012-20158

Plan- och byggnadsnämnden har inbjudit till samråd i rubricerat ärende. Med anledning härav vill barn- och ungdomsnämnden framföra följande:

Nämnden har inget att invända mot detaljplaneförslaget under förutsättning av att de boende i de blivande bostäderna kan få sitt förskolebehov för cirka 15-20 barn tillgodosett i omgivningen.

Nämnden ser positivt på att ett barn- och ungdomsperspektiv är beskrivet samt att gårdarna ska planeras för lek och vistelse för alla åldrar. Nämnden anser att barnperspektivet bör kompletteras med hur området på ett tydligare sätt kan fungera som livsmiljö för både barn och ungdomar i alla åldrar.

Barn- och ungdomsnämnden

Cecilia Forss
Ordförande

Kerstin Sundqvist
Sekreterare