GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
Traktgräns
Fastighetsgräns

Byggnader m.m.
(Byggnader (digitaliserade)

Övrigt
Kantsten
Vågkant
Gång- och cykelväg
Ägostagsgräns
Åker resp. mosse
Ängs-, hag- eller betesmark
Barrskog resp. Lövskog
Fornlämningar resp. fornlämningsområde

Ledningar
Övrig ledning, luft

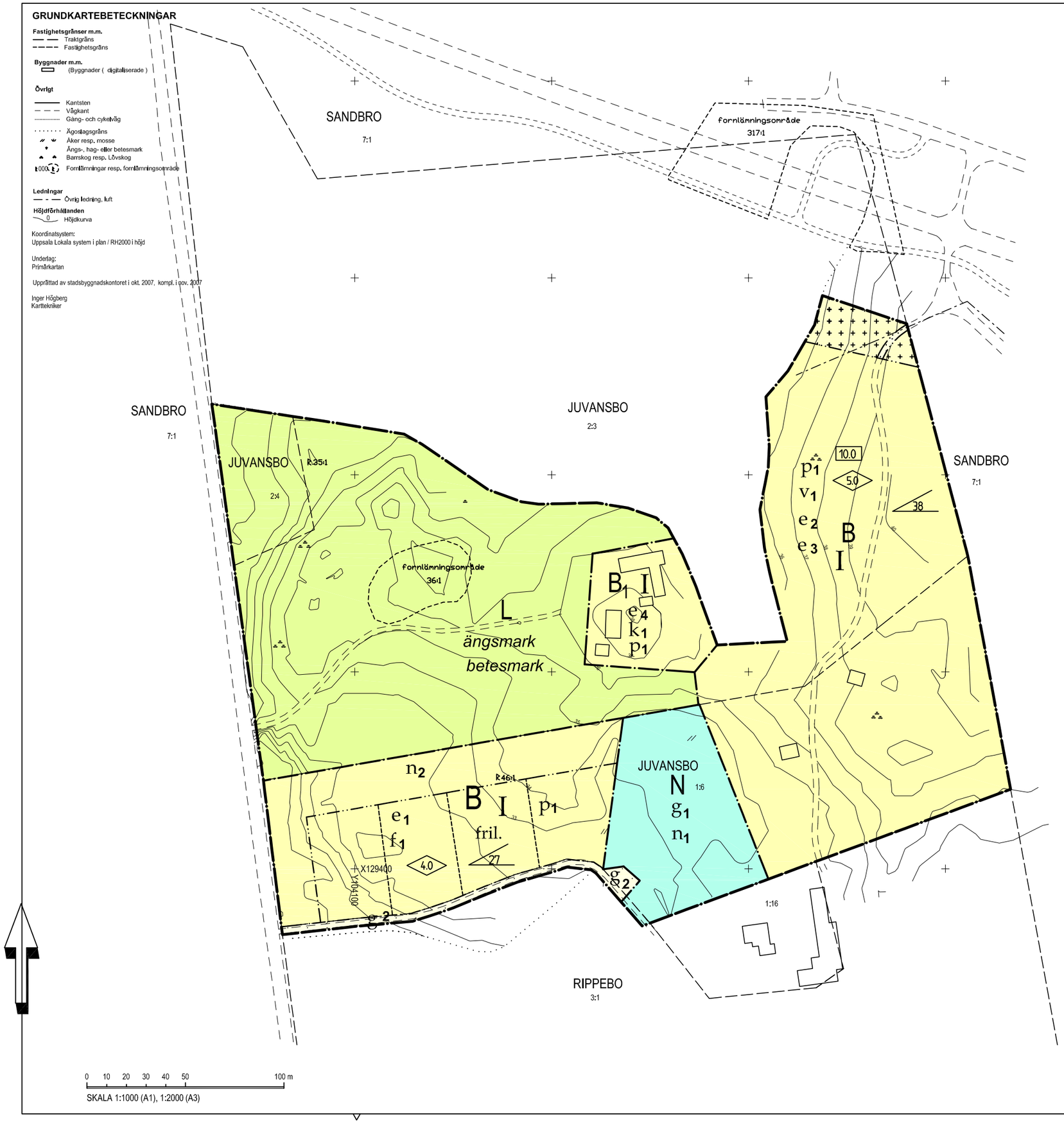
Höjdförhållanden
Höjdkurva

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system i plan / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i okt. 2007, kompl. i nov. 2007

Inger Högberg
Kartteknikerr



0 10 20 30 40 50 100 m
SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B	Bostäder. Enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet
B_1	Torpbebyggelse
L	Lantbruk (ängsmark, betesmark)
N	Lek, rekreation och odling för bostadsfastigheter inom planområdet

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Högst 10% av fastighetens yta får bebyggas. Endast ett bostadshus per fastighet. Området får delas högst i det antal tomter som illustreras på plankartan.
e_2	Högst 13 bostadshus får uppföras. Största byggnadsarean per bostadshus är 200 kvm. Största totala byggnadsarean för komplement byggnader är 1300 kvm.
e_3	Området får inte indelas i fastigheter.
e_4	Området får delas i högst två fastigheter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

+ + + +	Marken får endast bebyggas med plank, källsorteringsbyggnad eller uthus
. . . . .	Marken får inte bebyggas
g_1	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende lek, rekreation och odling.
g_2	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende väg

MARKENS ANORDNANDE

n_1	Transformatorstation, lokal värmecentral samt källsorteringsbyggnad får uppföras efter särskild prövning.
n_2	Marken skall bibehållas som skogsmark

PLACERING

p_1	Bostadshus skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Fristående garage och förråd skall placeras minst 6 meter från väg respektive 1 meter från övriga gränser.

UTFORMNING

00	Största taklutning i grader för bostadshus
I	Högsta antal våningar
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
fril.	Endast friliggande hus
0.0	Största gavelbredd i meter
v_1	Frontespis och takkupor får byggas, dock högst av 1/3 fasadens längd.

UTSEENDE

f_1	Ny bebyggelse skalll anpassas till landskapet och den omgivande bebyggesens karaktär. Bostadshusen skall ha en rektangulär form och utformas med träfasader i traditionell röd slamfärg.Taken skall utformas som sadeltak med tegelröda takpannor.
k_1	Torpmiljön skall bibehållas. Mindre tillbyggnader kan tillåtas. Ny bebyggelse som ersätter befintliga byggnader kan tillåtas under förutsättning att karaktärsdragen och värderna i miljön inte förvanskas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- - - - - - - - - - - -	Illustrationslinje
ängsmark betesmark	Illustrationstext

Uppsala Kommun
Stadsbyggnadskontoret

Laga kraft

Detaljplan för
Lilla Juvansbo
Björklinge

Upprättad i april 2008
normalt planförfarande

Beslutsdatum		Instans
Samråd	2007-11-22	BN
Utställning	2007-04-17	BN
Antagande	2008-06-12	BN
Laga kraft	2009-02-26	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Christina Gortcheva
Tf Planchef

Owe Gustafsson
Planingenjör

2004/20055