

Diarienummer
2008/20065-1



Ändring genom tillägg till
detaljplan för

Sunnersta 175:14

Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

LAGA KRAFT 2009-11-13



Handläggare: Carin Tideman

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15
Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se
www.uppsala.se

Följande detaljplan ändras genom tillägg:
Detaljplan 83 P, Sunnersta 175:14
antagen av byggnadsnämnden 1992-09-24.
Beslutet vann laga kraft 1993-02-04

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Planen handläggs med enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

HANDLINGAR

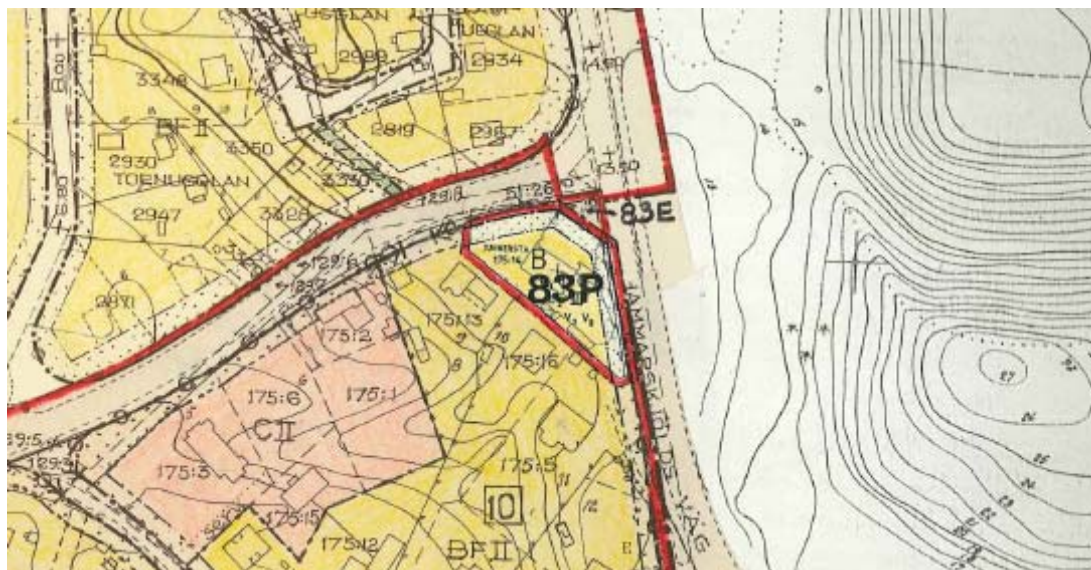
I handlingarna ingår detta tillägg till planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt plankarta med planbestämmelser

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

Fastighetsförteckning
Samrådslista

Läshänvisningar

Planhandlingarna till gällande detaljplan, 83 P, Sunnersta 175:14, skall läsas tillsammans med detta tillägg.



Utdrag ur detaljplanesammanställning

BAKGRUND OCH SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en delning av fastigheten.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

För att möjliggöra en delningen av fastigheten i två delar, föreslås en ändring av gällande detaljplan genom att planbestämmelsen om att området inte får delas utgår.

BEHOVSBEDÖMNING

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (PBL 5:18 och MB 6:11) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. Som stöd för kommunens ställningstagande att planens/programmets genomförande medför en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Bedömningsskriterierna utgörs av en checklista som är ett hjälpmedel att uppnå ett enhetligt arbetssätt i analysen av planer och program i relation till en hållbar utveckling. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av miljökonsekvensbeskrivning. Där identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan.

Ställningstagande

Den föreslagna planändringen innebär endast mindre ändringar som inte bedöms kunna innebära en betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning enligt PBL 5 kap 18 § bedöms därför ej erfordras.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen skall bli antagen av byggnadsnämnden i under hösten 2009. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från och med den dag planen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut.

Ansvarsfördelning

Byggherren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för ett genomförande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i augusti 2009

Ulla-Britt Wickström
planchef

Carin Tideman
plantekniker

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för antagande:	2009-10-15
Laga kraft	2009-11-13