

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift

Arkiv till
överlantmätaren i
Uppsala län

den 20 OKT 1961

Dnr.....

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområdet
Häggeby i Skuttunge socken, Bälinge kommun, Uppsala län.

1 §

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

2 §

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för fritidsbebyggelse.

3 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §

BYGGNADSSÄTT.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

5 §

TOMTPLATS STORLEK.

Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000m^2 .

6 §

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Av tomtplats får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80m^2 , dock högst $1/20$ av tomtplatsarealen, och uthus icke större sammanlagd areal än 30m^2 .

7 §

BYGGNADS HÖJD.

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,7 meter och uthus icke till större höjd än 3,0 meter.

8 §

VÅNINGSAANTAL.

Byggnad får uppföras med endast en våning.

9 §.

BONINGSRUM I GÅRDSBYGGNAD.

I mindre gårdsbyggnad öger byggnadsnämnden medge att enstaka boningsrum inredes.

Uppsala 1 november 1960

Tore Wikner
Lantmätare.

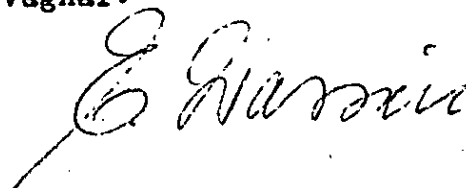
Tillhör Bälinge kommunalfullmäktiges beslut den 16 januari 1961, § 12, om planens antagande.

Sven-Erik Johansson

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 4 maj 1961; betygar Uppsala slott i landskansliet som ovan.

Enligt uppdrag:
Barbro Heimer

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:



LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområdet Häggeby i Skuttunge socken, Bälinge kommun av Uppsala län.

1. Läge, naturliga förutsättningar m.m.

Planområdet är beläget c:a 2 km väster Björklingo kyrka och c:a 2 mil från Uppsala. Med hänsyn till l.a. närheten till och goda vägförbindelser med Uppsala samt badöjligheter i Långsjön är området väl lämpat för sitt ändamål.

Efterfrågan på sommarstugedomter i närheten av Långsjön är stor. Även om planområdet ligger på ett avstånd av c:a 4 km från sjön är det dock beläget inom Långsjöns "influensområde".

2. Planområdets omfattning och terrängförhållanden.

För hela Bälinge kommun har fastställda utemplanbestämmelser. Kommunalfullmäktige har vid sammanträde den 19 september 1960 förklarat sig ej ha någon erinran mot att byggnadsplan för fritidsändamål upprättas under förutsättning att explicitören i samband med planens antagande ställer viss ekonomisk garanti.

Planförslaget omfattar hela fastigheterna Häggeby 2¹⁰, 2¹¹ och 2¹², vilka avstyckats för exploatering, samt lägenheterna Häggeby 2⁸ och 2⁹, som tidigare avstyckats för sommarstugeändamål.

Terrängen är över större delen av området förhållandevis plan. Områdets högsta avsnitt, som höjer sig markant över omgivningen, är beläget å östra delen av planområdet.

Marken utgöres till större delen av skogsmark, men även åker och äng förekommer i stor utsträckning. Förekomsten av skilda ägoslag möjliggör, att olika snakriktningar i fråga om markbeskaffenhet hos tomtplats kan tillgodoses.

3. Planförslaget.

Utfartsvägen från planområdet till allmänna vägen nr 640 utgöres av den befintliga utfartsvägen från lägenheterna Håggeby 2⁸ och 2⁹ (somnaretugor) samt 3² (permanent bostad). Vägen, som även användes för skogsbrukets behov, har servitutebelagts till 7 meters bredd i samband med avstyckning av exploateringsfastigheterna Håggeby 2¹⁰ - 2¹².

Den del av utfartsvägen, som ligger inom planområdet, är tidigare reserverad till endast 6 meters bredd. Det har dock ej ansetts erforderligt att här utlägga väg till större bredd, vilket markexploatören accepterat.

Som en naturlig följd av planområdets långströkta form har vägsystemet i övrigt inom området utformats med en längsgående huvudväg jämte stickvägar. Vägbredderna varierar mellan 6 och 10 meter.

Planområdets högst belägna avsnitt utgöres av ett berg i områdets östligaste del. Berget och området väster därom har utlagts som park. Av det största parkområdet är den södra delen utmed vägen avsedd till lek- och bollplan. För detta ändamål har ytterligare ett parkområde reserverats något öster om planområdets mitt.

Vid utformandet av byggnadsområdena har, där terrängförhållandena så krävt, tomtplatserna detaljstuderats å marken, varvid särskilt undersökts, att de på ett ändamålsenligt sätt kan bebyggas. All byggnademark är avsedd för fritidsbebyggelse.

4. Vattenförsörjning m.m.

Vattenförsörjningen inom området är avsedd att ordnas genom borrhade eller grävda brunnar, belägna inom parkmark. Markexploatören avser att iordningställa brunnar i sådan utsträckning att högsta gångavstånd från tomtplatsgräns till brunn blir 200 meter.

Hämtning av sopor o.dyl. kommer att organiseras, förmodligen i kommunal regi. Samråd härom har skett med de kommunala myndigheterna. Någon soptipp inom planområdet erfordras således icke.

Hälsovårdsordning bör utfärdas med stöd av bestämmelserna i hälsovårdsstadgan av den 19 december 1958.

5. Byggnadsplanene genomförande.

Markexploatören avser att i ett sammanhang iordningställa vägar och brunnar.

Ur lantmäterisynpunkt möter ej hinder ett bilda de tomtplatser, som illustrerats i planförslaget.

6. Fast fornlämning.

Enligt ekonomiska kartan finnes ej någon fast fornlämning inom planområdet.

7. Förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Sådant förordnande föreslås utfärdas för all väg- och parkmark inom planområdet tillhörande exploateringsfastigheterna Hågeby 2¹⁰, 2¹¹ och 2¹².

8. Arealuppgifter.

Planområdet omfattar i areal o:s 20,3 hektar med följande fördelning:

Väg- och parkmark	10,1 hektar	50 %
Byggnadsmark för fritidsändamål		
tidigare exploaterad	0,3	1 %
ej exploaterad	<u>9,9</u>	<u>49 %</u>
Summa	20,3	100%

Enligt den å byggnadsplanekartan illustrerade tomtplatsindelningen uppgår antalet nya tomtplatser till 63 stycken med en medelareal om o: a 1600 m².

9. Samråd.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten, överlantmätaren, distrikteingenjören för vatten och avlopp samt i vad avser utfarten till allmänna vägen med vägdirektören.

Uppsala i november 1960.

Tore Wikner
Lantmätare.

Tillhör Bålunge kommunalfullmäktiges beslut den 16 januari 1961, § 12, om planens antagande.

Sven-Erik Johansson

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 4 maj 1961; betygar Uppsala slott i landskansliet som ovan.

Enligt uppdrag:
Barbro Heimer

Bestyrkes, på tjänstens vägnar:

