

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-10-23

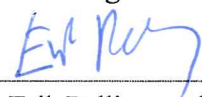
Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, Uppsala 23 oktober 2017 kl. 13:15 – 15:05

Beslutande: Erik Pelling (S), ordförande
 Maria Gardfjell (MP), 1:e vice
 ordförande
 Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice
 ordförande
 Mohamad Hassan (L) §§ 108-110,
 del av § 112,
 Hanna Mörck (V)
 Stefan Hanna (C) § 111, del av § 112,
 §§ 113-114
 Ulrik Wärnsberg (S), del av § 113, § 114

Övriga deltagare: Joachim Danielsson, stadsdirektör, Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör,
 Anna Axelsson, mark- och exploateringschef, Karl Ingelstam, enhetschef mark- och
 exploatering, Anna Sander projektchef Rosendal, Kristina Mårtensson, projektchef
 Ulleråker, Sofie Rosell Güler, Jonathan Molund, Jonas Svensson, Kristina Sandberg, Elin
 Robertsson, Matilda Åberg (alla projektledare exploatering), Örjan Trapp projektledare
 strategisk planering (projektchefer och -ledare deltar vid föredragning av respektive ärenden
 och/eller informationspunkter), Adam Pelling, praoelev,
 Jonas Bengtsson, nämndsekreterare

Utses att justera: Fredrik Ahlstedt (M)**Paragrafer:** 108 - 114

Justeringens plats och tid: Stationsgatan 12, Uppsala den 24 oktober 2017

Underskrifter:


Erik Pelling, ordförande



Fredrik Ahlstedt, justerare



Jonas Bengtsson, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet**Datum:** 2017-10-23**Sista dag att överklaga:** 2017-11-15**Anslag sätts upp:** 2017-10-25**Anslaget tas ner:** 2017-11-16

Protokollet finns tillgängligt på: www.uppsala.se och Stationsgatan 12

Underskrift:


Jonas Bengtsson

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-10-23

§ 108**Fastställande av föredragningslista****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att fastställa utsänd föredragningslista med följande revidering:

Adam Pelling, praoelev medges närvarorätt.

Ärende 4 Köpeavtal Kåbo 61:1, Rosendal etapp 2, Skandia Fastigheter AB, utgår.

Ärende 6 Köpteavtal Kåbo 66:1, Rosendal etapp 2, ByggVesta AB, utgår.

Ärende 7 Köpeavtal Flogsta 11:11 och 11:6 Stiftelsen Västmanlands-Dala nations studentbostäder utgår som beslutsärende. Utskottet informeras om ärendet under punkten Information.

Ärende 10 Information:

Information om ny anslutning till väg 282 i Södra Gunsta tillkommer.

Information om mässan Uppsala växer 20-21 oktober tillkommer.

ER

PM

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-10-23

§ 109**Markanvisning Kåbo 1:18, Rosendal etapp 3, RW Bostad AB
KSN-2017-2837****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och RW Bostad AB.**Sammanfattning**

Som ett resultat av markanvisningstävlingen för Rosendal etapp 3 (KSN-2016-1723) som genomfördes under hösten 2016 – våren 2017 utsågs det tävlingsförslag som RW Bostad AB lämnade in för kvarter II till det vinnande bidraget.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade den 30 maj 2017 beslut om att erbjuda möjlighet till markanvisningsavtal för RW Bostad AB inom fastigheten Kåbo 1:18 i Rosendal under förutsättning att markanvisningsavtal tecknas mellan Uppsala kommun och bolaget.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 2017-10-23

Markanvisningsavtal med bilagor

Justerandes sign

E.P.

BA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-10-23

§ 110**Köpeavtal Kåbo 64:1, Rosendal etapp 2, JM AB.
KSN-2017-3279****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och JM AB.**Sammanfattning**

Kommunen föreslås sälja fastigheten Kåbo 64:1 i Rosendal till JM AB till en köpeskilling om cirka 30 miljoner kronor. I köpeavtalet avtalas också att bolaget ska betala cirka 14 miljoner i ersättning för genomförande av allmän plats. Ersättningen ska indexregleras från oktober 2017 till betalningstidpunkten med entreprenadindex. Försäljningen har föregåtts av ett markanvisningsförfarande till JM AB. Bolaget vill på fastigheten uppföra 116 lägenheter, som ska upplåtas som bostadsrätt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 2017-10-03

Köpeavtal med bilagor

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-10-23

§ 111

Överenskommelse med ST1 om arrendavtals upphörande samt markanvisning inom del av Brillinge 4:4 i Nyby KSN-2016-1335**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna förslag till överenskommelse om arrendavtals upphörande mellan Uppsala kommun och ST1 Sverige AB, samt

att godkänna förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och ST1 Sverige AB.

Sammanfattning

ST1 har arrenderat mark av Uppsala kommun för drivmedelsförsäljning i Rosendal. Arrendet sades upp den 16 juni 2016 för avflyttning hösten 2017 till följd av kommunens utbyggnadsplaner i Rosendal. Som ersättning för ST1 att avflytta från området utan andra ersättningsanspråk har en ny lokalisering i Nyby föreslagits. För att reglera förutsättningarna för detta har en överenskommelse om uppsägningen träffats parallellt med att ett markanvisningsavtal upprättats.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 2017-10-12

Överenskommelse om arrendavtals upphörande med bilagor

Markanvisningsavtal med bilagor



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-10-23

§ 112

Lägesrapport inför granskning av detaljplaner i Ulleråker
KSN-2015-0728
Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att lägga informationen till handlingarna.**Sammanfattning**

De två första detaljplanerna för Ulleråker står inför granskning efter en längre utredning kring hållbar vattenmiljö och riskanalys för grundvattnet i Ulleråker. Under tiden har strukturen i Ulleråker och detaljplanerna reviderats för att klara de högt ställda målen i projektdirektivet om hållbar vattenmiljö, god stadsmiljö och hållbara vardagsresor. Revideringarna i strukturen har arbetats fram utifrån målet om att markförsäljningen ska motsvara eller överstiga kostnaderna för exploateringen. De detaljplaner som står inför granskning bedöms sammantaget följa beslutat projektdirektiv och exploateringen följer upprättad projektbudget för Ulleråker.

Under överläggningen beslutades att ändra att-satsen till:

att lägga informationen till handlingarna.**Beslutsunderlag**

Förvaltningens skrivelse 2017-10-17

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-10-23

§ 113

Information**Lägesrapport Rosendal**

Föredragande: Anna Sander, projektchef Rosendal

Planprogram Eriksberg-Ekebydalen

Föredragande: Elin Robertsson, projektledare exploatering och Örjan Trapp, projektledare strategisk planering.

Köpeavtal Flogsta 11:11 och 11:6 Stiftelsen Västmanlands-Dala nations studentbostäder

Föredragande: Elin Robertsson, projektledare exploatering

Anslutning till väg 282 i Södra Gunsta

Föredragande: Matilda Åberg, projektledare exploatering

Återrapport från Uppsala växer i Östra Sala backe 20-21 oktober 2017

Föredragande: Erik Pelling med flera deltagande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-10-23

§ 114

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna redovisade delegationsbeslut.**Sammanfattning**

- a. Avtal om lägenhetsarrende HMB Construction AB (KSN-2017-2483)
- b. Nyttjanderättsavtal BRF Årsta (KSN-2017-3340)
- c. Uppsägning arrendeavtal Akademiska Hus (KSN-2015-2274)

Justerandes sign

EC

PM

Utdragsbestyrkande