

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Sv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Stolpe

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Primärkartan

Upprättad i okt. 2011, rev. i aug. 2012

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg

Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

E Tekniska anläggningar, transformatorstation, i högst en våning.

KSB Kontor, Skola och Bostäder.

S Skola, förskola

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 00 Största sammanlagda byggnadsarea för mindre byggnader.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnader för förråd och avfall i högst en våning. Byggnader ska placeras minst 1 meter från tomtgräns.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n₁** Markyta ska avsättas för fördröjning av dagvatten.
- ej parkering** Parkeringsplats får inte finnas
- Utfart
- Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd mot Ringgatan är 10 meter och mot gård 8,5 meter. Takkupor får överskrida byggnadshöjden.
- Högsta nockhöjd i meter.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁** Ny byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med särskilt beaktande av områdets karaktär. Fasader ska huvudsakligen vara av tegel eller puts. Takmaterial ska vara plåt eller tegel.
- f₂** Ny byggnad ska utformas med en lätt och genomsliktig karaktär. Fasader ska huvudsakligen vara av glas. Takmaterial ska vara plåt.
- f₃** Mindre byggnader ska utformas med särskilt beaktande av områdets karaktär. Fasader ska vara av trä, puts eller putsliknande material.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁** Vid ändringar ska ursprunglig utformning vara vägledande, se planbeskrivning, (sid 9 -13). Ändringar får inte inverka negativt på byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Förslag till ändring ska utformas med antikvarisk expertis.

Värdefulla tillbyggnader och områden

- q₁** Särskilt värdefull byggnad som inte får rivas. Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras. Befintliga perspektivfönster, utan mittpost och spröjsar, är inte ursprungliga och undantas från bestämmelsen. Byggnadens ursprungliga interiörer i entréer och trapphus ska bevaras. Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart.
- q₂** Särskilt värdefull byggnad som inte får rivas. Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras. Byggnadens ursprungliga interiörer i entréer och trapphus ska bevaras. Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- a₁** Marklov krävs för fällning och större beskärning av träd.

ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

- Hänvisningspilar, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.
- Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.

Revidering efter granskning innebär att Wallingatan utgår ur planområdet och beteckningen Q ersätts av KSB samt att byggrätten för mindre byggnader minskas.

Uppsala LAGA KRAFT

Detaljplan för kv Sverker

Upprättad i september 2012, rev. juni 2013

Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Brita Christiansen
Planarkitekt

| Beslutsdatum | Instans |
|-----------------------|---------|
| Samråd 2011-12-15 | BN |
| Granskning 2012-09-20 | PBN |
| Antagande 2013-06-13 | PBN |
| Laga kraft 2013-09-25 | |

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

fd. diarienumr.: 2010/20014-1

diarienumr.: 2012/20102-1

