BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Sv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart)

Övrigt

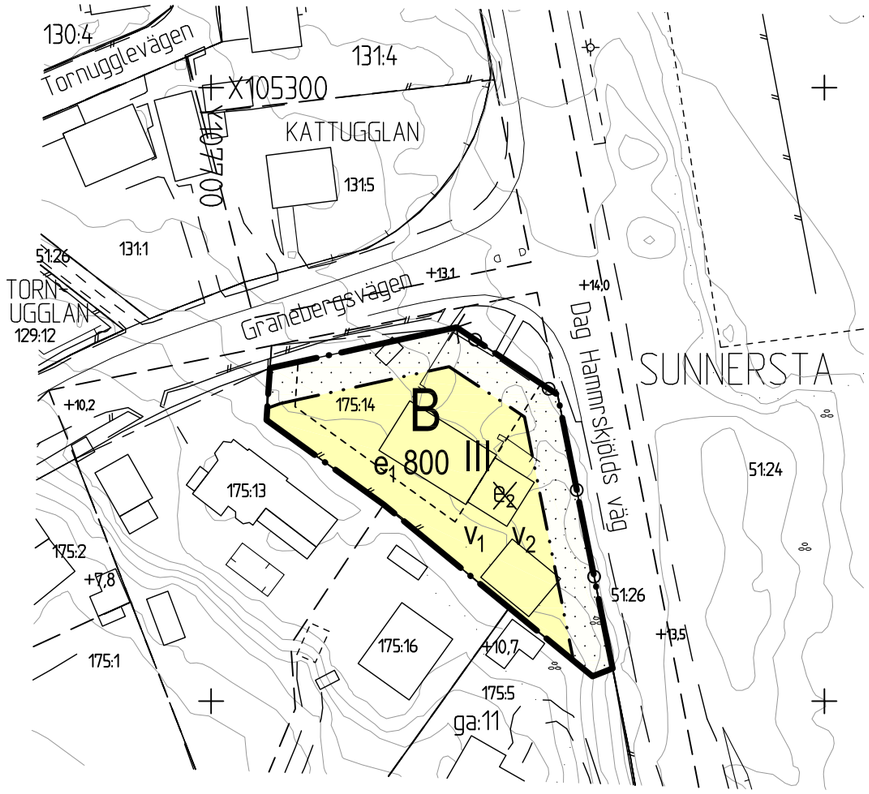
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Ägoslagsgräns
- Stolpe
- Barrskog resp. Lövskog

Höjdförhållanden

- 0 Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system i plan (UK72) / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 800 — Största tillåtna bruttoarea i kvm. Därutöver får bostadskomplement uppföras.

utgår ~~e_2~~ — ~~Området får inte delas i flera fastigheter~~

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

In- och utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

III	Högsta antal våningar
v_1	Vind får inte inredas
v_2	Suterrängvåning får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraftt

ILLUSTRATIONER

- - - - - - - - - - - - Illustrerad tomtgräns

Uppsala KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

LAGA KRAFT

Tillägg till
detaljplan för Sunnerst 175:14

Upprättad i augusti 2009

Enkelt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
Planchef

Carin Tideman
Plantekniker

Beslutsdatum

Antagande 2009-10-15 BN
Laga kraft 2009-11-13 BN

Till planen hör:
Plankarta
Plan- och
Genomförandebeskrivning

diarienr: 2008/20065-1