

Handläggare
Emilia Hammer
018- 727 43 20

Datum
2017-05-23

Diarienummer
2017-002266- PL

Till miljö- och hälsoskydds nämndens
sammanträde den 30 maj 2017

Yttrande över detaljplan för del av kvarteret Oden Ygg, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden , dnr. 2014-000019 Remisstid: 18 maj, förlängt till 30 maj, omedelbar justering.

Förslag till beslut:

Miljö- och hälsoskydds nämnden föreslås besluta

att överlämna yttrande till plan- och byggnadsnämnden enligt ärendets **bilaga 1**

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny byggnad för centrumverksamhet i korsningen Kungsgatan och S:t Persgatan.

Miljö- och hälsoskydds nämnden anser att den luftutredning som tagits fram inte är tillräcklig. Utredningen behöver kompletteras med en samlad och mer detaljerade beräkning för hur halten av luftföroreningar påverkas med alla planerade förändringar av bebyggelsen intill korsningen Kungsgatan – Vaksalagatan.

Nämnden ser positivt på att det finns en planbestämmelse som reglerar att 20 % av taket ska utformas med en täckning av sedum eller motsvarande vegetation eller som grön, vegetationstäckt terrass. För att ytterligare säkra dagvattenhanteringen och få in gröna element i stadsmiljön, anser nämnden att de hårdgjorda ytorna mellan det nya huset och f.d. tingshuset ska utföras med genomsläppligt underlag eller med växtbäddar. Nämnden anser även att planbeskrivningen ska kompletteras med att koppar och zink samt dess legeringar inte ska förekomma i tak- och fasadplåt.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny byggnad för centrumverksamhet i korsningen Kungsgatan och S:t Persgatan. Detaljplanen innebär att en del av Sparbankshuset längs Kungsgatan rivs och att markparkeringar inom fastigheten Dragarbrunn 21:1 bebyggs.

Sparbankshuset och f.d. Tiunda tingshus planläggs för centrumverksamhet i syfte att möjliggöra en flexibel användning av byggnaderna, samt för att säkerställa tingshusets kulturvärde genom att skydda det från rivning och förvanskning.

Dagvatten

I dag rinner en stor del av dagvattnet inom fastigheten över parkeringsytor. Genom att markparkeringarna försvinner kommer dagvattnet att bli renare, eftersom en stor del av dagvattnet kommer att rinna över takytor istället. Detaljplanen reglerar att minst 20 % av taket ska utformas med en täckning av sedum eller motsvarande vegetation, eller som grön vegetationstäckt terrass. Dessa ytor bidrar med en fördröjning och rening av dagvattnet innan det släpps ut på dagvattentätet. Det har inte gjorts någon dagvattenutredning inför detaljplanen.

Luft

Ett genomförande av detaljplanen beräknas, enligt en framtagen rapport av SMHI(2016-03-07), innebära att halterna för partiklar och kvävedioxid ökar i gaturummet. Miljökvalitetsnormerna för luft kommer inte överskridas enligt rapporten men däremot miljökvalitetsmålet *Frisk Lufts* målvärden.

Lars Wedlin
tf. miljödirektör

Bilagor

Bilaga 1: Yttrande över detaljplan för del av kvarteret Oden Ygg, samråd

Handläggare
Emilia Hammer
018- 727 43 20

Datum
2017-05-30

Diarienummer
2017-002266- PL

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för del av kvarteret Oden Ygg, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden , dnr. 2014-000019 Remisstid: 18 maj, förlängt till 30 maj, omedelbar justering.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser inte att den luftutredning som tagits fram är tillräcklig. Enligt luftutredningen har två olika scenarior använts för beräkningar, ett nulägesalternativ och ett framtida fall med utbyggnad enligt detaljplanen. Det framgår inte om hänsyn har tagits till utbyggnaden av Stadshuset och framtida planer på att även bygga till fastigheten som ligger mitt emot Stadshuset, kvarteret Sala.

Kungsgatan är en av Uppsalas mest trafikerade och förorenade gator. Under de sista tre åren har uppmätta halter av partiklar (PM10) och kvävedioxid underskridit miljö kvalitetsnormen. De milda vintrarna de senaste åren har bidragit till att miljö kvalitetsnormen klarats men risken för nya överträdelser kvarstår. Utformningen av gaturummet så väl som utformningen på huskropparna har stor betydelse för hur väl gatan ventileras och därmed för vilka halter av luftföroreningar som uppstår i gaturummet. Nämnden noterar att planförslaget tillåter en överkragande byggnad längs Kungsgatan utan att utreda hur detta påverkar luftsituationen. Denna typ av byggnad har visat sig ha negativ påverkan på luftkvaliteten på andra platser.

Uppsala kommun har antagit ett åtgärdsprogram för luft som syftar till att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för de vanligaste luftföroreningarna, partiklar och kvävedioxid. En av punkterna i åtgärdsprogrammet är att luftkvalitet ska integreras tidigt och systematiskt i planprocessen. Nämnden saknar en beskrivning av hur detaljplanen förhåller sig till åtgärdsprogrammet. Det behövs ett ansvarstagande helhetsgrepp kring den del av den centrala staden där problemen är störst.

Nämnden anser att mer detaljerade beräkningar bör göras hur halten av luftföroreningar påverkas av alla planerade förändringar av bebyggelsen intill korsningen Kungsgatan – Vaksalagatan. De detaljerade beräkningarna bör utgå från den föreslagna utformningen av byggnaden, eftersom byggnaders utseende kan påverka möjligheten att ventileras gaturummet. Beräkningarna bör även innefatta alternativa förslag på utformning av byggnaden som gynnar möjligheten att uppnå miljö kvalitetsmålet *Frisk luft*. För att uppnå en god bebyggd miljö och ett långsiktigt hållbart samhällsbyggande är det viktigt att inte bara uppnå miljö kvalitetsnormerna utan att styra mot miljö kvalitetsmålen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden ser positivt på att det finns en planbestämmelse som reglerar att 20 procent av taket ska utformas med en täckning av sedum eller motsvarande vegetation eller som grön vegetationstäckt terrass. Det har dock inte tagits fram någon dagvattenutredning som visar att föreslagen omfattning av grönt tak ger tillräcklig fördröjning eller rening. Det saknas därför tillräckligt underlag för att nämnden ska kunna ta ställning till om föreslagna dagvattenåtgärder är tillräckliga. För att ytterligare säkra dagvattenhanteringen och få in gröna element i stadsmiljön, anser nämnden att de hårdgjorda ytorna mellan det nya huset och f.d tingshuset ska utföras med genomsläppligt underlag eller att växtbäddar ska finnas. Nämnden anser även att planbeskrivningen ska kompletteras med att koppar och zink samt dess legeringar inte ska förekomma i tak- och fasadplåt.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Bengt Fladvad
ordförande

Lars Wedlin
tf. miljödirektör