

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Kvartermark**
- T Vägreservat för allmän väg.
- JK Industri och kontor
- L Odlings- och betesmark.
- E Teknisk anläggning

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e 0000 Största tillåtna totala byggnadsarea

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- Mark och vegetation**
- n<sub>1</sub> Området skall planteras med arter som finns naturligt i omgivningarna. Plantering och markmodulering skall till sin karaktär ansluta till omkringliggande landskap.
- n<sub>2</sub> Mindre tekniska anläggningar får uppföras inom området efter särskild prövning. Högst 20 kvm byggnadsarea per byggnad och högsta byggnadshöjd 3,0 meter.
- n<sub>3</sub> Området ingår i ett värdefullt landskapsrum och skall behålla karaktären av öppen jordbruksmark.
- n<sub>4</sub> Naturområde
- skydd Avskärmning skall skapas med hjälp av markmodulering och plantering. Markhöjd får vara högst 3,0 meter över omkringliggande mark.
- skyddsplantering Avskärande planteringar skall finnas.
- damm Fördrojningsmagasin/damm för dagvattnet skall finnas.
- forn Område med fornlämningar. Förbud att gräva eller täcka över marken.
- parkering Parkeringsplats får finnas.
- info Plats för angöring och informationstavla.
- utfart Utrymme för utfart skall finnas. Endast en utfart får anordnas mot allmän väg.

**Utfart, stängsel**

- ⊗ ⊙ ⊗ Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
- ⊗ ⊙ ⊗ Plank om högst 2,0 meter skall uppföras och mätas i faturöd kulör.

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

- Placering**
- P<sub>1</sub> Byggnader skall i huvudsak placeras parallellt med eller vinkelrätt mot bef. huvudbyggnads längdriktning.
- P<sub>2</sub> Byggnader skall placeras i byggrättens gräns mot skyddsområde, alternativt ersättas med plank.

**Utformning**

- ⬠ Högsta nockhöjd i meter.
- ⬠ Högsta byggnadshöjd i meter.
- ⬠ Största tillåtna taklutning i grader.
- v<sub>1</sub> Fasadlängd mot stätten i söder får vara högst 40 m lång.

**Utseende**

- f<sub>1</sub> Fasad och tak skall vara målade i kulör enligt landsbygds tradition.
- f<sub>2</sub> Fasad mot skyddsområde skall mätas i faturöd kulör.
- f<sub>3</sub> Tillbyggnad skall ansluta till befintlig byggnads karaktär avseende kulör och materialval.

**STÖRNINGSKYDD**

- m<sub>1</sub> Verksamheten får inte orsaka betydande olägenhet för näraliggande bostäder.
- m<sub>2</sub> Betydsning får inte orsaka betydande olägenhet för omgivningen.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**Ändrad tovtplikt, lov med villkor**

- a<sub>1</sub> Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän åtgärder inom områdesbeteckning skydd har genomförts.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Busshållplats illustrationstext

**UPPLYSNINGAR**

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande. Marklov krävs för schaktning och fyllning i samband med markmodulering.

**Planhandlingen består av:**

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

**ANTAGANDEHANDLING**

- består av:
- planhandling
- utlåtande

Godkänd av BN för samråd 2005-12-15  
 Godkänd av BN för utställning 2006-05-11  
 Antagen av BN 2006-07-06  
 Laga kraft 2006-08-04

Detaljplan för  
**VAKSALA-EKE 3:2** 2003/20038  
 Uppsala kommun  
 Upprättad i maj 2006, reviderad i juli 2006

Margareth Nilsson  
 planarkitekt

Anna Hellgren  
 planarkitekt

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

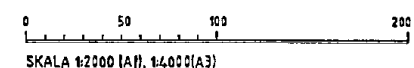
- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns (servitut)
- Ledningsrätt
- Byggnader
- Byggnad (geom. mätt, dig. el. fotogr. kart)
- Övrigt
- Vägbant
- Gång- och cykelväg
- Staket
- Häck
- Stänt
- Stödmur
- Dike, yttre resp. mitt
- Ågslagsgräns
- Fornlämning resp. fornlämningsområde
- E4 planerad sträckning

- Ledningar
- Teleledning i mark
- Höjdförhållanden
- +0,00 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan  
 R12000 i höjd

Underlag: Primärkartan  
 Upprättad i oktober 2005, rev i april 2006  
 Inger Flögberg  
 Inger Flögberg

Revidering efter utställning:  
 Ändring från byggnadshöjd till nockhöjd i planens västra del.



0380-P2006/33