



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- PARK/SKYDD Läplantering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg
- e₁ Transformatorstation för lokalt behov, högsta byggnadshöjd 3,0 m. Fri placering prövat i bygglov.

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartermark**
- JKLG Industri, kontor, odling och bilservice
- T₁ Järnvägstrafik
- Vattenområden**
- W Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Transformatorstation för lokalt behov, högsta byggnadshöjd 3,0 m. Fri placering prövat i bygglov.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Marken får inte bebyggas.
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut.

PLACERING

- p₁ Byggnader ska placeras minst 4,5 m från tomtragrens.

UTFORMNING

- 9.0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- 11.0 Högsta totalhöjd i meter enstaka tekniska anordningar för ex ventilation får överstiga totalhöjden.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Läplantering Illustrationstext

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av BN 2005-03-17

Laga kraft 2005-04-13

Detaljplan för

Kv Harg och Hållnäs m fl

Librobäck, Uppsala kommun

2004/20020-1

Upprättad i mars 2005

Margaretha Nilsson
planchef

Lars-Göran Wänstrand
planingenjör

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan
Underlag: Primärkarta
PRELIMINÄR GRUNDKARTA



SKALA 1:4 000 (A3)