

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för

*Lennart Skoglund*  
Stadsplaneringskontoret

KVARTEREN RINDA, TYRFING, SIGRUN, GJUKE och SIGAR i Uppsala.

(Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord i mars 1968 upprättad med Pl 28 X betecknad karta).

Uppsala  
Ink 23 OKT 1968  
Date *sk 03/10* Ink. 7 OKT 1968  
LANDSKANSLIET  
UPPSALA  
Planeringssektionen  
III G1-24-68

UPPSALA STADS  
DEKRETFORMÅR  
Ink - 1. AUG 1968  
Dnr *84482*

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.  
Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål och skall översta bjälklaget för de med G I betecknade områdena vara så utförda att hinder ej uppstår för lämplig plantering.
- Mom. 4. Med GC betecknat område får användas endast för garage och samlingslokaler.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktorickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt. Översta bjälklaget skall vara så utfört att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3. VÅNINGSAKTAL, VINDSINREDNING.

- Mom. 1. Å med I, IV, V eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, fyra, fem och sex våningar.
- Mom. 2. Å med VIs betecknat område får byggnad uppföras med högst sex våningar jämte en underliggande servicevåning.
- Mom. 3. Vindsinredning, hissmaskinrum, fläktrum m.m. får icke förekomma utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.
- Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 4. BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, IV, V, VI eller VIs betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 12.8, 15.6, 18.4 och 19.6 meter.

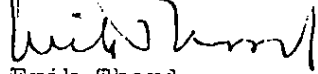
Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

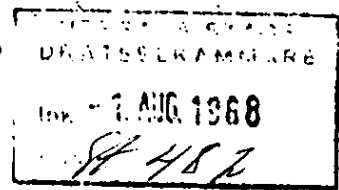
§ 5. FÖRBUD MOT IN- OCH UTFARTSVÄG TILL GATA.

Till gata som är begränsad av med ringar försedd linje får körbar in- och utfart från kvarter icke anordnas.

Uppsala den 21 mars 1968.



Erik Thord  
t.f. stadsarkitekt



B E S K R I V N I N G *Garagehus i kvarteret Sigrun*  
Stadsstyrelsens sekreterare.

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för  
KVARTEREN RINDA, TYRFING, SIGRUN, GJUKE och SIGAR i Uppsala.

(Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord <sup>11 mars 1968</sup> upprättad med PSALA  
Pl 28 X betecknad karta).

Uppsala

Ink 23 OKT 1968

Dnr *581-68*

LANDSKANSLIET.  
PSALA  
Ink. 7 OKT 1968

Planeringssektionen  
III *G1-24-68*

För kvarteren inom det föreslagna stadsplaneområdet gälla följande stadsplaner: den ändrade stadsplanen för del av Nedre Luthagen, Pl 28 E, fastställd av Kungl. Maj:t den 11 februari 1944, den ändrade stadsplanen för del av Uppsala stad, kring Sysslomansgatan, Pl 38, fastställd av Kungl. Maj:t den 5 december 1947, den ändrade stadsplanen för kvarteret Rinda, Pl 28 H, fastställd av länsstyrelsen den 24 juni 1957 samt den ändrade stadsplanen för kvarteren Ginnar, Sigrun och Vindhem, Pl 28 L, fastställd av länsstyrelsen den 12 februari 1960.

Området gränsar i nordväst till Luthagesplanaden samt begränsas i nordost av Götgatan, i sydost av Skol- och Torsgatorna samt i sydväst av Sture- och Sysslomansgatorna.

Förslaget har upprättats på initiativ av byggnadsnämnden, som föreslår ett garagehus i kvarteret Sigrun. En undersökning beträffande biluppställningsplatser i det tätt bebyggda nedre Luthagen visar en stor dylik platsbrist. Bebyggelse i det angränsande kvarteret Hervor med speciella butiker (systembolag, post etc.) samt kontor gör att behovet av ett garagehus inom detta område blir än mer angeläget. Avsikten är således att det skall nyttjas för såväl långtids- och korttidsparkering. Genom tillkomsten av nämnda garagehus avses området begränsat av Skolgatan - Fyrisån - Luthagesplanaden - Sysslomansgatan kunna befrias från biluppställning å gatumark. En mindre garagebyggnad föreslås även i kvarteret Sigar som en ytterligare reserv för biluppställningsplatser.

Förslaget innebär således att i kvarteret Sigrun uppföra ett garagehus kombinerat med bostäder och butiker dels för att skapa ekonomi åt garagehuset och dels för att skapa en lämplig stads- och gatubildsmiljö. Mot Torsgatan föreslås en byggnadsrätt i en våning för garageändamål. Dessutom avses två källarvåningar för garageändamål varvid sammanlagt cirka 350 biluppställningsplatser kan erhållas. Mot Sturegatan föreslås en fyrvåningsbyggnad för bostäder. Mot Odensgatan en sexvåningsbyggnad för bostäder samt mot Sysslomansgatan en fyrvåningsbyggnad för bostäder och butiker. Tillfarten till kvarteret avses ske från Torsgatan varför förbjuden in- och ut-fart föreslås mot övriga gator. Torsgatan föreslås breddad cirka 12 meter

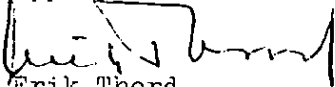
för att åstadkomma erforderligt platsutrymme vid in- och utfart till kvarteret.

Tomt nr 12 samt större delen av tomt nr 1 i kvarteret Rinda föreslås i planförslaget som parkmark vilket nämnda tätbebyggda stadsdel är i stort behov av. Tomt nr 12, som är obebyggd, har redan karaktären av park bevuxen med höga, vackra träd. Å tomt nr 4 i kvarteret föreslås en mindre ändring. Således föreslås ett sex-vånings bostadshus med indragen markvåning (servicevåning) parallellt med Sysslomansgatan (enligt gällande plan sex-vånings bostadshus vinkelrätt mot Sysslomansgatan). En mindre byggnadsrätt för garage och samlingslokal föreslås mot parken.

För kvarteren Tyrffing och Gjoke föreslås enbart smärre ändringar jämfört med gällande plan. Sålunda föreslås delvis underbyggd gård (cirka 1.5 meter över markplanet) för biluppställningsplatser i kvarteret Tyrffing. Sturegatan avses att breddas till 12.5 meter, vilken breddning föreslås inom dessa kvarter. Sturegatan avses enligt ett framlagt stadsplaneförslag för Luthagesplanaden att avstängas från körförbindelse med denna gata. Sturegatan föreslås härför att utbildas med en vändplats å kvarteret Tyrffing.

För kvarteret Sigar föreslås en ändring av stadsplanen som medger en byggnadsrätt för bostads- och handelsändamål i sex våningar mot Skolgatan och en byggnadsrätt för bostadsändamål i fyra våningar mot Götgatan respektive Torsgatan. Mot Skolgatan föreslås å tomt nr 5 en byggnadsrätt för garageändamål i en våning plus två källarvåningar. Den erforderliga breddningen av Sturegatan i detta avsnitt fastställdes vid framläggandet av stadsplanen för kvarteret Hervor. En breddning av Torsgatan och Skolgatan föreslås även och till motsvarande bredd som fastställt för kvarteret Hervor. Förbud mot körförbindelse föreslås med Skolgatan.

Uppsala den 21 mars 1968.



Erik Thord  
t.f. stadsarkitekt