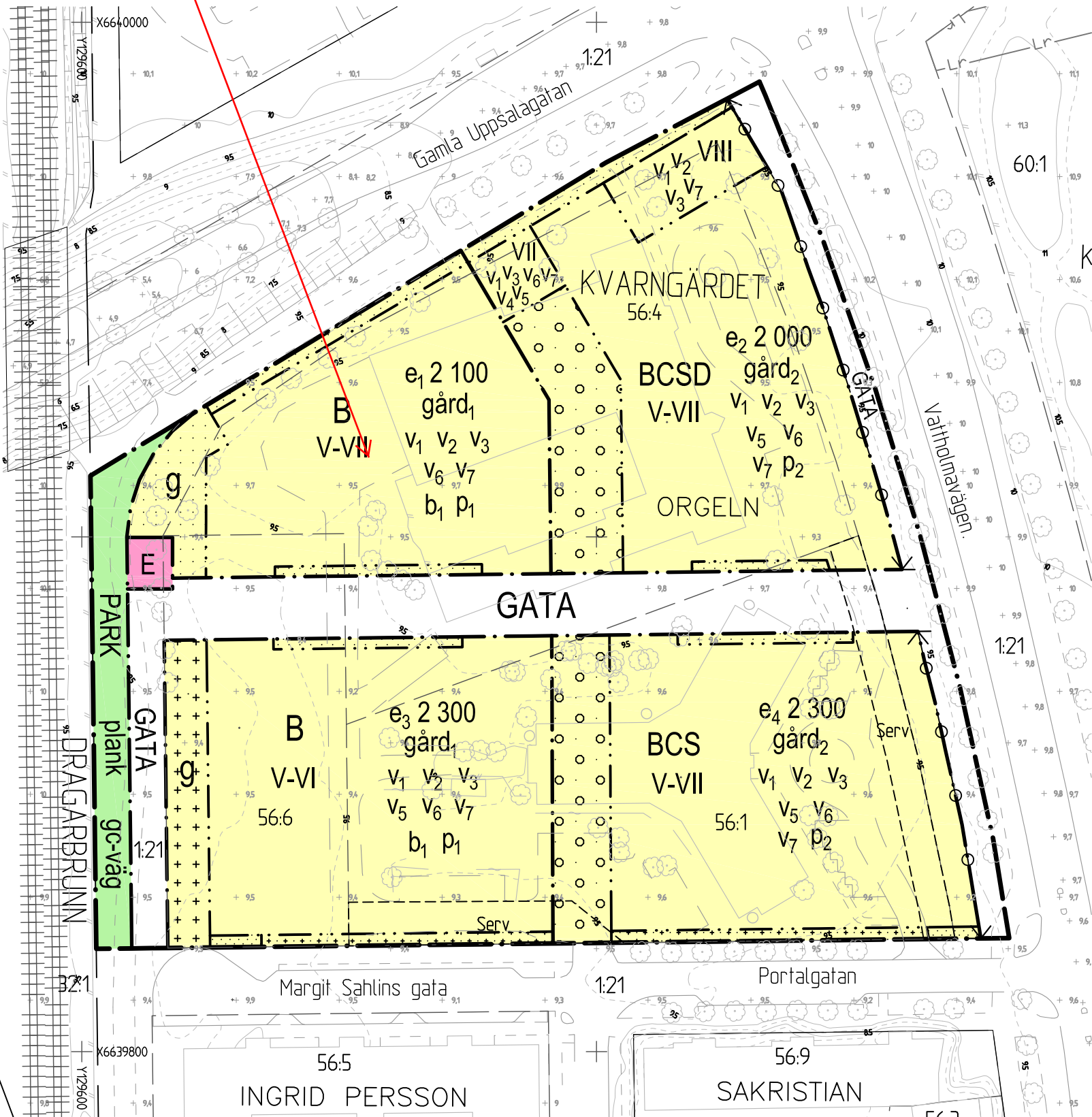


kv Dopfunten



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

- Övrigt**
- Staket
 - Häck
 - Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägbank
 - Gång- och cykelväg
 - Sjönt
 - Brodäck
 - Träd
 - Gatubelysningsstolpe
 - Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i augusti 2015 rev. i maj 2016
Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- gård₁ Bostadsgård. Planteringar, plats för utevistelse och lek ska finnas.
- gård₂ Bostadsgård. Planteringar, plats för utevistelse och lek ska finnas.
Lekgård för förskola ska finnas.

Utfart och stängsel

- Körförbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- P₁ Byggnaderna ska i huvudsak placeras efter byggrättsgräns i norr, väster och söder. Gården ska i huvudsak vara öppen mot det nordsydliga stråket i kvarterets mitt.
- P₂ Byggnaderna ska i huvudsak placeras efter byggrättsgräns i norr, öster och söder. Gården ska i huvudsak vara öppen mot det nordsydliga stråket i kvarterets mitt.

Utformning och omfattning

- VII Högsta antal våningar.
- VIII Högsta antal våningar.
- V-VI Högsta respektive lägsta antal våningar som byggnader ska variera mellan. Vind får inredas utöver givet våningsantal, dock ej med bostad.
- V-VII Högsta respektive lägsta antal våningar som byggnader ska variera mellan. Vind får inredas utöver givet våningsantal, dock ej med bostad.
- V₁ Där bullernivå överstiger 55 dBA ekvivalent nivå utanför fasad (frihållsvärde) ska byggnader utformas så att:
- minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot tyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalent nivå (45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå utanför fasad (frihållsvärde).
- varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida (enligt ovan) i nära anslutning till bostaden.
- byggnaderna ska utformas så att vibrationshastigheten inte överstiger 0,4 mm/sekund.
- V₂ Entréer ska i huvudsak vara genomgående mellan gata och gård. Entréer för del av byggnad med vård eller förskola behöver inte vara genomgående.
- V₃ Balkonger som vetter mot gata får kraga ut högst 1,5 meter över allmän plats. Lägsta frihöjd över gata är 3,5 meter.
- V₄ Portlik med lägsta frihöjd ovan mark på 3,5 meter ska finnas. Portiken ska vara minst 8 meter bred.
- V₅ Där byggnad uppförs med sju våningar ska den sjunde våningen på ett varierat sätt vara indragen från fasadliv mot gata.
- V₆ Byggnader som vetter mot det genomgående nordsydliga stråket ska möta stråket med högst 5 våningar.
- V₇ Hela planområdet ska ges en utformning som skapar variation mellan såväl byggnader som kvarter, avseende både utseende och volym. Byggnaderna ska ges en utformning med fokus på upplevelsen från ögonhöjd i gaturummet.

- V₂ Entréer ska i huvudsak vara genomgående mellan gata och gård. Entréer för del av byggnad med vård eller förskola behöver inte vara genomgående.

- V₃ Balkonger som vetter mot gata får kraga ut högst 1,5 meter över allmän plats. Lägsta frihöjd över gata är 3,5 meter.

- V₄ Portlik med lägsta frihöjd ovan mark på 3,5 meter ska finnas. Portiken ska vara minst 8 meter bred.

- V₅ Där byggnad uppförs med sju våningar ska den sjunde våningen på ett varierat sätt vara indragen från fasadliv mot gata.

- V₆ Byggnader som vetter mot det genomgående nordsydliga stråket ska möta stråket med högst 5 våningar.

- V₇ Hela planområdet ska ges en utformning som skapar variation mellan såväl byggnader som kvarter, avseende både utseende och volym. Byggnaderna ska ges en utformning med fokus på upplevelsen från ögonhöjd i gaturummet.

Byggnadsteknik

- b₁ Följande säkerhetshöjande åtgärder ska införas för byggnader i riktning mot järnvägen:
- Fasad som vetter mot järnvägen ska utföras i obrännbart material.
- Glas i fönster som vetter mot järnvägen ska utföras så att de klarar yttre påfrestningar som tryck och värme. Detta kan exempelvis uppnås genom ett utförande med laminerat glas.
- Ventilation ska utföras med friskluftsintag vända bort från järnvägen. Ventilationen ska vara avstängningsbar.
- Utrymning från byggnader ska kunna ske i riktning bort från järnvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Plankartan har ritats av karttekniker Veronica Sjögren.



Samråd

Detaljplan för Norra Kapellgärdet

Upprättad i maj 2016

Torsten Livion
detaljplanechef

Jenny Andreasson
planarkitekt

Elin Eriksson
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2016-02-18	PBN
Granskning	PBN
Antagande	PBN
Laga kraft	

Till planen hör:

- Plankarta
- Planhandling

diarienum: PBN 2014-155