

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

BK

Bostäder och kontor. Markingrepp kräver länsstyrelsens prövning.

BKS

Bostäder, kontor och skola. Markingrepp kräver länsstyrelsens prövning.

UTFORMNING

e₁

Komplementbyggnad får uppföras dock högst 15 kvm. Markingrepp kräver länsstyrelsens prövning.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

X

Marken får inte bebyggas

X

Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

UTFORMNING

V₁

Placering och utformning av teknisk utrustning, såsom hisschakt och fläktanordningar ska ske i samråd med antikvarisk expertis.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

q

Byggnaderna får inte rivas. Alla byggnader på fastigheten har tidstypiska och välbevarade fasader. Befintlig byggnadshöjd och totalhöjd får inte förändras. Åtgärder får ej vidtagas som förvanskar deras utformning eller dess arkitektoniska och kulturhistoriska värde. Inför eventuella förändringar ska samråd ske med antikvarisk expertis.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

-- plankarta med bestämmelser -- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

Består av:

-- planhandling

-- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av BN 2005-01-20

LAGA KRAFT 2005-02-16

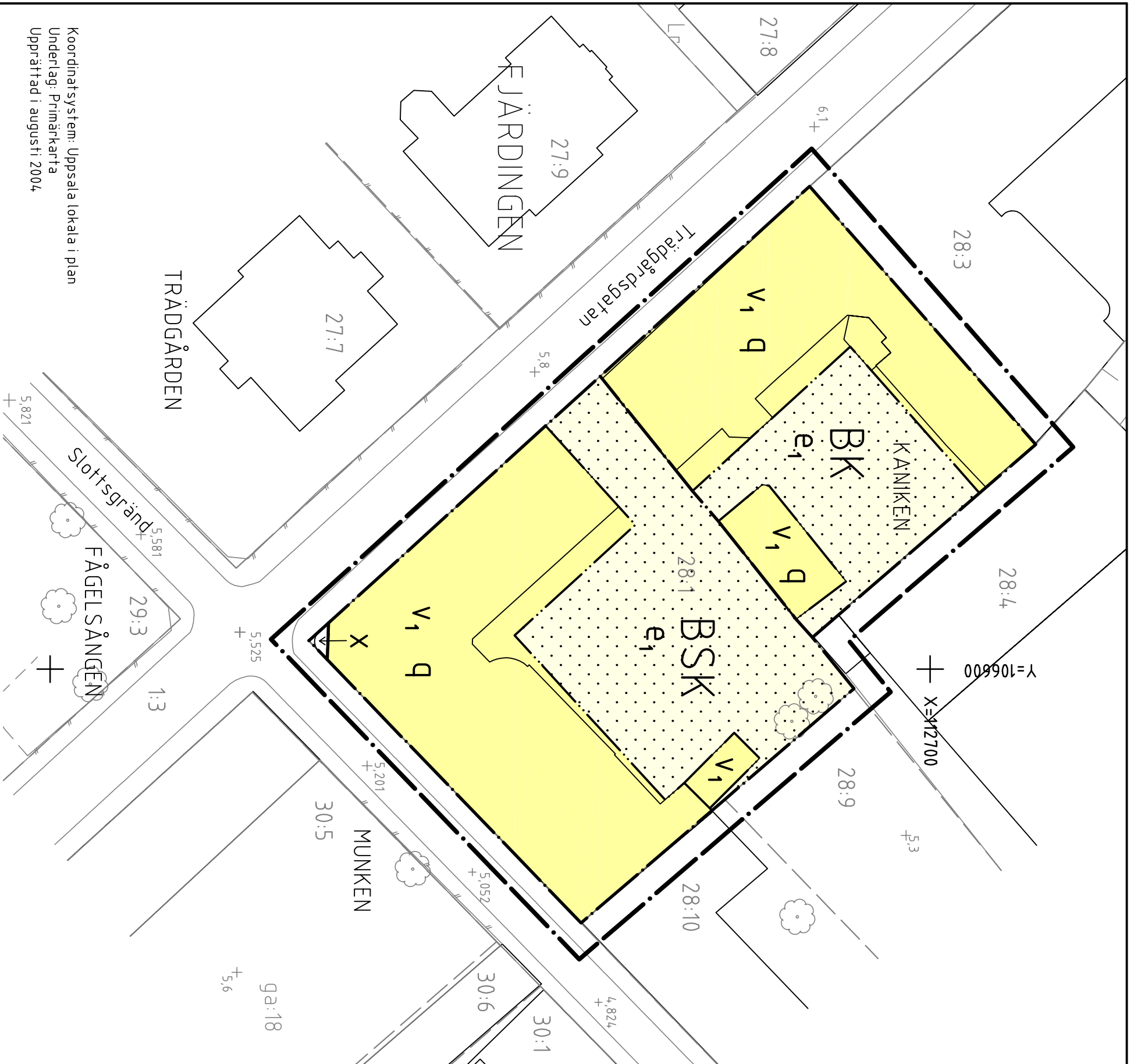
Detailplan för

del av kv Kaniken

Fjärdingen 28:1, Uppsala kommun

2004/20033

Upprättad i september 2004, reviderad i december 2004



Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan
Underlag: Primärkarta
Upprättad i augusti 2004

SKALA 1:500 (A3)

Anna Wikström
planarkitekt

Marie Hallin
planarkitekt

0380-P2005/14