

Handläggare
Larsson Sten

Datum
2017-11-22

Diarienummer
IFN-2017-0162

Idrott- och fritidsnämnden

Behovsprogram idrottslokaler vid Brantingskolan

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden föreslås besluta

att anta förslaget till behovsprogram för idrottshall vid Brantingskolan

Sammanfattning

Idrotts och fritidsnämnden anger i ett behovsprogram dimensionerande krav och behov av en ny, ej fullstor idrottshall vid Brantingskolan. Programmet har sin utgångspunkt i nämndens lokalförsörjningsplanering och utgör nämndens del i en koordinerad beställning från berörda nämnder av en ny skola med en idrottshall som ska tillgodose behoven under såväl skoltid som fritid.

Ärendet

Kommunstyrelsen, via fastighetsighetsavdelningen vid stadsbyggnadsförvaltningen, planerar för en nybyggnation och utökning av Brantingskolan till som mest 900 elever. Planeringen innefattar en nybyggd idrottshall som ersättning för de befintliga små hallarna på vardera 9 x 20 meter, som kommer att rivas.

Idrotts- och fritidsnämnden ansvarar för att tillhandahålla kommunens samlade behov av idrottslokaler och behöver anta ett behovsprogram och lämna som beställning av idrottshallen.

Efter att nämnden fastslagit ett behovsprogram utgör det en del i en koordinerad beställning från parterna (utbildningsnämnden och idrotts- och fritidsnämnden) av hela skolan i ett s.k. stegavtal som efter förstudie, förslagsskede (inklusive hyresindikation) och projektering leder fram till slutlig produktion. Nämnden kommer slutligen att fatta beslut om hyresavtalet för idrottshallen.

Utbildningsförvaltningens behovsbild

Skolan har angivit behov är två salar samt ytterligare en sal om man även ska kunna ta emot elever från Johannesbäckskolan

Stadsbyggnadsförvaltningens behovsbild för idrott och fritid

Vid Brantingskolan finns idag två mindre idrottshallar som vardera mäter 9 x 20 meter. Dessa kommer att rivras för att ge plats för bostadsbyggande. Den kvarvarande tomten medger inte att en fullstor idrottshall kan byggas i ett plan och att bygga hallen i två plan innebär en avsevärd fördyring.

I bedömningen av behovet av idrottslokaler vid Brantingskolan vägs in det samlade kommande behovet för närliggande skolor; Johannesbäckskolan, Almtunaskolan, Kvarngårdesskolan, Celsiusskolan och Årstaskolan. Med avseende på den sammantaget bästa ekonomiska lösningen för dessa skolor är förvaltningens mening att en ny hall vid Brantingskolan ska byggas mindre än fullstor, vilket klarar skolans behov. Då det pågår planering för utökning av Kvarngårdesskolan och Almtunaskolan, inklusive idrottshallar, är förutsättningarna för fullstora idrottshallar bättre vid dessa skolor. Sammantaget kommer detta att kunna klara såväl skolans som fritidens behov av idrottshallar i området.

Beslut i lokalförsörjningsplaneringen

Nämndens lokalförsörjningsplanering anger att fullstora idrottshallar koordinerade med planen för pedagogiska lokaler ska prioriteras vid nybyggnation.

Förvaltningen föreslår att uppförandet av en idrottshall vid Brantingskolan ska planeras efter de krav som anges i nedanstående program:

Behovsprogram för ny idrottshall vid Brantingskolan	
Golv mått	Mindre än fullstor
Ridåvägg	En ridåvägg som delar hallen i två salar
Fri takhöjd	Minimum 7 meter
Omklädningsrum	Sammanlagt 8 omklädningsrum, med möjlighet att skapa 4 dubbelomklädningsrum. Varje omklädningsrum ska ha 16 sittplatser. Ingångar till omklädningsrum ska vara insynsskyddade. Minimal insyn från omklädningsrum till duschutrymme. Spegel i akrylplast. Skolkrokar (Fingerkrokar). Vägghängda sittbänkar. Inga undertaksplattor.
Duschar	6 duschar per dubbelomklädningsrum, separerade med duschväggar. Duschdraperier. Inga undertaksplattor. Handdukshängare på armlängds avstånd från varje duschplats. Vattenutkast för städning.

Lärarrum	Ett lärarrum med 3 arbetsplatser. Ska inte användas för utomstående eller domarrum. Ingång från korridor. Dusch och RWC i direkt samband
Ledarrum	1 st. Personbelastning 3 st. 2 wc med dusch. 1 RWC. Används som domarrum, ledarrum och även som neutrala omklädningsrum.
Fojé Kommunikationsyta, entréer	Kommunikationsytorna skall vara lätt överblickbara för att skapa trygghet. <ul style="list-style-type: none"> • För föreningslivet på kvällar och helger skall det inte finnas mer än en entré. • Skogräns innanför ytterdörren med möjlighet att sitta ner när man tar av och på skor. Förvaringshyllor för ytterskor.
Korridorer	Rak korridor utan skymda utrymmen. Inga undertaksplattor. Vävd plastmatta som klarar skurmaskin. Skohylla vid entré
Toaletter	Omfattning och utförande enligt myndighetskrav. Plastmatta. Vattenarmatur tillräckligt hög för påfyllning av vattenflaska. Inga undertaksplattor.
RWC	RWC ska finnas i varje dubbelomklädningsrum. RWC ska även finnas i hallens allmänna utrymmen.
Redskapsförråd	2 st. á 25 kvm för gemensam utrustning placerat så att det är åtkomligt med nedfälld vikvägg. Varje förråd ska även inrymma mindre låsbara värdeförvaringsfack.
Utrustning	Enligt standard för skolidrott som kompletteras med utrustning kommunen behöver tillhandahålla för föreningsidrotten.
Uteförråd	6 kvm
Stådrum	Ett litet rum med städvagn för förhyrare. Ett större med plats för en utslagsvask, en städvagn, skurmaskin, samt förbrukningsmaterial som papper, handdukar, tvål mm. Förvaringsbehovet för förbrukningsmaterial motsvarar volymen i 3 st 60 cm breda garderoder.
Ljudanläggning	1 st som samtidigt klarar av ljud i hel och varje sal för sig med olika ljud. Styrning från vardera sal. Headset till varje sal
Låssystem	Taggläsarsystem kopplat till kommunens bokningssystem. Tagglås till lärarrum och varje omklädningsrum.
Larm	Samtliga utrymningsdörrar inklusive entredörrar med uppställningslarm
Belysning	Idrottshallen: LED-armaturer med dimmerfunktion. Frånvarostyrd. Central funktion för styrning.

	<p>Korridorer: Enligt kommunens standard</p> <p>Omklädningsrum: närvarostyrning som även styr vattenpåslagning för toaletter och duschar</p>
Fönster / dagsljusinsläpp	Inget direkt solljus i idrottshallen. Frostade fönster, gärna norrläge
Sporthallsgolv	Enlig EN Norm 14904:2006
Utvändiga ytor	<p>Cykelställ skall finnas nära entrén och vara väl upplysta och ha fri sikt mot hallens entré. Ytan utanför entrédörren skall vara lätt överblickbar inifrån entréytan.</p> <p>Det skall finnas en dropzon i hallens närhet för de som skjutsas till hallen.</p>

Tidplan

Enligt fastighetsavdelningens senaste tidplan kan hallen tas i bruk i januari 2020

Ekonomiska konsekvenser

IFN får ökad kostnad för hyra, drift och investering i utrustning. Schablonmässigt beräknas hyran uppgå till 2 500 000 kr/år, 2016 års prisnivå. Driften beräknas till 300 000 kr per år. Investering som nämnden behöver göra i utrustning och inredning beräknas till 500 000kr.

Skolan betalar självkostnadshyra och nämnden får kostnad för subventionen till föreningslivet, som är omkring 60% av nämndens bruttokostnad.

I Mål och Budget finns 10 000 000 kr från 2018 till IFN för infrastruktur i växande stad, som tillsammans med årlig volymuppräknningen är nämndens utrymme för att klara ett samlat behov av nya idrottsanläggningar.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Mats Norrbom
Förvaltningsdirektör