GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns

Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.mätt och fotogr.kart.)

Övrigt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Träd
- Järnväg
- Brodäck
- Stolpe

Höjdförhållanden
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system i plan / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan
Upprättad av stadsbyggnadskontoret i sept. 2007

Inger Högberg
Kartteknikerr

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgåendegräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
TORG 1	Entrétorg med publik verksamhet

Kvartersmark

C	Kontor, handel, hotell och restauranger
CB	Kontor, handel, hotell, restauranger. Bostäder endast i vån. 2-6

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas men byggas under med körbart bjälklag

g_1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhets-anläggning för utfart

g_2 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning där kommunen ska vara en part. Gemensamhetsanläggningen skall vara tillgänglig för allmän gång-och cykeltrafik och ge möjlighet till passage mellan Frode-parken och Stationsgatan.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

IV V VI Högsta antal våningar

v_1 Byggnad skall vara öppen i markplanet till minst 4,5 m höjd

v_2 Utöver byggrätten får balkonger, på våning 2-5, anordnas mot Stationsgatan.

BYGGNADSTEKNIK

Byggnader skall utformas så att bullernivån innomhus från trafik och andra yttre ljudkällor inte överstiger 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå (ljudklass B)

Vibrationer: högst 0,4 mm/sek tillåts i bostadshus

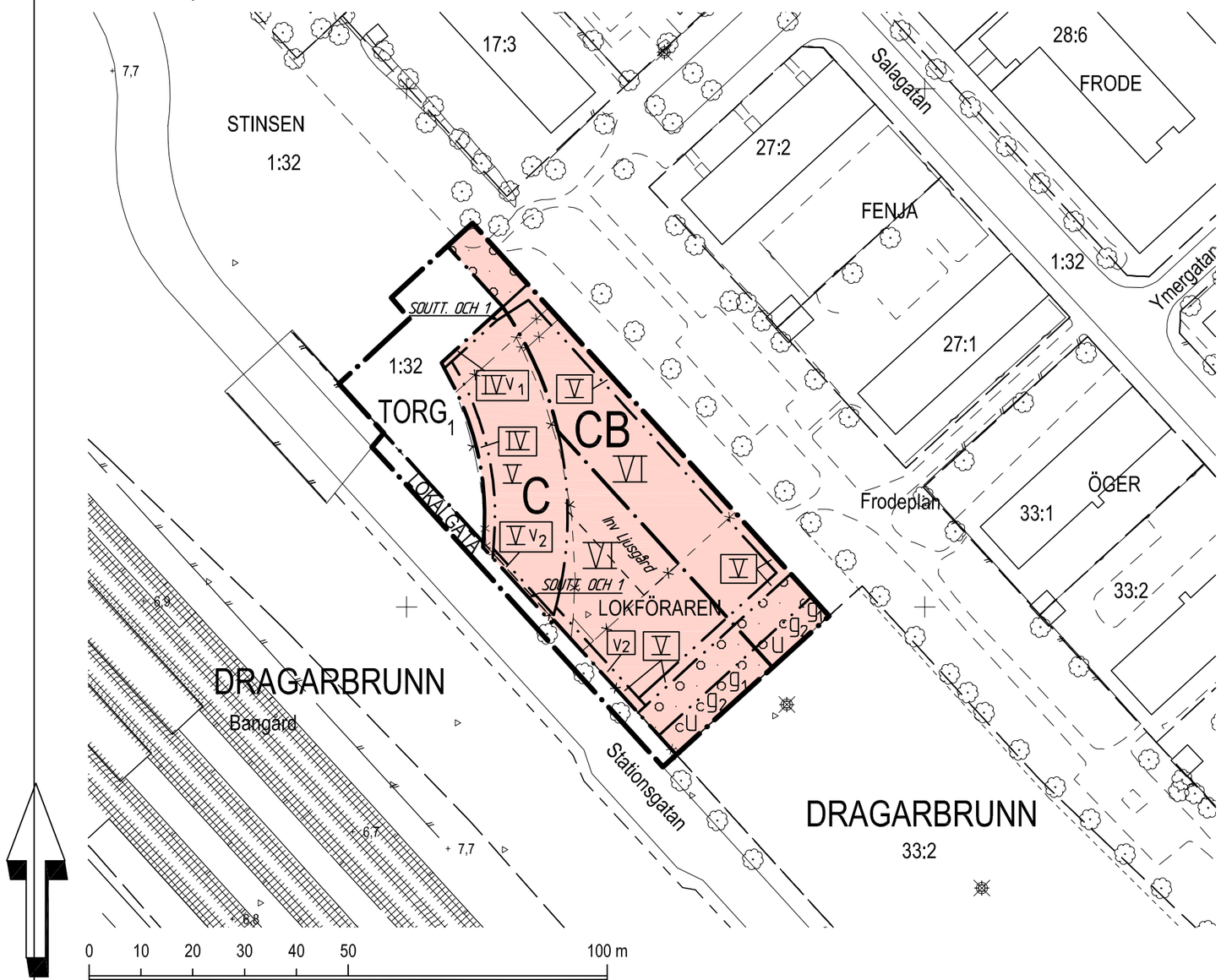
Bebyggelsen skall utformas i överensstämmelse med utformningsprogram för kv. Lokföraren

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om genomförandet



SKALA 1:1000

ILLUSTRATIONER

- - - - - - - - Illustrationslinje

Inv Ljusgård
SOUTT. OCH 1 Illustrationstext

"Revideringen består av en mindre utökning av kulvertområdet samt att gång- och cykelstråket säkerställts med ett g_2-område dvs gemensam-hetsanläggning."

Uppsala KOMMUN Stadsbyggnadskontoret

LAGA KRAFT

Detaljplan för

kv Lokföraren, del av Resecentrum

Upprättad i juni 2008, rev. i oktober 2008

Normalt planförfarande

Beslutsdatum		Instans
Samråd	2008-01-24	BN
Utställning	2008-06-12	BN
Antagande	2008-10-23	BN
Laga kraft	2008-11-20	

Till planen hör:
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Christina Gortcheva
tf Planchef

Owe Gustafsson
Planingenjör

2007-20035