

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 Fastighetsgräns
 Ledningsrätt
- Gränser enligt detaljplan**
 Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 Användningsgräns övriga fall
 Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.**
 Byggnader (geo.innmått och fotogr.kart)
- Övrigt**
 Staket
 Häck
 Stödmur
 Mur ytter
 Kantsten
 Vägkant
 Gång- och cykelväg
 Slänt
 Träd
 Slope
 Trappa
 Höjdförhållanden
 Höjdukurva
 Markhöjd
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
 Underlag: Primärkartan
 Upprättad av stadsbyggnadskontoret i sept. 2008
 rev. 1 dec. 2010
 rev. 1 apr. 2011

Inger Högborg
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser**
- GATA Gatumark
 - P-PLATS Parkering
 - PARK Anlagd park
- Kvartersmark**
- BC₁ Bostäder, med centrumverksamhet i bottenvåningen. Våning 2 får ha centrumverksamhet. Bottenvåningen ska ha en invändig höjd på minst 3,7 m från färdigt golv till undersidan på nästa våningsbjälklag.
 - BC₂ Bostäder i våning III-XI, centrumverksamhet, kontor, handel och hotell i våning I-III.
 - C Centrumverksamhet, handel, kontor och hotell
 - E Teknisk anläggning
 - P Parkering
 - (P) Parkering under GATA, P-PLATS, PARK, BC₁ och P

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- torg Ska utformas som torgyta
- återvinning Får användas för förpackningsåtervinning. Ytan ska då avgränsas mot parkmark och gångväg med ett målat träplank. Planket ska utformas så att det dämpar buller för närboende.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- Utfart Körbar in- och utfart får inte anordnas, tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

UPPLYSNINGAR

- Revideringen i oktober 2011, efter utställning:
- komplettering med E-områden
 - upphävande av tomtindelingsplan
 - justering av gräns mellan parkmark och gata närmast St Pers kyrka,
 - förtydligande av bestämmelsen f₂
- Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (1987:10)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Skylltar på tak tillåts inte
 Skärmtak tillåts över entré och lastkaj
- 0 Högsta totalhöjd i meter
 - I Högsta antal våningar
 - II Föreskrivet antal våningar. Indragen takvåning tillåts inte.
 - III Föreskrivet antal våningar. Indragen takvåning tillåts inte. Områden med denna beteckning ska tillsammans framstå som en sammanhållen volym.
 - XI Föreskrivet antal våningar
 - v₁ Angiven byggrätt ska utföras som utdragande byggnadsdel ovan bottenvåningen
 - v₂ Tak ska utformas som takterrass lämplig för utevistelse, fram till anslutning mot byggnadens höjdelar, med planteringar och mindre träd
 - v₃ Byggnadsvolymens långsida får vara högst 24 m lång, husdjupet högst 11 m

Utseende

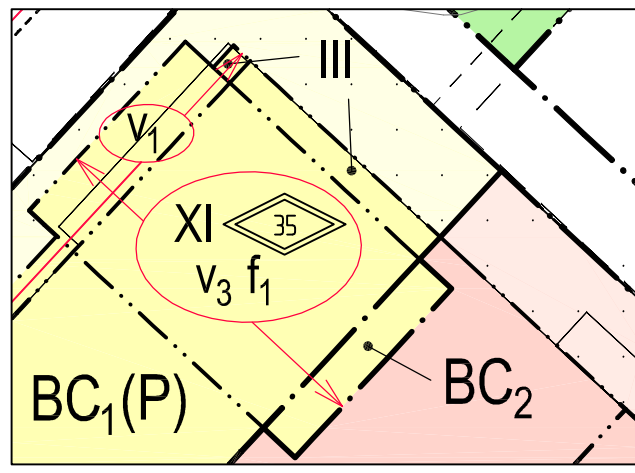
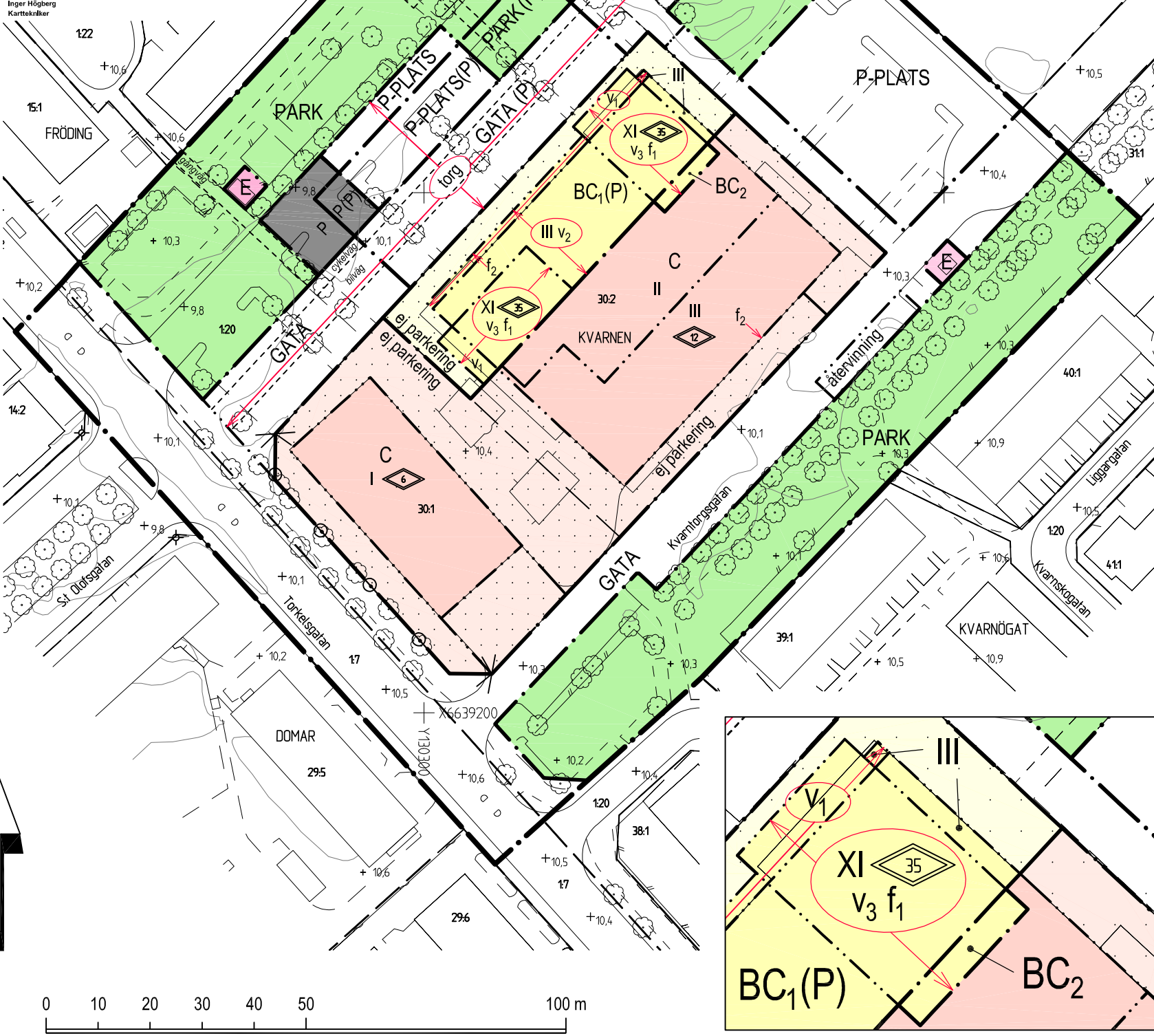
- Byggnader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och ges ett modernt uttryck med enkla formelement, välformade detaljer och en omsorgsfull färgsättning. Fasader och takavslutningar ska ges en sådan utformning att byggnader framstår som arkitektoniska helheter. Där ej annat anges får balkonger glasas in men inte skjuta ut utanför fasadliv.
- f₁ Balkonger ska finnas, utformade som utskärningar ur byggnadsvolymens hörn. På långsidorna från våning 5 och uppåt, får balkonger även placeras inom en 6 m bred zon mitt på fasaden och skjuta ut 1,4 m utanför fasadlivet. Byggnadsvolymen ska avslutas upptill med en horisontell taklinje. Installationer, hisstoppar eller andra byggnadsdelar får inte bryta taklinjen. Skylltar får inte sättas upp på fasad ovanför bottenvåningen.
 - f₂ Fasad ska till största delen utformas som balkongzon på tillkommande delar. Balkonger får ej glasas in.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

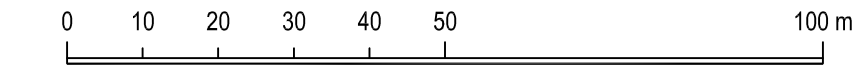
- Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Verkan på tomtindelning
 Den tomtindelning för del av kvarteret Kvarnen som fastställdes den 10 maj 1962 upphör att gälla (aktbeteckning 0380-1/KV30).

HÄNVISNINGAR OCH ILLUSTRATIONER

- x₁ x₁ Hänvisningspil, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.
- f₂ Hänvisningspil, pilen anger bestämmelsens fasad.
- x₁ Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.
- cykelväg Illustrationslinje och -text



Ovan: Förstorat utsnitt ur detaljplanen, skala 1:500



SKALA 1:1000 (A3)

Uppsala
KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

Laga kraft

Detaljplan för
Migo, Kvarntorget

Uppsala i maj 2011, reviderad i oktober 2011
Normalt planförfarande

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2010-12-16	BN
Utställning 2011-05-19	BN
Antagande 2011-10-20	BN
Laga kraft 2011-11-17	

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning

Ulla-Britt Wickström
Planchef

Torsten Livion
Planarkitekt

diarienum: 2006/20011-1