



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 ———— Detaljplanegräns
 - - - - - Användningsgräns
 ······· Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
 Allmänna platser

GATA Gata
PARK Park

Kvartersmark

B Bostäder
E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD
 Största sammanlagda byggnadsarea per tomt, inklusive komplementbyggnader är 25 %.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 Marken får inte bebyggas
 g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING
 - Huvudbyggnader och komplementbyggnader ska placeras minst 3,0 m från tomtgräns.
 - Efter särskild prövning får huvudbyggnads ena kortsida placeras 1,0 m från tomtgräns.
 - Fristående komplementbyggnader får efter särskild prövning placeras i tomtgräns och sammanbyggas med komplementbyggnad på grannens tomt.

UTFORMNING, UTFÖRANDE, UTSEENDE
 ◊ Högsta byggnadshöjd i meter
 / Högsta taklutning i grader.
 I Högsta antal våningar
 v1 Trappa och enklare överbyggnad av trappa får uppföras på prickmark.

Vid nybyggnation ska:
 - den ursprungliga bebyggelsens volym, placering och takform efterföljas.
 - Tak ska utformas som sadeltak.
 - taktäckning bestå av röda takpannor i tegel eller betong.
 - trappräcken och entrétak ges en lätt och genomskiktig karaktär i enlighet med den ursprungliga utformningen.

VARSAMHET
 Följande karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen ska särskilt beaktas vid förändring:
 - Ursprunglig takvinkel och byggnadshöjd
 - Röda takpannor av tegel eller betong
 - En- och tvåluftsfönster utan spröjs
 - Fönsters ursprungliga placering när det gäller avstånd i djupled från fönster till fasadliv.
 - Lätta entrétak och stältrappträcken

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovpplikt
 Utökad lovpplikt för:
 - byte av fasadmaterial
 - omfärgning av fasad
 - byte av takmaterial

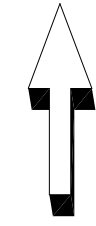
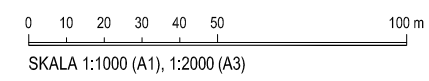
BETECKNINGAR
Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (Sv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
Gränser enligt detaljplan
 - - - - - Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - - - Användningsgräns övriga fall
 - - - - - Egenskapsgräns
Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.lnmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 — Staket
 — Häck
 — Stödmur
 — Kantsten
 — Vägkant
 - - - - - Gång- och cykelväg
 — Stänt
 ○ Träd
 ● Ägoslagsgräns
 ▲ Skogssymbol
 □ Fomlänningar resp. fomlänningsområde

Höjdförhållanden
 0 Höjdukura
 · 00 Markhöjd
Koordinatsystem:
 Uppsala Lokala system I plan (UK72) / RH20001 höjd
Underlag:
 Primärkartan

Grundkarta över Norra Svartbäcken Uppsala kommun, Uppsala län
 Upprättad av stadsbyggnadskontoret i febr. 2009

Inger H5gberg
 Karttekniker
 DNR 2006/20038



Laga kraft Detaljplan för Norra Svartbäcken Upprättad i maj 2009 reviderad i september 2009 Ulla-Britt Wickström Planchef	Beslutsdatum Antagande 2009-10-15 BN Laga kraft 2010-12-02	Instans
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	
Dnr 2006/20038		