

Handläggare
Malmberg Jan

Datum
2015-12-16

Diarienummer
KSN-2015-1855

Kommunstyrelsen

Ansökan om kommunal borgen för nybyggnation, AB UTK Hallen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommundfullmäktige besluta

att kommunen går i borgen för AB UTK Hallen för ett belopp om 35 miljoner kronor,

att som säkerhet för borgen ska bolaget pantförskriva samtliga aktier i AB UTK Hallen till förmån för Uppsala kommun

att borgen är en proprieborgen och löper på högst sex år,

att det lån kommunen borgar för fortlöpande ska amorteras med 660 000 kronor per år,

att AB UTK Hallen så länge borgen löper varje årsskifte betalar en borgensavgift motsvarande 0,5 procent av vid varje årsskifte återstående lånebelopp till kommunen,

att kommunen har en representant vilken ska följa AB UTK Hallen:s ekonomi,

att den kommunala representanten ska kallas till AB UTK Hallen:s sammanträden, samt

att AB UTK Hallen årligen överlämnar årsbokslut till kommunen.

Ärendet

AB UTK Hallen har en tennishall med utebanor samt inomhushall som rymmer badminton- och squashbanor samt lokaler för avancerad träning. Bolaget har långfristiga skulder om sammanlagt 7,9 miljoner kronor. Av skulderna har Uppsala kommun borgen som täcker 7 miljoner kronor. Säkerhet för borgensåtagandena finns i form av pantbrev inom 8,0 miljoner kronor. Lånen har amorterats ned med 800 000 från det ursprungliga borgensbesluten. Ett av de lån som Uppsala kommun borgar för avser en checkräkningskredit vilken amorteras utifrån

den likviditet som bolaget har medan för de två övriga lån som borgen avser finns en amorteringsplan vilken bolaget upprätthåller.

Bolaget har nu i en skrivelse, **bilaga**, framställt om att få en borgen för den om- och utbyggnad som bolaget planerar genomföra. Genom ombyggnaden avser bolaget ersätta sitt nuvarande tennishallstält vilket bedöms snart vara uttjänt. Utbyggnaden avser dels att skapa en träningshall för golf, huvudintressent är golfgymnasiet samt golfspelare i staden, dels att tillföra mer yta för hyresgästen Ultimate Performance (avancerad träning), dels att komplettera med läktare, omklädningsrum och toaletter dels att tillgänglighetsanpassa entré vilket även ger utrymme för kontorslokaler och mötesrum.

Föredragning

Hallbolaget ägs av Upsala Tennisklubb som driver en bred ungdomsverksamhet men även har framgångsrika spelare och lag på elitnivå.

Bolaget har de senaste säsongerna visat resultat som balanserar runt noll med undantag för 2014 bolaget genom främst lägre kostnader redovisat ett stärkt resultatet. Förutom föreningsverksamheten hyr man genom Upsala tennisklubb ut banor till privatpersoner och företag. I anläggning finns även en hyresgäst som bedriver träning för elitlag och elitmotionärer.

Ombyggnationen skapar ökade förutsättningar för denna träningsform. Celciusgymnasiet har även sin golfträning förlagd till anläggningen och i planerna ingår utbyggnad med ny träningshall för golf. Golfhallen blir Uppsala enda golfhall efter det att Kåbo Golfklubb avvecklat sin verksamhet vid Rosendal.

För behandling av borgensärenden finns fastlagda borgensprinciper av vilka det framgår att borgen ska medges restriktivt och om så sker ska den risk som en borgen medför minimeras. Villkoren för att kunna bevilja borgen är följande:

- de lån som borgen avser ska vara avsedda för en investering
- låntagaren ska kunna lämna en säkerhet för borgen
- låntagarens kreditvärdighet ska vara tillfredställande
- det ska finnas en amorteringsplan för det lån som borgen avser

I det ärende som nu är aktuellt har kommunen genom tidigare beslut tecknat borgen för bolaget och bär därför den risk som borgen medför. Genom att utöka åtagandet ökar den nominella risken i borgen samtidigt som de långsiktiga förutsättningarna förbättras för bolaget.

Genom stabila hyresgäster och en ökad aktivitet på Gränby sportfält bedömer bolaget att de intäkter de redovisar för om- och nybyggnationen kan hållas.

Ekonomiska konsekvenser

Borgen innebär att Uppsala kommun tar på sig hela risken för bolaget. För den borgen som kommunen tecknat tas ut en borgensavgift på 0,5 procent på utnyttjat belopp. I det nu

aktuella fallet innebär det en avgift om 175 000 kronor per år. Dessa borgensavgifter ackumuleras och bildar, utöver panträtt i bolagets fastighet samt den pantförskrivning som föreningen gör av sina aktier i bolaget till förmånen kommunen, säkerhet för borgensåtagandet.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christoffer Nilsson
Chef kommunledningskontoret

UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Ink	2015 -10- 0 1
Diarienumr	KSN - 2015 - 1855
11	Aktbil 1

Ansökan om kommunal borgen för nybyggnation, AB UTK Hallen

Sammanfattning

AB UTK-hallen ansöker om kommunal borgen med 35 miljoner för ny- och ombyggnation av den nuvarande anläggningen. Planen är att bygga ihop UTK Hallen och ersätta det nuvarande tältet med en fast byggnad. Den nya byggnaden, som förlängs med två meter på bredden, kommer att innehålla fyra nya tennisbanor vilket gör att banorna godkänns för internationella tävlingar.

Intill den nya tennisanläggningen byggs en ny träningshall för golf på nuvarande parkering. Mellan hall och den nya byggnaden byggs dusch, toalett och omklädningsrum samt läktare åt två håll. Ultimate Performances (UP) lokaler byggs ut i riktning mot den nya tennisbyggnaden.

Nuvarande entré tillgänglighet anpassas och byggs i två plan med plats för reception, kontor och flexibla mötesrum.

Kostnaden beräknas till cirka 35 miljoner kronor. AB UTK-hallen har själva finansierat projekteringskostnaden med 300 000 kronor. Samtliga planerade åtgärder ryms inom nuvarande tomträtt.

Uppsala kommun har idag två borgensåtagande för AB UTK hallen, dels ett borgensåtagande om 2,2 miljoner kronor som sträcker sig till 31 december 2018 dels ett borgensåtagande om 2,0 miljoner kronor som sträcker sig fram till den 30 juni 2019. Därutöver har Uppsala kommun beviljat borgen för en checkräkningskredit upp till maximalt 3,6 miljoner kronor vilken sträcker sig fram till mars 2019.

UTK-hallen

UTK Hallen invigdes 1976. Tältet anlades 1989. Grusbanorna togs i bruk 2013. Anläggningen är en av Sveriges största i sin genre och erbjuder idag:

- * 10 tennisbanor inomhus med hardcourt underlaget Plexipave
- * 4 tennisbanor utomhus med grusunderlaget Conipur
- * 4 badmintonbanor
- * 2 squashbanor

I anläggningen finns utöver Uppsala Tennisklubb också hyresgästerna UP och RIG Golf. Båda dessa hyresgäster har även kontor hos oss.

Service och support finns i form av sportbutik med inriktning på racketsporter samt cafeteria, konferens- och mötesrum.

UTK Hallen drivs och ägs av AB UTK Hallen som i sin tur ägs av föreningen Uppsala Tennisklubb. Bolaget har tomträtt och betalar tomträttsavgäld. Anläggningen står på ofri grund eftersom kommunen äger marken. Detta faktum skiljer oss från många andra klubbar i Uppsala och i Sverige. Antalet anställda är 8 heltid och cirka 20 timanställda. Styrelserna arbetar helt ideellt.

Verksamhet i UTK-hallen

Föreningen Upsala tennisklubb har idag cirka 1 700 medlemmar varav majoriteten är barn/ungdomar under 18 år. Genom de investeringar som gjorts de senaste åren ökar attraktivitet och uthyrningstimmar. Uppskattningsvis hyrs anläggning ut 48 000 timmar per år. Idag räknar vi med cirka 400 000 besökare per år

UTK:s tennisakademi når rekorddeltagande i alla åldrar. Ungdomsverksamheten ökar och har blivit mer konkurrenskraftig på nationell nivå. Elitlagen tar SM-guld och veteranerna spelar hem medaljer både i SM, EM och VM. UP har majoriteten av elitföreningarna i Uppsala som kunder. Även företag och privatpersoner använder deras träningsanläggning.

Ekonomi

Bolaget omsätter idag cirka 17 miljoner kronor och resultatet var positivt även för 2014. Sedan 2007 har bolaget investerat 1 miljon kronor av egna medel varje år. Sakta men säkert har anläggningen – som fyller 40 år nästa år – utvecklats till det bättre. Idag vågar vi påstå att UTK Hallen är en modern och attraktiv anläggning.

Bolaget har följande långfristiga skulder idag

Check Nordea	500 000 kr (utnyttjas i augusti och september)
Lån Nordea	3 600 000 kr (står som check i bokföringen)
Reverslån Nordea	1 750 000 kr
Reverslån Nordea	1 652 000 kr
Lån till privatperson	400 000 kr

Plan för om- och nybyggnad

Nu står vi inför ytterligare en utmaning. Vi behöver både bygga nytt och bygga ut.

- * Tältet som inrymmer 4 tennisbanor lever på ”stopptid”. Vi håller tummarna inför varje vinter att det ska överleva ett år till. Vi inser att vi måste göra något inom kort.
- * Omklädningsrum och duschar är inte dimensionerade för det antal besökare vi har idag.
- * Anläggningen är inte tillgänglighetsanpassad.

Samtidigt händer det positiva saker som påverkar detta.

- RIG Golf, som trivs bra i UTK Hallen, har hos kommunen framfört önskemål om en golfhall för sin verksamhet i samarbete med Upplands Idrotts förbund och Celsiusgymnasiet. Golfhall saknas i Uppsala sedan Kåbo golfbana lades ned.
- UP expanderar och önskar hyra mer lokalyta.
- Andra klubbar, med träning hos UP, vill hyra kontor i UTK Hallen.
- Behovet av fler kontor, mötes-, studie- och konferensrum ökar. Allt fler möten hålls i anläggningen – presentationer, eftersnack till träning, frukost, integrationsprojekt, styrelsemöten, uppvärmning, företagsrepresentation med tennis/rackethlon, läxläsning mellan träningar mm.

Planen är att bygga ihop UTK Hallen och en ny byggnad med fyra tennisbanor vilket innebär att man inte längre behöver gå utomhus från hallen till den nybyggda delen. Den nya byggnaden förlängs på bredden med två meter vilket gör att tennisbanorna får ett godkänt mått för internationella tävlingar. I direkt anslutning till den nya tennisbyggnaden byggs en träningshall för golf på nuvarande parkering. Mellan hall och den nya byggnaden byggs nya duschar, toaletter och omklädningsrum samt läktare åt två håll. UP: s lokaler byggs ut i riktning mot den nya byggnaden.

Nuvarande entré tillgänglighet anpassas och byggs i två plan med plats för reception, kontor och flexibla mötesrum. Samtliga åtgärder ryms inom vår tomträtt.

Säkerhet

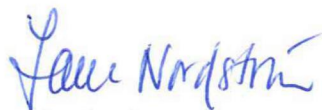
Som säkerhet för borgen ska kommunen erhålla pantförskrivning av aktierna i AB UTK Hallen

Bilagor

Till denna ansökan biläggs följande bilagor

1. Ritningar för projektet
2. Kostnads- och intäktskalkyl för 2016-2018
3. Årsredovisning 2012-2014, AB UTK Hallen och Upsala tennisklubb
4. PM efter granskning av 2014 års räkenskaper
5. Yttrande av AB UTK Hallens revisor, Gunnar Folkesson
6. Verksamhetsberättelse Upsala tennisklubb 2014 inklusive budget 2015
7. Budget 2015, AB UTK Hallen
8. Affärsförslag, Nordea
9. Registeringsbevis 2015-04-30 AB UTK Hallen
10. Likviditetsprognos 2015

Uppsala 2015-09-30

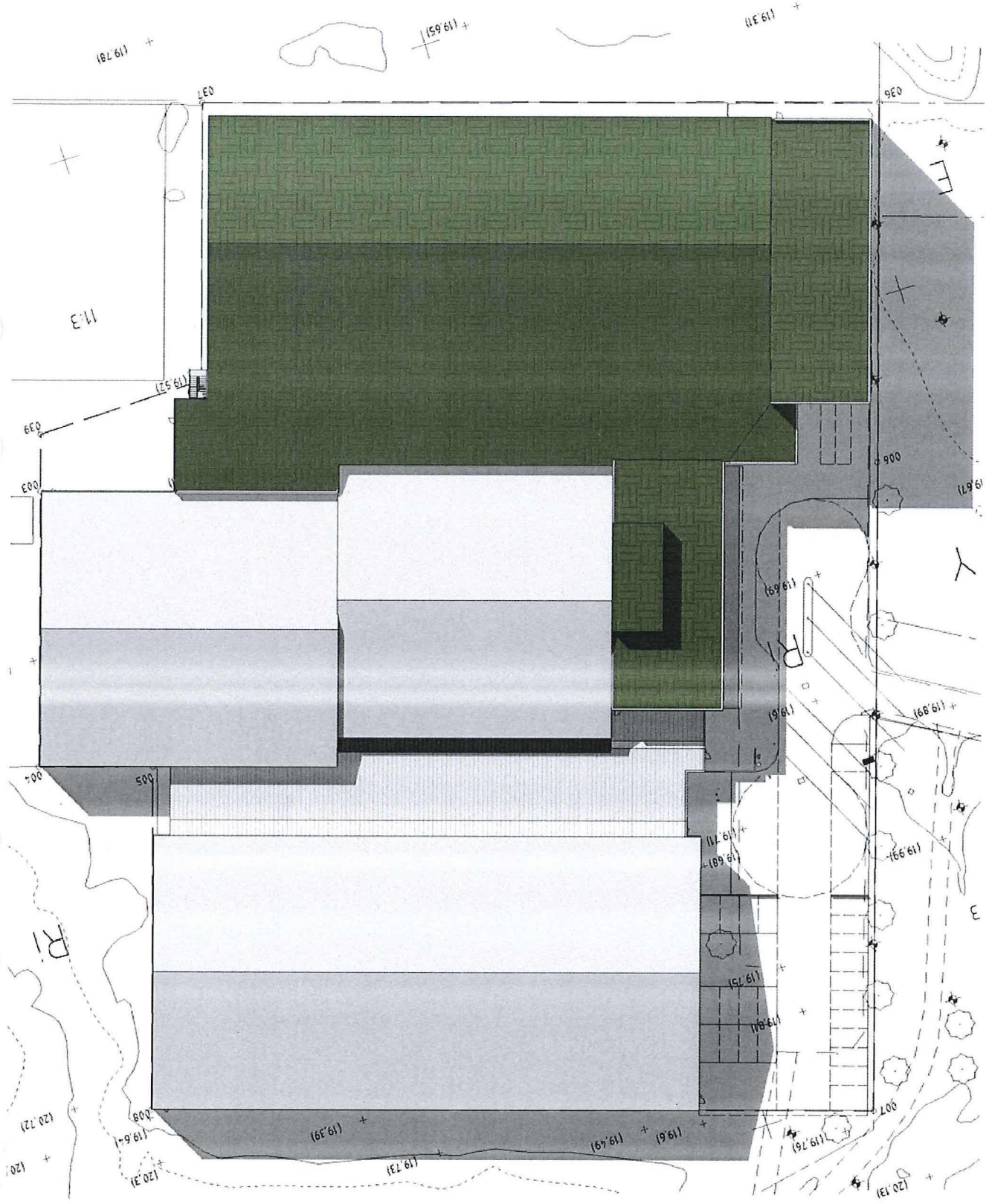


Lasse Nordström
Ordförande
AB UTK Hallen

UTK

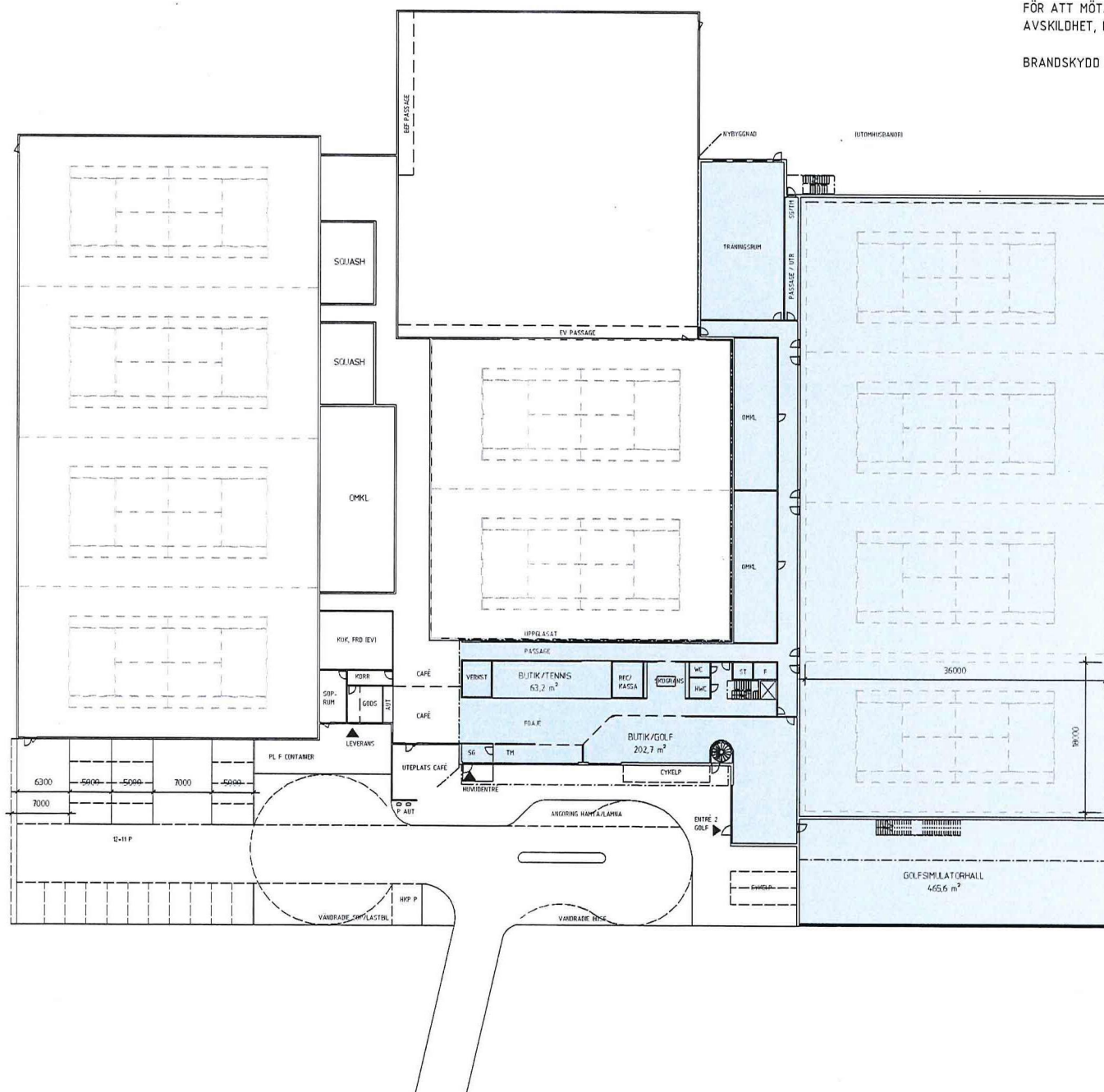
2015-06-30





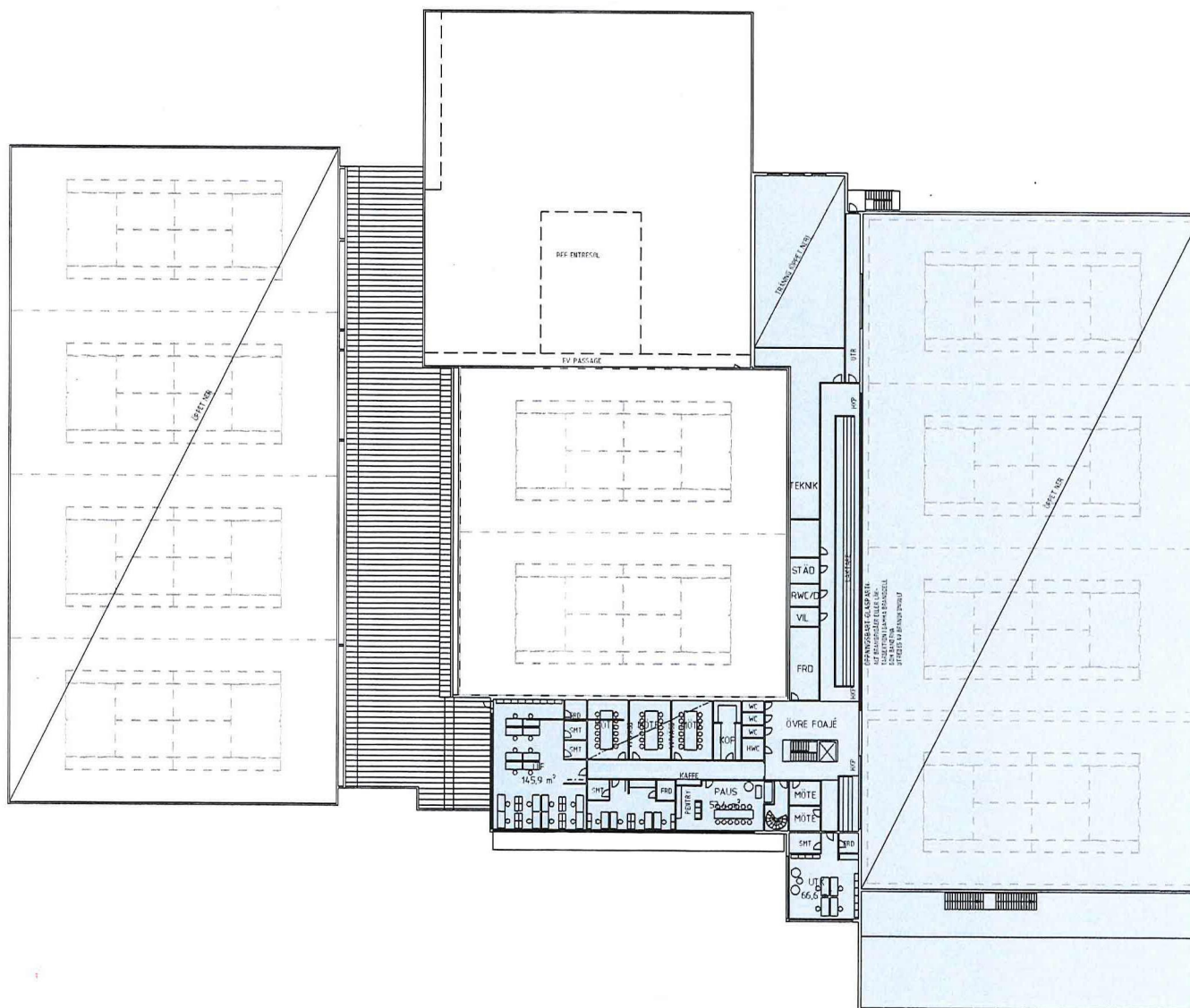
STÖRRE RUM MARKERADE OMKLÄDNINGSRUM SKALL INDELAS
FÖR ATT MÖTA ÖNSKEMÅL OCH KRAV MED AVSEENDE PÅ
AVSKILDHET, RELIGION, HBTO, HANDIKAPP.

BRANDSKYDD SKALL UTREDAS AV BRANDSKYDDSKONSULT

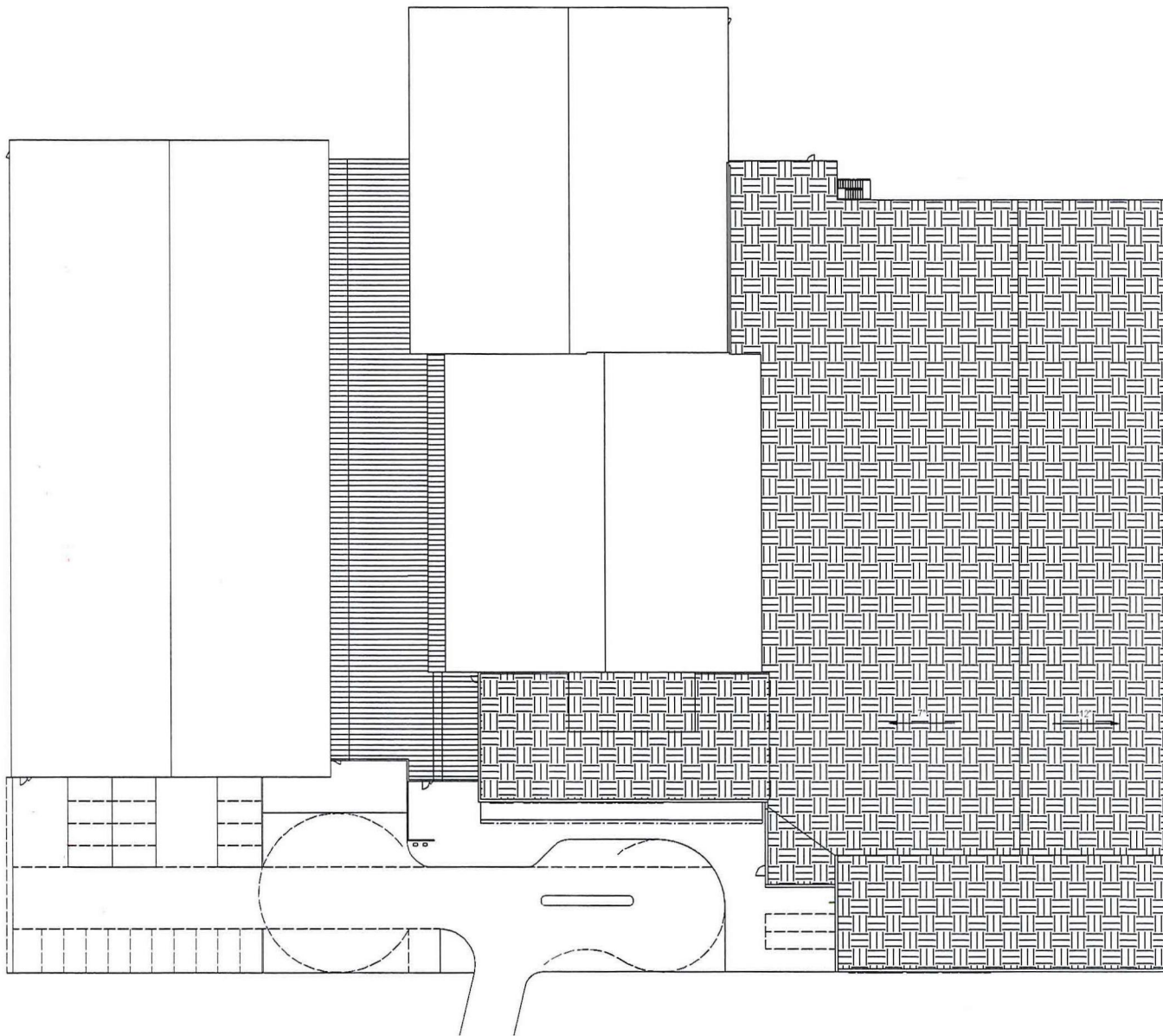


TILLBYGGNAD

PLAN 1 ENTRÉ 1:500

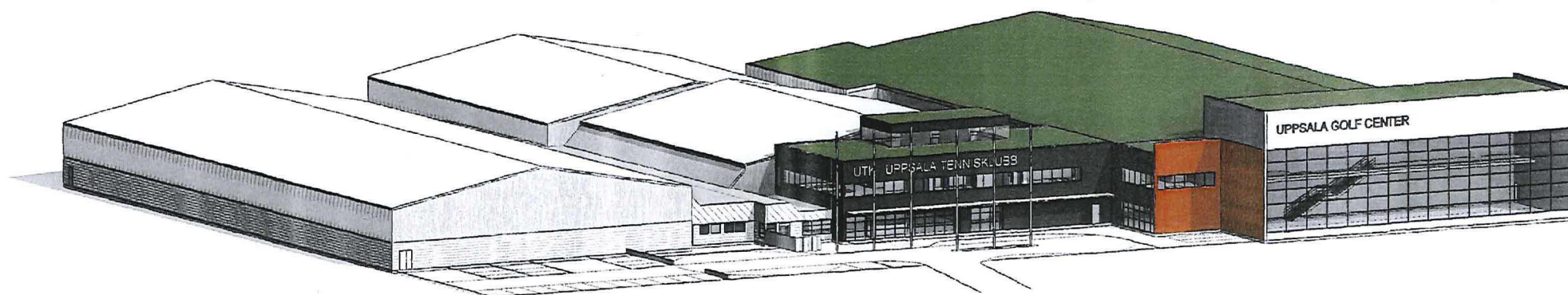


TILLBYGGNAD



TAKPLAN 1:500

FASADER SKALL BEARBETAS MED AVSEENDE PÅ MATERIAL,
KULÖRER, GLASINDELNINGAR MM

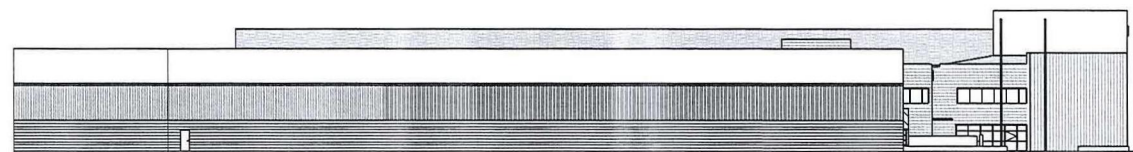


PRINCIPVY

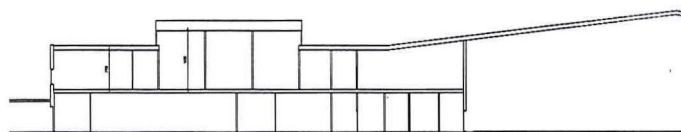
SWECO 



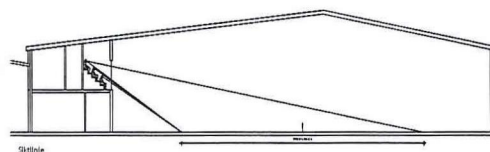
Fasad mot Söder



Fasad mot Väster



Transversen



Sittande

Budget 2015 - 2018 för AB UTK-hallen

Intäkter

	2015	2016	2017	2018
Hysesintäkter UP	914 000 kr	914 000 kr	914 000 kr	914 000 kr
Hysesintäkter UTK	3 300 000 kr	3 300 000 kr	3 300 000 kr	3 300 000 kr
Hysesintäkter nyinvestering (1)		610 125 kr	2 033 750 kr	2 033 750 kr
Ökad hyra UTK (1)		100 000 kr	200 000 kr	200 000 kr
Parkeringsavgifter	150 000 kr	150 000 kr	150 000 kr	150 000 kr
Övriga intäkter				
Summa intäkter	4 364 000 kr	5 074 125 kr	6 597 750 kr	6 597 750 kr

(1) Hyra för externa 30 % av år 2016 och hyra för UTK 50 % av år 2016.

(2) Räknat kostnaden halva år 2016

(3) Räntor på nya lån 7,5 månader 2016

Kostnader

Tomträttsgäld	52 000 kr	52 000 kr	52 000 kr	52 000 kr
El - gamla hallen + tält	800 000 kr	800 000 kr	700 000 kr	700 000 kr
Värme - gamla hallen + tält	525 000 kr	525 000 kr	375 000 kr	375 000 kr
VA - gamla hallen + tält	45 000 kr	45 000 kr	45 000 kr	45 000 kr
Reparationer och underhåll	350 000 kr	350 000 kr	250 000 kr	250 000 kr
Övriga kostnader gamla hallen	500 000 kr	500 000 kr	500 000 kr	500 000 kr
Energi - nya hallen (2)		144 210 kr	288 420 kr	288 420 kr
VA - nya hallen (2)		10 000 kr	20 000 kr	20 000 kr
Rörelseresultat	2 092 000 kr	2 647 915 kr	4 367 330 kr	4 367 330 kr

Avskrivningar - gamla	1 300 000 kr	1 300 000 kr	1 300 000 kr	1 300 000 kr
Avskrivningar - nya			1 095 623 kr	1 095 623 kr
Resultat efter avskrivningar	792 000 kr	1 347 915 kr	1 971 707 kr	1 971 707 kr

Finansiella kostnader - gamla lån	350 000 kr	350 000 kr	350 000 kr	350 000 kr
Finansiella kostnader - nya lån (3)		609 382 kr	995 324 kr	975 011 kr
Resultat	442 000 kr	388 533 kr	626 383 kr	646 696 kr

Ekonomisk kalkyl investeringen

Intäkter

Hysesintäkter
Ökning tennisabonnemang
Ökning strötidsförsäljning
Övrig uthyrning
Övriga intäkter
Summa intäkter

2016

2 033 750 kr
- kr
- kr
- kr
- kr
2 033 750 kr

2017

2 033 750 kr
- kr
- kr
- kr
- kr
2 033 750 kr

2018

2 033 750 kr
- kr
- kr
- kr
- kr
2 033 750 kr

Kostnader

Energi
VA
Räntekostnad
Amortering
Pantbrev
Övriga kostnader
Summa kostnader

288 420 kr
20 000 kr
1 015 637 kr
677 091 kr
- kr
- kr
2 001 148 kr

288 420 kr
20 000 kr
995 324 kr
677 091 kr
- kr
- kr
1 980 835 kr

288 420 kr
20 000 kr
975 011 kr
677 091 kr
- kr
- kr
1 960 523 kr

Resultat

32 602 kr

52 915 kr

73 227 kr

Hyresintäkter

Aktivitet	Mängd	Enhet	Å-pris	Totalt
UP Hyra träningsyta	250	m2	950 kr	237 500 kr
Café Extern drift	175	m2	1 100 kr	192 500 kr
Golf Butik	320	m2	1 500 kr	480 000 kr
Golf träningshall	465	m2	950 kr	441 750 kr
Kontor "småförbund"	7	st	36 000 kr	252 000 kr
Kontor UIF	220	m2	1 250 kr	275 000 kr
Kontor övrigt	100	m2	1 250 kr	125 000 kr
Konferens	1	x	30 000 kr	30 000 kr
Summa exkl moms				2 033 750 kr
Moms 25 procent				508 438 kr
Summa inkl moms				2 542 188 kr

Ökning av tennistider i ny hall

Intäktsslag	Antal/vecka	Veckor/år	Å-pris	Totalt
Abonnemang normal		44	190 kr	- kr
Abonnemang lågpris		44	140 kr	- kr
Strötider normal		44	200 kr	- kr
Strötider lågpris		44	140 kr	- kr
Summa				- kr

Försäljning av tennistider idag i tältet

Intäktsslag	Antal/vecka	Veckor/år	Å-pris	Totalt
Abonnemang normal	112	44	190 kr	936 320 kr
Abonnemang lågpris	33	44	140 kr	203 280 kr
Strötider normal	20	44	200 kr	176 000 kr
Strötider lågpris	5	44	140 kr	30 800 kr
Summa				1 346 400 kr

Investeringskostnader

Aktivitet	Mängd	Å-pris	Summa	Avskr.år	Summa
Schakt 1250 m2	1250	850 kr	1 062 500 kr	50	21 250,00 kr
Grundläggning 1250 m2 1	1250	1 140 kr	1 425 000 kr	50	28 500,00 kr
Hallbyggnad 90 * 38 m, 3420 m2	3420	1 950 kr	6 669 000 kr	50	133 380,00 kr
Mellandel, omkl, träning 550 m2	550	4 000 kr	2 200 000 kr	20	110 000,00 kr
Entrédel inkl butik/kontor, 400 m2	600	4 000 kr	2 400 000 kr	20	120 000,00 kr
Installation el	1	1 450 000 kr	1 450 000 kr	20	72 500,00 kr
Installation VS	1	1 050 000 kr	1 050 000 kr	20	52 500,00 kr
Installation Luft/styr	1	2 690 000 kr	2 690 000 kr	20	134 500,00 kr
Inv planlösning, 1250 m2	1450	2 500 kr	3 625 000 kr	20	181 250,00 kr
Ytskikt	1450	1 000 kr	1 450 000 kr	20	72 500,00 kr
Tennisbanor	4	150 000 kr	600 000 kr	5	120 000,00 kr
Byggherrekostnader inkl pantbrev			2 462 150 kr	50	49 243,00 kr
Total exkl moms			27 083 650 kr		1 095 623,00 kr
Moms 25 procent			6 770 913 kr		
Total inkl moms			33 854 563 kr		

Finansiering av nyinvestering

Total investeringskostnad ink moms	33 854 563 kr
Egen finansiering	
Extern finansiering	33 854 563 kr

Ränta	3,00%
Amorteringstid	50

Kostnad år 1

Räntekostnad år 1	1 015 637 kr
Amortering år 1	677 091 kr
Pantbrev 1 %	
Summa	1 692 728 kr

Kostnad år 2

Räntekostnad år 2	995 324 kr
Amortering år 2	677 091 kr
Summa	1 672 415 kr

Kostnad år 3

Räntekostnad år 3	975 011 kr
Amortering år 3	677 091 kr
Summa	1 652 103 kr

Driftskostnader

Aktivitet	Mängd	Enhet	Å-pris	Totalt
Energi				
Tennis- och golfhall 40 kWh/år/m2	3420	m2	66,00	225 720,00
Mellandel/Entrédel 55 kWh/år/m2	950	m2	66,00	62 700,00
Nuvarande förbrukning				
Tennishall 45 kWh/år/m2	2550	m2	-45,00	-114 750,00
Merkostnad VA				20 000,00
Total exkl moms:				193 670,00
Moms 25%:				48 417,50
Total inkl moms:				242 087,50

Summa drift och finansieringskostnad: Err:509

Årsredovisning för

Uppsala Tennisklubb

817601-0950

Räkenskapsåret

2012-01-01 - 2012-12-31

✓

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppsala Tennisklubb, 817601-0950 får härmed avge årsredovisning för 2012.

Allmänt om verksamheten

Se särskild verksamhetsberättelse.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	126 085
årets resultat	<u>-118 486</u>
Totalt	7 599
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>7 599</u>
Summa	7 599

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

4

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-01-01 2012-12-31</i>	<i>2011-01-01 2011-12-31</i>
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Shop/café		2 390 818	2 372 770
Medlemsavgifter		277 230	271 970
Kursavgifter		3 600 382	3 408 000
Anmälningavgifter		75 085	163 885
Abonnemang och strötider		3 576 322	3 776 020
Övrig uthyrning		58 291	23 051
Tennishallen m m		180 650	328 000
Reklam och sponsring		210 890	181 255
Övriga intäkter		452 802	70 375
Summa intäkter		10 822 470	10 595 326
<u>Bidrag, lotterier</u>			
Kommunala o statliga bidrag		1 157 834	676 270
Bingoalliansen		6 223	11 658
Bingolotter		0	0
Lönebidrag		395 520	313 935
Försäkringsersättning		187 497	0
Summa bidrag m m		1 747 074	1 001 863
SUMMA INTÄKTER		12 569 544	11 597 189
<u>Rörelsens kostnader</u>			
<u>Materialkostnader m m</u>			
Varuköps shop o café		2 240 732	1 732 572
Banhyror		724	4 525
Tennishallen		242 216	202 531
Material tennisskola m m		80 040	67 122
Bollar		0	6 833
Priser m m		1 000	45 833
Årsavgifter		90 160	122 190
Anmälningavgifter		28 065	21 788
Kostnad elitspelare		81 909	64 080
Biljetter		10 790	15 895
Övrigt		250 760	143 629
Summa materialkostnader		3 026 396	2 426 998
<u>Personalkostnader</u>			
Kostnad reception		2 670	362
Personalkostnader	Not 1	5 366 726	4 665 665
Summa Personalkostnader		5 369 396	4 666 027

✓

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-01-01 2012-12-31</i>	<i>2011-01-01 2011-12-31</i>
Övriga kostnader			
Lokalhyra		3 600 000	3 600 000
Hyra inventarier		49 514	47 934
Övriga lokalkostnader		63 165	65 577
Förbrukningsmaterial		75 647	91 115
Kontorsmaterial		125 031	62 709
Rep o underhåll inventarier		39 315	46 677
Övr främmande tjänster		25 737	51 866
Tele porto o frakt		94 959	81 022
Resekostnader		33 472	147 069
Försäljningskostnader		46 079	31 442
Försäkringar		27 236	21 976
Revision		23 094	22 500
Övriga kostnader		84 569	99 270
Summa övriga rörelsekostnader		4 287 818	4 369 157
Summa kostnader		12 683 610	11 462 182
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR		-114 066	135 007
Avskrivning inventarier	Not 2	-4 584	-4 584
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR		-118 650	130 423
Finansiella intäkter		300	2 020
Finansiella kostnader		-136	-47
RESULTAT FÖRE DISPOSITIONER		-118 486	132 396
ÅRETS RESULTAT		-118 486	132 396

4

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Inventarier	Not 2	4588	9 172
Aktier i dotterbolag	Not 3	50000	50 000
Summa anläggningstillgångar		54 588	59 172
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Varulager		352 708	257 984
Kundfordringar		874 288	972 546
Fordringar dotterbolag		11 249	204 361
Övriga fordringar		2 559	3 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Aktier	Not 4	4 518	4 518
Kassa och bank		770 478	597 080
Summa omsättningstillgångar		2 015 800	2 039 633
SUMMA TILLGÅNGAR		2 070 388	2 098 805
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
<u>Eget kapital</u>			
Balanserad vinst		126 085	-6 311
Årets resultat		-118 486	132 396
Summa eget kapital		7 599	126 085
<u>Fonder</u>			
Hans och Åkes fonder		194 333	93 901
Summa fonder		194 333	93 901
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		237 697	150 630
Skatteskulder		22 002	10 193
Övriga kortfristiga skulder		77 188	62 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 5	1 531 569	1 655 156
Summa kortfristiga skulder		1 868 456	1 878 819
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		2 070 388	2 098 805
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Föreningens redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inventarier har värderats till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet, om ej annat anges nedan.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Styrelse	-	-
Övriga anställda	3 917 931	3 440 899
Summa	3 917 931	3 440 899
Sociala kostnader	1 162 199	935 248
(varav pensionskostnader)	133 303	90 693

Not 2 Inventarier

	2012-12-31	2011-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	770 273	770 273
	770 273	770 273
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-761 101	-756 517
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-4 584	-4 584
	-765 685	-761 101
Redovisat värde vid årets slut	4 588	9 172

Not 3 Aktier i dotterföretag

	2012-12-31	2011-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
100 % av aktierna i AB UTK-hallen	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 4 Aktier

	Bokfört värde
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
Avser aktier i Pricer AB	4 518
Redovisat värde vid årets slut	4 518

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Abonnemang	918 365	1 162 590
Personalrelaterade poster	593 204	472 566
Övrigt	20 000	20 000
1 531 569	1 655 156	

Underskrifter

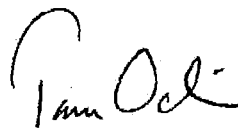
Uppsala 2013-



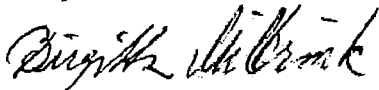
Tom Furukranz
Styrelseordförande



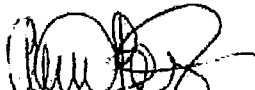
Vlado Kovac
Vice ordförande



Tomas Odin
Kassör



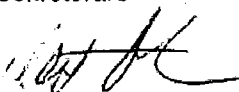
Birgitta Milbrink
Sekreterare



Charlotte Beming



Lars Nordström

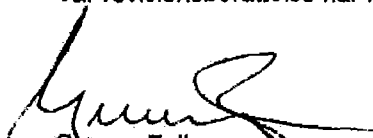


Mats Petterson



Daniel Rudström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2013-04-04



Gunnar Folkesson
Auktoriserad revisor



Michael Horneman

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Upsala Tennisklubb, org.nr 817601-0950

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Upsala Tennisklubb för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att Vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorerna väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorerna de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



FOLKESSON

[Handwritten signature]

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Upsala Tennisklubb för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

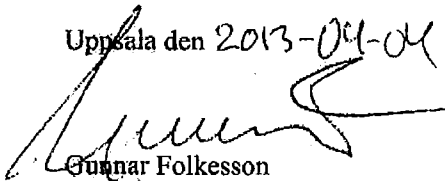
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 2013-04-04


Gunnar Folkesson
Auktoriserad revisor


Michael Horneman



Årsredovisning för

AB UTK-hallen

556072-4758

Räkenskapsåret
2012-01-01 - 2012-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

4

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB UTK-hallen, 556072-4758 får härmed avge årsredovisning för 2012.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har omfattat förvaltning av fastigheten Gränby 11:34 i Uppsala kommun.

Hela anläggningen har utarrenderats till Uppsala Tennisklubb.

Bolaget är helägt dotterbolag till Uppsala Tennisklubb.

Ekonomisk översikt

	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31	2009-12-31
Nettoomsättning	3 911 423	3 873 569	3 269 998	3 228 052
Resultat efter finansiella poster	-57 429	-39 129	11 610	-163 358
Resultat i % av finansiella poster	Neg	Neg	0,4	Neg
Soliditet, %	8,5	8,4	8,4	8,4
Balansomslutning	7 770 497	8 321 006	8 732 990	8 549 517

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	25 105
årets resultat	17 571
Totalt	42 676
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	42 676
Summa	42 676

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

✓

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		3 911 423	3 873 569
		3 911 423	3 873 569
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1	-2 554 995	-2 421 910
Avskrivning inventarier	2	-747 793	-716 137
Avskrivning byggnader	2	-251 052	-251 052
Rörelseresultat		357 583	484 470
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415 012	-523 599
Resultat efter finansiella poster		-57 429	-39 129
Bokslutsdispositioner	3	75 000	40 000
Resultat före skatt		17 571	871
Årets resultat		17 571	871

4

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	4	3 701 208	3 952 260
Inventarier	5	3 506 990	3 969 398
		<u>7 208 198</u>	<u>7 921 658</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 208 198</u>	<u>7 921 658</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 000	52 000
		<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Kassa och bank		<u>510 299</u>	<u>347 348</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>562 299</u>	<u>399 348</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 770 497</u>	<u>8 321 006</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		517 072	517 072
		617 072	617 072
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		25 105	24 234
Årets resultat		17 571	871
		42 676	25 105
Summa eget kapital		659 748	642 177
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		5 000	80 000
		5 000	80 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit (Beviljad kredit 4100 Tkr)		4 100 000	4 100 000
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 142 500	2 387 500
		6 242 500	6 487 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		236 742	246 149
Skulder till moderbolag		11 249	204 361
Övriga skulder		400 000	400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 258	260 819
		863 249	1 111 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 770 497	8 321 006

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2012-12-31	2011-12-31
Panter och säkerheter för checkräkningskredit och banklån		
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Företagsinteckningar	754 000	754 000
Summa	8 754 000	8 754 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

4

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Bolagets tillämpade redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Byggnader samt maskiner och inventarier har värderats till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde, om ej annat anges nedan.

✓

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Byggnader	251 052	251 052
Inventarier	747 793	716 137
Summa	998 845	967 189

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Förändring avskrivningar utöver plan	-75 000	-40 000
Summa	-75 000	-40 000

Not 4 Byggnader

	2012-12-31	2011-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 737 204	11 737 204
	11 737 204	11 737 204
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 784 944	-7 533 892
-Årets avskrivning enligt plan	-251 052	-251 052
	-8 035 996	-7 784 944
Redovisat värde vid årets slut	3 701 208	3 952 260
Bokfört värde byggnad	3 532 908	3 741 733
Bokfört värde markanläggning	168 300	210 527
Summa	3 701 208	3 952 260

Byggnader skrivs av med 2,5 % på anskaffningsvärdet med ett restvärde på 2 000 000 kronor.
Markanläggning skrivs av med 5 % på 75 % av anskaffningsvärdet.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde ej åsatt, då fastigheten utgör en specialenhet.

Not 5 Inventarier

	2012-12-31	2011-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 708 845	8 599 901
-Nyanskaffningar	285 385	1 108 944
	9 994 230	9 708 845
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 739 447	-5 023 310
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-747 793	-716 137
	-6 487 240	-5 739 447
Redovisat värde vid årets slut	3 506 990	3 969 398

Not 6 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	517 072	25 105
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			17 571
Vid årets slut	100 000	517 072	42 676

Not 7 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	245 000	245 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	980 000	980 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	917 500	1 162 500
	2 142 500	2 387 500

4

Underskrifter

Uppsala 2013-03-18



Lars Nordström
Styrelseordförande

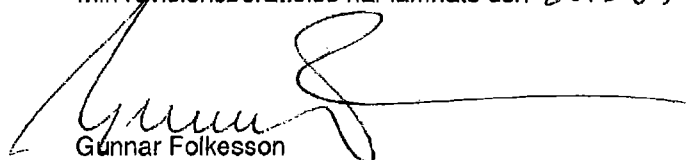


Tom Furukrantz



Tomas Odin

Min revisionsberättelse har lämnats den 2013-03-18



Gunnar Folkesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i AB UTK Hallen
Org.nr. 556072-4758

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB UTK Hallen för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB UTK Hallens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för AB UTK Hallen för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

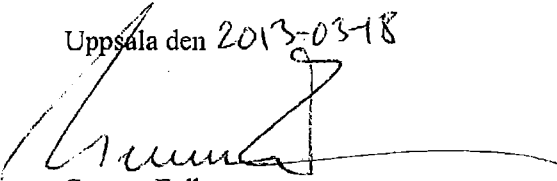
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 2013-03-18


Gunnar Folkesson
Auktoriserad revisor



Årsredovisning för
AB UTK-hallen

556072-4758

Räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB UTK-hallen, 556072-4758 får härmed avge årsredovisning för 2013.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har omfattat förvaltning av fastigheten Gränby 11:34 i Uppsala kommun.

Hela anläggningen har utarrenderats till Uppsala Tennisklubb.
Bolaget är helägt dotterbolag till Uppsala Tennisklubb.

Ekonomisk översikt

	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31
Nettoomsättning	4 762 815	3 911 423	3 873 569	3 269 998
Resultat efter finansiella poster	-18 646	-57 429	-39 129	11 610
Resultat i % av finansiella poster	Neg	Neg	Neg	0,4
Soliditet, %	5,9	8,5	8,4	8,4
Balansomslutning	11 007 519	7 770 497	8 321 006	8 732 990

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	42 676
årets resultat	-13 646
Totalt	29 030
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	29 030
Summa	29 030

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Rörelseintäkter		4 762 815	3 911 423
		4 762 815	3 911 423
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-2 685 501	-2 554 995
Avskrivning inventarier	2	-1 469 261	-747 793
Avskrivning byggnader	2	-251 052	-251 052
Rörelseresultat		357 001	357 583
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 647	-415 012
Resultat efter finansiella poster		-18 646	-57 429
Bokslutsdispositioner	3	5 000	75 000
Resultat före skatt		-13 646	17 571
Årets resultat		-13 646	17 571

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	4	3 450 156	3 701 208
Inventarier	5	6 984 084	3 506 990
		<u>10 434 240</u>	<u>7 208 198</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 434 240</u>	<u>7 208 198</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		316 201	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
		<u>368 201</u>	<u>52 000</u>
Kassa och bank		<u>205 078</u>	<u>510 299</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>573 279</u>	<u>562 299</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 007 519</u>	<u>7 770 497</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		517 072	517 072
		<u>617 072</u>	<u>617 072</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		42 676	25 105
Årets resultat		-13 646	17 571
		<u>29 030</u>	<u>42 676</u>
Summa eget kapital		<u>646 102</u>	<u>659 748</u>
Obeskattade reserver			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		-	5 000
		-	<u>5 000</u>
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit (Beviljad kredit 4100 Tkr)		4 100 000	4 100 000
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 847 500	2 142 500
		<u>7 947 500</u>	<u>6 242 500</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 106 569	236 742
Skulder till moderbolag		578 087	11 249
Övriga skulder		320 151	400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 110	215 258
		<u>2 413 917</u>	<u>863 249</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 007 519</u>	<u>7 770 497</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2013-12-31	2012-12-31
Panter och säkerheter för checkräkningskredit och banklån		
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Företagsinteckningar	754 000	754 000
Summa	<u>8 754 000</u>	<u>8 754 000</u>

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

4

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Bolagets tillämpade redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Byggnader samt maskiner och inventarier har värderats till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde, om ej annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för balansräkningsposten inventarier

I samband med årets investeringar har principerna för avskrivningar av inventarier reviderats och följande principer har fastställts för befintliga inventarier:

<i>Inventarier</i>	<i>år</i>
Grusbanor	20
Nytt kök	5
Ny cafeteria	5
Banunderlag 2005	5
Banunderlag 2011	5
Banunderlag 2012	5
Övriga inventarier	10

I och med fastställandet av de nya principerna har ökade avskrivningar gjorts med ca 369 000 kr för att avskrivningarna ska svara mot fastställd avskrivningsplan.

För 2014 beräknas resultatet belastas med avskrivningar enligt följande:

Byggnader	251 052 kr
Inventarier	926 521 kr

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Byggnader	251 052	251 052
Inventarier	1 469 261	747 793
Summa	1 720 313	998 845

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Förändring avskrivningar utöver plan	-5 000	-75 000
Summa	-5 000	-75 000

Not 4 Byggnader

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 737 204	11 737 204
	11 737 204	11 737 204
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 035 996	-7 784 944
-Årets avskrivning enligt plan	-251 052	-251 052
	-8 287 048	-8 035 996
Redovisat värde vid årets slut	3 450 156	3 701 208
Bokfört värde byggnad	3 324 083	3 532 908
Bokfört värde markanläggning	126 073	168 300
Summa	3 450 156	3 701 208

Byggnader skrivs av med 2,5 % på anskaffningsvärdet med ett restvärde på 2 000 000 kronor.
Markanläggning skrivs av med 5 % på 75 % av anskaffningsvärdet.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde ej åsatt, då fastigheten utgör en specialenhet.

Not 5 Inventarier

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 994 230	9 708 845
-Nyanskaffningar	4 946 353	285 385
	14 940 583	9 994 230
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 487 240	-5 739 447
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-1 469 259	-747 793
	-7 956 499	-6 487 240
Redovisat värde vid årets slut	6 984 084	3 506 990

Not 6 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	517 072	42 676
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-13 646
Vid årets slut	100 000	517 072	29 030

Not 7 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

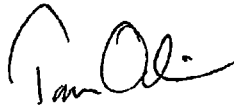
	2013-12-31	2012-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	445 000	245 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 780 000	980 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 622 500	917 500
	3 847 500	2 142 500

Underskrifter

Uppsala 2014-03-18



Lars Nordström
Styrelseordförande

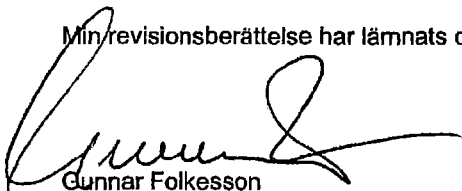


Tomas Odin



Daniel Rudström

Min revisionsberättelse har lämnats den 2014-03-26



Gunnar Folkesson
Auktoriserad revisor

Plats: Uppsala - Folkesson Råd & Revision

- § 1. Årsstämman öppnades av Daniel Rudström som hälsade de närvarande välkomna.
- § 2. Följande förteckning upprättades över vid stämman närvarande aktieägare, ombud och biträden:

Namn:

Uppsala Tennisklubb genom	1 000 aktier	1 000 röster
Magnus Rune och Torbjörn Levin	1 000 aktier	1 000 röster

Det beslöts att ovanstående förteckning skulle gälla som röstlängd.

- § 3. Att såsom ordförande, tillika justeringsman, leda dagens stämma valdes Daniel Rudström. Att föra dagens protokoll valdes Tomas Odin. Till justeringsman utsågs Magnus Rune och Torbjörn Lewin.
- § 4. Det konstaterades att årsstämman är i behörig ordning sammankallad.
- § 5. Årsstämman förklarade dagordningen godkänd.
- § 6. Styrelsens årsredovisning med resultat- och balansräkning och revisionsberättelse för det gångna räkenskapsåret föredrogs.
- § 7. Årsstämman beslöt fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.
- § 8. Årsstämman beslöt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen under det gångna året.
- § 9. Till årsstämmans förfogande stod

Balanserad vinst	42 676
Redovisad förlust	-13 646
	29 030

Årsstämman beslöt disponera vinstmedlen enligt följande

I ny räkning överföres	29 030
	29 030

- § 10. Årsstämman beslutade att revisorns arvode skall vara enligt räkning under det kommande räkenskapsåret och att styrelsearvode ej skall utgå.
- § 11. Val av styrelse

Intill nästa årsstämma valdes

till ledamöter av styrelsen

Daniel Rudström
Tomas Odin
Lasse Nordström

§ 12. Val av revisor

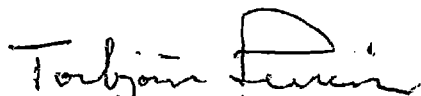
Till ordinarie revisor, till slutet av nästa årsstämma, valdes auktoriserad revisor Gunnar
Folkesson

§ 13. Årsstämman avslutades.

Vid protokollet:



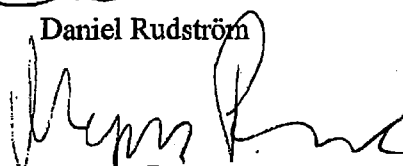
Tomas Odin


Torbjörn Lewin

Justeras:



Daniel Rudström


Magnus Rune

8140

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i AB UTK Hallen
Org.nr. 556072-4758

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB UTK Hallen för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB UTK Hallens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.



FOLKESSON

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för AB UTK Hallen för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

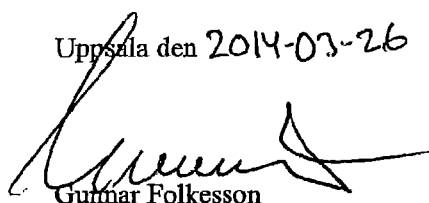
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 2014-03-26



Gunnar Folkesson
Auktoriserad revisor



Årsredovisning för

Uppsala Tennisklubb

817601-0950

Räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

ut
f

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Upsala Tennisklubb, 817601-0950 får härmed avge årsredovisning för 2013.

Allmänt om verksamheten

Se särskild verksamhetsberättelse.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 599
årets resultat	555 475
Totalt	563 074
disponeras för	
balanseras i ny räkning	563 074
Summa	563 074

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

4

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Rörelsens intäkter			
Shop/café		2 502 667	2 390 818
Medlemsavgifter		263 600	277 230
Kursavgifter		3 702 967	3 600 382
Anmälningavgifter		92 495	75 085
Abonnemang och strötider		3 271 670	3 576 322
Övrig uthyrning		92 247	58 291
Tennishallen m m		166 413	180 650
Reklam och sponsring		332 956	210 890
Övriga intäkter		855 267	452 802
Summa intäkter		11 280 282	10 822 470
Bidrag, lotterier			
Kommunala o statliga bidrag		1 610 867	1 157 834
Bingoalliansen		4 755	6 223
Lönebidrag		413 086	395 520
Försäkringsersättning		0	187 497
Summa bidrag m m		2 028 708	1 747 074
SUMMA INTÄKTER		13 308 990	12 569 544
Rörelsens kostnader			
Materialkostnader m m			
Varuinköp shop o café		1 880 926	2 240 732
Banhyror		0	724
Tennishallen m m		304 420	242 216
Material tennisskola m m		88 306	80 040
Priser m m		10 239	1 000
Årsavgifter		102 986	90 160
Anmälningavgifter		26 160	28 065
Kostnad elitspelare		48 225	81 909
Biljetter		11 250	10 790
Övrigt		437 048	250 760
Summa materialkostnader		2 909 560	3 026 396
Personalkostnader			
Kostnad reception		5 806	2 670
Personalkostnader	Not 1	5 461 750	5 366 726
Summa Personalkostnader		5 467 556	5 369 396

ut
f

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01 2012-12-31</i>
Övriga kostnader			
Lokalhyra		3 120 000	3 600 000
Hyra inventarier		59 729	49 514
Övriga lokalkostnader		74 884	63 165
Förbrukningsmaterial		37 882	75 647
Kontorsmaterial		102 634	125 031
Rep o underhåll inventarier		37 061	39 315
Övr främmande tjänster		34 271	25 737
Tele porto o frakt		82 994	94 959
Resekostnader		0	33 472
Försäljningskostnader		53 717	46 079
Försäkringar		18 845	27 236
Revision		36 726	23 094
Övriga kostnader		713 749	84 569
Summa övriga rörelsekostnader		4 372 492	4 287 818
Summa kostnader		12 749 608	12 683 610
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR		559 382	-114 066
Avskrivning inventarier	Not 2	-4 588	-4 584
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR		554 794	-118 650
Finansiella intäkter		1 362	300
Finansiella kostnader		-681	-136
RESULTAT FÖRE DISPOSITIONER		555 475	-118 486
ÅRETS RESULTAT		555 475	-118 486

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Inventarier	Not 2	0	4588
Aktier i dotterbolag	Not 3	50 000	50000
Summa anläggningstillgångar		50 000	54 588
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Varulager		698 070	352 708
Kundfordringar		627 774	874 288
Fordringar dotterbolag		578 087	11 249
Övriga fordringar		2 144	2 559
Aktier	Not 4	11 600	4 518
Kassa och bank		1 174 536	770 478
Summa omsättningstillgångar		3 092 211	2 015 800
SUMMA TILLGÅNGAR		3 142 211	2 070 388
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
<u>Eget kapital</u>			
Balanserad vinst		7 599	126 085
Årets resultat		555 475	-118 486
Summa eget kapital		563 074	7 599
<u>Fonder</u>			
Hans och Åkes fonder		185 600	194 333
Summa fonder		185 600	194 333
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		485 369	237 697
Skatteskulder		32 339	22 002
Övriga kortfristiga skulder		101 240	77 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 5	1 774 589	1 531 569
Summa kortfristiga skulder		2 393 537	1 868 456
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		3 142 211	2 070 388
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

24
4

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Föreningens redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inventarier har värderats till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet, om ej annat anges nedan.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Styrelse	-	-
Övriga anställda	4 045 783	3 917 931
Summa	4 045 783	3 917 931
Sociala kostnader	1 269 171	1 162 199
(varav pensionskostnader)	126 074	133 303

Not 2 Inventarier

	2013-12-31	2012-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	770 273	770 273
	770 273	770 273
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-765 685	-761 101
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-4 588	-4 584
	-770 273	-765 685
Redovisat värde vid årets slut	-	4 588

Not 3 Aktier i dotterföretag

	2013-12-31	2012-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
100 % av aktierna i AB UTK-hallen	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 4 Aktier

	Bokfört värde
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
Avser aktier i Pricer AB	11 600
Redovisat värde vid årets slut	11 600

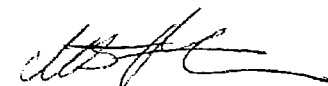
Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Abonnemang	1 036 490	918 365
Personalrelaterade poster	718 099	593 204
Övrigt	20 000	20 000
	1 774 589	1 531 569

MF
4

Underskrifter

Uppsala 2014-



Mats Pettersson
Styrelseordförande



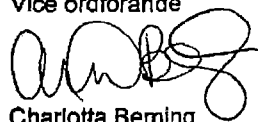
Lars Nordström
Vice ordförande



Tomas Odin
Kassör



Birgitta Milbrink
Sekreterare



Charlotta Berning

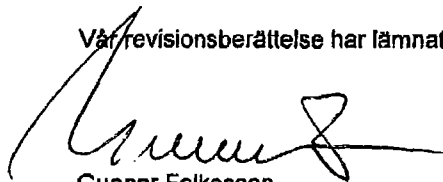


Vlado Kovac



Daniel Rudström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2014-03-28



Gunnar Folkesson
Auktoriserad revisor



Michael Horneman

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Upsala Tennisklubb
Org.nr. 817601-0950

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Upsala Tennisklubb för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Upsala Tennisklubb för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 2014-03-25

Gunnar Folkesson
Auktoriserad revisor

Michael Hörneman



ÅRSREDOVISNING

för

AB UTK Hallen

Org.nr. 556072-4758

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01--2014-12-31.

Undertecknad styrelseledamot i AB UTK Hallen
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 2015-04-09
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2015-04-09

.....
Lars Nordström

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i AB UTK Hallen
Org.nr. 556072-4758

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB UTK Hallen för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB UTK Hallens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.



FOLKESSON

✗

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för AB UTK Hallen för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

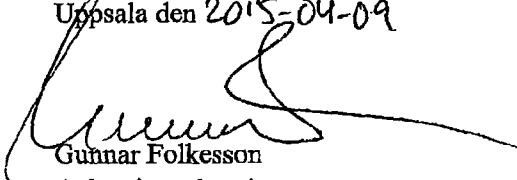
Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 2015-04-09


Gunnar Folkesson

Auktoriserad revisor



ÅRSREDOVISNING

för

AB UTK Hallen

Org.nr. 556072-4758

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01--2014-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheten Gränby 11:34 i Uppsala kommun.

Den största delen av anläggningen hyrs idag av moderföreningen Uppsala Tennisklubb och resterande del hyrs av externa hyresgäster.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	4 445 952	4 762 815	3 911 423	3 873 569
Resultat efter finansiella poster	594 620	-18 646	-57 429	-39 129
Soliditet (%)	11,50	5,9	8,5	8,4

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 030
Årets resultat	9 620
	38 650

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	38 650
	38 650

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 445 952	4 762 816
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 445 952	4 762 816
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 173 884	-2 685 502
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 288 844	-1 720 313
Summa rörelsekostnader	-3 462 728	-4 405 815
Rörelseresultat	983 224	357 001
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-388 604	-375 647
Summa finansiella poster	-388 604	-375 647
Resultat efter finansiella poster	594 620	-18 646
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-585 000	5 000
Summa bokslutsdispositioner	-585 000	5 000
Resultat före skatt	9 620	-13 646
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	9 620	-13 646

BALANSRÄKNING

	2014-12-31	2013-12-31
--	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	3 199 104	3 450 156
Inventarier, verktyg och installationer	2	6 426 379	6 984 084
Summa materiella anläggningstillgångar		9 625 483	10 434 240

Summa anläggningstillgångar		9 625 483	10 434 240
------------------------------------	--	------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		92 163	316 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 000	52 000
Summa kortfristiga fordringar		118 163	368 201

Kassa och bank

Kassa och bank		284 572	205 077
Summa kassa och bank		284 572	205 077

Summa omsättningstillgångar		402 735	573 278
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 028 218	11 007 518
-------------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING

	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	3	
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1 000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	517 072	517 072
Summa bundet eget kapital	617 072	617 072
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	29 030	42 676
Årets resultat	9 620	-13 646
Summa fritt eget kapital	38 650	29 030
Summa eget kapital	655 722	646 102
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	585 000	0
Summa obeskattade reserver	585 000	0
Långfristiga skulder	4	
Checkräkningskredit	5 4 100 000	4 100 000
Övriga skulder till kreditinstitut	3 402 500	3 847 500
Skulder till koncernföretag	323 648	578 087
Summa långfristiga skulder	7 826 148	8 525 587
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	350 807	1 106 569
Övriga skulder	400 250	320 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	210 291	409 109
Summa kortfristiga skulder	961 348	1 835 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 028 218	11 007 518

AB UTK Hallen
Org.nr. 556072-4758

BALANSRÄKNING

Not

2014-12-31

2013-12-31

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH
ANSVARSFÖRBINDELSER**

Ställda säkerheter

**Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och avsättningar**

Företagsinteckning	754 000	754 000
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
Summa ställda säkerheter	8 754 000	8 754 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)

För 2015 kommer årsredovisningen att upprättas enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

20-40

5-10

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Uppllysningar till balansräkningen

Not 1	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 737 204	11 737 204
	Utgående anskaffningsvärden	11 737 204	11 737 204
	Ingående avskrivningar	-8 287 048	-8 035 996
	Årets avskrivningar	-251 052	-251 052
	Utgående avskrivningar	-8 538 100	-8 287 048
	Redovisat värde	3 199 104	3 450 156

Byggnader skrivs av med 2,5% på anskaffningsvärdet med ett restvärde på 2 000 000 kr.
markanläggning skrivs av med 5% på 75% av anskaffningsvärdet.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 940 584	9 994 230
	Inköp	480 087	4 946 354
	Utgående anskaffningsvärden	15 420 671	14 940 584
	Ingående avskrivningar	-7 956 499	-6 487 240
	Årets avskrivningar	-1 037 792	-1 469 260
	Utgående avskrivningar	-8 994 291	-7 956 500
	Redovisat värde	6 426 380	6 984 084

Not 3	Eget kapital	Reserv fond	Fritt eget kapital
	Aktiekapital		
	Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	29 030
	Årets resultat		9 620
	Belopp vid årets utgång	100 000	38 650

Not 4	Förfallotider skulder	2014-12-31	2013-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 780 000	1 780 000
	Förfaller senare än 5 år	1 946 148	2 645 587
		3 726 148	4 425 587

AB UTK Hallen
Org.nr. 556072-4758

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5 Checkräkningskredit

2014-12-31

2013-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

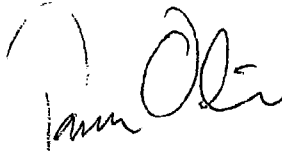
4 100 000

4 100 000

Uppsala 2015-04-09



Daniel Rudström

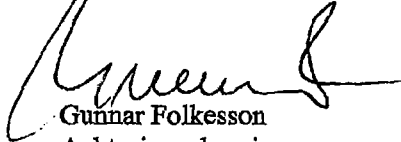


Tomas Odin



Lasse Nordström

Min revisionsberättelse har lämnats den 2015-04-09



Gunnar Folkesson
Auktoriserad revisor

Årsredovisning för

Uppsala Tennisklubb

817601-0950

Räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Upsala Tennisklubb, 817601-0950 får härmed avge årsredovisning för 2014.

Allmänt om verksamheten

Se särskild verksamhetsberättelse.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	563 074
årets resultat	67 306
Totalt	630 380
disponeras för	
balanseras i ny räkning	630 380
Summa	630 380

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

11/4

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelsens intäkter			
Shop/café		2 616 015	2 502 667
Medlemsavgifter		255 180	263 600
Kursavgifter		3 959 948	3 702 967
Anmälningavgifter		153 426	92 495
Abonnemang och strötkter		3 702 889	3 271 670
Övrig uthyrning		36 186	92 247
Tennishgymnasiet m m		134 798	166 413
Reklam och sponsring		301 990	332 956
Övriga intäkter		316 597	855 267
Summa intäkter		11 477 029	11 280 282
Bidrag, lotterier			
Kommunala o statliga bidrag		1 052 786	1 610 867
Bingoalliansen		4 229	4 755
Lönebidrag		442 335	413 086
Försäkringsersättning		0	0
Summa bidrag m m		1 499 350	2 028 708
SUMMA INTÄKTER		12 976 379	13 308 990
Rörelsens kostnader			
Materialkostnader m m			
Varuinköp shop o café		1 950 789	1 880 926
Banhyror		0	0
Tennishgymnasiet		437 847	304 420
Material tennisskola m m		90 624	88 306
Priser m m		0	10 239
Årsavgifter		102 734	102 986
Anmälningavgifter		34 122	26 160
Kostnad elitpelare		68 434	48 225
Biljetter		0	11 250
Övrigt		857 560	437 048
Summa materialkostnader		3 542 110	2 909 560
Personalkostnader			
Kostnad reception		3 889	5 806
Personalkostnader	Not 1	5 209 141	5 461 750
Summa Personalkostnader		5 213 030	5 467 556

W 4

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Övriga kostnader			
Lokalhyra		3 307 506	3 120 000
Hyra inventarier		50 147	59 729
Övriga lokalkostnader		68 491	74 884
Förbrukningsmaterial		14 683	37 882
Kontorsmaterial		102 752	102 634
Rep o underhåll inventarier		97 976	37 061
Övr främmande tjänster		139 780	34 271
Tele porto o frakt		58 461	82 994
Resekostnader		111 740	0
Försäljningskostnader		45 108	53 717
Försäkringar		21 795	18 845
Revision		37 481	36 726
Övriga kostnader		98 080	713 749
Summa övriga rörelsekostnader		4 154 000	4 372 492
Summa kostnader		12 909 140	12 749 608
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR		67 239	559 382
Avskrivning inventarier	Not 2	0	-4 588
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR		67 239	554 794
Finansiella intäkter		436	1 362
Finansiella kostnader		-369	-681
RESULTAT FÖRE DISPOSITIONER		67 306	555 476
ÅRETS RESULTAT		67 306	555 476

Handwritten signature

BALANSRÄKNING

Belopp i kr		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Inventarier	Not 2	0	0
Aktier i dotterbolag	Not 3	50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Varulager		555 554	698 070
Kundfordringar		724 038	627 774
Fordringar dotterbolag		323 648	578 087
Övriga fordringar		15 026	2 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 895	0
Aktier	Not 4	117 322	11 600
Kassa och bank		1 384 801	1 174 536
Summa omsättningstillgångar		3 169 284	3 092 211
SUMMA TILLGÅNGAR		3 219 284	3 142 211
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
<u>Eget kapital</u>			
Balanserad vinst		563 074	7 599
Årets resultat		67 306	555 475
Summa eget kapital		630 380	563 074
<u>Fonder</u>			
Hans , Åkes och Amins fonder		187 555	185 600
Summa fonder		187 555	185 600
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		250 717	485 369
Skatteskulder		30 585	32 339
Övriga kortfristiga skulder		168 190	101 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 5	1 951 857	1 774 589
Summa kortfristiga skulder		2 401 349	2 393 537
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		3 219 284	3 142 211
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Not 4

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Föreningens redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inventarier har värderats till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet, om ej annat anges nedan.

Handwritten signature

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Övriga anställda	3 904 163	4 045 783
Summa	3 904 163	4 045 783
Sociala kostnader	1 192 839	1 269 171
(varav pensionskostnader)	110 396	126 074

Not 2 Inventarier

	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	770 273	770 273
	770 273	770 273
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-770 273	-765 685
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-	-4 588
	-770 273	-770 273
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 3 Aktier i dotterföretag

	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
100 % av aktierna i AB UTK-hallen	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 4 Aktier

	Bokfört värde
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
Avser aktier i Pricer AB	11 600
-Obligation	99 959
-Återförd nedskrivning	5 763
Redovisat värde vid årets slut	117 322

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

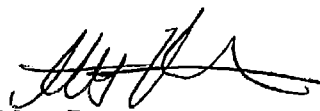
	2014-12-31	2013-12-31
Abonnemang	1 091 830	1 036 490
Personalrelaterade poster	640 028	718 099
Övrigt	220 000	20 000
	1 951 858	1 774 589

Handwritten signature

Uppsala Tennisklubb
817601-0950

Underskrifter

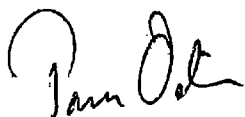
Uppsala 2015-03-24



Mats Pettersson
Ordförande



Lars Nordström
Vice ordförande



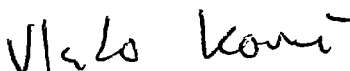
Tomas Odín
Kassör



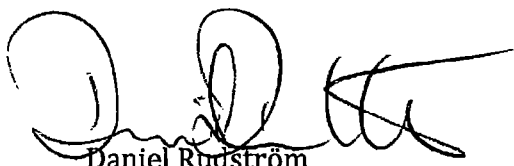
Birgitta Milbrink
Sekreterare



Charlotta Beming

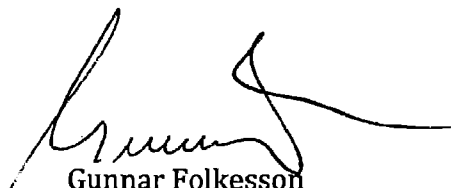


Vlado Kovac

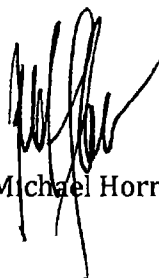


Daniel Rudström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2015-03-24



Gunnar Folkesson
Auktoriserad revisor



Michael Horneman

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Upsala Tennisklubb
Org.nr. 817601-0950

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Upsala Tennisklubb för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För den auktoriserade revisorn innebär det att han har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Upsala Tennisklubb för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 2015-03-24

Gunnar Folkesson
Auktoriserad revisor

Michael Horneman



FOLKESSON

Upsala Tennisklubb

PM efter granskning av 2014-års räkenskaper1. ResultatetResultaträkningar för 2014 och 2013 i sammandrag

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>+/-</u>
Rörelseintäkter	11 477	11 280	197
Bidrag m.m.	<u>1 499</u>	<u>2 029</u>	<u>-530</u>
Σ INTÄKTER	12 976	13 309	-333
Materialkostnader m.m.	-3 542	-2 910	-632
Personal	-5 213	-5 467	+255
Övriga rörelsekostnader	<u>-4 154</u>	<u>-4 372</u>	<u>+218</u>
Σ KOSTNADER	-12 909	-12 749	-160
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	67	560	-492
Avskrivningar	0	-4	-4
RÖRELSERESULTAT	67	555	-488
Finansiella intäkter	(436)	(1 362)	0
Finansiella kostnader	(-369)	(-681)	0
ÅRETS RESULTAT	67	555	-488

Det redovisade resultatet för 2014 är 488 Tkr mindre än resultatet för 2013.

Några identifierade skillnader:

TB Shop/ cafe	44	}
Abonnemang/ strötider	257	
Minskning admin ersättning		
Från AB	-300	
Ökning hyreskostnad	-188	

UTK 90 år	-136
Ökade kostnader reser, hotell, tävlingar m.m.	-369
Redovisningstjänster	-132 (jmf. dock bl.a. minskade lönekostnader)
Reserv för kundförluster	-66
Minskade personalkostnader	<u>+255</u>
	-635
Övrigt netto	<u>+147</u>
	<u>-488</u>

När det gäller jämförelse mellan åren notera att ett belopp på 700 som avser anläggningsbidrag redovisades som intäkt och kostnad 2013 men påverkade ej resultatet.

Ovanstående bild skall koncernmässigt kompletteras med en vinst i aktiebolaget som uppgår till 595 Tkr. Detta är i sin tur 613 bättre än föregående år. Totala resultatet för klubben + AB uppgår således till $67 + 595 = 662$ Tkr vilket är 125 bättre än 2013.

Vinsten i AB är nästan i sin helhet avsatt till s.k. Obeskattade reserver, som per 2014-12-31 uppgår till 585. Dessutom har AB ett eget kapital per bokslutsdagen på 655 Tkr. Bokfört värde på anläggningstillgångar i AB efter årets avskrivningar uppgår till 9 625 Tkr. Verkligt värde bör väl vara minst det dubbla.

2. Balansräkningen

Efter årets vinst på 67 uppgår klubbens egna kapital på balansdagen till 630 Tkr.

Varulagret som i föregående bokslut var ovanligt högt har minskat med 142 till 556 Tkr.

Kundfordringar uppgår till 724. Reserver för osäkra kundfordringar är tillräckligt stor.

Största posten bland tillgångarna är glädjande nog "kassa, bank" på 1 385 Tkr. Detta är dock till stor del pengar som har betalats i förskott under 2014 men som avser abonnemang under 2015 (se även nedan under "förutbetalda intäkter").

Bland tillgångar finns två poster som rör aktieinnehav.

- Aktier i dotterbolag 50 Tkr. Detta värde skall i första hand stämmas av mot synligt eget kapital i AB per 2014-12-31 som uppgår till 1 111 Tkr. ($655 + 0,78 \times 585$). Om man kunde göra en uppskrivning av dotterbolagsvärdet till säg 1 100 skulle eget

kapital i klubben öka till 1 680 Tkr. Tyvärr tillåter inte nuvarande redovisningsregler en sådan uppskrivning i en ideell förening.

- Övriga aktier 117 Tkr. Merparten är premieobligationer tillhörande "Åkes Fond". Resterande är Priceraktier. Totalt är posterna något för högt värderade. Detta är dock oväsentligt jmf med t.ex. storleken på eget kapital och värdet av dotterbolagsaktier.

På skuldsidan är den största posten "upplupna kostnader och förutbetalda intäkter" 1 952 Tkr. Härav avser 1 291 förutbetalda intäkter varav c:a hälften är betalda redan 2014 och redovisade i kassa, bank, resten redovisas bland kundfordringar.

Hans, Åkes och Amins fonder redovisas i balansräkningen till 188 Tkr. Totalt uppgår fonderna till 203 Tkr. Några tillgångar "ligger utanför" klubbens redovisning. Det finns också en smärre differens mellan klubben och "fonderna" som skall redas ut under 2015.

3. Övrigt

Vi tycker fortfarande att det är lämpligt att titta över kontoplanen för att enklare kunna analysera de olika delarna av klubbens verksamhet.

4. Revision 2015

Under 2015 kommer vi att fördjupa granskningen av internkontroll (särskilt kassa och faktureringsrutiner).

5. Revisionsberättelse 2014

Efter vår granskning har vi ej funnit skäl att anmärka på något i revisionsberättelsen. Den bifogade revisionsberättelsen är således "ren".

Uppsala 2015-03-24

Gunnar Folkesson
Auktoriserad revisor

Michael Horneman

Uppsala Kommun

Att: Jan Malmberg

AB UTK-hallen -/· Bl.a kommunal borgen

Undertecknad har, i första hand som tennisspelare, följt hela UTK-hallens historia från invigningen i september 1976. Som revisor har jag extra noga och med ett annat perspektiv följt utvecklingen under de senaste 15 åren.

Det har varit en mycket intressant utveckling. Investeringar har gjorts på ett genomtänkt sätt med rätt prioriteringar. Finansiering har till allra största delen skett genom egna pengar, men också till viss del genom banklån med kommunal borgen som säkerhet. Kommunen lämnade för övrigt borgen för lån redan vid hallens tillkomst. Detta har givetvis varit mycket värt både för UTK och banken. Det har också indirekt varit mycket värt för kommunens invånare, inte minst barn och ungdomar. Personligen ser jag det som ett praktexempel på hur kommunen, för en ringa risk/kostnad, kan ställa upp för en förening och få en fantastisk effekt.

UTK-hallen har historiskt varit ett lyckosamt projekt. Bolaget har i dagsläget en kompetent ledning och en balanserad ekonomi. Nu är man redo för nästa steg i utvecklingen. Mycket gediget arbete har lagts ner på projektplaner, ritningar, kalkyler mm. för nya byggnationer. Allt talar för att det kommer att bli ett nytt lyckosamt projekt. Bolaget behöver dock låna pengar. Återigen blir det aktuellt med kommunal borgen. Utifrån min horisont kan jag bara framhålla att det dels är mycket betydelsefullt att få en kommunal borgen för de nya lånen, dels förordar jag att en ny borgen samordnas med redan befintliga lån och borgen.

Uppsala 2015-09-08



Gunnar Folkesson
Auktoriserad revisor

Upsala Tennisklubb

Verksamhetsberättelse 2014

och

budget 2015

&

Verksamhetsberättelse AB UTK-hallen



Telefon kansli: 018-225188, reception: 018-212066
Postadress: Edith Södergrans gata 7, 754 60 Uppsala
Organisationsnummer: 817601-0950
Hemsida: www.utk.se E-post: info@utk.se



Sammanfattning av år 2014

Vår förening har fortsatt att utvecklas under året som gått både på den sportsliga och anläggnings-sidan. Förbättringar av anläggningen görs i den takt som vi själva anser att vi har råd med. Det kanske inte alltid syns utåt men vi försöker hela tiden att göra det bättre för alla som använder UTK-hallen.

Sportsligt har vi tagit ytterligare ett steg genom att förbättra både elit- och bredd verksamheterna.

I Tennisakademin har vi kunniga och uppskattade ledare som sköter aktiviteterna på ett förtjänstfullt sätt. Vårt tennislekis och minitennis blomstrar, våra juniorer har tagit ytterligare steg mot den svenska eliten. Detta märks bland annat genom att vi har vunnit 7 SM- titlar inom olika klasser. På veteransidan fortsätter vi att skörda framgångar både nationellt som internationellt. Rosendals Supervintertour har genomförts och fortsätter att vara en av landets populäraste elittävlingar. Förhoppningsvis kommer vi att utveckla tävlingen ytterligare till nästa år.

Vi har efter ett bra kanslijobb fått en förnyad certifiering som Idrottsgymnasium, det innebär att vi kan fortsätta att satsa på och att utveckla våra juniorer ytterligare.

Förra året nådde vi inte ända fram men i år lyckades vi vinna Lag-SM för herrar mot Fair Play i Malmö. En riktigt stor bedrift. I laget har det ingått förutom våra etablerade spelare, några av klubbens juniorer som har fått vara med och lära sig mer om vad som gäller på elitnivå. Detta är också helt i linje med vår långsiktiga plan som innebär att vi inom ett par år enbart skall ha egna produkter i lagen. För vårt unga damlag gick det inte lika bra, trots goda prestationer, så lyckades inte laget nå en plats för avancemang till Elitserien. Det får vänta ytterligare ett år.

Jag vill tacka personal, tränare, frivilliga krafter, sponsorer och samarbetspartners som tillsammans med våra medlemmar gör att vi verkligen kan känna oss stolta över Upsala Tennisklubb.

Mats Pettersson
Ordförande Upsala Tennisklubb

Upsala Tennisklubb håller sitt 90:e årsmöte

Tid: Tisdagen den 24 mars 2015 kl 19.00

Plats: UTK-hallen

Föredragningslista

1. Mötets öppnande.
2. Val av ordförande för mötet.
3. Val av sekreterare för mötet.
4. Val av protokolljusterare och rösträknare.
5. Fastställande av föredragningslista.
6. Fastställande av röstlängd.
7. Fråga om mötet blivit behörigen utlyst.
8. Utdelning av stipendier
9. Styrelsens verksamhetsberättelse och förvaltningsberättelse.
10. Revisionsberättelse.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Fastställande av medlemsavgift.
13. Fastställande av riktlinjer för arbetet under 2015 samt fastställande av budget för 2015.
14. Förslag från styrelsen samt motioner.
15. Val av ordförande.
16. Val av styrelserepresentanter.
17. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
18. Val av valberedning.
19. Val av representanter till AB UTK-hallens årsstämma.

20. Övriga frågor.
21. Avslutning.

Styrelsen för Upsala Tennisklubb

Verksamhets- och förvaltningsberättelser, revisorernas berättelse, verksamhetsplan med budget kommer att finnas tillgängliga i receptionen senast den 10 mars 2015.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har bestått av följande personer:

<u>Namn</u>	<u>Post/Uppdrag</u>
Mats Pettersson	Ordförande
Lars Nordström	Vice Ordförande
Tomas Odin	Kassör
Birgitta Milbrink	Sekreterare
Charlotta Beming	
Vlado Kovac	
Daniel Rudström	

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden. Minnesanteckningar fördes vid klubbkonferens i juni månad.

Hedersordförande och hedersledamöter

Hedersordförande är Åke Eriksson. Följande personer är hedersledamöter:

Erik Danielsson
Roland Edwardsson
Hans Olsson
Maj-Lis Persson
Magnus Rune
Torbjörn Lewin

Antal medlemmar

Upsala Tennisklubb hade vid årsskiftet 1488 betalande medlemmar. Nedanstående tabell visar hur dessa fördelas på män, kvinnor, juniorer och seniorer.

	Juniorer	Seniorer	Summa
Män	484	481	965
Kvinnor	301	222	523
Summa	785	701	1488

Tennisakademin

Tennisen fortsätter att växa!

Tennisakademin har under de senaste 4 åren fördubblat antalet deltagare från ca 400 speltillfällen per vecka till närmare 1000 speltillfällen per vecka!

Den högsta siffran på hela 2000-talet. Vi märker av tennisens allt stakare dragningskraft. Allt fler barn och ungdomar spelar två eller tre gånger i veckan, den trenden gäller även för vuxna!

Tennisakademins deltagare erbjudas många extra aktiviteter varje termin, matchskola, minimatchskola, öppet hus, tennisavslutning, klubbmatcher, läger m.m. Varje termin arrangeras ett 10-tal aktiviteter för barn och ungdomar. För vuxna finns de omåttligt populära matchkvällarna där matchspelet är ett givet fokus och vi får inte glömma intensivkurserna för vuxna som alltid blir fulltecknade!

Det är inte bara Tennisakademins intresse som fortsätter att öka, även de populära lägren som bedrivs på loven har ökat, i snitt så är det ca 50 barn som måndag-torsdag är i UTK-hallen för att spela tennis under sina skollov!

Tennislekisen fick till hösten en huvudsponsor i form av Disney On Ice. Ett samarbete mellan UTK och Uppsalaföretaget WOC för att tillsammans utveckla tennisen för barn.

WOC är nu sponsor för Minitennisen och Tennislekis.

Varje termin deltog ca 230 barn på både minitennisen och tennislekisen.

Uppsala Tennisklubbbs tränarkår är den starkaste och mest välutbildade tränarkår som funnits under 2000-talet.

Under 2014 var det totala deltagarantalet för tennisverksamheten närmare 1000 speltillfällen per vecka, en siffra som fortsätter att stiga!

SM-GULD!

Under sommaren 2014 togs ett beslut att UTK skulle satsa på att vinna elitserien – att gå för guld. Laget förstärktes därför med bl a. Boy Westerhof och Kevin Krawietz. Serien avgjordes tidigt så tillvida att resultaten visade att UTK och Fair Play skulle mötas i finalen men att matchresultaten under seriens gång skulle avgöra vilket av lagen som skulle få hemmaplan, något som kom att avgöras i sista minuten. Finalen kom att spelas i Malmö och blev en riktig rysare. Det såg mörkt ut eftersom UTK förlorade de båda inledande dubblarna men laget kunde sedan vända trenden och

vann slutligen efter att ha besekrat Fair Play med 10-5 i ett avgörande supertiebreak i den sjätte och sista matchen.

Fair Play TK - Upsala TK

	Hemmaspelare	Bortaspelare	Resultat
1	9848, Frederik L Nielsen	21732, Boy Westerhof	1-6, 2-6
2	13147, Isak Arvidsson	15968, Hannes Wagner	6-0, 7-5
3	89685, Daniel Windahl	87918, Daniel Berta	5-7, 2-6
4	45483, Pablo Figueroa	11957, Marcel Zimmermann	7-6(7-5), 6-7(2-7), 0-1(4-10)

DUBBLAR

	Hemmaspelare	Bortaspelare	Resultat
1	9848, Frederik L Nielsen 45483, Pablo Figueroa	21732, Boy Westerhof 15968, Hannes Wagner	6-3, 2-6, 1-0(10-4)
2	13147, Isak Arvidsson 89685, Daniel Windahl	87918, Daniel Berta 11957, Marcel Zimmermann	7-5, 6-3



Stående från vänster: Mats Pettersson (ordförande UTK), Daniel Berta, Hannes Wagner, Marcel Zimmermann, Boy Westerhof och August Zetterberg.
Sittande från vänster: Nicklas Szymanski, Jon Hedman (coach) och Johan Settergren.

Målsättning för 2015 är att fortsatt tillhöra topplagen i elitserien och spela med fler egna produkter.

Damlaget div. 1

Damlaget slutade återigen på en andraplats i en tuff serie där förhandstippade SALK gick upp i elitserien.

Målet för 2015 är dock att nå elitserien.

Spelare i damlaget har varit: Fanny Östlund, Anna-Marie Velica, Julita Saner och Madeleine Saari-Byström.

SM-Guld F18!



Från vänster: Antonia Ekroth, Fanny Östlund, Julita Saner och Sara Amiri. Saknas på bilden Rebecca Kovac.

	Hemmaspelare	Bortaspelare	Resultat
1	23892, Wilhelmina Palmér	23099, Fanny Östlund	6-4, 3-6, 0-1(5-10)
2	24395, Carin Runefelt	25579, Sara Amiri	3-6, 2-6
3	24631, Kajsa Stegrell	23795, Julita Saner	6-7(5-7), 1-6

DUBBLAR

	Hemmaspelare	Bortaspelare	Resultat
1	23892, Wilhelmina Palmér 28255, Ebba Rosberg	27361, Antonia Ekroth 23795, Julita Saner	6-3, 6-1

Coach Jon Hedman om guldet:

- Detta är otroligt roligt för tjejerna och Upsala Tennisklubb. Sett över hela slutspelet vinner vi över fyra starka klubbar i Tennis-Sverige. Det är ett kvitto på att vi gör något bra och extra kul att fyra av fem spelare i laget är fostrade i vår akademi.

Herrar 35

Vi har genom åren blivit bortskämda med att H35-laget levererar medaljer både inomhus och utomhus. Men 2014 tog resan slut innan medaljerna delades ut. Med samma poäng men med bättre set-skillnad knep Enebyberg finalplatsen.

Herrar 65

För H65-laget är det bara guld som gäller!

Vem kommer ihåg en silvermedaljör, säger Hasse och Ville ödmjukt.

Men ett Silver var precis det blev i utomhuserien, där Helsingborg besegrade Upsala TK med 3-0 i matcher.

Resultat Juniorer 2014

UTK.s juniorer kan visa upp fina resultat under 2014:

SM:

Fanny Östlund, F18 vann silver i singel och guld i dubbel både inomhus och utomhus.

Nils Heimer vann silver singel P 18. Julita Zaner vann brons i singel F16

OBS alla 3 spelare är ett år unga i klassen!

Fanny Östlund, Sara Amiri och Julita Zaner vann finalen i lag-SM mot SALK.

SEB next generation:

Nästan 40 deltagare deltog i regionkvalet. UTK hade representation i 4 av 6 klasser i

Båstad. P11 Jeiden Saidizand, P13 Theo Rudström, P15 Otto Byman, F15 Julita Zaner. Bäst lyckades Julita som vann tävlingen utan att tappa set.

I RM hade UTK 6 klassegrare och 1 klassegrare inomhus.

Ett hundratal deltagare var med i Rosendals Superjuniortour där UTK hade en representant framme i final i 5 av 6 klasser.

Tre ungdomslag, 2 lag i P15 och 1 lag i F15, representerade UTK i förbundsserien där två av lagen slutade på andra plats i serien.

För ytterligare resultatredovisning hänvisas till UTK:s hemsida och Tentour.se
Ovanstående resultat visar på en stabil bredd på juniorsidan i Upsala tennisklubb. Vi har en bred bas att bygga vidare på, något kan ge ytterligare framgångar redan 2015.

Resultat Veteraner 2014

UTK:s veteraner kan visa upp fina resultat under 2014:

SM:

Jimmy Årebjer, SM- Guld i dubbel H40

Hans Eberstein, SM-Guld i dubbel H70

Ville Vieglin, SM-Guld i dubbel H70

Åke Eriksson, SM-Guld i HS85, inne och ute

EM:

Åke Eriksson, EM-silver HS85 & HD85

VM:

Åke Eriksson, VM-brons HD85

Världsraking: Åke Eriksson, No 6 (31/12-14)

Serielag inomhus

UTK hade under 2014 följande serielag inomhus:

P15

P15 lag 2

F15

F18

A-lag herrar

A-lag damer

H35

H45

H55

H65

H65 lag 2

H75

Serielag utomhus

H35

H45

H55

H65

Upplands Idrottsförbund 2014

Under 2014 lades ett hårt arbete ner på rekrytering till NIU/elitgymnasiet för läsåret 2015/2016.

I månadsskiftet oktober/november företogs i en resa till Kuwait och Dubai med spelare från tennisgymnasiet och UTK för att delta i ITF-tävlingar. Resans syfte var att skaffa sig erfarenhet av att spela på internationell nivå. Resan blev mycket lyckad och uppmärksammades i lokalpressen.

Tennisprofilen för högstadiееlever har under hösten omorganiserats vilket inneburit färre antal spelare för UTK.

Skolverksamheten i siffror 2014/2015:

NIU/elitgymnasiet:	5 elever
Grundskola Sports 4 Life tennis:	12 elever

Shop, cafeteria och försäljning

UTK-shopen erbjuder sina besökare ett stort antal produkter till mycket bra priser. Shopen har generösa öppettider, från kl. 08.00 på morgonen till kl. 22.00 på kvällen och personalen strävar efter att ge klubbens medlemmar bästa möjliga service och vi ligger i framkant när det gäller försäljning av skor, bollar och racketar. De varumärken som såldes var bl.a. Babolat, Head, Wilson, Dunlop, Diadora, Carlton o Tretorn. Vi har också samarbete med klubbar som inte har någon egen shop. När det gäller strängning är vi flitigt anlitade tack vare den expertis shopen besitter.

Försäljningen i cafeteria ligger på en stabil nivå.

Mycket folk rör sig i hallen och vårt sortiment är väl anpassat efter kundernas önskemål. Där säljs bl.a powerbars, sportdrycker och vitamindrycker och mellanmål såsom risfrutti och yoghurt.

Marknad och försäljning

De omfattande investeringarna i anläggning och organisation under många år har givit resultat. UTK-Hallen har blivit en mötesplats för idrottsmännskor.

Ultimate Performance, Riksidrottsgymnasiet Golf och NIU för golf är hyresgäster hos oss. Vi har också etablerat goda kontakter med Uppsala kommun och Upplands Idrottsförbund. Idrottsligt har UTK stärkt sitt varumärke genom att erbjuda en attraktiv tennismiljö för elit, gymnasium och juniorer. Det har resulterat att intresset hos elitspelare att söka sig till UTK har ökat.

Arrangemang som Super Vinter Tour, elitseriematcher samt juniortävlingar utomhus har visat att UTK klarar av stora evenemang.

Tennisakademin har nästan nått taket i antalet elever.

Sponsring och antal företag som vill stötta UTK fortsätter att öka.

Konceptet nätverkstennis upplevde en nystart hösten 2014 och antalet företag har ökat.

Under senare hälften av året har bred marknadsföring både till privatpersoner och företag genomförts för att skaffa sponsorer till vårt jubileumsår 2015.

Trots lyckade genomföranden av ett flertal tävlingar både för juniorer och elit är det fortsatt svårt att få ökad mediabevakning.

Klubben har under året förbättrat sina rutiner för information till medlemmarna t.ex. genom att hemsidan gjorts tydligare och annonstavlor satts upp i hallen. En TV-skärm har inköpts för snabb information bl. a. om matcher, banändringar liksom om jubileumsåret 2015. En skylt vid receptionen talar om vem som arbetar för tillfället.

Olika typer av reklamutskick t.ex. för våra grusbanor och vår webshop har gjorts. Vissa marknadsinsatser har riktats speciellt mot minitennis och tennislekis med reklam på Vaksala torg och i St.Per-gallerian. Vi deltog i Relationsdagen med en välbesökt monter och även på Störvretas skördedag där vi hade överlägset mest besökare.

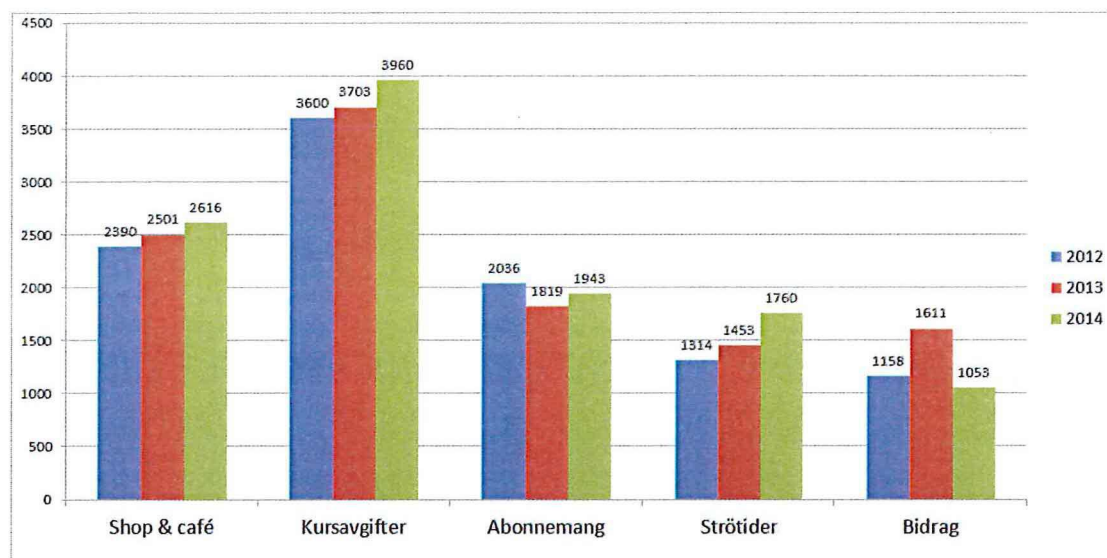
EKONOMI

Föreningen redovisar år 2014 ett positivt resultat, +67 306 kronor. Föregående var resultatet +555 475 kronor. Resultatet har med andra ord försämrades. År 2013 erhöll föreningen dock ett engångsbidrag för grusbanorna på ca 700 000.

Föreningens totala intäkter var ca 13 miljoner kronor. Totalt sett har intäkterna minskat med ca 330 tkr. Om vi räknar bort föregående års engångsbidrag för grusbanorna har intäkterna istället ökat med 370 tkr.

De största intäktsposterna är kursavgifter, bidrag, strötider och abonnemang samt försäljning i shop och cafeteria. I nedanstående diagram visas intäkterna inom dessa områden under de tre senaste åren.

Intäkter 2012 - 2014 (tusentals kronor)



Diagrammet visar att försäljningen i shop och cafeteria senaste året har ökat från 2 501 tkr till 2 616 tkr. Diagrammet visar senaste treårsperioden. Om vi går ytterligare tre år bakåt i tiden, till år 2009, var intäkterna i shop och cafeteria 1 224 tkr.

Under 2013 flyttade Ultimate Performance in i gamla badmintonhallen. Samtidigt lades nytt golv med badmintonbanor i gamla idrottshallen. Det medförde att antalet badmintonbanor minskade från sex till fyra samt att antalet tider för innebandy minskade. Eftersom AB UTK-hallen hyr ut gamla badmintonhallen för över 800 tkr per år så var ombyggnationen totalt sett för koncernen varit mycket positiv även om klubbens intäkter för abonnemang minskade med drygt 200 tkr. Det är därför glädjande att abonnemangsintäkterna åter ökar från 2013 till 2014 (från 1 819 tkr till 1 943 tkr). Det är särskilt glädjande att ökningen av abonnemang har skett samtidigt som intäkterna för strötider har ökat med drygt 300 tkr.

Den största kostnadsposterna är personalkostnader och den hyra föreningen betalar till AB UTK-hallen för att hyra hallen. Personalkostnaderna uppgick år 2014 till 5 213 tkr. Det är en minskning med drygt 250 tkr jämfört med 2013. Minskningen förklaras främst av att den ekonom föreningen hade anställt slutade under 2014. Därefter har föreningen valt att köpa ekonomitjänster från ett företag. Kostnaderna för de köpta tjänsterna är dock lägre varför lösningen ur ekonomisk synvinkel är bra för UTK.

Den hyra föreningen betalade till AB UTK-hallen uppgick år 2014 till 3,3 miljoner. Det är ca 200 tkr mer än år 2013.

Budget 2015

Nedan presenteras budget för Upsala tennisklubb år 2015.

Intäkter	Budget 2015	Utfall 2014
Abonnemang	2 020 000 kr	1 943 137 kr
Strötider	1 830 000 kr	1 759 752 kr
Shop & Café	2 650 000 kr	2 616 015 kr
Kursavgifter	4 100 000 kr	3 959 948 kr
Bidrag (kommunala och övriga)	1 520 000 kr	1 499 350 kr
Medlemsavgifter	260 000 kr	255 180 kr
Reklam och sponsring	450 000 kr	301 990 kr
Övriga intäkter	650 000 kr	641 007 kr
Summa intäkter	13 480 000 kr	12 976 379 kr

Kostnader	Budget 2015	Utfall 2014
Varuinköp/matrikostnader	3 650 000 kr	3 542 110 kr
Personalkostnader	5 370 000 kr	5 213 030 kr
Lokalkostnader	3 300 000 kr	3 300 000 kr
Övriga kostnader	1 000 000 kr	854 000 kr
Summa kostnader	13 320 000 kr	12 909 140 kr
Finansiella intäkter - kostnader	- kr	67 kr
Resultat	160 000 kr	67 306 kr

AB UTK Hallen - Verksamhetsberättelse 2014.

2014 var ett återhållsamt år jämfört med de omfattande investeringar som gjordes under året innan. Vi konsoliderade oss. Och det var helt enligt plan. Men självklart hände det ändå massor av saker i anläggningen.

Inomhusbanor

För några år sedan konverterades bana 8 från boule till tennis och fick Floridablå Plexipave som underlag. 2014 var det dags att byta på alla banor ute i Tältet. Vi gjorde likadant för bana 1 och bana 2 som är våra prioriterade banor eftersom de är mest tillgängliga och publikvänliga. Övriga banor (3-6) får vänta ett år till.

Utomhusbanor

Vi trodde att vi hade anlagt underhållsfria grusbanor 2013 men det hade vi inte! Innan säsongen 2014 hade vi därför ett flertal möten med leverantören om banor och skötsel.

Vi prövade att tillföra mera grus och vattnade banorna oftare. Resultatet blev att de var i mycket bättre skick under sommaren 2014 än året innan. Vi lär oss hela tiden. Kommunen fick upp en spalje i sydväst bakom Åke Eriksson och Hasse Olsson banorna. Tanken är att den med växters hjälp ska skydda bättre mot vinden som nästan alltid blåser på Gränby Sportfält.

Vi kan erbjuda tennisälskare en lång utomhussäsong från mitten av april till slutet av september.

Bokningarna var emellertid inte vad vi hade hoppats på men det berodde förmodligen på vädret.

Det var helt enkelt för varmt att spela tennis i juli och augusti! Det slogs ju värmer rekord på flera platser runt om i Sverige. Finns det annars något bättre än att spela grustennis en ljum sommarkväll när koltrasten sjunger i skogen bakom?

Att utomhusbanorna fungerar för tävlingar fick vi bevis för när Rosendals Junior Tour arrangerades i månadsskiftet augusti – september med mycket stort deltagande.

Hyresgäster

Vår strategi i driften av anläggningen är att vi kan inte "bara" ha kärnkunden tennis som hyresgäst. Det är anledningen till att du ser andra hyresgäster i UTK Hallen.

Just nu är intresset för tennis stort men man vet aldrig, det kan ju svänga. Även övriga racketsporter som squash och badminton har ökat något under 2014. Förhoppningsvis en positiv trend som håller i sig under 2015.

Ultimate Performance, Riksidrotts gymnasiet Golf och NIU för Golf finns hos oss. 2014 var det första riktigt hela året som vi agerade hyresvärd. Hyresgästerna trivs och vad ännu bättre är, de utvecklas positivt och vill expandera. Numera finns det t ex en putting green i bollrummet och tee-utslag i badmintonhallen. I UP:s lokaler finns numera också ett Test Center för elit och elitmotionärer (klassiker) typ det som RF driver på Bosön. Vi har hört att det är flera som är intresserade av att ha sin verksamhet i anläggningen.

Antal besökare ökar!

Trafiken i anläggningen har ökat avsevärt.

UP har de flesta elitlag i Uppsala som kunder: Uppsala 86ers, Almtuna, Sirius Bandy och Fotboll, GUSK mm. RIG Golf kör dubbla träningar. NIU Golf har startat. UTK:s Tennisakademi är fullbokad, Tennis gymnasiet expanderar, lägerverksamhet och

Integrationsprojekt ökar.

Det är inte bara spel och träning på arenorna utan även möten och sammankomster i konferensrum och Cafeteria.

För några år sedan talade vi om ca 250 000 besökare per år.

Idag tror vi att siffran snuddar 400.000!

Självklart ställer det högre krav på anläggningen.

Slitaget ökar. Vi vet att det är trångt i omklädningsrum och duschar på "prime-time".

Underhåll och reparationer sker löpande.

Korridoren har genomgått en "make-over". Den gamla "DDR-looken" är borta.

Skåpen har flyttats bort och väggarna har målats. Dessutom har vi utökat städningen totalt genom att anlita ett privat städbolag.

Även delar av fasaden - som är original från 1976 - har målats och ser fräschare ut.

Säkerheten är viktig.

Anläggningen har ett utsatt läge. Vi har under åren varit utsatta för inbrott och stölder och vi har gjort åtgärder för att skydda oss. Kodlås har t ex monterats in i konferensrummet Rosendals Lounge och förråd.

Men vissa saker är svåra att skydda sig mot. Under 2014 anlades sent en kväll en brand i en papperskorg i herrarnas omklädningsrum.

Ett rådigt ingripande av kvarvarande besökare och personal gjorde att branden snabbt kunde släckas men det var nära ögat att hela hallen hade brunnit upp.

Vi har utökat avtalet med vaktbolag och höjt säkerheten för anläggningen och för personalen som arbetar sent och stänger på kvällarna.

Gränby Sportfält

Ni är säkert medvetna om vad som håller på att hända med Gränby Sportfält.

Under hösten 2014 togs det första spadtaget för Friidrotts- och Innebandyhallen, som blir vår nya och närmaste granne. Bygget beräknas ta ca 2 år.

Det första kommunen gjorde var att anlägga en gratis parkeringsplats alldeles intill vår egen.

Det har vi hittills förlorat ca 150.000 kronor på i minskade intäkter. Pengar som annars hade investerats i att göra anläggningen ännu bättre. Värt att tänka på.

UTK Hallen har tagit initiativ till samordning av de olika arenorna på sportfältet.

Kommunens bolag för Sportfastigheter har hörsammat vår önskan och två samordningsmöten hölls

i UTK Hallen under året. Flera kommer det att bli. Vi ser positivt på utvecklingen på Sportfältet samtidigt som vi anser att samordning är viktigt så att inte alla anläggningar erbjuder samma saker som t ex gym och restaurang. Ingen vinner på en sådan situation.

Maktskifte i Uppsala Kommun

Under året har ett maktskifte skett inom Uppsala Kommun. Nya politiker sitter vid rodret.

Vi har under de senaste åren haft en positiv och rak dialog med kommunen och vi ämnar fortsätta med det från vår sida. Presentationer och möten om anläggning och

klubb sker löpande för olika kommunala befattningshavare. Beslutsfattare hos kommunen är informerade om våra planer.

Till sist vill jag poängtera att styrelsen för AB UTK Hallen jobbar helt ideellt.

Tack för ett gott samarbete under 2014 till Nordea, Upplands Idrottsförbund, Uppsala Kommun, Ultimate Performance, RIG Golf, G4S, Skapat Energi, VVE Teknik, Rosendals Bygg, P&D Miljövårdsservice, Folkessons, Bolander & Co, Svedborgs, UTK och många andra!

Tack även till alla besökare!

Lasse Nordström
Ordförande AB UTK Hallen

Ämne: FW: Prisindikation

Från: Daniel Rudström <daniel.rudstrom@rosendals.se>

Datum: 2015-09-30 22:28

Till: Lasse Nordström <lasse.nordstrom@bredband.net>, "Tomas Odin" <tomas.odin@uppsala.se>

Från: Patrik Gozzi

Datum: torsdag 27 augusti 2015 13:46

Till: Daniel Rudström

Ämne: Prisindikation

Hej Daniel,

Som vi tidigare pratat om så bygger all kreditgivning på återbetalningsförmågan. Om ni skulle ni kunna få en kommunalborgen som omfattar hela ert engagemang i Nordea så skulle en ränta bli mellan 1,5-2% utifrån de kalkyler du presenterat.

Hör av dig om det skulle vara några frågor

//Patrik

Patrik Gozzi

Kundansvarig

Företagskontoret Uppland

Besöksadress: Bolandsgatan 15 G

Nordea Bank AB, Box 455 751 06 Uppsala

e-post: patrik.gozzi@nordea.se

Grupp: 018-68 20 53

Tel: 018-68 20 80 Mobil: 072-245 76 99

**Bolagsverket**

851 81 Sundsvall
Tfn: 0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se - www.bolagsverket.se

Ärendenummer

175614/2015

1 (3)

Registreringsdatum

2015-04-30 07:12

Folkesson Råd & Revision AB

Box 3035

750 03 UPPSALA

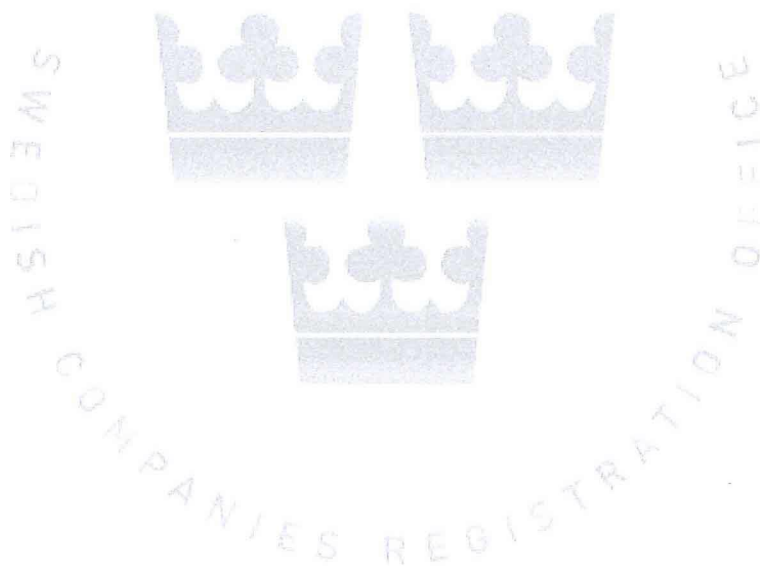
Vi har registrerat ert ärende

Org.nr: 556072-4758

Firma: Aktiebolaget UTK-hallen

Bolagsverket har registrerat detta ärende om

- företrädare/firmateckning





Bolagsverket

851 81 Sundsvall
Tfn: 0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se - www.bolagsverket.se

REGISTRERINGSBEVIS

AKTIEBOLAG

Organisationsnummer 556072-4758	
Objektets registreringsdatum 1960-06-22	Nuvarande firmas registreringsdatum 1977-07-11
Dokumentet skapat 2015-04-30 07:12	Sida 2 (3)

Org.nummer: 556072-4758
Firma: Aktiebolaget UTK-hallen
Adress: Tennisvägen 1
754 28 UPPSALA
Säte: Uppsala län, Uppsala kommun
Registreringslän:
Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM

1960-06-08

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital.....: 100.000 SEK

Lägst: 100.000 SEK

Högst: 200.000 SEK

Antal aktier.....: 1.000

STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

520412-9331 Nordström, Lars Erik, Österängsgatan 19 F, 753 28 UPPSALA

STYRELSELEDAMÖTER

500316-1634 Linder, Roger Jo, Orphei Drängar plats 3, 753 11 UPPSALA

630520-1490 Petersson Odin, Bengt Tomas, Karlsrog. 36, 752 39 UPPSALA

720103-1452 Rudström, Anders Daniel Viktor, Kapplandsvägen 2,
743 30 STORVRETA

REVISOR (ER)

521008-1419 Folkesson, Erik Gunnar, Box 3035, 750 03 UPPSALA

REVISORSSUPPLEANT (ER)

680106-1455 Eriksson, Sten Åke, Box 3035, 750 03 UPPSALA

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas ensam av

Nordström, Lars Erik

Firman tecknas i förening av

Petersson Odin, Bengt Tomas

Rudström, Anders Daniel Viktor

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER



Bolagsverket

851 81 Sundsvall
Tfn: 0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se - www.bolagsverket.se

REGISTRERINGSBEVIS

AKTIEBOLAG

Organisationsnummer 556072-4758	
Objektets registreringsdatum 1960-06-22	Nuvarande firmas registreringsdatum 1977-07-11
Dokumentet skapat 2015-04-30 07:12	Sida 3 (3)

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 5 ledamöter
med högst 5 suppleanter.

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 1999-06-23

FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN

Hembudsförbehåll

VERKSAMHET

Bolaget skall bebygga och förvalta sporthall i Uppsala kommun samt
driva därmed förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

KALLELSE

Kallelse sker genom brev med posten.

FIRMAHISTORIK

1975-03-24 Aktiebolaget UTK:s Sport - och motionshall
1967-09-19 Aktiebolaget Adeförsäljning
1960-06-22 Siwico Aktiebolag

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****

	Ingående	Utgående	Ingående	Utgående	Ingående	Utgående	Ingående	Utgående	Ingående	Utgående
	1/8-2015	31/8-2015	1/9-2015	30/9-2015	1/10-2015	31/10-2015	1/11-2015	30/11-2015	1/12-2015	31/12-2015*
PG	768 tkr	567 tkr	567 tkr	669 tkr	669 tkr	1159 tkr	1159 tkr	838 tkr	838 tkr	397 tkr
Kundfordringar	400 tkr	300 tkr	350 tkr	1920 tkr	1420 tkr	1420 tkr	720 tkr	350 tkr	350 tkr	100 tkr
Skulder	34 tkr	50 tkr	50 tkr	50 tkr	50 tkr	100 tkr	100 tkr	100 tkr	100 tkr	400 tkr
Upplupna semesterlöner	100 tkr	100 tkr	100 tkr	100 tkr	100 tkr	100 tkr	100 tkr	100 tkr	100 tkr	100 tkr
Intäkter inslagit i kassan	186 tkr	240 tkr		350 tkr		350 tkr		390 tkr		415 tkr
Bidrag	18 tkr	30 tkr		170 tkr		140 tkr		37 tkr		37 tkr
Fakturerat tennisverksamhet		50 tkr		1570 tkr		100 tkr		180 tkr		0
inköp o kostnader		229 tkr		220 tkr		270 tkr		325 tkr		350 tkr
Hyra		300 tkr		300 tkr		300 tkr		300 tkr		300 tkr
Löner		217 tkr		260 tkr		260 tkr		260 tkr		260 tkr
Soc´		55 tkr		78 tkr		78 tkr		78 tkr		78 tkr
Ekonomi & Jon		60 tkr		60 tkr		60 tkr		60 tkr		60 tkr
Kostnad Elitserie/Div. 1		0		0		0		75 tkr		75 tkr

* Abonnemang som faktureras i december är ej medtaget.