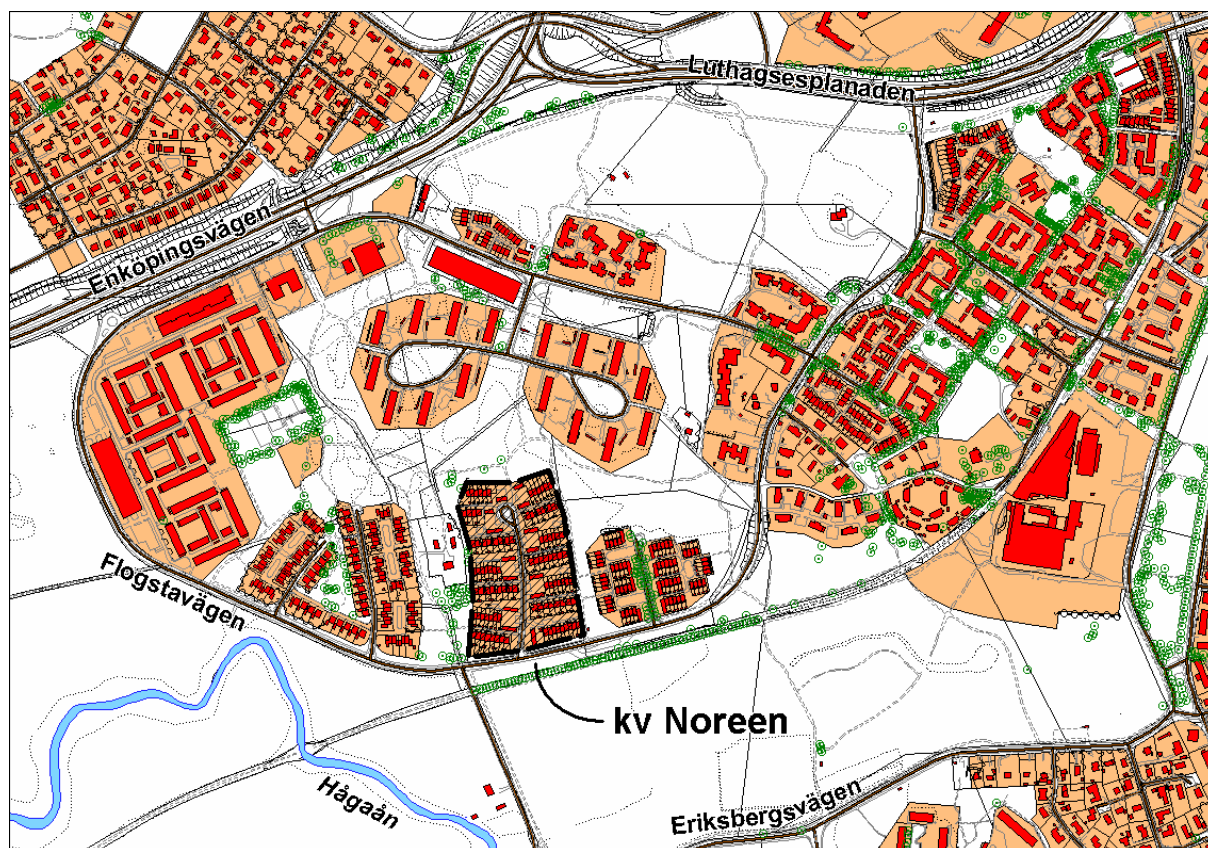




Detaljplan för
kv Noreen
Flogsta, Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Carin Tideman, telefon: 018-27 46 46

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
kv Noreen
Flogsta, Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE

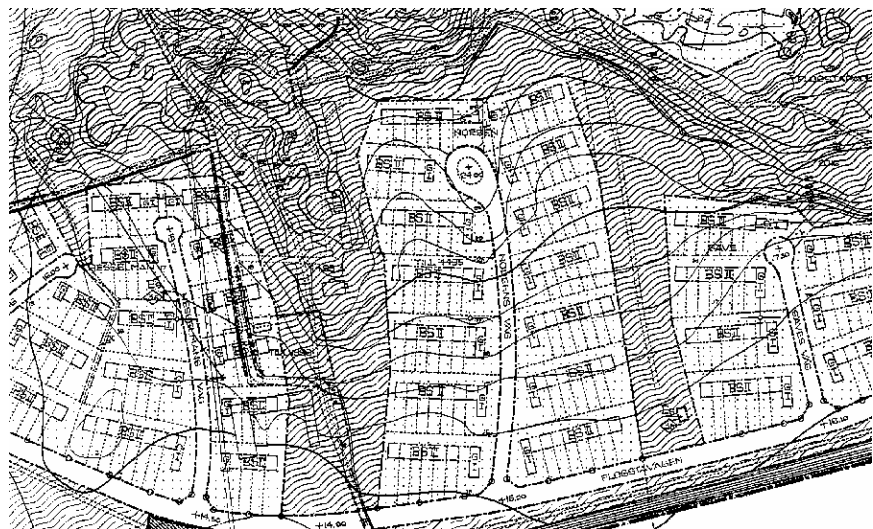
Syftet med planändringen är att se över kvarterets byggrätter så att de dels anpassas till rådande förhållanden och dels ger utrymme för smärre tillbyggnader.

PLANDATA

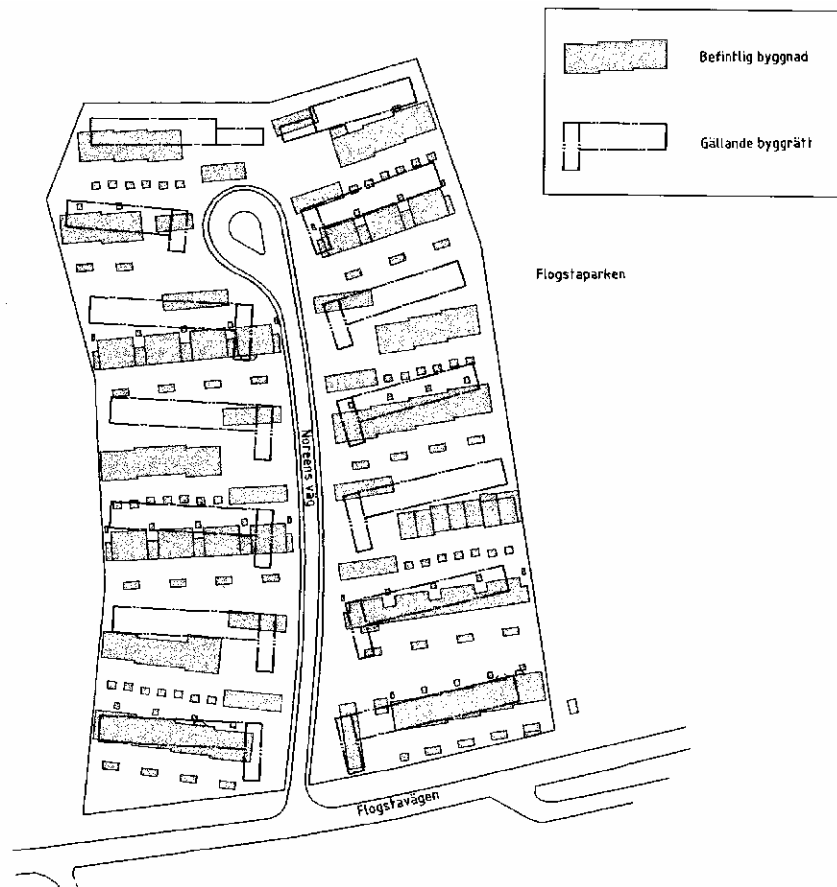
Planområdet som är beläget i Flogsta, består av sammanlagt 100 st fastigheter alla förutom en är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Tidigare detaljplan för planområdet Dp 92 vann laga kraft 1968-11-06. Inom denna detaljplan är området avsett för bostadsändamål.



Tidigare detaljplan



Byggnaderna har inte uppförts enligt byggrätterna i denna detaljplan.

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav 2001-11-06 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra tidigare detaljplan.

PLANENS INNEHÅLL

Planen medger bostäder i 1 och 2 plan. Bostäderna är uppförda som kedje- och radhus. Till bostäderna finns garageplatser och parkeringsplatser.

I detta planförslag anpassas byggrätterna till rådande förhållanden och möjliggör mindre tillbyggnader på fastigheterna. På varje fastighet skall utöver den ursprungliga byggnaden kunna byggas till 15 m² i ett plan. De som redan byggt ut mera behöver inte riva, men får ingen ytterligare byggrätt. Dessutom ger möjlighet att inreda vinden.

Byggrätter för sophus läggs ut i anslutning till parkeringsplatser.

Inom området finns Noreens väg och i dess förlängning finns ett ledningsområde för allmänna ledningar.

INVERKAN PÅ MILJÖN

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Teknik

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren.

Ekonomi

Eventuella tillbyggnader genomför och ansvarar respektive fastighetsägare för.

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i maj 2002. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare ca tre veckor.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i april 2002, reviderad i maj 2002

Björn Ringström
planchef

Carin Tideman
plantekniker

Antagen av Byggnadsnämnden 2002-05-30
Laga kraft 2002-11-28